

Inčukalna PII "Minka" fili. Lapsīga Nomas maksas aprēķins telpu nomai iestādes telpās		
Telpu nomas maksas aprēķins	Inčukalna PII "Minka" fili. Lapsīga	Piezīmes
Adrese	Gaujaslīču iela 5, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas novads	
Tiešās izmaksas		Aprēķinā netiek iekļauti izdevumi
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	47 218,11	pamatlīdzekļu/inventāra nolietojumam administrācijai,
A - Uzturēšanas izmaksas	3 255,70	iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK izdevumi par 2023. gadu pēc naudas plūsmas principa, darba lapa "Budžets", izņemot izdevumu telpu uzkopšanai, ja telpu uzkopšanu nodrošina pats nomnieks
Baps- Sētnieku, apkopēju atbildība	19 656,19	iekļautas saimniecības vadītājas (30%), remontstrādnieku, sētnieku un apkopēju darba algas izmaksas atbilstoši darba lapa "Atalgojums"
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	892,01	iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums teritorijas uzturēšanai un visas ēkas uzturēšanai atbilstoši darba lapai "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
	-	iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas iznomājamajās telpās, atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rēm.	4 200,00	iekļauti izdevumi plānotajam kārtējam remonta atbilstoši darba lapai "Budžets"
	3 312,02	Nepieciešamie budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023. gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz 2,0% no atjaunošanas vērtības (apdrošināšanas summas 2023. gadam)
Apdr - apdrošināšanas izmaksas	46,58	Nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas nolīsei 2023. gadam
Zn- Zemes nomas maksa	-	-
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	-
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	15 855,61	Āpkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba lapai "Budžets"
K/iznP - aizņemtā kapitāla izmaksas	-	-
Netiešās izmaksas	3 046,15	
NIZM = Admsk./Kpl		Direktora un direktora vietnieka atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta) atbilstoši daba lapai "Atalgojums"
Administrācijas alga gadā	15 168,39	
Adm- administrācijas izdevumi	3 046,15	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets"
k- Koefficients-adm.izm attiecīgā ienātsvai	0,2008	
Kpl - Kopējā ēkas platība	371	Izmanto PII
NM=(Tizm+Nizm)/kop.plat.	11,29	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
12		Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā
Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka skolas darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	0,0448	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN
Rēķina administrācijas izmaksas	2,12	Rēķina ierakstīšanas, grāmatzīšanas, nosūtīšanas, utmlīdz. izmaksas bez PVN

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (kv.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (kv.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās un inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs", aprēķins "Telpu sadalījums")	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Logopēdza kabinets	25.3	40.3	0	0	5,06	6,00	7,26
Grupa Lapsēni	49.5	40.3	0	0	6,14	7,00	8,47

Aprēķinu sagatavoja
Ekonomiste Evija Lebedoka _____ 2023. gada augustā
(paraksts)

Anrēķinu saskaņoja
PII Minka direktore Ieva Bulava _____ 2023. gada augustā
(paraksts)