

Siguldas novada pašvaldība

2023.gada 16.jūnijā

Atzinums par daļu no telpām īpašumā
Atmodas ielā 2 dz. 4, Inčukalns,
Inčukalna pagasts, Siguldas novadā,
 iespējamo nomas maksu.

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma nomas maksu. Izpētes nolūks bija noteikt atsevišķu neapdzīvojamo telpu iespējamo nomas maksu. Novērtējamās telpas **Atmodas ielā 2 -4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8064 006 0653 001 004)** ietilpst nekustamā īpašuma **Atmodas ielā 2 dz. 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novadā, sastāvā, kas sastāv no 12720/25600 d.d. no zemes gabala (kad. apz. 8064 006 0653); 12720/25600 d.d. no būves (kad. apz. 8064 006 0653 001); 12720/25600 d.d. no būves (kad. apz. 8064 006 0653 003); 12720/25600 d.d. no būves (kad. apz. 8064 006 0653 004); 12720/25600 d.d. no būves (kad. apz. 8064 006 0653 005), 12720/25600 d.d. no būves (kad. apz. 8064 006 0653 006), kura īpašuma tiesības reģistrētas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1563-4 ar kadastra Nr. 8064 900 0648**

Telpas izvietotas ēkas pirmajā stāvā – pasākumu (koncertu, konferenču, korporatīvo pasākumu utt.) nodrošināšanai.

Tirgus noma (īre) – aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.12.)

Atzinuma sagatavošanas mērķis ir sniegt informāciju par iespējamo nomas maksu.

Veicot nomas maksu aprēķinu no nekustamā īpašuma iznomāšanas vērtētāji balstījās uz līdzīgiem noslēgtajiem līgumiem, piedāvājumā esošām un potenciālām nomas maksām šāda tipa objektos.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 02.jūnijā.**

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis par nedzīvojamo telpu Atmodas ielā 2 -dz. 4, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu, ņemot vērā to atrašanās vietu, platību, tehnisko stāvokli, novietojumu apkārtnē, ēkā, labiekārtojumu, piekļuves iespējas, sezonalitāti, auto novietošanas iespējas, komunālo maksājumu apmaksas nosacījumus u.c. nomas maksu formējošiem apstākļiem ir sekojošs:

Publiski un slēgti pasākumi (nomas nosacījumi paskaidroti sīkāk zemāk)

Telpu nosaukums	Telpu nr. Kadastra lietas eksplikācijā	Kopējā platība (m2)	Nomas maksas tarifs	Nomas komplekts	Nomas veids un cena (EUR bez PVN)	
					Korporatīvi pasākumi	Koncerti, izrādes
Zāle, (t.sk., priekštelpas ar garderobi, WC,) ar standarta aprīkojumu.	1;4;5;6;	54,5	A (1h)	Standarta	20	10
			B (5h)		80	40
			C (17h)		240	120
			D (24h)		360	180

Nomas veidi

- Korporatīvi pasākumi, t.sk. semināri, konferences, kongresi, forumi
- Koncerti, izrādes (pasākumi ar biļešu realizāciju) un publiskie semināri

Nomas laika termiņu apzīmējumi:

A – stundas tarifs: maksa par katru izmantoto stundu;

B – nepilna diena: 5 stundas laikā no 7.00 līdz 24.00;

C – pilna diena: no 7.00 līdz 24.00;

D – visa diennakts: 24h

* Veicot tirgus nomas maksas aprēķinu tiek ņemti vērā sekojoši aspekti:

- nomas maksas reizi gadā var tik indeksētas atbilstoši inflācijai;
- telpu nomas maksās iekļauta zemes zem apbūves nomas maksa;
- nomnieks iznomātājam bez nomas maksas veic PVN maksājumu.
- nomnieks pats sedz apsardzes izmaksas, ja tādas ir nepieciešamas.

Standarta komplekts

- Tehniskais aprīkojums: gaismas un skaņas aprīkojums, projektors, krēsli, galdi (pēc vajadzības)

Informējam, ka saskaņā ar esošo nomas tirgus situāciju un prognozes par tā turpmāko attīstību, kā arī ņemot vērā nomas telpu specifiskos nomas maksas formējošus apstākļus, prognozējam, ka esošā un turpmāko trīs gadu laikā būtiskas izmaiņas nomas tirgū nav plānojamās, līdz ar ko augstāk uzrādītā nomas maksa var tik piemērotas novērtējamām telpām līdz 2026.gada decembrim, ieskaitot.

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi nomas darījumi, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma nomas maksu. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta. Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92

SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārliedību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

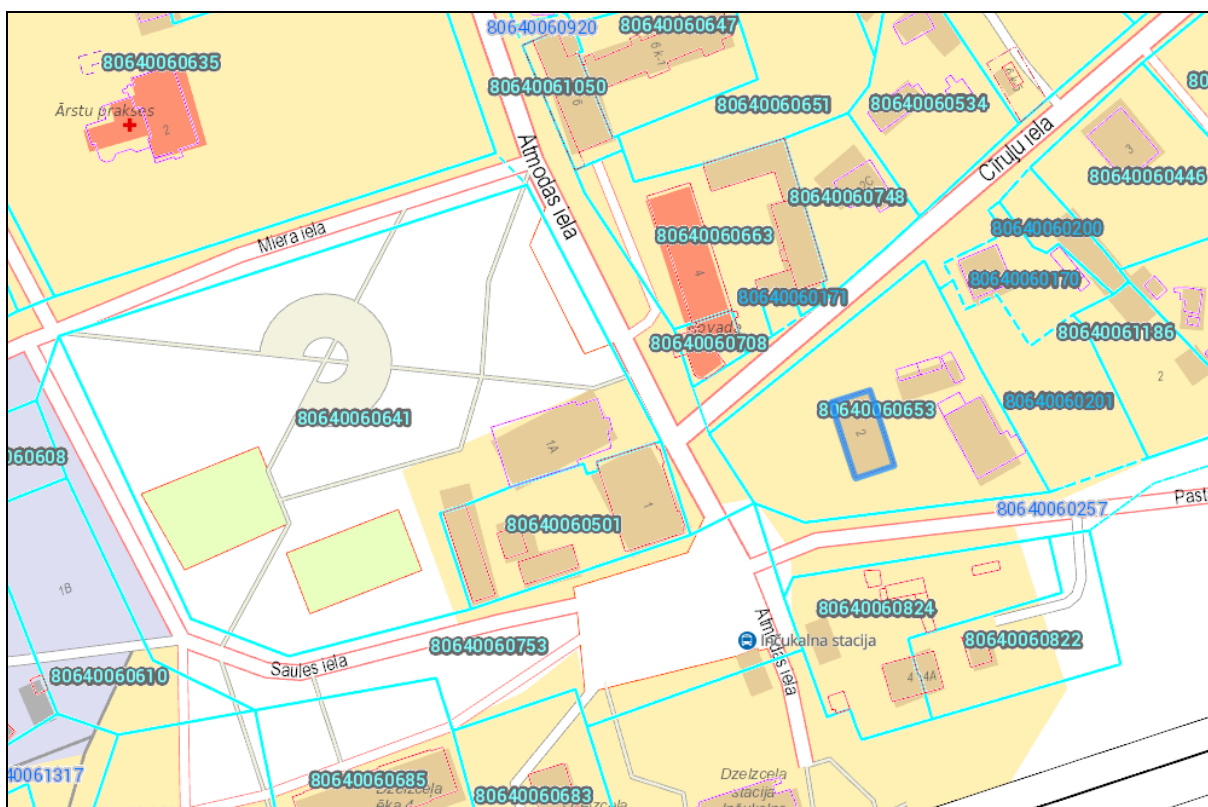
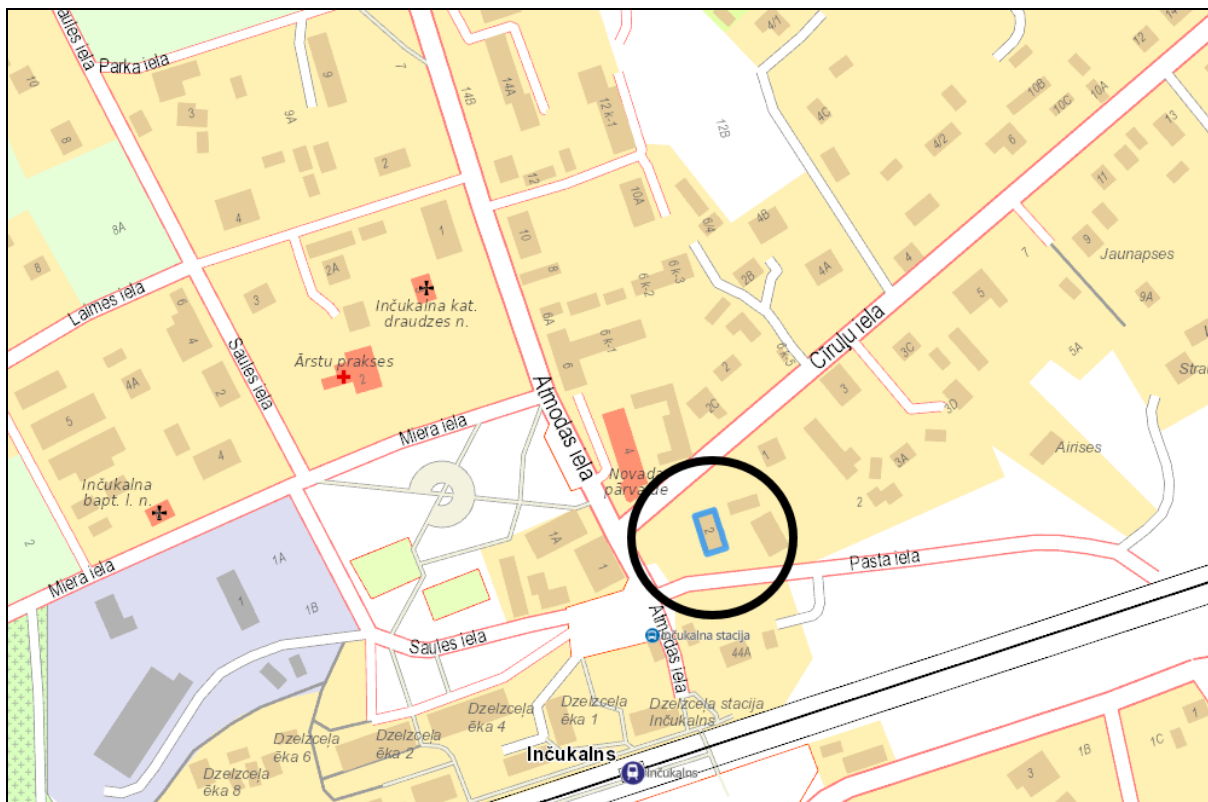
Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

Sertificēts vērtētājs: _____
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

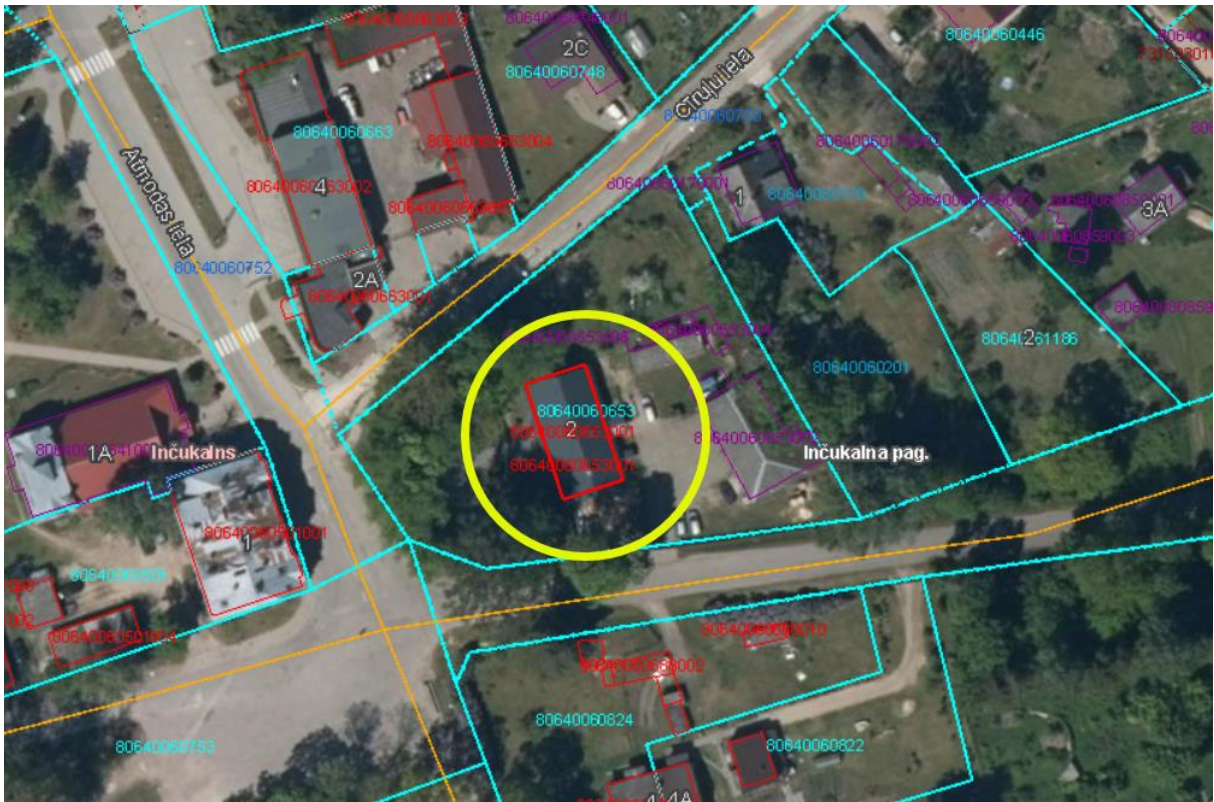
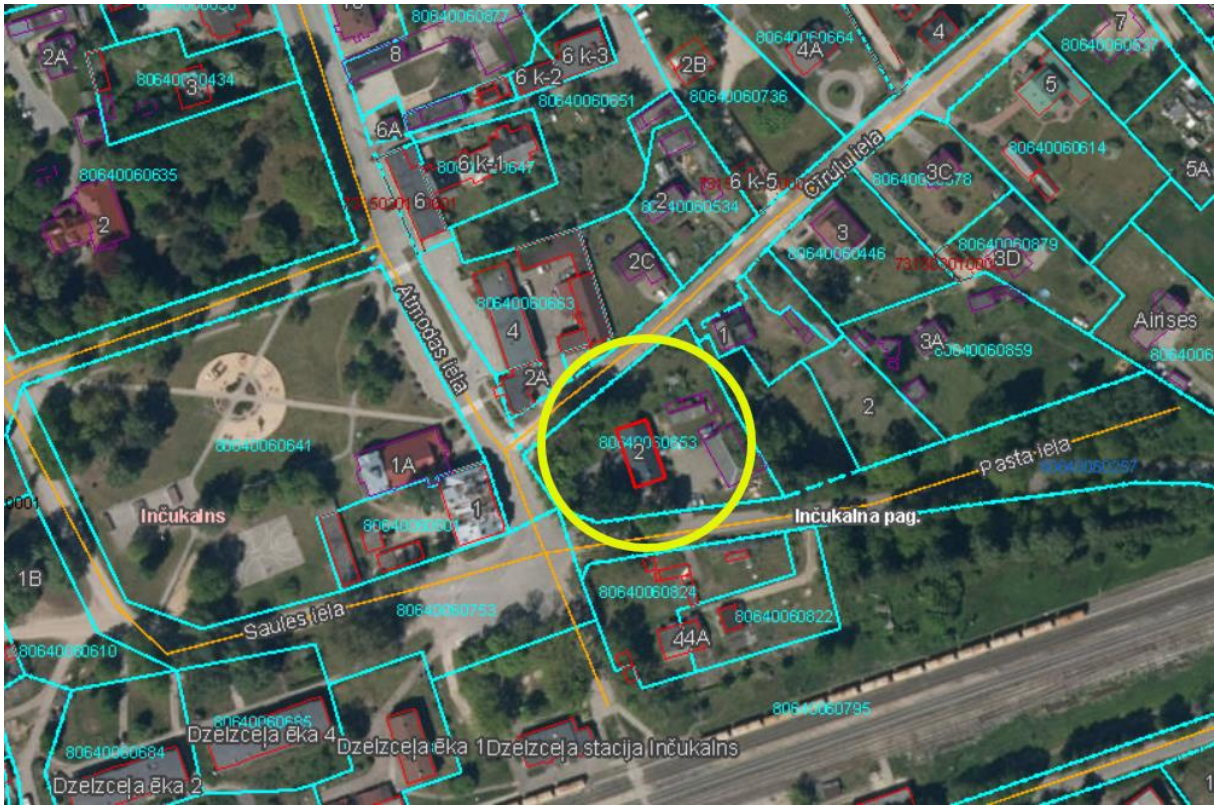
**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

Telpu platības un plāni

Telpu nosaukums	Telpu nr. Kadastra lietas eksplikācijā	Kopējā platība (m2)
Zāle , (t.sk., priekštelpas ar garderobi, WC,) ar standarta aprīkojumu.	1;4;5;6;	54,5

Foto attēli



Vecā pasta ēka



Vecā pasta ēka



Vecā pasta ēka



Priekštelpa ar garderobi



Zāle



Zāle



Tualete

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1563 - 4

Kadastra numurs: 80649000648

Atmodas iela 2 - 4, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 4.		126.4 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80640060653001).	12720/25600	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80640060653003).	12720/25600	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80640060653004).	12720/25600	
1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80640060653005).	12720/25600	
1.6. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80640060653006).	12720/25600	
1.7. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80640060653).	12720/25600	
Žurn. Nr. 300004592613, lēmums 18.05.2018., tiesnese Dainīda Sarma		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Inčukalna novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000068337.	1	
1.2. Pamats: Inčukalna novada domes 2018.gada 17.janvāra sēdes protokola izraksts Nr.3. Žurn. Nr. 300004592613, lēmums 18.05.2018., tiesnese Dainīda Sarma		
2.1. Persona: Inčukalna novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000068337. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000048152.	1	
2.3. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 11.augusta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. Žurn. Nr. 300005676684, lēmums 31.08.2022., tiesnese Inese Bērzkalne		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Pieprasījums izdarīts 05.06.2023.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informativā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80649000648	-	6234	1563	Inčukalna pagasts, Siguldas novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	4
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	6234
Kopplatība:	126.40
Platības mērvienība:	m²
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8561 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	8561 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
80640060653001004	Atmodas iela 2 - 4, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141	2014
Kadastrālā vērtība (EUR):	2014	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2275 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)	
Nosaukums:	Neapdzīvojamās telpas	
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	10	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.06.2012	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	126.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	126.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	126.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	39.7	-

2	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	0.8	-
3	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	0.8	-
4	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	10.4	-
5	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	3.7	-
6	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	0.7	-
7	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	36.7	-
8	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	25.9	-
9	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	2.1	-
10	Neapdzīvājama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	5.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Ēlektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
80640060653	Atmodas iela 2, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141	3933.26	12720/25600

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
80640060653001	Atmodas iela 2, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141	186.82	12720/25600	-
80640060653003	Atmodas iela 2, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141	0.00	12720/25600	Jā
80640060653004	Atmodas iela 2, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141	0.00	12720/25600	Jā
80640060653005	Atmodas iela 2, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141	28.32	12720/25600	Jā
80640060653006	Atmodas iela 2, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141	72.05	12720/25600	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000048152	Siguldas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80649000648	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Inčukalna pagasta zemesgrāmata	31.08.2022	-
Inčukalna pagasta zemesgrāmata	18.05.2018	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.03.2018	3-4/210	Inčukalna novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	30.05.2012	PAIS2 141070	Inčukalna novada domes pilnvarotā persona
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.05.2012	5 52	Inčukalna novada dome
Cita veida dokuments	09.05.2012	-	VAS "Privatizācijas aģentūra", Inčukalna novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

 Stūrmane Sanita



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija
7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>

Tālr. 7031703, Fakss (371)

C 015804



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

SIA «VGG Ekspertu grupa»
firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2020. gada 22. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

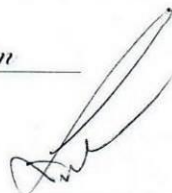
2025. gada 22. oktobrī

datums


A. Kandeļe

LĪVA Kompetences
uzraudzības biroja vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 26.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 776648256



Līguma darbības periods

No **04.08.2022** plkst. 00:00 līdz **03.08.2023** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: 27.07.2022
Retroaktīvais datums: **04.08.2021**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**
Reģ. Nr.: **40003554692**
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 570.55 EUR (Piecī simti septiņdesmit euro un 55 centi)

Prēmija apmaksai: 570.55 EUR (Piecī simti septiņdesmit euro un 55 centi)

Apmaksas termiņš: 04.08.2022

Bankas rekvizīti:

Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO002013051362
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!
Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **500 000 EUR**
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **500 000 EUR**
Pašrisks: **1 400 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 06
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03
[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)
[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)
[Klauzula Nr.UJD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)
[Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

Paplašinātais
segums /
Apakšlimits

☒ tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☒
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☒
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☒
Tiesāšanas izdevumi	☒
Glābšanas izdevumi	☒
Ekspertizes izdevumi	☒
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *92*

Pēteris Strautmanis

vārds, uzvārds

300180-11224

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 22. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2020. gada 23. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors