



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv

www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 16.martā

Nr. 4

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Piedalās deputāti: Ņina Balode, Zane Berdinska, Erlends Eisaks, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Jānis Strautmanis, Solvita Strausa, Zane Segliņa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers

Nepiedalās deputāts: Mārtiņš Zīverts (personīgu iemeslu dēļ), Reinis Ādamsons (komandējuma dēļ), Aivars Garančs (personīgu iemeslu dēļ), Ivo Bernats (aizņemtības darbā dēļ), Artūrs Caucis (personīgu iemeslu dēļ).

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektores vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, juriste M. Saulīte, juriste L. Vīksne, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, teritorijas plānotāja I. Broka, vides speciāliste M. Kovāča, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, datortīklu un datorsistēmu administrators D. Strads, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads, Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane

Piedalās: SIA “77” pārstāvji D. Rācene, A. Krēsliņš, SIA “ADVEN” pārstāvji M. Kānītis, O. Careva, PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktors U. Dvinskis, PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmēju atbalsta punkta vadītāja J. Kursiņa, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, SIA “Norma K” valdes loceklis V. Cērps.

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts. Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Anna Kalniņa informē, ka 2023.gada 15.februārī Siguldas novada pašvaldības domē saņemta informācija par domes deputāta Daiņa Dukura (Nacionālā apvienība "Visu Latvijai!"-"Tēvzemei un Brīvībai/LNNK", Politiskā partija "Latvijas Reģionu Apvienība", Latvijas Zaļā partija) vēlmi atbrīvot no amata.

*Pamatojoties uz Centrālās vēlēšanu komisijas 2013.gada 6.marta protokola lēmumu Nr.6 apstiprinātās instrukcijas "Kārtība, kādā nosakāms deputāta kandidāts bijušā deputāta vietā" 1. un 2.punktu, bijušā Siguldas novada pašvaldības domes deputāta vietā no saraksta "Nacionālā apvienība "Visu Latvijai!"-"Tēvzemei un Brīvībai/LNNK", Politiskā partija "Latvijas Reģionu Apvienība", Latvijas Zaļā partija" uzaicināms stāties **Jānis Strautmanis**.*

Nemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domes deputāta pienākumus uzsāk pildīt deputāts Jānis Strautmanis.

Darba kārtība:

- 1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā.**
- 2. Par SIA "Adven Sigulda" centralizētās siltumapgādes sistēmas paplašināšanu un plānotiem pašvaldības ieguldījumiem koncesijas resursos.**
- 3. Par SIA "Siguldas Sporta serviss" 2022.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 4. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumā "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta serviss"" (prot. Nr.23, 30 §).**
- 5. Par atbalstu PSIA "VANGAŽU AVOTS" valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku.**
- 6. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā.**
- 7. Par PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija-2" un SIA "Saltavots" reorganizācijas uzsākšanu.**
- 8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 16.02.2023. lēmumā "Par AS "CATA" pašvaldības akciju atsavināšanu".**
- 9. Par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā.**
- 10. Par grozījumiem 2022.gada 29.decembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/1787.**
- 11. Par izpildrīkojuma apstiprināšanu.**
- 12. Par izpildrīkojuma apstiprināšanu.**
- 13. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 "Par maznodrošinātas māsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā".**
- 14. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" apstiprināšanu.**
- 15. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" reorganizāciju.**
- 16. Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīgelis" instrumentu papildinājums mūzikas nodaļai-eifonija un statīva iegāde".**
- 17. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta – Siguldas koncertzāles "Baltais flīgelis"pavasara sezona – īstenošanai.**
- 18. Par sadarbību ar nodibinājumu "Stādu un kūdras inovāciju fonds" pasākuma "Stādu parāde" organizēšanā.**
- 19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra nolikumā Nr.6/2023 "Māmiņa. Uzņēmēja".**
- 20. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra nolikumā Nr.5/2023 "Konkursa "Tūrisma atspere" nolikums".**
- 21. Par dalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursā "Augšup".**
- 22. Par piedalīšanos projektā "Pilsoniskās līdzdalības iespējas: no zināšanām līdz darbībai".**
- 23. Par Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīgelis" dalību biedrībā "Latvijas Mūzikas izglītības iestāžu asociācija".**

24. Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes pagarināšanu un stratēģijas plānojuma termiņa maiņu.
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 1. §)”.
26. Par Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
27. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma “Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” apstiprināšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmuma “Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Mālpils zivīm” (prot. Nr.3, 26. §) atcelšanu.
29. Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Mālpils zivīm” organizēt licencēto makšķerēšanu Mergupē un Sudas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā.
30. Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam precizēšanu.
31. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.
32. Par valsts vietējo autoceļu Siguldas novada teritorijā pārņemšanu.
33. Par Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānojuma no 2025. gada izstrādes uzsākšanu.
34. Par zemes vienību apvienošanu.
35. Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.
36. Par zemes vienības [...], kadastra apzīmējums [...] daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu.
37. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
38. Par zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu apgrūtinājumu dzēšanu Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads.
39. Par zemesgrāmatā reģistrētā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu Mergupes iela [...], Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads.
40. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
41. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
42. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 006 0211) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
43. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0538) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
44. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0468) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
45. Par Krimuldas novada domes 2020.gada 18.decembra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.17, 12.p, 1&) atcelšanu.
46. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 2&) atcelšanu.

47. Par Krimuldas nov. domes 2017.g. 30.marta lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 13&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu.
48. Par nekustamā īpašuma “Sabiedriskā ēka”, kadastra apzīmējums 80150021825001, 260,30 m2 platībā un zemes vienības daļas 154,5 m2 platībā, kadastra apzīmējums 80150021825, Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 50, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80640060507006, Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par neapdzīvojamo telpu Nr.31 - Nr. 47 un Nr. 59, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, More pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, More pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krastiņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs GJ9296 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa VW LT35, valsts reģistrācijas numurs JM5091 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas OPEL ZAFIRA, valsts reģistrācijas numurs FA5851 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT, valsts reģistrācijas numurs FS5109 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
62. Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
63. Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 4 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
64. Par ielu tirdzniecības vietas C zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
65. Par ielu tirdzniecības vietas C zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
66. Par ielu tirdzniecības vietas C zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
67. Par ielu tirdzniecības vietas C zona Nr. 4 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sēdes vadītāja informē klātesošos deputātus, ka deputāte Ina Stupele ir rakstiski iesniegusi priekšlikumu par darba kārtības jautājuma Nr. 15 "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" reorganizāciju" izņemšanu no darba kārtības.

Diskusijā piedalās: L. Sausiņa, I. Stupele, R. Kalvāns.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (I. Stupele, A. Pētersone, E. Eisaks), pret – 10 (N. Balode, Z. Berdinska, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais), atturas – 1 (J. Zilvers), **dome nolemj:**

atstāt darba kārtības jautājumu Nr. 15 "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" reorganizāciju" darba kārtībā

Sēdes vadītāja izsaka priekšlikumu papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem: **Nr. 68** "Par neatliekami sniedzamu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumā "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot.Nr.13, 23. §)", **Nr. 69** "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas sastāvā".

Deputāts L. Kumskis izsaka priekšlikumu ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 42–Nr. 44, no Nr. 45 – Nr. 47 un no Nr. 55 - Nr. 59.

Atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem;
2. ziņot vienā ziņojumā par darba kārtības jautājumiem no Nr. 42–Nr. 44, no Nr. 45 – Nr. 47 un no Nr. 55 - Nr. 59.

1. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Izskatot [E.Š.] un [J.K.] 2022. gada 22. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5604; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu lemt par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, lai zemes vienībā Ventas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..] (turpmāk – Zemes vienība), veiktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) atļautās izmantošanas papildinot ar Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi (13005) un Zemes vienībā ierīkotu metāllūžņu iepirkšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas laukumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.101 datiem nekustamais īpašums Ventas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības ar platību 11665 m², pieder [J.K.] un [E.Š.], ½ domājamā daļa katram;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), atrodas trijos atsevišķos ēku un būvju īpašumos ietilpstošas ēkas: Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela [..], Sigulda, Siguldas nov., Mehāniskā darbnīca ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela [..], Sigulda, Siguldas nov., Noliktava ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela [..], Sigulda, Siguldas nov., daļa no Darbnīcas ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi Ventas iela [..], Sigulda, Siguldas nov., šo ēku īpašnieks ir SIA "77", reģistrācijas Nr. 45403047644;

3. Zemes vienība saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. pielikumu atrodas Siguldas pilsētas apkaimē “Raibais suns” un saskaņā ar grafisko daļu tā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);
4. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) galvenie izmantošanas veidi ir Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), Transporta lineārā infrastruktūra (14002), Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), Noliktavu apbūve (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), bet papildizmantošanas veidi ir Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) un Aizsardzības vai drošības iestāžu apbūve (12006);
5. saskaņā ar Iesniegumu Zemes vienībā ir plānots ierīkot metāllūžņu iepirkšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas laukumu. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta 7. punktu šīs darbības ir atkritumu apsaimniekošana. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” atkritumu (tai skaitā sadzīves ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra ietilpst teritorijas izmantošanas veidu grupā Rūpnieciskā apbūve kā teritorijas izmantošanas veids Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
6. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) izmantošanas veidos nav iekļauts teritorijas izmantošanas veids Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), līdz ar to šajā funkcionālajā zonā nav atļauta tāda veida atkritumu laukumu veidošana, kuros atkritumi, tajā skaitā bīstamie, tiek uzkrāti, pārkrauti, rūpnieciski šķiroti un pārstrādāti. Lai veiktu šādas darbības, nepieciešams teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums, kas atļauj teritorijas izmantošanas veidu Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Lai to panāktu konkrētajā zemes vienībā Ventas ielā [...], Siguldā, būtu izstrādājams lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai;
7. Zemes vienība atrodas pilsētas pazemes ūdens ņemšanas vietas “Paceplīši” ķīmiskajā aizsargjoslā, kā arī ar Teritorijas plānojumu noteiktā teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN15, kas ir teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;
8. Zemes vienībai ir piekļuve no Ventas ielas, kura ir galvenā apkaimes tranzītiela, kas nodrošina savienojamo funkciju starp Gāles ielu un Pulkveža Brieža ielu, gan iela, ko izmanto apmēram 29 zemes gabalu īpašnieki, lai nokļūtu 16 (sešpadsmit) savrupmāju zemes gabalos, 1 (vienā) pakalpojumu sniegšanas objektā, 3 neapbūvētos zemes gabalos, no kuriem vienam ir izsniegta būvatļauja ārstniecības pakalpojumu sniegšanas ēkai, kā arī 1 (vienā) esošā metāllūžņu savākšanas teritorijā. Pārējām Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) ietilpstošajām zemes vienībām (izņemot esošo metāllūžņu laukumu Ventas ielā 4A, Siguldā, un apskatāmo zemes vienību Ventas ielā [...], Siguldā) piekļuve tiek nodrošināta no Lauku ielas, līdz ar to piekļūšana ražošanas teritorijām lielākoties neapgrūtinā ielu ar galvenokārt dzīvojamo un publisko apbūvi pie tās un optimāli ir ielu maksimāli atbrīvot no rūpniecisko teritoriju apkalpojošā transporta arī perspektīvā;
9. Zemes vienība tieši robežojas ar divām zemes vienībām, kas ietilpst Jauktas centra apbūves teritorijā (apakšzona JC3), no kurām vienai, ar platību 5.59 ha, ir spēkā esošs detālplānojums (*Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmums “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 8094 003 0052)” (prot. Nr.15, 20.š), “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads”*), kura realizācija ir uzsākta, izbūvējot savrupmājām gan maģistrālo ūdens vadu, gan maģistrālo kanalizācijas vadu un to pievadus zemes gabaliem, arī Ventas ielai pretējā pusē atrodas Jauktas centra apbūves teritorija JC3. Tas norāda uz to, ka, Siguldas teritorijai paplašinoties, šajā apkaimē būtiski pieaug dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, kurām jānodrošina tīra, kvalitatīva vide, bez būtiskiem piesārņojumiem;

10. izstrādājot teritorijas plānojumus un lokālplānojumus jāņem vērā, ka to izstrādes galvenais mērķis saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu – tā 2. pantu un 3. pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas principiem – ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantojot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Līdz ar to izstrādājot lokālplānojumu viena zemes gabala ietvaros nav iespējams ņemt vērā visus šajā likumā nosauktos aspektus;
11. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
12. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (protokols Nr.10, 18.§). IAS izvirza divus stratēģiskos mērķus [40](kvadrātiekvāš šeit un turpmāk atsaucies uz IAS punktiem): SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi un SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība. IAS nosaka četras ilgtermiņa attīstības prioritātes: Iedzīvotājs, Ekonomika, Mūsdienīga un ilgtspējīga dzīves vide, Novada vienotība un identitāte [43]. Izvirzītās prioritātes jeb attīstības virzieni skatāmi savstarpējā mijiedarbībā – ekonomiskā aktivitāte veicina dzīves telpas veidošanos, novada unikālās bagātības un sakārtota infrastruktūra ir pievilcīga vide investīcijām [44]. IAS kā galveno prioritāti nosaka iedzīvotāju [45]. Attiecībā uz ekonomiku noteikts, ka attīstīta saimnieciskā darbība ir kvalitatīvas dzīves telpas nodrošinājuma pamats. Stabīlas un drošas ekonomiskās vides veicināšana, atbalstot uzņēmējdarbību un radot pamatu investīciju piesaīstei novadā. Konkurētspējīga uzņēmējdarbība novada teritorijā tiek veicināta ar daudzveidīgiem uzņēmējdarbības atbalsta instrumentiem un uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstību pašreizējās ražošanas teritorijās [47]. Savukārt mūsdienīgas un ilgtspējīgas dzīves telpas pamatā ir teicams publisko pakalpojumu klāsts, droša vide un aktīva sabiedriskā dzīve. Vienlaicīgi, tā ir teritorija ar augstvērtīgu pilsētas un ciemu publisko telpu, sakopts novads un tīra apkārtējā vide [48]. Skatot kopsakarā visu iepriekš minēto un ņemot vērā, ka par galveno prioritāti ir noteikts iedzīvotājs un arī attiecībā uz ekonomiku uzsvārs likts uz kvalitatīvas dzīves vides radīšanu, drošu un tīru apkārtējo vidi, teritorijas izmantošanas veids Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve tiešā esošās un plānotas savrupmāju apbūves un publiskās apbūves (viesnīcas un restorāna) tuvumā neatbilst IAS noteiktajam;
13. 2022. gada 30. novembrī Iesnieguma iesniedzēji iesniedza iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/6380) ar papildu apsvērumiem un viedokli, norādot uz arī citiem IAS ietvertiem konstatējumiem un ilgtermiņa attīstības prioritātēm: [18] Uzņēmējdarbība: Siguldas novads ir pievilcīgs uzņēmējdarbībai ..; [37] Ekonomika: Uzņēmēji ir Siguldas novada attīstības virzītājspēks. .. Konkurētspējīgi un apņēmīgi uzņēmēji sekmē daudzveidīgas un augsti attīstītas uzņēmējdarbības vides veidošanos, tai skaitā radošo industriju attīstību. [45] Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko dzīves apstākļu kopums, ko raksturo: gandarījumu sniedzošs darbs, saimnieciskā darbība – materiālu labumu gūšana; .. iespējas piedalīties pašvaldības attīstības plānošanā, lēmumu pieņemšanas procesā un sabiedriskos procesos kopumā. [47] Attīstīta saimnieciskā darbība – kvalitatīvas dzīves telpas nodrošinājuma pamats. Stabīlas un drošas ekonomiskās vides veicināšana, atbalstot uzņēmējdarbību un radot investīciju piesaīsti novadā. Konkurētspējīga uzņēmējdarbība novada teritorijā tiek veicināta ar daudzveidīgiem uzņēmējdarbības atbalsta instrumentiem un uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstību pašreizējās ražošanas teritorijās; [51] Teritorijas specializācija ir ekonomiskās darbības veidi, kas varētu ilgtermiņā veidot Siguldas uzņēmējdarbības vides struktūru. Teritorijas specializācija ir noteikta, ņemot vērā novada teritorijā pieejamos resursus, līdz šim uzkrāto novada iedzīvotāju pieredzi un pašreizējās uzņēmējdarbības struktūru. Iesnieguma iesniedzēji lūdz skatīt jautājumu ne tikai no galvenās prioritātes – iedzīvotāju – viedokļa, bet attīstības virzienus skatīt savstarpējā mijiedarbībā un ievērot arī citus IAS ietvertos mērķus un līdzekļus to sasniegšanai;

14. Iesnieguma iesniedzēji tika uzaicināti uz Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas sēdi 2023. gada 12. janvārī viedokļa noskaidrošanai un ir snieguši šādus argumentus pozitīva lēmuma par lokālplānojuma uzsākšanu pieņemšanai: īpašnieks nodrošinās teritorijas uzturēšanu kārtībā, par ko iespējams pārliecināties, apsekojot īpašumu; īpašnieks izpildīs pašvaldības prasības stādīt kokus un veidot cita veida nožogojumus un norobežojumus no kaimiņu zemes gabaliem; norobežojumu no Ventas ielas nodrošina esošā ēka; ja būs tāda prasība – darbības ar metāllūžņiem notiks iekšējās; pats metāllūžņu cietā seguma laukums aizņems līdz 300 m² no visas teritorijas; smagais transports, kas apkalpos laukumu, izmantos Ventas ielu ne biežāk kā 3 reizes mēnesī; blakus esošajā zemes gabalā jau šobrīd atrodas metāllūžņu savākšanas laukums; konkurence metāllūžņu savākšanas nodrošinātāju starpā parasti ir izdevīga tiem, kas nodod metāllūžņus; netālu ir vidi degradējoši īpašumi, līdz ar to šāda izmantošana nav nepiemērota; satiksmes drošības uzlabošanai Ventas ielā ierosina to noteikt par vienvirziena ielu.
15. Siguldas pilsētas robeža pēdējo reizi paplašināta 2020. gadā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada saistošajiem noteikumiem Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu”. Ar minētajiem saistošajiem noteikumiem pilsētas teritorijā iekļautas tikai piegulošās jau apbūvētās teritorijas un tās teritorijas, kurās ir racionāli veidot pilsētas tipa apbūvi ar ielām un centralizētajām inženierkomunikācijām. Ņemot vērā apbūves tendences Siguldas pilsētai piegulošajā teritorijā, secināms, ka aizvien vairāk iedzīvotāju vēlas būvēt savrupmājas pilsētas tuvumā, kas liecina par pastāvīgu tendenci pilsētai paplašināties un tieši ar dzīvojamās apbūves teritorijām;
16. Siguldas pilsētā saskaņā ar teritorijas plānojumu raksturīgākās funkcionālās zonas ir Savrupmāju apbūves teritorijas un Jauktas centra apbūves teritorijas. Rūpnieciskās apbūves teritorijas ir noteiktas tikai teritorijās, kur tās ir jau pastāvējušas. Siguldas pilsētas apkārtnē “Raibais suns”, kurā atrodas zemes vienība Ventas ielā [...], Siguldā, raksturīgākās funkcionālās zonas ir Jauktas centra apbūves teritorijas (apakšzona JC3), Publiskās apbūves teritorijas (apakšzona P6) un Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) esošajās un bijušajās ražošanas teritorijās, pie tam paredzot tikai tādas funkcijas, kuras nerada būtisku esošās un apkārtējās teritorijas piesārņojumu. Savukārt funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija JC3, kura atļauj plašu izmantošanas spektru – gan dažādu dzīvojamo māju apbūvi, gan komercapbūvi, gan publisko apbūvi, kā arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi –, šobrīd dominējošā ir tieši savrupmāju apbūve. Šajā apkaimē dzīvojošajiem un tiem, kuri šeit saņems ikdienas pakalpojumus, jānodrošina tīra, kvalitatīva vide, bez būtiskiem piesārņojumiem. Tas tika ņemts vērā, izstrādājot spēkā esošo teritorijas plānojumu. Kaut arī ieceres ierosinātāji apliecināja, ka būtiski piesārņojumi nebūs, lokālplānojumu izstrādā nevis konkrētam ierosinātajam, bet teritorijai, un tas ir jāievēro jebkuram un nav iespējams garantēt teritorijas uzturēšanas labos nodomus, mainoties nekustamo īpašumu īpašniekiem;
17. ņemot vērā iesniegumā norādīto priekšlikumu mainīt zemes vienības Ventas ielā [...], Siguldā, robežās funkcionālo zonu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz apakšzonu R1, kurā atļauta metāllūžņu savākšanas laukuma izveide, secināms, ka esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves tiešā tuvumā funkcionālās zonas maiņa neatbilst apkaimes galvenajai funkcionālai izmantošanai (JC3), kas dod iespēju īpašumus vienlīdz izmantot gan dzīvojamai apbūvei, gan publiskajai apbūvei, nodrošinot kvalitatīvu un nepiesārņotu vidi ar pieaugošu nekustamo īpašumu vērtību;
18. Siguldas pilsētas teritorijas paplašināšanas, kopumā šajā zonā par 9 hektāriem uz dienvidiem gar valsts reģionālo autoceļu V58, mērķis bija nodrošināt papildus dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, jo ar katru gadu palielinās to cilvēku skaits, kuri vēlas te dzīvot, saņemot kvalitatīvus ikdienas pakalpojumus netālu no dzīvesvietām, un ērtu un drošu ielu teritoriju savu īpašumu sasniegšanai;
19. vērtējot plānoto funkcionālā zonējuma maiņas ietekmi uz apkaimē esošo infrastruktūru, konstatējams, ka piekļuve Ventas ielai [...] nodrošināma no Ventas ielas puses. Zemes gabals Ventas ielā [...] robežojas ar Ventas ielu apmēram 90 metrus garā posmā, bet abās Ventas ielas pusēs esošās savrupmāju un publiskās apbūves (arī plānotās) zemes vienības robežojas ar Ventas

ielu kopsummā apmēram 980 m garā līnijā, līdz ar to secināms, ka satiksme Ventas ielā un tās tehniskais stāvoklis ietekmē galvenokārt savrupmāju un publisko apbūvi, kura pati nenoslogo ielu ar smago, lielizmēra transportu. Ventas ielas izmantošanai jābūt samērīgai attiecībā pret visiem tai piegulošo teritoriju īpašniekiem, līdz ar to galvenokārt ņemamas vērā savrupmāju apbūves intereses un vajadzības;

20. ņemot vērā minēto, secināms, ka lokālpārvaldes izstrāde, mainot zemes vienību Ventas ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – Zemes vienība), teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), atļautās izmantošanas papildinot ar Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi (13005), neatbilst Siguldas novada Teritorijas plānojumā redzamajām tendencēm un Siguldas novada IAS norādītajiem attīstības virzieniem;
21. 2023.gada 15.februārī Pašvaldībā saņemts Iesniedzēju iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. D-1/11/750), kurā lūgts atlikt lēmumprojekta “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” izskatīšanu, ņemot vērā nepieciešamību iegūt, saņemt un iesniegt papildus informāciju minētā jautājuma objektīvai izskatīšanai. ņemot vērā minēto, dome lēma izslēgt no 2023.gada 16.februāra domes sēdes darba kārtības lēmumprojektu “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā”. Iesniedzēju 2023.gada 14.martā Pašvaldībā saņemts Iesniedzēju iesniegums. Izskatot minēto iesniegumu, konstatējams, ka tajā Iesniedzēji ir norādījuši iebildumus par sagatavotā lēmumprojekta saturu, nenorādot būtisku papildu informāciju, kas pamatotu lokālpārvaldes izstrādes rezultāta atbilstību Pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas attīstības stratēģijai;
22. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu un Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam (apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu 2021. gada 14. oktobrī, protokols Nr.10, 18.§), kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023. gada 9. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 2. §), atklāti balsojot ar 8 balsīm par (N. Balode, L. Kumsks, R. Kalvāns, L. Sausiņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais), pret - 5 (Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Pētersone, I. Stupele, J. Zilvers), atturas - 1 (Z. Segliņa), **dome nolemj:**

1. atteikt uzsākt lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] zemes vienības Ventas ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...], teritorijā, lai papildinātu funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ar atļauto izmantošanu Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
2. par lēmuma ieviešanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv atbild Būvniecības kontroles pārvalde.

2. §

Par SIA “Adven Sigulda” centralizētās siltumapgādes sistēmas paplašināšanu un plānotiem pašvaldības ieguldījumiem koncesijas resursos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, 2022.gada 29.novembrī ir lūgusi SIA “Adven Latvia” izskatīt iespēju izbūvēt siltumtrases uz Siguldas pils kompleksu, adrese: Pils ielā 16, Siguldā, un Siguldas novada Kultūras centru “Siguldas devons”, adrese: Pils ielā 10, Siguldā. 2022.gada 27.decembrī tika saņemti SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385,

priekšlikumi centralizētās siltumapgādes sistēmas paplašināšanai un plānotiem ieguldījumiem koncesijas resursos, kuru realizācijas uzsākšanai ir nepieciešams Pašvaldības konceptuālais atbalsts. Izskatījusi SIA "Adven Sigulda" priekšlikumus, dome konstatē turpmāko.

Enerģijas cenas 2022. gadā ir sasniegušas visu laiku augstāko līmeni. Elektroenerģijas vairumtirdzniecības cena Eiropas Savienības iekšējā tirgū ir tieši saistīta ar gāzes – ko galvenokārt importē – cenu. Tas, ka gāzes piegādātājs apzināti ir samazinājis gāzes piegādes, ir galvenais iemesls pēdējā laikā novērotajam straujajam gāzes cenu kāpumam Eiropas Savienībā, kas ir ietekmējis ar gāzi darbināmās elektrostacijās saražotās elektroenerģijas cenu un elektroenerģijas cenas kopumā. Eiropas Komisija ir noteikusi dalībvalstīm samazināt gāzes patēriņu. Valsts enerģētikas politikas nākamais jautājums ir pāreja uz atjaunotajiem resursiem, kuru konceptuāli valdībā ir atbalstījusi. Minētais nenoliedzami ietekmē arī Pašvaldību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir pēc iespējas jāsamazina gāzes cenas ietekme uz pašvaldības budžetu, pakāpeniski aizstājot gāzes apkures veidu uz atjaunojamiem resursiem, īpaši akcentējot centralizētās siltumapgādes sistēmas paplašināšanu kā visizdevīgāko apkures veidu, kas nodrošina kurināmā materiāla iegādi no vietējiem resursiem (biomasa – šķelda) un prognozējamu tarifu.

[1] Siguldas Pils kompleksā, visās piecās ēkās siltumapgāde tiek nodrošināta ar gāzes apkuri un ilgtermiņā gāzes cenu paredzēt nav iespējams, tādēļ nepieciešams izvērtēt alternatīvas iespējas siltumapgādes nodrošināšanā, izvēloties ekonomiski pamatotāko ar mērķi sasniegt mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu. Pašvaldība ir izvērtējusi divus iespējamus variantus – pirmais - lokāla katlu māja Pils kompleksā un ar to saistītie Pašvaldības projektēšanas un būvniecības izmaksas, kā arī ar ekspluatāciju saistītie administratīvie un apsaimniekošanas izdevumi, tajā skaitā kurināmā iegāde. Vai arī otrais variants – centralizētās apkures sistēmas tīklu paplašināšana, izbūvējot inženiertīklus ar kopējo garumu ~802 metri.

Pirmajā variantā - gadījumā, ja Pašvaldība realizētu lokālas katlu mājas būvniecību Pils kompleksā, kopējās projekta plānotās investīcijas pirmšķietami būtu 704 900 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN, kas sastāv no moduļa tipa katlu mājas izmaksām (500 kW šķelda) 530 000 EUR bez PVN apmērā un inženiertīklu izbūves izmaksām 174 900 EUR bez PVN apmērā. Pašvaldības izmaksas pirmajā variantā ir 623 108 EUR bez PVN.

Savukārt, ja Pašvaldība pieņem lēmumu paplašināt centralizētās apkures sistēmas tīklu, centralizētās apkures sistēmas tīklu paplašināšanu, izbūvējot inženiertīklus ar kopējo garumu ~802 metri (otrais variants), kopējās plānotās investīcijas pirmšķietami būtu 408 960 EUR bez PVN, kas sastāv tikai no inženiertīklu izbūves izmaksām. Pašvaldības izmaksas otrajā variantā, izbūvējot inženiertīklus 647 m garumā, ir 327 168 EUR bez PVN.

Gan vienā gan otrā variantā SIA "Adven Sigulda" izbūvē inženiertīklus par saviem līdzekļiem, kuru izmaksas sastāda 81 792 EUR bez PVN.

Siltumtrases šķērsojums paredzēts Pils ielas (kadastra apzīmējums 8015 002 3324) robežās vai zemes vienības Pils iela 16A (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) robežās, tālāk trase iet pa zemes vienību Pils iela 16 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) - visi ir pašvaldības īpašumi, kas ievērojami ātrāk un bez iespējamiem īpašuma tiesību aprobežojumiem, ietaupot laiku un izmaksas, ļaus realizēt šo investīciju projektu.

Kopējās projektā plānotās Pašvaldības investīcijas otrajā variantā ir par 295 940 EUR bez PVN mazākas nekā pirmajā variantā.

Paplašināt centralizētos siltumtīklus un pievienot centralizētajai apkures sistēmai Siguldas Pils kompleksu plānots 2024.gadā.

SIA "Adven Sigulda" maģistrālie tīkli tiks nodoti kā koncesijas resursi Koncesionāram, tādējādi Pašvaldībai nebūs ar ekspluatāciju saistītie izdevumi.

[2] Siguldas pilsētas Kultūras centrā Pils ielā 10, Siguldā, siltumapgāde arī tiek nodrošināta ar gāzi un siltumsūkņiem, arī blakusesošās ēkas Raiņa ielā 3, Siguldā, kur atrodas Jaunrades centrs un Pakalpojumu centrs, siltumapgāde tiek nodrošināta ar gāzi, šobrīd ir uzstādīti granulu apkures katli, bet saglabāti arī gāzes katli. Ņemot vērā, ka granulas apkures katli ir jāapkalpo pašvaldībai, tie ir papildus administratīvie resursi, jāveic iepirkumi par katlu apkalpošanu un kurināmā piegādi, kurināmā (granulu) izmaksas, tāpat kā elektroenerģijas cenas, ir nestabilas, grūti prognozējamās.

Piemēram, saskaitot kopā siltumenerģijas izmaksas granulu katla (160 kW) un iekārtu uzturēšanai un apsaimniekošanai gadā nepieciešami pirmšķietami veiktajos aprēķinos 44 243 EUR gadā, savukārt centralizētās siltumapgādes izmaksas Raiņa ielā 3 pašvaldības valdījumā esošajā īpašumā sastādītu 39753 EUR gadā, tādējādi prognozējamais ietaupījums būtu 4490 EUR.

Ja Pašvaldība pieņem lēmumu paplašināt centralizētās apkures sistēmu, SIA “Adven Sigulda” izbūvē inženiertīklus par uzņēmēja līdzekļiem 120 metru garumā un par Pašvaldības līdzekļiem 690 metru garumā, attiecīgi kuru pirmšķietamas izmaksas SIA “Adven Sigulda” – 62 340 EUR bez PVN un Pašvaldības izmaksas – 353 260 EUR bez PVN, kopējās projekta izmaksas 415 600 EUR bez PVN.

Siltumtrase šķērso Raiņa parku (kadastra apzīmējums 8015 002 3431) - pieder pašvaldībai, šķērso valsts ceļu (Raiņa iela) (kadastra apzīmējums 8015 002 3323) - valsts īpašums, tālāk iet pa Pils iela 10 (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) uz “Siguldas devons” ēku - pašvaldības īpašums un Raiņa ielu 3B (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) - pašvaldības īpašums uz Raiņa iela 3 (kadastra apzīmējums 8015 002 3314) – īpašnieks A/S CATA, pašvaldība nomnieks, plānots Raiņa iela 3 ēku iegādāties no īpašnieka A/S CATA saskaņā ar 2016.gada 2.maija nomas līguma Nr. 2016/370 punktu 6.2. un 6.3. nosacījumiem.

Arī šajā gadījumā būtu lietderīgi paplašināt centralizētos siltumtīklus, pievienojot centralizētai apkures sistēmai 2025.gadā.

Pēc Siguldas pils kompleksa centralizētās siltumapgādes sistēmas izbūves 2024.gadā, tai varēs pievienoties - Dabas Aizsardzības pārvalde. Savukārt, pievienojot centralizētajai siltumapgādes sistēmai pašvaldības iestādes Raiņa ielā 3 un Pils ielā 10 2025.gadā, tai varēs pievienoties viesnīca “Pils”, Pasta ēka un Tirdzniecības centrs Raiņa ielā 1 un citi nekustamo īpašumu īpašnieki pilsētas centrā, klientu pieaugums pozitīvi ietekmēs tarifa samazinājumu iedzīvotājiem.

SIA “Adven Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203143132, turpmāk – Koncesionārs, un Koncesionāra sabiedrība SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, norāda, ka pastāv divas iespējas minēto projektu realizācijai:

A - Investīciju projektu 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums”, ietvaros īsteno un realizē Koncesionāra kapitālsabiedrība. Šajā gadījumā ir jāņem vērā, ka investīciju projekta izmaksas saskaņā ar Koncesijas līguma 2.4.1. un 9.1. punktiem, ietver koncesijas resursos un tā ieguldījuma vērtības nolietojumu iekļauj siltumapgādes tarifa aprēķinos. Ietekme uz siltuma tarifu atlikušo Koncesijas līguma darbības laiku ir prognozējama kā ļoti būtiska.

B - Investīciju projektu sadala divās daļās, vienu siltumtīklu izbūves daļu apmaksā pašvaldība, pēc realizācijas pievienojot koncesijas resursu sastāvam ar investīciju projekta realizācijas gaitā iegūto vērtību, otru daļu realizē Koncesionārs, ieguldot savus līdzekļus saskaņā ar Koncesijas līguma 2.4.1. un 9.1.punktiem, savukārt neiekļaujot pašvaldības ieguldījuma vērtību koncesijas resursu nolietojumu nākotnes siltumapgādes tarifa aprēķinos.

Vērtējot Pašvaldības investīciju pozitīvo ietekmi uz sabiedrisko pakalpojuma tarifu secināms, ka lietderīgi būtu paplašināt centralizētos siltumtīklus un pievienot centralizētajai apkures sistēmai Siguldas Pils kompleksu 2024.gadā.

Izvērtējot investīciju projektu realizācijas iespējas, vadoties no finansiālajiem un lietderības apsvērumiem, konstatējams, ka lietderīgi investīciju projektus sadalīt divās daļās, vienu siltumtīklu izbūves daļu apmaksā pašvaldība, pēc realizācijas pievienojot koncesijas resursu sastāvam ar investīciju projekta realizācijas gaitā iegūto vērtību, otru daļu realizē Koncesionārs, ieguldot savus līdzekļus saskaņā ar Koncesijas līguma 2.4.1. un 9.1. punktiem, savukārt neiekļaujot pašvaldības ieguldījuma vērtību koncesijas resursu nolietojumu nākotnes siltumapgādes tarifa aprēķinos.

SIA “Adven Sigulda” nodrošina projektu izstrādi un būvniecības komersanta izvēli, veicot iepirkumu procedūru atbilstoši publisko iepirkumu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem- Nepieciešamo investīciju izmaksas tiks precizētas iepirkuma rezultātā, ko saskaņā ar vienošanos pie koncesijas līguma veiks koncesionāra sabiedrība SIA “Adven Sigulda”.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. - 2027.gadam kā vidēja termiņa prioritāte (VTP3) ir izvirzīta – Sakopts, vieds un drošs novads, kam savukārt ir noteikts uzdevums (U26) – attīstīt siltumapgādes un enerģētikas infrastruktūru un rīcības: R.83 Siltumapgādes sistēmas tīklu pārbūve un paplašināšana, kā arī R.84. Sadarbība ar komunikāciju turētājiem citu inženiertīklu (gāze, sakari, elektrība) attīstības jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Koncesijas līguma 2.4.punktu “ Līguma izbeigšanas vai izbeigšanās gadījumos ar koncesijas resursiem jāsaprot ne tikai Līguma 1.2.punktā minēto mantu, bet arī visas iegūto tiesību realizēšanai jaunradītās vērtības – ēkas, būves, komunikācijas, pamatlīdzekļi un krājumi, citi ieguldījumi, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, neatkarīgi no tā, vai tiem ir pagaidu vai pastāvīgs statuss”, 2.4.1 punktu pirms jauna ieguldījuma veikšanas jaunu vērtību radīšanai koncesionārs saskaņo ar koncedentu ieguldījuma iecerī un provizorisku ieguldījuma vērtību. Pēc koncedenta atbilstoša saskaņojuma saņemšanas koncesionārs veic visas nepieciešamās un saskaņotās darbības ieguldījuma īstenošanai. Pēc tam, kad ieguldījuma rezultātā ir radīta jauna vērtība, Koncesionārs pieņem lēmumu par ieguldījuma vērtības apstiprināšanu un Līdzēji paraksta atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norāda ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas periodu.

Ņemot vērā, ka Koncesionārs Koncesijas līguma 3.3.2.5. apakšpunkta ietvaros apņēmis “- uzbūvēt jaunu biomasas kurināmā katlu māju Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, laika posmā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 1.janvārim, izmantojot iespējas piesaistīt Eiropas Savienības fondu līdzekļus” un šobrīd notiek projekta realizācija, un jaunās katlu mājas ražošanas efektivitāte ļaus attīstīt/paplašināt centralizēto siltumtīklu sistēmu.

Saskaņā ar Koncesijas līguma 9.1.punktu “Izbeidzoties koncesijas līgumam, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie koncesijas resursi un tie siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes saimniecībā veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, kustama manta vai ieguldījumi citās uzņēmēj sabiedrībās), pāriet koncedenta īpašumā. Izbeidzoties koncesijas līgumam, koncedents atlīdzina koncesionāram siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes saimniecībā veikto ieguldījumu un jaunradīto vērtību, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, bilances vērtību, atskaitot līdz koncesijas līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.”

Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.15.apakšnodaļa nosaka Publiskās un privātās partnerības likuma ietvaros noslēgtā līguma darījumu uzskaiti. Gadījumā, ja partnerības aktīvu nodrošina publiskais partneris (pašvaldība), partnerības aktīvam ir jāatbilst partnerības aktīva atzīšanas kritērijiem: 1) budžeta iestāde kontrolē vai regulē, kādus pakalpojumus, kam un par kādu cenu privātajam partnerim, izmantojot šo aktīvu, ir jānodrošina līguma darbības laikā; 2) līguma termiņa beigās partnerības aktīva īpašuma tiesības nodod budžeta iestādei vai partnerības aktīva lietderīgās lietošanas laiks beidzas līguma termiņa beigās. Tādējādi ir secināms, ka investīciju projekts atbilst partnerības aktīva atzīšanas kritērijiem, tas ir aktīvs, kas tiek izmantots sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai saskaņā ar publiskās un privātās partnerības līgumu, un ir pašvaldībai jau piederoša aktīva uzlabojums. Atbilstoši, iepriekšminētajiem investīciju projekta īstenošanas realizācijas variantiem, partnerības aktīvs ir jāuzskaita pašvaldības grāmatvedības uzskaitē, tomēr, B variantā, pašvaldības grāmatvedības uzskaitē investīciju projekta realizācijas gaitā iegūtais partnerības aktīvs tiktu atzīts sākotnējā vērtībā pamatlīdzekļu sastāvā, analītiski nodalot kā partnerības aktīvu, pēc tam, atbilstoši vispārējiem pamatlīdzekļu uzskaitē noteiktajiem principiem, katru gadu tiek veikta turpmākā novērtēšana (aprēķināts nolietojums) un izvērtētas pazīmes, kas liecinātu, ka partnerības aktīva vērtība varētu būt samazinājusies.

Vērtējot iespējamo investīciju projekta realizācijas B variantā ietekmi uz siltumapgādes tarifu, ir secināms, ka tas paredz neiekļaut būtisku investīciju projekta īstenošanas realizācijas gaitā iegūtā partnerības aktīva nolietojumu siltumapgādes tarifā, tomēr paredzot pienākumu Koncesionāram veikt visus partnerības aktīva uzturēšanu, izdevumus .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktu, Koncesiju likuma 4.panta otro daļu, Koncesijas un uzraudzības komisijas 2023.gada 8. februāra lēmumu (prot. Nr. 1, 1. §), kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 1. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 1. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt SIA “Adven Latvia” investīciju projektus:
 - 1.1. Siguldas pils kompleksa pievienošanai centralizētajai siltumapgādes sistēmai, kura kopējās pirmšķietamās izmaksas sastāda 408 960 EUR bez PVN četri simti astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro), tajā skaitā Pašvaldības finanšu ieguldījums – 327 168 EUR (trīs simti divdesmit septiņi tūkstoši viens simts sešdesmit astoņi eiro) bez PVN apmērā;
 - 1.2. Siguldas novada Kultūras centra, Jaunrades centra un Pakalpojumu centra pievienošanai centralizētajai siltumapgādes sistēmai, kopējās projekta pirmsšķietamās izmaksas 415 600 (četri simti piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro) EUR , tajā skaitā Pašvaldības finanšu ieguldījums 353 260 EUR (trīs simti piecdesmit trīs tūkstoši divi simti sešdesmit eiro) bez PVN apmērā;
2. Investīciju projektu īstenošanai paredzēt:
 - 2.1. 2024.gada budžetā līdzekļus 327168 EUR (trīs simti divdesmit septiņi deviņdesmit pieci tūkstoši viens sešdesmit astoņi eiro) apmērā bez PVN, 395 873EUR (trīs simti deviņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit trīs eiro) apmērā ar PVN;
 - 2.2. 2025.gada budžetā līdzekļus 353260 EUR trīs simti piecdesmit trīs tūkstoši divi simti sešdesmit eiro) apmērā, 427 445 EUR (četri simti divdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit pieci eiro) apmērā ar PVN;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājam Ingai Zālītei veikt nepieciešamās izmaiņas Siguldas novada Attīstības programmā 2021. - 2027.gadam;
4. Koncesiju uzraudzības komisijai pēc projekta realizācijas sagatavot lēmuma projektu par ieguldījumu koncesiju resursos un vienošanos pie Koncesiju līguma ar SIA “Adven Latvia”;
5. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai.

3. §

Par SIA „Siguldas Sporta serviss” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada 1.februāra iesniegumu, tam pievienoto 2022.gada pārskatu un SIA "VR AUDITS", reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razujevas, (sertifikāts Nr.196) 2023.gada 4.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss” valdes locekles Elīnas Sofijas-Kalējas ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 2. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu.

4. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumā “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot. Nr.23, 30 §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk – Ministrija, 2023.gada 24.janvāra vēstuli Nr.1-132/423 “Par deleģēšanas līguma projektu ar SIA “Siguldas Sporta serviss””, turpmāk – Vēstule, kurā Ministrija aicina pašvaldību pārskatīt deleģēšanas līguma projektu. Ņemot vērā vēstulē norādīto, ir precizēta deleģēšanas līguma projekta redakcija, kā arī precizēts Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmums “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot.Nr.23, 30§).

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.decembrī pieņēma lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot.Nr.23, 30§), turpmāk – Lēmums, ar kuru tika pieņemts slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – Kapitālsabiedrība, deleģējot Kapitālsabiedrībai pārvaldes uzdevumu: organizēt iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīv dabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs”, Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nepieciešamības gadījumā sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centrs ziemas sezonā izveidot publisku slidotavu, nosakot līguma darbības termiņu uz pieciem, saskaņā ar pielikumu.
2. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu deleģēšanas līguma projekts, turpmāk – Līguma projekts, pirms tā noslēgšanas tika nosūtīts saskaņošanai Ministrijai. Vēstulē Ministrija aicinājusi pašvaldību pārskatīt Līguma projektu un Lēmumu un veikt precizējumus. Pamatojoties uz Ministrijas norādījumiem nepieciešams Lēmumā izdarīt šādus grozījumus:
 - 2.1. Papildināt Lēmuma 20.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“20. Izvērtējot Sabiedrības darbību, veicinot sporta un veselības aktivitātes, secināms, ka Sabiedrība nodrošina minēto aktivitāšu pieejamību visām vecuma grupām kā aktīvā slēpošanas sezonā, tā arī vasaras, pavasara un rudens mēnešos (izņemot tehniskās pauzes). Gan ikdienas sporta bāzes apmeklējuma skaits, gan sacensību organizatoru interese par iespējām rīkot pasākumus sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” norāda uz Sabiedrības sniegtā pakalpojuma kvalitāti un pieprasījumu Siguldas novada iedzīvotāju vidū. Saņemot nacionālās sporta bāzes statusu, tās īpašniekam ir pienākums nodrošināt, ka tās darbība un tehniskais stāvoklis atbilst likuma “Par nacionālās sporta bāzes statusu” un no tā izrietošo tiesību aktu prasībām. Prasības nacionālās bāzes kvalitātes uzturēšanai ir pietiekami augstas, augsti ir arī kvalitātes standarti, kas kavē privāto komersantu interesi par šo tirgus jomu. Sabiedrība, veicot deleģētā uzdevuma izpildi vairāku gadu garumā ir nodrošinājusi normatīvajos aktos noteikto sporta bāzes uzturēšanas prasību ievērošanu, kvalificētu personāla piesaisti uzdevuma izpildē, savukārt, tās vadība ir guvusi prasmes efektīvā, lietderīgā un racionālā piešķirto līdzekļu izlietojumā. Ievērojot tendenci pieaugt sporta bāzes un Sabiedrības sociālo tīklu apmeklētāju skaitam, prezumējams, ka Sabiedrība ir ieguvusi kvalitatīvu, daudzveidīgu, veselību veicinošu pakalpojumu sniedzēja reputāciju. Ievērojot minēto, secināms, ka pastāv normatīvajos aktos nostiprinātie priekšnosacījumi Uzdevuma deleģēšanai Sabiedrībai”;
 - 2.2. Lēmumā nepieciešams veikt izvērtējumu komercdarbības atbalsta jomā, ievērojot Konkurences likuma 14.¹ panta nosacījumus, ievērojot minēto papildināt Lēmumu ar 21.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“21. Konkurences likuma 14.¹ panta pirmā daļa nosaka – tiešās pārvaldes un pastarpinātās pārvaldes iestādei, kā arī kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir izšķiroša ietekme, aizliegts ar savu darbību kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci, kas var izpausties arī kā:

1) tirgus dalībnieku diskriminācija, radot atšķirīgus konkurences apstākļus;

2) priekšrocību radīšana kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir tieša vai netieša līdzdalība;

3) darbības, kuru dēļ cits tirgus dalībnieks ir spiests atstāt kādu konkrēto tirgu vai tiek apgrūtināta potenciāla tirgus dalībnieka iekļūšana vai darbība tirgū.

Saskaņā ar Latvijas Slēpošanas federācijas datiem sporta bāze “Fischer slēpošanas centrs” ir viena no 28 distanču slēpošanas trasēm Latvijā. Minētā slēpošanas trase ir vienīgā mākslīgi saldētā distanču slēpošanas trase Austrumeiropā. Saldējošā sistēma, kura izbūvēta zem trases seguma, ļauj uzturēt sniega segu un uzsākt slēpošana sezonu ātrāk, kā arī nodrošināt tās nepārtrauktību mainīgos laikapstākļos. Lielākā daļa no sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” sniegtajiem pakalpojumiem paredzēti pašvaldības izglītības funkciju nodrošināšanai, tas ir jomā, kur ir nepieciešami lieli resursi investīcijām un konstatējamas augstas izmaksas sakarā ar slēpošanas infrastruktūras uzturēšanu un attīstību. Ievērojot minēto, nacionālās sporta bāzes darbības nodrošināšanā privāto tirgus dalībnieku kapacitāte ir atzīstama par nepietiekamu. Ievērojot minēto, secināms, ka deleģējot Uzdevumu, netiek radīta priekšrocība Kapitālsabiedrībai, bet gan izvēlēts izpildītājs, kas, līdz šim sniedzot tieši šādus pakalpojumus konkrētā pašvaldībai piederošā infrastruktūrā, ir guvis unikālu pieredzi, iemantojis kvalitatīva pakalpojuma sniedzēja reputāciju un pierādījis sevi kā uzticamu sadarbības partneri”;

2.3. Ievērojot Lēmumā veiktos papildinājumus, nepieciešams mainīt numerāciju tā konstatējošajā daļā, attiecīgi Lēmuma 21.punktu numurējot kā 22.punktu;

2.4. Lēmumā vispārīgi norādīto deleģēto pārvaldes uzdevumu – organizēt iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīv dabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs”, Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nepieciešamības gadījumā sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centrs ziemas sezonā izveidot publisku slidotavu, nepieciešams konkretizēt, izsakot Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“ 1. slēgt deleģēšanas līgumu (pielikumā) ar termiņu uz pieciem gadiem ar Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Siguldas Sporta serviss” par no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veselību un veicināt sporta attīstību, izrietošus uzdevumus, nodrošināt Pašvaldības īpašumā esošās un pārvaldīšanā nodotās sporta bāzes “Fischer Slēpošanas centrs” infrastruktūras objektu un to aprīkojumu pieejamību iedzīvotājiem, veicinot veselīgu dzīves veidu, attīstot profesionālo sportu un iesaistot iedzīvotājus aktīvās atpūtas pasākumos, veidojot aktīva dzīvesveida tradīcijas:

1.1. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” distanču slēpošanas trases pieejamību:

1.1.1. bez maksas:

1.1.1.1. Pašvaldības izglītības iestādēm mācību un treniņu procesu nodrošināšanai atbilstoši izglītības iestāžu iesniegtiem un savstarpēji saskaņotiem treniņu un sacensību grafikiem;

1.1.1.2. Bērniem (individuāli) līdz 7 gadu vecumam, ja trasē ir kopā ar pieaugušo;

1.1.1.3. Siguldas novadā deklarētajiem bērniem (ar iedzīvotāja identifikācijas karti) un Siguldas novada izglītības iestāžu, tai skaitā Sporta skolas audzēkņiem saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu sarakstu;

1.1.1.4. Siguldas novadā deklarētiem pensionāriem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);

1.1.2. ar 10% atlaidi:

1.1.2.1. Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);

1.2. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” ziemas inventāra nomas pieejamību:

- 1.2.1. bez maksas (neattiecas uz kameras nomu) Siguldas novadā deklarētajiem bērniem (ar iedzīvotāja identifikācijas karti) un Siguldas novada izglītības iestāžu, tai skaitā Siguldas Sporta skolas audzēkņiem mācību un treniņu procesu nodrošināšanai un ārpus sporta stundām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu sarakstu;
 - 1.2.2. ar 10% atlaidi Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);
 - 1.3. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” vasaras inventāra nomas pieejamību ar 10% atlaidi Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);
 - 1.4. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” brīvpieejas stadiona izmantošanu bez maksas pašvaldības izglītības iestādēm mācību un treniņu procesu nodrošināšanai, kā arī grupu nodarbībām (organizēti treniņi) pavasara, vasaras, rudens sezonās Siguldas novadā reģistrētiem un licencētiem sporta klubiem atbilstoši izglītības iestāžu un sporta klubu iesniegtiem un savstarpēji saskaņotiem treniņu un sacensību grafikiem;
 - 1.5. nodrošināt nepieciešamības gadījumā sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centrs ziemas sezonā publiskās slidotavas izveidošanu.
 - 1.6. nodrošināt sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” šādas sacensības katrā kalendārajā gadā:
 - 1.6.1. Treniņšacensības S!-Slēpo (2 posmi);
 - 1.6.2. S!-Fischer ziemas skolēnu čempionāts (3-4 posmi atkarībā no laika apstākļiem, vismaz viens no posmiem notiek sporta bāzē);
 - 1.6.3. Treniņšacensības S!-Skate (2 posmi);
 - 1.6.4. Treniņšacensības S!-Velo (2 posmi)”.
3. Līgumā ir izdarīti šādi precizējumi:
- 3.1. atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam, precizēti pārvades uzdevumi, līguma projekta 1.1.punktu izsakot šādā redakcijā:

“ 1.1. Pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar Kapitālsabiedrību par no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veselību un veicināt sporta attīstību, izrietošus uzdevumus – nodrošināt Pašvaldības īpašumā esošās un pārvaldīšanā nodotās sporta bāzes “Fischer Slēpošanas centrs” infrastruktūras objektu un to aprīkojumu pieejamību iedzīvotājiem, veicinot veselīgu dzīves veidu, attīstot profesionālo sportu un iesaistot iedzīvotājus aktīvās atpūtas pasākumos, veidojot aktīva dzīvesveida tradīcijas;

 - 1.1.1. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” distanču slēpošanas trases pieejamību:
 - 1.1.1.1. bez maksas:
 - 1.1.1.1.1. Pašvaldības izglītības iestādēm mācību un treniņu procesu nodrošināšanai atbilstoši izglītības iestāžu iesniegtiem un savstarpēji saskaņotiem treniņu un sacensību grafikiem;
 - 1.1.1.1.2. Bērniem (individuāli) līdz 7 gadu vecumam, ja trasē ir kopā ar pieaugušo;
 - 1.1.1.1.3. Siguldas novadā deklarētajiem bērniem (ar iedzīvotāja identifikācijas karti) un Siguldas novada izglītības iestāžu, tai skaitā Sporta skolas audzēkņiem saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu sarakstu;
 - 1.1.1.1.4. Siguldas novadā deklarētiem pensionāriem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);
 - 1.1.1.2. ar 10% atlaidi:
 - 1.1.1.2.1. Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);
 - 1.1.2. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” ziemas inventāra nomas pieejamību:
 - 1.1.2.1. bez maksas (neattiecas uz kameras nomu) Siguldas novadā deklarētajiem bērniem (ar iedzīvotāja identifikācijas karti) un Siguldas novada izglītības iestāžu, tai skaitā Siguldas Sporta skolas audzēkņiem mācību un treniņu procesu nodrošināšanai un ārpus sporta stundām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu sarakstu;

- 1.1.2.2. ar 10% atlaidi Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);
- 1.1.3. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” vasaras inventāra nomas pieejamību ar 10% atlaidi Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti)
- 1.1.4. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” brīvpieejas stadiona izmantošanu bez maksas:
- 1.1.4.1. pašvaldības izglītības iestādēm mācību un treniņu procesu nodrošināšanai atbilstoši izglītības iestāžu iesniegtiem sarakstiem un savstarpēji saskaņotiem grafikiem;
- 1.1.4.2. grupu nodarbībām (organizēti treniņi) pavasara, vasaras, rudens sezonās bez maksas Siguldas novadā reģistrētiem un licencētiem sporta klubiem atbilstoši sporta klubu iesniegtiem un savstarpēji saskaņotiem treniņu un sacensību grafikiem;
- 1.1.5. nodrošināt atbilstošu laikapstākļu gadījumā sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centrs ziemas sezonā publiskās slidotavas izveidošanu.
- 1.1.6. nodrošināt sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” šādas sacensības katrā kalendārajā gadā:
- 1.1.6.1. Treniņšacensības S!-Slēpo (2 posmi);
- 1.1.6.2. S!-Fischer ziemas skolēnu čempionāts (3-4 posmi atkarībā no laika apstākļiem, vismaz viens no posmiem notiek sporta bāzē);
- 1.1.6.3. Treniņšacensības S!-Skate (2 posmi);
- 1.1.6.4. Treniņšacensības S!-Velo (2 posmi)”.
- 3.2. Ievērojot šī lēmuma 2.4. un 3.1.punktos definētos pārvaldes uzdevumus, svītrots līguma projekta 2.1.8. punkts un tā apakšpunkti, kā arī precizēts Līguma projekta 2.pielikums “*DELEĢĒTĀ UZDEVUMA PAKALPOJUMU CENRĀDIS*””. Vienlaicīgi visā Līguma tekstā precizēts 2.pielikuma nosaukums.
- 3.3. Svītrots līguma projekta 2.1.5.apakšpunkts, jo tajā ietvertās tiesības ir vispārīgas un var tikt attiecinātas uz jebkuru gadījumu, turklāt minētā apakšpunkta nosacījumu “*par papildus finansējuma piešķiršanu*” ietver Līguma projekta 3.3.punkts.
- 3.4. Svītrots Līguma projekta 2.1.6.apakšpunkts un Līguma projekta 3.1.punktā teksts: “*un Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā gūtajiem finanšu līdzekļiem*”, jo tajā ietvertais nosacījums neattiecas uz pārvaldes uzdevuma izpildi.
- 3.5. Sakarā ar veiktajiem grozījumiem Lēmumā attiecībā uz pilnvarotās personas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi, grozīts Līguma projekta 2.1.7.punkts, mainot tā numerāciju un izsakot to šādā redakcijā:
- “2.1.5.maksas apmēru pakalpojumam nosaka atbilstoši Pašvaldības apstiprinātajam deleģētā uzdevuma pakalpojumu cenrādim. Puses vienojas, ka šī Līguma ietvaros tiks piemēroti atvieglojumi un atlaides no minētajā cenrādī uzrādītās pakalpojuma cenas saskaņā ar šī līguma 1.1.punktā un tam sekojošos apakšpunktos norādīto atvieglojumu apmēru”.
- 3.6. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestajai daļai par pašvaldībai piederošas sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” nodošanu bezatlīdzības lietošanā pilnvarotā persona slēgs atsevišķu līgumu (līguma projekts apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumu “Par mantas bezatlīdzības lietošanu” (protokols Nr.24, §14), kurā ir ietverti Līguma projekta 2.1.10. un 2.1.11. apakšpunktos iekļautie nosacījumi par pašvaldības mantas apdrošināšanu un drošības pasākumiem. Ievērojot minēto, svītroti Līguma projekta 2.1.10. un 2.1.11.apakšpunkti.
- 3.7. Līguma 1.2.punktu nepieciešams papildināt ar norādi par Uzdevuma izpildei nodotās infrastruktūras piederību, izsakot to šādā redakcijā:
- “ 1.2. Uzdevuma izpildi Kapitālsabiedrība nodrošina Pašvaldībai piederošā sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” un ar to saistītā publiskās teritorijas daļā – auto stāvlaukumā Puķu ielā 1, 3, 5 un Laukrožu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā un/vai stadionā pie Siguldas

Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Sigulda, Siguldas novadā. Minētais īpašums nodots Kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā Uzdevuma izpildei.”

- 3.8. Ievērojot šī lēmuma 3.7.punktā veiktos grozījumus, nepieciešams svītrot vārdu savienojumu “*citi resursi*”, Līguma projekta 3.3. un 3.4.punktos.
- 3.9. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 7.panta piektajā daļā ir noteikts – pārraudzība nozīmē augstākas iestādes vai amatpersonas tiesības pārbaudīt zemākas iestādes vai amatpersonas lēmuma tiesiskumu un atcelt prettiesisku lēmumu, kā arī prettiesiskas bezdarbības gadījumā dot rīkojumu pieņemt lēmumu. Ievērojot minēto, kā arī Līguma projekta 4.1.punktā noteikto attiecībā uz pilnvarotās personas padotības formu, precizēts līguma projekta 4.4.punkts, izsakot to šādā redakcijā:
“4.4. Kapitālsabiedrībai ir pienākums ievērot Pašvaldības norādījumus, kas vērsti uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanu, nekavējoties pārtraukt prettiesiskas darbības vai bezdarbību, novērst to sekas.”
- 3.10. Līguma projekta 5.1.punktā norādītais 15 dienu termiņš nav uzskatāms par nekavējošu rīcību, līdz ar to ir saīsināms. Vienlaikus, ievērojot Ministrijas aicinājumu, jēdziens “nepārvarama vara” aizstāts ar jēdzienu “apgrūtinājums” atbilstošā locījumā;
- 3.11. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.panta ceturtajai daļai deleģējuma līgumu var uzteikt, neievērojot termiņu, ja otrs līdzējs rupji pārkāpj līguma noteikumus vai pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līgumattiecības. Ievērojot minēto svītrots Līguma projekta 5.8. punkts un tā apakšpunkti.
- 3.12. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46. panta 5. punktam deleģēšanas līgumā norāda uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriju. Līguma projekta 5.7. punkta apakšpunktos norādītie kritēriji uzskatāmi par sasniedzamajiem rezultātiem, bet tie nav uzskatāmi par pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitātes kritērijiem, pēc kā pašvaldība vērtēs, vai deleģētais uzdevums ir veikts pienācīgā kvalitātē. Ievērojot minēto, Līguma projekta 5.7.punkts un tā apakšpunkti izteikti šādā redakcijā:
“5.7. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē atbilstoši šādiem novērtējuma kritērijiem:
5.7.1. Kapitālsabiedrības darbības efektivitāte – Līgumā noteikto un Kapitālsabiedrības iegūto finanšu resursu racionāla izlietošana;
5.7.2. Uzdevumā noteikto sporta veidu popularizēšana;
5.7.3. apmeklētāju anketu apkopojuma novērtējums;
5.7.4. konstatēto pārkāpumu, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits un saturs (pamatojuma);
5.7.5. sadarbība ar valsts, pašvaldības institūcijām, citām sporta organizācijām;
5.7.6. deleģētā uzdevuma izpildes plānošana un īstenošana.’
- 3.13. Līguma projekta 5.4.punktā norādītie kritēriji ir novērtējuma kritēriji, pēc kuriem pašvaldība vērtē deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitāti, nevis pēc kuriem pilnvarotā persona atskaitās par līguma izpildes gaitu, attiecīgi Līguma projekta 5.4.punktā svītrots vārdu savienojums “*un to novērtējuma kritēriju rādītājiem*”.
- 3.14. Ievērojot veiktos labojumus, visā pielikumā pievienotajā līguma projektā ir pārskatīta un nepieciešamības gadījumā labota punktu un apakšpunktu numerācija, kā arī labots kopējais lapu skaits.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 6. un 7.punktu, 7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas 7.panta piekto daļu, 45.panta otro daļu, 46.pantu un 47.panta ceturto daļu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 24.janvāra vēstuli Nr.1-132/423 “Par deleģēšanas līguma projektu ar SIA “Siguldas Sporta serviss””, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot.Nr.23, 30), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 6. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks,

L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15.decembra lēmumā “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot.Nr.23, 30§) šādus grozījumus:

- 1.1.izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“ 1. slēgt deleģēšanas līgumu (pielikumā) ar termiņu uz pieciem gadiem ar Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Siguldas Sporta serviss” par no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veselību un veicināt sporta attīstību, izrietošus uzdevumus, nodrošināt Pašvaldības īpašumā esošās un pārvaldīšanā nodotās sporta bāzes “Fischer Slēpošanas centrs” infrastruktūras objektu un to aprīkojumu pieejamību iedzīvotājiem, veicinot veselīgu dzīves veidu, attīstot profesionālo sportu un iesaistot iedzīvotājus aktīvās atpūtas pasākumos, veidojot aktīva dzīvesveida tradīcijas:

1.1. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” distanču slēpošanas trases pieejamību:

1.1.1. bez maksas:

1.1.1.1. Pašvaldības izglītības iestādēm mācību un treniņu procesu nodrošināšanai atbilstoši izglītības iestāžu iesniegtiem un savstarpēji saskaņotiem treniņu un sacensību grafikiem;

1.1.1.2. Bērniem (individuāli) līdz 7 gadu vecumam, ja trasē ir kopā ar pieaugušo;

1.1.1.3. Siguldas novadā deklarētajiem bērniem (ar iedzīvotāja identifikācijas karti) un Siguldas novada izglītības iestāžu, tai skaitā Sporta skolas audzēkņiem saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu sarakstu;

1.1.1.4. Siguldas novadā deklarētiem pensionāriem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);

1.1.2. ar 10% atlaidi:

1.1.2.1. Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);

1.2. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” ziemas inventāra nomas pieejamību:

1.2.1. bez maksas (neattiecas uz kameras nomu):

1.2.1.1. Siguldas novadā deklarētajiem bērniem (ar iedzīvotāja identifikācijas karti) un Siguldas novada izglītības iestāžu, tai skaitā Siguldas Sporta skolas audzēkņiem mācību un treniņu procesu nodrošināšanai un ārpus sporta stundām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu sarakstu;

1.2.2. ar 10% atlaidi:

1.2.2.1. Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);

1.3. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” vasaras inventāra nomas pieejamību ar 10% atlaidi Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem (ar iedzīvotāju identifikācijas karti);

1.4. nodrošināt sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” brīvpieejas stadiona izmantošanu pašvaldības izglītības iestādēm mācību un treniņu procesu nodrošināšanai, kā arī grupu nodarbībām (organizēti treniņi) pavasara, vasaras, rudens sezonās bez maksas Siguldas novadā reģistrētiem un licencētiem sporta klubiem atbilstoši izglītības iestāžu un sporta klubu iesniegtiem un savstarpēji saskaņotiem treniņu un sacensību grafikiem;

1.5. nodrošināt atbilstošu laikapstākļu gadījumā sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centrs ziemas sezonā publiskās slidotavas izveidošanu.

1.6. nodrošināt sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” šādas sacensības katrā kalendārajā gadā:

1.6.1. Treniņsacensības S!-Slēpo (2 posmi);

1.6.2. *S!-Fischer ziemas skolēnu čempionāts (3-4 posmi atkarībā no laika apstākļiem, vismaz viens no posmiem notiek sporta bāzē);*

1.6.3. *Treniņšacensības S!-Skate (2 posmi);*

1.6.4. *Treniņšacensības S!-Velo (2 posmi)”.*

1.7. papildināt Lēmuma 20.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“20. Izvērtējot Sabiedrības darbību, veicinot sporta un veselības aktivitātes, secināms, ka Sabiedrība nodrošina minēto aktivitāšu pieejamību visām vecuma grupām kā aktīvā slēpošanas sezonā, tā arī vasaras, pavasara un rudens mēnešos (izņemot tehniskās pauzes). Gan ikdienas sporta bāzes apmeklējuma skaits, gan sacensību organizatoru interese par iespējām rīkot pasākumus sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” norāda uz Sabiedrības sniegtā pakalpojuma kvalitāti un pieprasījumu Siguldas novada iedzīvotāju vidū. Saņemot nacionālās sporta bāzes statusu, tās īpašniekam ir pienākums nodrošināt, ka tās darbība un tehniskais stāvoklis atbilst likuma “Par nacionālās sporta bāzes statusu” un no tā izrietošo tiesību aktu prasībām. Prasības nacionālās bāzes kvalitātes uzturēšanai ir pietiekami augstas, augsti ir arī kvalitātes standarti, kas kavē privāto komersantu interesi par šo tirgus jomu.

Sabiedrība, veicot deleģētā uzdevuma izpildi vairāku gadu garumā ir nodrošinājusi normatīvajos aktos noteikto sporta bāzes uzturēšanas prasību ievērošanu, kvalificētu personāla piesaisti uzdevuma izpildē, savukārt, tās vadība ir guvusi prasmes efektīvā, lietderīgā un racionālā piešķirto līdzekļu izlietojumā. Ievērojot tendenci pieaugt sporta bāzes un Sabiedrības sociālo tīklu apmeklētāju skaitam, presumējams, ka Sabiedrība ir ieguvusi kvalitatīvu, daudzveidīgu, veselību veicinošu pakalpojumu sniedzēja reputāciju. Ievērojot minēto, secināms, ka pastāv normatīvajos aktos nostiprinātie priekšnosacījumi Uzdevuma deleģēšanai Sabiedrībai”;

1.8. papildināt Lēmumu ar 21.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“21. Konkurences likuma 14.¹ panta pirmā daļa nosaka – tiešās pārvaldes un pastarpinātās pārvaldes iestādei, kā arī kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir izšķiroša ietekme, aizliegts ar savu darbību kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci, kas var izpausties arī kā:

1) tirgus dalībnieku diskriminācija, radot atšķirīgus konkurences apstākļus;

2) priekšrocību radīšana kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir tieša vai netieša līdzdalība;

3) darbības, kuru dēļ cits tirgus dalībnieks ir spiests atstāt kādu konkrēto tirgu vai tiek apgrūtināta potenciāla tirgus dalībnieka iekļūšana vai darbība tirgū.

Saskaņā ar Latvijas Slēpošanas federācijas datiem sporta bāze “Fischer slēpošanas centrs” ir viena no 28 distanču slēpošanas trasēm Latvijā. Minētā slēpošanas trase ir vienīgā mākslīgi saldētā distanču slēpošanas trase Austrumeiropā. Saldējošā sistēma, kura izbūvēta zem trases seguma, ļauj uzturēt sniega segu un uzsākt slēpošana sezonu ātrāk, kā arī nodrošināt tās nepārtrauktību mainīgos laikapstākļos. Lielākā daļa no sporta bāzē “Fischer slēpošanas centrs” sniegtajiem pakalpojumiem paredzēti pašvaldības izglītības funkciju nodrošināšanai, tas ir jomā, kur ir nepieciešami lieli resursi investīcijām un konstatējamās augstas izmaksas sakarā ar slēpošanas infrastruktūras uzturēšanu un attīstību. Ievērojot minēto, nacionālās sporta bāzes darbības nodrošināšanā privāto tirgus dalībnieku kapacitāte ir atzīstama par nepietiekamu. Ievērojot minēto, secināms, ka deleģējot Uzdevumu, netiek radīta priekšrocība Kapitālsabiedrībai, bet gan izvēlēts izpildītājs, kas, līdz šim sniedzot tieši šādus pakalpojumus konkrētā pašvaldībai piederošā infrastruktūrā, ir guvis unikālu pieredzi, iemantojis kvalitatīva pakalpojuma sniedzēja reputāciju un pierādījis sevi kā uzticamu sadarbības partneri”;

1.9. Lēmuma 21.punktu numurēt kā 22.punktu.

1.10. Izteikt Lēmumam pievienoto deleģēšanas līgumu pielikumā pievienotajā redakcijā;

2. Uzdot domes sekretārei informēt sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss” par pieņemto lēmumu un precizēto deleģēšanas līguma projektu nosūtīt informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. uzdot par kapitālsabiedrībām atbildīgajam darbiniekam organizēt tā parakstīšanu;
4. uzdot PA “Siguldas Attīstības Aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

5. §

Par atbalstu PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu “Par SIA “VANGAŽU AVOTS” pagaidu valdes locekļa iecelšanu” (protokols Nr.7, 42.§) un pašvaldības sabiedrības “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925, turpmāk – PSIA “VANGAŽU AVOTS”, dalībnieku sapulces 2022.gada 23.marta lēmumu (protokols Nr. 1/ 2022, 7.punkts) Ineta Dedela tika iecelta PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekles amatā. I.Dedela valdes locekles amatā iecelta sākot ar 2022. gada 8.aprīļa līdz patstāvīgas valdes ievēlēšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu.

Nemot vērā, ka tuvojas PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekles I.Dedelas pilnvarojuma termiņa beigas, ir veikts valdes locekles pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā arī konstatēti apstākļi, kuriem iestājoties nav lietderīgi uzsākt PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa nominēšanas procesu, rezultātā pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis izsaka priekšlikumu izvirzīt valdes locekļa amatā Inetu Dedelu uz laiku līdz kapitālsabiedrības reorganizācijas pabeigšanai.

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 42,71761% kapitāla daļu turētājs pašvaldības SIA “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr. 40003274925, juridiskā adrese – Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, turpmāk – PSIA “VANGAŽU AVOTS”. 57,28239 % PSIA “VANGAŽU AVOTS” kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai.
2. Ar PSIA “VANGAŽU AVOTS” kārtējās dalībnieku sapulces 2022.gada 23.marta lēmumu “Par pagaidu valdes locekļa apstiprināšanu amatā” (protokols Nr. 1/2022, 7.punkts) Ineta Dedela ir iecelta valdes locekļa amatā. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta deviņo daļu valdes locekle ir ievēlēta amatā sākot ar 2022. gada 8.aprīli līdz patstāvīgas valdes ievēlēšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu. Atbilstoši minētā likuma 79.panta piektajai daļai ar kapitālsabiedrības valdes locekli ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.2022/437 par valdes locekļa pienākumu izpildi ar termiņu– līdz pastāvīgas valdes ievēlēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 7.aprīlim.
3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā. Minētā panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu kapitālsabiedrības institūcijas rīcībspēju. Ievērojot minēto tiesību normu, konstatējams, ka likumdevējs ir paredzējis īpašus gadījumus, kad kapitāla daļu turētājs par valdes locekli var iecelt kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Savukārt minētā likuma 37.panta deviņā daļā nosaka, ka šā panta astotās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā ieceltā persona amata pienākumus pilda līdz brīdim, bet ne ilgāk kā līdz vienam gadam, kad šajā pantā noteiktajā nominēšanas kārtībā kapitāla daļu turētājs amatā iecel šo personu vai citu kandidātu.
4. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim izdarot sākotnējos apsvērumus, secināts, ka ir veikti nepieciešamie priekšdarbi PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanai – Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu “Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību

nākotnes modelim” (protokols Nr.17, §24) un 2023.gada 19.janvārī – lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas plāna apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 17§). Savukārt, Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” (protokols Nr.55/2022,59.§). Attiecīgi abas PSIA “VANGAŽU AVOTS” dalībnieces konceptuāli ir lēmušas atbalstīt kapitālsabiedrības reorganizācijas modeli, kurā sašķel pašvaldības SIA “VANGAŽU AVOTS”.

5. Vidēji valdes locekļa nominācijas process ilgst aptuveni 3 mēnešus, bez tam, jāapzinās, ka atlases konkurss var beigties bez rezultāta, radot nepieciešamību procesu atkārtot. PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas procesā ir nepieciešams, lai uzņēmumu vadītu gan profesionāls un kompetents valdes loceklis, gan arī uzņēmuma darbību, aktīvus un pasīvus pārzinoša amatpersona. Ievērojot minēto, secināms, ka pie konstatētajiem apstākļiem nav lietderīgi uzsākt valdes locekļa nominācijas procesu un mainīt valdes locekli.
6. PSIA “VANGAŽU AVOTS” kapitāla daļu turētāja pārstāvjiem vienojoties, Ropažu novada pašvaldība ir sagatavojusi un Pārresoru koordinācijas centram nosūtījusi vēstuli ar lūgumu sniegt viedokli, vai ir pieļaujams nerīkot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru, lai šajā kārtībā ieceltu jaunus valdes locekļus, ja kapitālsabiedrības reorganizācijas procesu plānots noslēgt līdz 2023.gada beigām. Pārresoru koordinācijas centrs 2023.gada 27.februāra vēstulē Nr.1.2-5.1/20 ir konstatējis, ka atbilstoši ierakstiem Komercreģistrā PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas process nav uzsākts, vienlaikus vēstulē ir norādīts, ka reorganizācijas process varētu tikt uzskatīts par pietiekamu pamatojumu valdes locekļu atkārtotai iecelšanai amatā uz laiku līdz reorganizācijas procesa pabeigšanai. Kā jau iepriekš šajā lēmumā tika konstatēts, PSIA “VANGAŽU AVOTS” dalībnieki konceptuāli ir atbalstījuši kapitālsabiedrības reorganizāciju.
7. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2022.gada 22.marta Vadlīniju valdes un padomes locekļu nominēšanai kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai, turpmāk – Vadlīnijas, 8.punktu pirms valdes kandidāta iecelšanas amatā (arī iecelšanas uz laiku) vai esošā valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā, ir jāpārlicinās vai nepastāv Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļā noteiktie ierobežojumi kandidātam ieņemt konkrēto amatu. Valdes locekļa amata kandidāts paraksta apliecinājumu pilnvaru termiņu pagarināšanas gadījumā atkārtoti.
8. Pašvaldība 2023.gada 28.februārī ir saņēmusi Inetas Dedelas apliecinājums, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtais daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņas nevainojamu reputāciju un ir atbilstoša valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām.
9. Inetai Dedelai ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to atkārtoti ieceltu PSIA „VANGAŽU AVOTS” pagaidu valdes locekļa amatā. Inetai Dedelai ir pieredze kā publiskā, tā privātā sektora kapitālsabiedrībās. PSIA „VANGAŽU AVOTS” galvenā grāmatveža amatu Ineta Dedela ieņēma no 2014.gada februāra līdz 2022.gada 8.aprīlim, no 2022.gada 8.aprīļa Ineta papildus valdes locekļa amata pienākumiem pilda arī kapitālsabiedrības ekonomista pienākumus. I.Dedelas vadībā PSIA “VANGAŽU AVOTS” atbilstoši kapitālsabiedrības sagatavotā 2022.gada pārskata projektam 2022.gadu noslēdza ar zaudējumiem EUR 20 131, kas salīdzinoši ar iepriekšējā gada zaudējumiem ir samazinājušies par aptuveni 29%. Šāds darbības rezultāts skaidrojams gan ar apgrozījuma samazināšanos un resursu cenu kāpumu, gan ar nepieciešamo darbu un attiecīgi arī izmaksu pieaugumu saistībā ar ūdenssaimniecības un kanalizācijas apsaimniekošanu. Vienlaicīgi Inetas Dedelas vadībā ir sagatavots un 2022.gada decembrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai iesniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķins. Līdz ar ekonomiski pamatota tarifa spēkā stāšanos, PSIA “VANGAŽU AVOTS” finanšu rādītāji uzlabosies. Inetai Dedelai ir deviņu gadu pieredze valdes amatos, konkrētāk – valdes priekšsēdētāja amatos, kas ļauj iespējami pilnvērtīgi pildīt valdes locekļa pienākumus un sniegs būtisku pienesumu PSIA „VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas procesā.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp ir noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošo jautājumu. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija

iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunkts nosaka – dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 2.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 3. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Inetas Dedelas atkārtotu iecelšanu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģ.Nr.40003274925, juridiskā adrese – Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, valdes locekļa amatā;
2. pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” dalībnieku sapulcē lemt par Inetas Dedelas iecelšanu uz atkārtotu termiņu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas procesa pabeigšanai.

6. §

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Siguldas novada pašvaldībā saņemts pašvaldības SIA “Norma K”, reģ. Nr. 40003312216, turpmāk – Sabiedrība, valdes locekļa Voldemāra Cērpa 2023.gada 27.februāra iesniegums Nr.1-8.1/10E “Par ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanas tarifa apstiprināšanu Mālpils pagastā” ar lūgumu Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināt Sabiedrības aprēķinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, turpmāk – Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Sabiedrība ir Siguldas novada pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils pagastā nodrošina no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošu uzdevumu – ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu. Mālpils novada dome un Sabiedrība 2018.gada 11.decembrī ir savstarpēji noslēgušas līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
2. Līdz šim Sabiedrība ūdenssaimniecības pakalpojumiem Siguldas novada Mālpils pagastā piemēroja Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembrī apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,63 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,65 EUR/m³ (bez PVN).
3. Sabiedrība iesniegumā norāda, ka jaunā tarifa projektā izmaiņas ir saistītas ar elektroenerģijas cenas samazinājumu. Atbilstoši veiktajiem aprēķiniem, ūdensapgādes tarifa samazinājums ir par 13,5 %, savukārt, kanalizācijas pakalpojumu tarifa samazinājums – 10,91 %.
4. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija citstarp ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde.

Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

6. Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 51. punktā noteikts, ka maksājumu par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem pakalpojuma sniedzējs aprēķina saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteikto tarifu vai pašvaldības noteikto maksu konkrētajā pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 51. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 3. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt pašvaldības SIA "Norma K":
 - 1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu 1,41 EUR/m³ bez PVN;
 - 1.2. kanalizācija pakalpojumu tarifu 1,47 EUR/m³ bez PVN.
2. noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023.gada 1.aprīļa.

7. §

Par PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija-2" un SIA "Saltavots" reorganizācijas uzsākšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai realizētu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, 24. §), Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors J.Zarandijas izveidotā kapitālsabiedrību reorganizācijas darba grupa (turpmāk – Darba grupa) ir veikusi reorganizējamo kapitālsabiedrību (sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA "Saltavots", pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORMA K", reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk – PSIA "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk – KNPSIA "Entalpija-2", pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr.40003274925, turpmāk – PSIA "VANGAŽU AVOTS", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, turpmāk – SIA "Vangažu Namsaimnieks") izvērtējumu (lēmuma 1.pielikums).

Ievērojot minēto, **dome konstatē:**

1. Veicot PSIA "NORMA K" un KNPSIA "Entalpija-2" izvērtēšanu, secināms, ka tās ir reorganizējamas, sadalot sašķelšanas ceļā. Sašķelšanas ceļā PSIA "NORMA K" un KNPSIA "Entalpija-2" daļu mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai pievienojot SIA "SALTAVOTS", daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai - Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai. Rezultātā PSIA "NORMA K" un KNPSIA "Entalpija-2" beigs pastāvēt bez likvidācijas.
2. Jaundibināmā kapitālsabiedrība sniegs siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos.

3. SIA "SALTAVOTS" sniegs ūdenssaimniecības pakalpojumus visā Siguldas novada administratīvajā teritorijā.
4. Būtiskākie kapitālsabiedrību reorganizācijas ieguvumi:
 - 4.1. stiprināta korporatīvā pārvaldība – labākā prakse uzņēmuma pārvaldībā, efektīvāka stratēģiskā koordinācija, plānošana un kontroles sistēma; efektīvāka administrācija, t. sk. centralizētas administratīvās funkcijas, atbalsta funkciju optimizēšana;
 - 4.2. inženiertehniskās bāzes uzlabošana un atbilstošas kvalifikācijas personāla piesaiste;
 - 4.3. sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
 - 4.4. iespēja veikt izdevīgākus iepirkumus, ņemot vērā uzņēmuma lielumu.
5. PSIA "VANGAŽU AVOTS" un SIA "Vangažu Namsaimnieks" dalībnieki ir Ropažu novada pašvaldība un Siguldas novada pašvaldība. Ievērojot minēto, reorganizācija tiesiski ir iespējama tikai abām pašvaldībām darbojoties sinhroni. Siguldas novada pašvaldības domē tiks izskatīts jautājums par minēto kapitālsabiedrību reorganizācijas uzsākšanu, pēc attiecīga lēmuma pieņemšanas Ropažu novada pašvaldībā.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Minētā panta otrā daļa nosaka, ka Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Savukārt Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu, savukārt 128.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Komerclikuma 336.panta pirmā daļa nosaka, ka sadalīšana ir process, kurā sabiedrība (sadalāmā sabiedrība) nodod savu mantu vienai sabiedrībai vai vairākām citām sabiedrībām (iegūstošās sabiedrības) sašķelšanas vai nodalīšanas ceļā, 336.panta otrā daļa nosaka, ka sašķelšanas gadījumā sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, savukārt 336.panta trešā daļa nosaka, ka sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanos.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130.pantu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7. punkta 7.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 2. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 4. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, L. Kumskis, R. Kalvāns, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), 2 pret (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", turpmāk – Pievienojamā sabiedrība Nr.1, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", turpmāk Pievienojamā sabiedrība Nr.2, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA "SALTAVOTS", turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.1, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.2, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas

nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos. (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.2).

2. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:

- 2.1. Iegūstošās sabiedrības Nr.1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Pievienojamās sabiedrības mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemto attiecīgu skaitu jaunu daļu;
 - 2.2. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Pievienojamās sabiedrības mantu, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemto attiecīgu skaitu jaunu daļu;
 - 2.3. Pievienojamā sabiedrība Nr.1 un Nr.2, Iegūstošā sabiedrība Nr.1 un Nr.2 reorganizācijas prospektu nesagatavo;
 - 2.4. Pievienojamās sabiedrības Nr.1 un Nr.2, Iegūstošās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu revidents nepārbauda;
 - 2.5. Pievienojamās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 darījumi Iegūstošajā sabiedrībā Nr.1 un Nr.2 tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 darījumiem ar dienu, kad šajā lēmumā aprakstītā reorganizācija tiks reģistrēta Komercreģistrā;
 - 2.6. Pievienojamās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 pievienošana Iegūstošajai sabiedrībai Nr.1 un Nr.2 notiek Pievienojamajai sabiedrībai Nr.1 un Nr.2 nododot visu savu mantu, tiesības un saistības iegūstošajām sabiedrībām saskaņā ar pieņemšanas nodošanas aktiem atbilstoši šī lēmuma 1.punktā noteiktajam, un Pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa;
 - 2.7. Pievienojamās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar dienu, kad šajā lēmumā aprakstītā reorganizācija tiks reģistrēta Komercreģistrā;
 - 2.8. Iegūstošās sabiedrības Nr.1 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā;
 - 2.9. Siguldas novada pašvaldībai būs tiesības saņemt dividendes vai peļņu Iegūstošajā sabiedrībā Nr.1 un Nr.2 ar dienu, kad reorganizācija tiks reģistrēta Komercreģistrā;
 - 2.10. Pievienojamās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 saistību pārņemšana nepalielinās jebkādas trešo personu tiesības pret Iegūstošo sabiedrību Nr.1 un Nr.2 sakarā ar līgumiem vai saistībām, kas noslēgtas ar Pievienojamo sabiedrību. Iepriekšminētais neierobežos iegūstošo sabiedrību tiesības labā ticībā apstrīdēt jebkuras pārņemtās saistības;
 - 2.11. zaudējumu risks saistībā ar Pievienojamās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 aktīvu pārņemšanu pāries uz Iegūstošo sabiedrību Nr.1 un Nr.2 atbilstoši katras kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam, saskaņā ar šī lēmuma 1.punktā norādīto, ar dienu, kad reorganizācija tiks reģistrēta Komercreģistrā;
 - 2.12. līdz reorganizācijas spēkā stāšanās brīdim Pievienojamā sabiedrība Nr.1 un Nr.2 pilda visas saistības, ko tās ir uzņēmušās pret trešajām personām, darījumos ar trešajām personām noteiktajā kārtībā un termiņos.
3. noteikt, ka Iegūstošās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 kapitāla daļu turētājs pēc reorganizācijas pabeigšanas ir Siguldas novada pašvaldība.
4. uzdot Darba grupai sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus un šī lēmuma 2.punktā norādītos nosacījumus.
5. uzdot Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcēs pieņemt attiecīgus lēmumus par Pievienojamās sabiedrības Nr.1 un Nr.2, Iegūstošās sabiedrības Nr.1 un Nr.2 reorganizāciju un reorganizācijas līguma saskaņošanu.

6. uzdot reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību valdēm savu pilnvaru ietvaros reorganizācijas gaitā ievērot un izpildīt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Komerclikumā noteiktās reorganizācijas procesā veicamās darbības un to veikšanas termiņus, kā arī noteikto dokumentu sagatavošanu un nosacījumu izpildi.
7. uzdot Izpilddirektors palīdzēi kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības Nr.2 dibināšanai.
8. lēmuma izpildes kontroli uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram.

8. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumā “Par AS “CATA” pašvaldības akciju atsavināšanu” (prot. Nr.3, 44. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu “Par AS “CATA” pašvaldības akciju atsavināšanu” (prot. Nr.3, 44. §), turpmāk – Lēmums, tika nolemts:

1. Pārdot akciju sabiedrības “CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Siguldas novada pašvaldībai piederošās 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akcijas.
2. Noteikt akciju sabiedrības “CATA” Siguldas novada pašvaldībai piederošo 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akciju pārdošanas sākotnējo vērtību, EUR 7 100 (septiņi tūkstoši viens simts euro) apmērā.
3. Noteikt, ka Siguldas novada pašvaldībai piederošās akciju sabiedrības “CATA” akcijas tiek atsavinātas, ievērojot sabiedrības statūtos noteikto akciju atsavināšanas kārtību, tai skaitā, nodrošinot pirmpirkuma tiesības akciju sabiedrības “CATA” akcionāriem un dalībnieku sapulces piekrišanu akciju atsavināšanai.
4. Apstiprināt akciju sabiedrības “CATA” akciju pārdošanas noteikumus.
5. Uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmumu par akciju pārdošanu un informāciju par akciju sabiedrības “CATA” akciju pārdošanas noteikumiem 1 nedēļas laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža publiskot mājaslapā www.sigulda.lv;
6. Uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretāram lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu un tā pielikumu pēc tā spēkā stāšanās nosūtīt akciju sabiedrībai “CATA” publiskošanai kapitālsabiedrības mājaslapā, kā arī ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem;
7. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos nosūtīt akciju sabiedrības “CATA” pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem piedāvājumu nopirkt Siguldas novada pašvaldībai piederošās 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akcijas atbilstoši sabiedrības statūtiem un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem 1 (vienas) nedēļas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža un nodrošināt, ka akciju sabiedrības “CATA” akciju pārdošanas noteikumi publiski ir pieejami vismaz mēnesi pirms termiņa, kad personai jāiesniedz pieteikums kapitāla daļu piršanai.
8. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt akciju sabiedrības “CATA” akciju pārdošanas līgumu, ja uz atsavināmajām akcijām tiek izmantotas pirmpirkuma tiesības.
9. Pilnvarot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju, ja pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas, veikt Siguldas novada pašvaldībai piederošo 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akciju atsavināšanu izsoles veidā.

Komerclikuma 238.panta otrajā daļā citstarp noteikts - ja statūtos paredzētas pirmpirkuma tiesības, tad to izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par akciju pārdošanu iesniegts valdei. Valde pēc šāda paziņojuma saņemšanas nekavējoties izsludina to šā likuma 252.pantā noteiktajā kārtībā. Ievērojot minēto, svītrot 7.punktu, attiecīgi pārskatot lemjošās daļas numerācijas secību.

Ar Lēmumu apstiprināto AS “CATA” akciju pārdošanas noteikumu 12.punkts paredz pirmpirkuma tiesīgo informēšanas kārtību un pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņu. Ievērojot normatīvo aktu regulējumu, nepieciešams grozīt akciju pārdošanas noteikumu 12.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums (attiecīgs Siguldas novada pašvaldības domes lēmums) par akciju pārdošanu iesniegts valdei. Valde pēc šāda paziņojuma saņemšanas nekavējoties izsludina to Komerclikuma 252.pantā noteiktajā kārtībā. Sabiedrības akcionārs no pirmpirkuma tiesību izmantošanas rakstveidā var attiekties pirms minētā termiņa beigām, rakstiski paziņojot par to Siguldas novada pašvaldībai un Sabiedrības valdei.

Savukārt, akciju pārdošanas noteikumu 62.punkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina 30 dienu laikā no izsoles dienas. Komerclikuma 273.panta pirmā daļa nosaka, ka paziņojums par akcionāru sapulces sasaukšanu izsludināms ne vēlāk kā 30 dienas pirms paredzētās akcionāru sapulces. Ievērojot minēto, kā arī faktu, ka atbilstoši akciju sabiedrības “CATA” statūtiem, akciju atsavināšanai nepieciešams saņemt akcionāru sapulces piekrišanu, secināms, ka nav iespējams ievērot akciju pārdošanas noteikumu 62.punktā noteikto izsoles rezultātu apstiprināšanas termiņu. Nepieciešams grozīt akciju pārdošanas noteikumu 62.punktu izsakot to šādā redakcijā: *“62. Komisija apstiprina Izsoles rezultātus ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc izsoles.”*

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 138.panta pirmo daļu, Komerclikuma 238.pantu un 273.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 5. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumā “Par AS “CATA” pašvaldības akciju atsavināšanu” (prot. Nr.3, 44. §), turpmāk – Lēmums, šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot lemjošās daļas 7.punktu;
 - 1.2. mainīt Lēmuma lemjošās daļas 8. punkta numerāciju un uzskatīt to par 7. punktu un secīgi mainīt turpmāko lemjošās daļas punktu numerāciju;
 - 1.3. izteikt Lēmumam pievienotos akciju sabiedrības “CATA” akciju pārdošanas notikumus pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Domes sekretārei paziņot par lēmuma pieņemšanu akciju sabiedrības “CATA” valdei.
3. Uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai informāciju par veiktajiem grozījumiem Lēmumā un akciju pārdošanas noteikumus grozītā redakcijā 1 nedēļas laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža publiskot mājaslapā www.sigulda.lv.

9. §

Par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Maksas pakalpojumu izcenojumi Mālpils dienesta viesnīcā tika apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot. Nr.16, 24. §).

Izvērtējot 2023.gada budžetā plānotos izdevumus komunālajiem pakalpojumiem un citus Mālpils dienesta viesnīcas izdevumus, kā arī inflācijas ietekmi uz pakalpojumu un preču cenu kāpumu, ir jānosaka atbilstoša uzturēšanās maksa Mālpils dienesta viesnīcā nodrošinātajiem izmitināšanas un veļas mazgāšanas pakalpojumiem, atbilstoši Finanšu pārvaldes sagatavotajam aprēķinam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 3. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrādi pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.aprīlī;
3. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmums “Par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot. Nr.16, 24. §);
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” sabiedrisko attiecību nodaļai informāciju par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. lēmuma izpildi nodrošināt Mālpils dienesta viesnīcas vadītājam.

Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts Erlends Eisaks balsojumā par darba kārtības jautājumu Nr. 10 nepiedalās.

10. §

Par grozījumiem 2022.gada 29.decembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/1787

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.23, 13. §), biedrībai “Cerību spārni” ir deleģētas Pašvaldības likumā 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību) uzdevums: grupu mājas/dzīvokļa un “Atelpas” brīža sociālo pakalpojumu sniegšanu Saules ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā, ESF projektā 9.2.2.1./15/I/002 "Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" (turpmāk – projekts) iesaistītajām Siguldas novadā deklarētajām personām, kā rezultātā 2022. gada 29. decembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2022/1787 (turpmāk - Līgums), ar darbības termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otrajai daļai Līgums tika nosūtīts informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM). 2023.gada 25.janvārī Pašvaldībā saņemta VARAM vēstule Nr.1-132/465, ar aicinājumu Pašvaldību izvērtēt nepieciešamību veikt grozījumus Līgumā, nodrošinot tā atbilstību lēmumā noteiktajam, kā arī ārējo normatīvo aktu prasībām, ievērojot izteiktos norādījumus.

Vienlaikus, lai nodrošinātu Siguldas novada iedzīvotājiem, kuri nav iesaistīti projektā, iespējas saņemt sociālos pakalpojumus savā pašvaldībā, deleģēšanas līgumu nepieciešams papildināt ar jauno punktu, kas paredzētu grupu mājas vai atelpas brīža pakalpojuma sniegšanu Saules ielā 6B, Siguldā, kas atbilst 2015.gada 16.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.313 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi” 49.¹, 49.² un 49.³ nosacījumiem.

Ievērojot minēto un to, ka 2023.gada 1.janvārī stājas spēkā jaunais Pašvaldību likums, kā arī atbilstoši VARAM norādītajam, Līgumā ir nepieciešams izdarīt šādus grozījumus:

- 1.1. Aizstāt Līguma 1.1. punktā vārdus “likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktā” ar vārdiem “Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā”;
- 1.2. Papildināt Līgumu ar 1.2.punktu šādā redakcijā:

“1.2. Ja netiek aizpildītas 1.1. punktā noteiktās vietas, Pilnvarotajai personai atbilstoši Pašvaldības sociālā dienesta lēmumam vai nosūtījumam, pakalpojums jānodrošina projektā neiesaistītām Siguldas novadā deklarētām personām, kuras atbilst pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem.”;

1.3. Precizēt Līguma 2.2.10. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2.2.10. Uzdevuma izpildes ietvaros pakalpojuma maksa nevar pārsniegt maksu, kāda tiek segta no projekta līdzekļiem par pakalpojuma nodrošināšanu.”;

1.4. Papildināt Līguma 3.2. punktu ar vārdiem “ saskaņā ar 1. pielikumu” un izteikt to šādā redakcijā:

” 3.2.Uzdevuma ietvaros sniedzamo pakalpojumu cena noteikta saskaņā ar Labklājības ministrijas metodiku par vienas vienības izmaksu standarta likmju aprēķinu un piemērošanu Eiropas Sociālā fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanai, Ministru kabineta noteikumiem un tirgus izpēti saskaņā ar 1.pielikumu.”;

1.5. Izteikt Līguma 3.5. punktu jaunā redakcijā:

“3.5. Pašvaldības finansējumu, kuru Pilnvarotā persona nav izlietojusi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotā persona pēc Pašvaldības pieprasījuma atmaksā Pašvaldības norādītajā termiņā vai Pašvaldība par attiecīgo summu samazina kārtējo Pašvaldības finansējuma maksājumu. Ja finanšu līdzekļu atmaksa apdraud Uzdevuma izpildes nepārtrauktību, Pašvaldība var noslēgt vienošanos ar Pilnvaroto personu par finanšu līdzekļu atmaksāšanu ilgākā laika periodā.”;

1.6. Izteikt Līguma 6.5. punktu jaunā redakcijā:

“6.5. Pašvaldībai pēc 6.3. punktā vai 6.4. punktā minētā pārskata saņemšanas ir tiesības 1 (viena) mēneša laikā, par to 1 (vienu) nedēļu iepriekš, rakstiski brīdinot Pilnvaroto personu, veikt Uzdevumu izpildes pārbaudi, ko veic Pašvaldības Sociālā dienesta noteikta persona vai personu grupa.”;

1.7. Svītrot Līguma 9.1. punktā vārdus “no tā spēkā stāšanās dienas”.

Izvērtējot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta otro punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 47.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 7. pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 6.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 1. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.martaa sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 7. §), atklāti balsojot ar atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt grozījumu izdarīšanu 2022.gada 29.decembra Deleģēšanas līgumā Nr.SNP/ SNP/2022/1787;
2. noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2022.gada 29.decembra Deleģēšanas līgumā Nr.SNP/2022/1787, atbilstoši pielikumā pievienotajai redakcijai, un parakstīto vienošanos nosūtīt informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. noteikt, ka Vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2022/1787 paraksta priekšsēdētāja vietnieks Kristaps Zaļais;
4. noteikt, ka šī lēmuma izpildi un kontroli nodrošina Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja.

11. § Par izpildrīkojuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu "Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam" (Nr.5, 8.§), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 17.punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu "Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem nekustamā īpašumā [...] (prot.Nr.23, 7.§), Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, 361., 362., 366. un 367. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 8. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt izpildrīkojumu Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu (Heracleum sosnowskyi Manden) ierobežošanas pasākumu izdevumu piedziņai no [J.E.], deklarētā adrese [...], lēmumam pievienotajā redakcijā.

12. § Par izpildrīkojuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu "Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam" (Nr.5, 8.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu "Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu Siguldas novadā" (Nr.8, 26.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu "Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam" (Nr.5, 8.§), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 17.punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu "Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem nekustamā īpašumā [...] (prot.Nr.23, 8.§), Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, 361., 362., 366. un 367. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 9. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt izpildrīkojumu Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu (Heracleum sosnowskyi Manden) ierobežošanas pasākumu izdevumu piedziņai no [J.E.], deklarētā adrese [...], lēmumam pievienotajā redakcijā.

13. § Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 "Par maznodrošinātas māsaimniecības ienākumu sliksni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu, 36.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu

komitejas 2023.gada 6.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 3. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 17. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

14. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ņemot vērā, ka 2023.gada 1.janvārī stājās spēkā jauns Pašvaldību likums, un saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa*, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 16.maija iekšējie noteikumi “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (prot. Nr.7, 20. §) ir precizēti un sagatavoti jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 7. un 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 16. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 16. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

15. §

Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” reorganizāciju

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatījusi ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra sēdes lēmumu “Par darba grupas izveidi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūras pilnveidošanai” (prot.Nr.1, 23. §) apstiprinātās darba grupas priekšlikumus pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūras pilnveidošanai (1.pielikums), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 22.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, Publisko aģentūru likuma 19.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 31. §), atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, L. Kumskis, R. Kalvāns, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais), pret - 3 (E. Eisaks, A. Pētersone, I. Stupele), atturas - 1 (J. Zilvers), **dome nolemj:**

1. Līdz 2023.gada 1.augustam reorganizēt Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, reģ.Nr. 40900010646;

2. Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoram:
 - 2.1. līdz 2023.gada 21.aprīlim izstrādāt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikuma projektu, struktūrshēmas projektu, struktūrvienību reglamentu projektus un amatu saraksta projektu;
 - 2.2. līdz 2023.gada 8.maijam izstrādāto Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūras un nolikuma projektu iesniegt izskatīšanai un priekšlikumu sniegšanai Uzņēmēju konsultatīvajā padomē, kuras lēmumam ir konsultatīvs raksturs;
 - 2.3. līdz 2023.gada 22.maijam sagatavot:
 - 2.3.1. lēmuma projektu par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūras un nolikuma apstiprināšanu;
 - 2.3.2. sadarbībā ar pašvaldības Personāla pārvaldi lēmuma projektu par amatu saraksta apstiprināšanu;
 - 2.3.3. grozījumu projektu Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” 2023.gada budžetā;
3. Juridiskajai pārvaldei līdz 2023.gada 22.maijam izstrādāt grozījumus Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikumā;
4. Ar izpilddirektora rīkojumu izveidotai komisijai līdz 2023.gada 1.augustam nodrošināt pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra":
 - 4.1. materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, kā arī attiecīgo finanšu līdzekļu, mantas, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu pašvaldības iestādēm, kurām pievienotas aģentūru funkcijas;
 - 4.2. slēguma bilanču sagatavošanu, norādot mantas vērtību un saistību apjomu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt izpilddirektoram.

16. §

Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” instrumentu papildinājums mūzikas nodaļai-eifonija un statīva iegāde”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas Mākslu skola “Baltais flīģelis” 2023.gada janvārī iesniegusi projekta pieteikumu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” instrumentu papildinājums mūzikas nodaļai-eifonija un statīva iegāde” Valsts Kultūrkapitāla fonds izsludinātajā regulāro projektu konkursā, lai uzlabotu materiāli tehnisko bāzi Mūzikas nodaļai.

Pūtēju orķestra lielākās problēmas ir sastāva komplektēšana instrumentu trūkuma dēļ. Viens no svarīgākajiem instrumentiem, kas sastopams ikvienā pūtēju orķestra partitūrā, ir eifonijs. Jauniešu Pūtēju orķestra “Sudrabskaņa” ilggadējie panākumi balstīti uz nemītīgu attīstību, kas pati par sevi bez atbilstošas materiālās bāzes nav iedomājama. Līdz ar skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanu pavērsies jaunas, daudz plašākas iespējas.

Siguldas Mākslu skola “Baltais flīģelis” ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda lēmumu Nr.2023-1-MDM-M02008 par projekta pieteikuma apstiprināšanu, ar kuru projekta pieteikums ir iekļauts atbalstīto projektu sarakstā. Projektam ar kopējo summu 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) piešķirtais finansējums ir 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), no kura izlietojums ir plānots 2023. gadā. Projekta ilgums ir no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 1. jūnijam. Projekta mērķis ir Mākslu skolas materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana. Eifonija iekļaušana P/O “Sudrabskaņa” sastāvā būs neatsverams papildinājums, kas orķestra skanējumam piešķirs bagātīgu krāsu paleti un paplašinās muzikālo spektru, kā arī repertuāra iespējas.

Skolas attīstības pamatnostādņēs jau vairākus gadus ir veicināt Metāla pūšaminstrumentu programmas attīstību, ne velti ir izveidots Metālpūšaminstrumentu apguves iespējas Allažu pamatskolā, kā arī Siguldas pilsētas vidusskolā ik gadu veidojam instrumentu iepazīšanas dienas.

Mūzikas instrumentu iegāde nodrošinās pilnvērtīgāku mācību procesu, kā arī veicinās izcilību skolas audzēkņu vidē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 8.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3. 4. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 10. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” dalību Valsts kultūrkapitāla projektu konkursā;
2. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktori Jolantu Bimberi.

17. §

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta – Siguldas koncertzāles “Baltais flīgelis” pavasara sezona - īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai turpinātu nodrošināt kvalitatīvu, mākslinieciski augstvērtīgu saturu klausītājiem un skatītājiem, 2022./2023. pavasara koncertsezonā tiks piedāvāta īpaša programma dažādām vecuma grupām. Īpašu uzmanību veltīsim pasaules līmeņa mūziķiem - piedāvāsim vijolnieka Daniila Bulājeva un viņa orķestra “Davinspiro Camerata” koncertu. Taču pavasara programma tiks noslēgta ar Liepājas Simfoniskā orķestra koncertuzvedumu visai ģimenei “Mazais princis”, jo koncertzāles darbības pamatmērķis ir izveidot kultūras platformu, kurā audzināt izglītotu un zinošu kultūras patērētāju, tādējādi dodot savu pienesumu Siguldas novada (jaunā kultūras patērētāja) attīstībai, īpašu uzmanību veltot jaunajai paaudzei.

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta “Siguldas koncertzāles “Baltais flīgelis”pavasara sezona” realizēšanai, 2023. gada februārī Siguldas koncertzāle “Baltais flīgelis” ir iesniedza projekta pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fondam Mūzikas un dejas mākslas (MŪZIKAS) nozares projektu konkursā.

27.02.2023. Siguldas koncertzāle “Baltais flīgelis” ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2023-1-MDM057 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas koncertzāles “Baltais flīgelis”pavasara sezona”. **Valsts kultūrkapitāla fonda padome tā īstenošanai 23.02.2023. piešķir finansējumu EUR 2000.00 - atbalsts Liepājas Simfoniskā orķestra dalības atlīdzības izdevumiem.**

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 8.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3. 5. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 11. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma novirzīšanu “Siguldas koncertzāles “Baltais flīgelis” pavasara sezona” īstenošanai;
2. atbildīgo par Projekta finansēšanas līguma noslēgšanu, izpildi Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” direktori Jolantu Bimberi.

18. §

Par sadarbību ar nodibinājumu “Stādu un kūdras inovāciju fonds” pasākuma “Stādu parāde” organizēšanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts nodibinājuma “Stādu un kūdras inovāciju fonds”, reģ.Nr.40008270563, juridiskā adrese - Slēpotāju iela 17-1, Rīga, LV-1024, iesniegums, ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties ikgadējā pasākuma “Stādu parāde” organizēšanā.

Nodibinājuma “Stādu un kūdras inovāciju fonds” (turpmāk – nodibinājums) viens no darbības mērķiem ir organizēt pasākumus, kas pilnveido stādaudzētāju un kūdras ieguves nozaru pārstāvju profesionālās zināšanas, kā arī nozaru popularizēšanas pasākumus, kas veicina vietējo produktu atpazīstamību starptautiskajos tirgos, kā arī veicināt Latvijas vietējās produkcijas resursu saglabāšanu. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta otro daļu nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

Stādu parāde ir lielākais un apmeklētākais dārzkopības nozares pasākums, kura mērķis ir popularizēt Latvijā audzētus stādus un to ražotājus. 2023.gadā Stādu parāde notiks 19.gadu pēc kārtas. Kopā Siguldā veiksmīgi noorganizētas un plaši apmeklētas jau desmit Stādu parādes. Ik gadu pasākumā piedalās vairāk nekā 250 tirdzniecības dalībnieki, t.sk. arī Siguldas novada uzņēmēji. Pasākums ir ļoti plaši apmeklēts, vidēji to apmeklē 25 000 līdz 30 000 cilvēku – gan Latvijas, gan Somijas, Igaunijas, Lietuvas, Baltkrievijas, Zviedrijas u.c. valstu iedzīvotāji.

Nemot vērā to, ka šis pasākums ik gadu piesaista ievērojamu skaitu ārvalstu tūristu pieplūdumu, pasākuma organizēšana Siguldas novadā veicina arī tūrisma nozares attīstību. Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2038.gadam “*tūrisma attīstība ir viens no pašvaldības attīstības prioritāriem virzieniem. Palielinot tūristu plūsmu, ir iespēja veicināt novada attīstību un palielināt Siguldas novada iedzīvotāju dzīves labklājību, radīt darbavietas un paplašināt pieejamību dažādiem pakalpojumiem*”.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības 2018.-2024.gadam Rīcības plānam ekonomiskās vides attīstībai noteiktā uzdevuma “*U31 Pilnveidot un attīstīt pašvaldības atbalsta instrumentus uzņēmējdarbībai*” īstenošanai paredzētie pasākumi ir informācijas izplatības par vietējo uzņēmējdarbību, sniegtajiem pakalpojumiem, ražoto produkciju veicināšana, kā arī sadarbības veicināšana starp pašvaldību, uzņēmējiem un citām institūcijām. Stādu parāde vienlaikus veicina arī uzņēmējdarbību Siguldas novadā, jo šajā pasākumā Siguldas novada uzņēmēji var iepazīstināt ar savu produkciju ne tikai vietējos iedzīvotājus, bet arī apmeklētājus no citām valstīm.

Pasākums ik gadu nodrošina arī plašu un daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, proti, Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu un citu mākslinieku uzstāšanos.

Saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Stratēģisko daļu attīstības virziena “Kvalitatīva dzīves telpa” uzdevums kultūras nozarē ir nodrošināt daudzveidīgu, radošu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, kā arī atbilstoši 12.punktam – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmajai daļai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu un 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 32. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 52. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar nodibinājumu “Stādu un kūdras inovāciju fonds” pasākuma “Stādu parāde” organizēšanā Siguldas novadā, divas reizes gadā nodrošinot pasākuma norises vietu Siguldas Svētku laukumā, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot sadarbības līgumu ar nodibinājumu “Stādu un kūdras inovācijas fonds”, šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 2.1 . Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir nodibinājums „Stādu un kūdras inovāciju fonds”, kura noslēdzot šo līgumu uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
 - 2.2 . noteikt sadarbības līguma termiņu – 3 (trīs) gadus;
 - 2.3 . noteikt kārtību, kādā nodibinājums piesaka plānotā pasākuma norisi, kā arī nepieciešamo atbalstu no pašvaldības ne vēlāk kā 3 mēnešus pirms pasākuma;
 - 2.4 . noteikt, ka, ja tiek iekasēta dalības maksa par tirdzniecību pasākumā, tirdzniecības dalībniekam, kas veic tirdzniecību ar precēm, kas apzīmētas ar preču zīmi “Radīts S!gulda” (izņemot sabiedrisko ēdināšanu), piemēro atvieglojumu 50% apmērā;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoru par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

19. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra nolikumā Nr.6/2023 “Māmiņa. Uzņēmēja.”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā to, ka konkursa nolikumā Nr.6/2023 “Māmiņa. Uzņēmēja”, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu (prot. Nr.3, 31. §) (turpmāk – Nolikums), nepieciešams veikt grozījumus, precizējot punktus, kas attiecas uz konkursa rezultātu galīga lēmuma pieņemšanu un finanšu līdzekļu piešķiršanu konkursa projektiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 15. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 14. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **dome nolemj:**

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra nolikumā Nr.6/2023 “Māmiņa. Uzņēmēja.” šādus grozījumus :
 - 1.1. Izteikt Nolikuma 5.punktu šādā redakcijā: “5. Projektu pieteikumu vērtēšanu veic Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota pieteikumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvu apstiprina ar Domes lēmumu.

Komisijas vērtējumam ir ieteikuma raksturs. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Dome.”

- 1.2. Izteikt Nolikuma 9.punkta 9.3.apakšpunktu šādā redakcijā: “9.3.konkursa III kārtā – Konkursa dalībnieces prezentē iesniegtos projektus, kuru vērtēšanu veic Komisija pēc III kārtas vērtēšanas kritērijiem (6.pielikums).”
- 1.3. Izteikt Nolikuma 32.punktu šādā redakcijā: “32. Par Konkursa uzvarētājām tiek atzītas Konkursa kopvērtējumā augstāko novērtējumu ieguvušās Konkursa dalībnieces. Komisijas ziņojums par Konkursa uzvarētājām tiek virzīts uz Siguldas novada pašvaldības domes sēdi, līdzfinansējuma piešķiršanas apstiprināšanai. Ja Konkursa uzvarētāja atsakās realizēt projektu Konkursa ietvaros, Dome par Konkursa uzvarētāju var atzīt Konkursa dalībnieci, kura ieguvusi nākamo augstāko kopējo punktu skaitu; ”
- 1.4. Izteikt Nolikuma 34.punktu šādā redakcijā: “34. Komisija var pieņemt lēmumu nevirzīt Konkursa pieteikumus līdzfinansējuma saņemšanai pilnā apmērā, ja saņemtie pieteikumi nav atbilstošā kvalitātē.”
- 1.5. Izteikt Nolikuma 35.punkta 35.3. apakšpunktu šādā redakcijā: “35.3. par Konkursa III kārtas rezultātiem – elektroniski, pēc Konkursa rezultātu apstiprināšanas Domes sēdē, nosūtot Konkursa dalībnieci informāciju uz Konkursa pieteikumā norādīto e-pasta adresi.”
- 1.6. Izteikt Nolikuma 41.punktu šādā redakcijā: “41. Līgumu par Konkursa uzvarētājas Konkursa ietvaros pieteiktā projekta realizāciju 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc Domes lēmuma apstiprināšanas Konkursa rīkotājs slēdz ar Konkursa uzvarētāju, līdzfinansējumu ieskaitot attiecīgās komersantes vai saimnieciskās darbības veicējas norēķinu kontā kredītiestādē līgumā paredzētajā kārtībā.”

20. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra nolikumā Nr.5/2023 “Konkursa “Tūrisma atspere” nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā to, ka konkursa “Tūrisma atspere” nolikumā Nr.5/2023, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu (prot. Nr.3, 27. §) (turpmāk – Nolikums), atsevišķos punktos nepieciešams veikt redakcionālus precizējumus, kas attiecas uz konkursa rezultātu galīga lēmuma pieņemšanu un finansiālu līdzekļu piešķiršanu konkursa projektiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 14. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 15. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra nolikumā Nr.5/2023 “Konkursa “Tūrisma atspere” nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Nolikuma 5.punktu šādā redakcijā: “5. Projektu pieteikumu vērtēšanu veic Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota pieteikumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvu apstiprina ar Domes lēmumu. Domes pārstāvi izvirza Domes Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komiteja. Komisijas vērtējumam ir ieteikuma raksturs. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Dome.”

- 1.2. izteikt Nolikuma 9.punkta 9.1.3.apakšpunktu šādā redakcijā: “9.13. konkursa III kārtā – Konkursa dalībnieki prezentē savus iesniegtos projektus, kuru vērtēšanu veic Komisija pēc III kārtas vērtēšanas kritērijiem (6.pielikums).”
- 1.3. izteikt Nolikuma 33.punktu šādā redakcijā: “33.Par Konkursa uzvarētājiem tiek atzīti Konkursa kopvērtējumā augstāko novērtējumu ieguvušie Konkursa dalībnieki. Komisijas ziņojums par Konkursa uzvarētājiem tiek virzīts uz Siguldas novada pašvaldības domes sēdi, līdzfinansējuma piešķiršanas apstiprināšanai.
- 1.4. izteikt Nolikuma 34.punktu šādā redakcijā: “34. Ja Konkursa uzvarētājs atsakās realizēt projektu Konkursa ietvaros, Dome par Konkursa uzvarētāju var atzīt Konkursa dalībnieku, kurš ieguvis nākamo augstāko kopējo punktu summu.
- 1.5. izteikt Nolikuma 35.punkta 35.3. apakšpunktu šādā redakcijā: “35.3. par Konkursa III kārtas rezultātiem – elektroniski , pēc Konkursa rezultātu apstiprināšanas Domes sēdē, nosūtīt Konkursa dalībniekam informāciju uz Konkursa pieteikumā norādīto e-pasta adresi.”
- 1.6. izteikt Nolikuma 40.punktu šādā redakcijā: “40. Līgumu par Konkursa uzvarētāja Konkursa ietvaros pieteiktā projekta realizāciju 90 (deviņdesmit) dienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas Konkursa rīkotājs slēdz ar Konkursa uzvarētāju, līdzfinansējumu ieskaitot attiecīgā komersanta norēķinu kontā kredītiestādē līgumā paredzētajā kārtībā.”

21. §

Par dalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursā “Augšup”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība līdzdalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas konkursā “Augšup” uzsāka 2022. gadā, kad konkurss tika izsludināts pirmo reizi, ar mērķi veicināt sociālās uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā.

Lai Siguldas novada pašvaldība turpinātu dalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas konkursā “Augšup” biznesa ideju konkursā arī 2023.gadā un slēgt sadarbības līgumu ar Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka” (turpmāk – granta devēji) par Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa “Augšup” (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2023.gadā, ir sagatavots lēmuma projekts.

1. Lai nodrošinātu profesionālu un caurspīdīgu pieteikumu izvērtēšanu, darbam konkursa komisijā tiks pieaicināti pārstāvji no:
 - 1.1. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Jūrmalas biznesa inkubatora;
 - 1.2. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Ogres biznesa inkubatora;
 - 1.3. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Siguldas biznesa inkubatora;
 - 1.4. Labklājības ministrijas;
 - 1.5. Biedrības “Latvijas Sociālās uzņēmējdarbības asociācija”;
 - 1.6. Biedrības New Door (Sociālās uzņēmējdarbības akselerators);
 - 1.7. Biedrības Reach for Change Latvia (Sociālās uzņēmējdarbības inkubators).
2. Konkursā varēs piedalīties:
 - 2.1. jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno dibināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību un uzsākt sociālo uzņēmējdarbību Konkursa darbības teritorijā un ir iesniegusi pieteikumu dalībai Konkursā;
 - 2.2. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā Komercreģistrā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai plāno to darīt, un kas plāno pieteikties sociālā uzņēmuma statusa iegūšanai atbilstoši Sociālā uzņēmuma likuma prasībām, kā arī ir iesniegusi pieteikumu dalībai Konkursā;
 - 2.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas Sociālā uzņēmuma likuma noteiktajā kārtībā ir ieguvusi sociālā uzņēmuma statusu un kas veic

- saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai plāno to darīt, un ir iesniegusi pieteikumu dalībai Konkursā;
3. Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās.
 4. Pēc trešās kārtas komisija sarindo grantu pretendentes iegūto punktu secībā. Komisija lemj par grantu piešķiršanu, nepārsniedzot maksimālo grantu apjomu 8 000 EUR (astoņi tūkstoši euro) vienam projektam no viena grantu devēja pieejamā budžeta ietvaros.
 5. Grantu saņēmējam paredzētais grantu apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju, bet tas nepārsniedz 8 000 EUR (astoņi tūkstoši euro).
 6. Pieejamais grantu apjoms Konkursa ietvaros ir 48 000 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši euro), kas sastāv no šādiem grantiem:
 - 6.1. AS “SEB banka” piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību programmas darbības teritorijā – 8 000 EUR (astoņi tūkstoši euro);
 - 6.2. Ķekavas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā – 8 000 EUR (astoņi tūkstoši euro);
 - 6.3. Mārupes novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā – 8 000 EUR (astoņi tūkstoši euro);
 - 6.4. Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Olaines novada administratīvajā teritorijā – 8 000 EUR (astoņi tūkstoši euro);
 - 6.5. Ropažu novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 8 000 EUR (astoņi tūkstoši euro);
 - 6.6. Siguldas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts SIA, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā – 8 000 EUR (astoņi tūkstoši euro).
 7. AS “SEB banka” piešķir grantu/-us pretendentiem/-iem, kurš/-i izvirzīts/-i Konkursa trešajai kārtai, kam ir attīstības potenciāls un kas atbilst AS “SEB banka” Biznesa ilgtspējas politikai (pieejama AS “SEB banka” mājas lapā Ilgtspējas ietvars | SEB), nepārsniedzot grantam/-iem paredzētā finansējuma apjomu.
 8. Grantu devējs patur tiesības neizmaksāt grantu pilnā apmērā vai tā daļu, ja grantu pretendents vai grantu saņēmējs.
 9. Projekta uzraudzības periods ir divi gadi.
 10. Siguldas novada pašvaldības dalība grantu programmā “Augšup” ietekme uz budžetu ir 8 000,00 (astoņi tūkstoši) eiro. Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības “Siguldas Attīstības aģentūra” 2023.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un sadarbības mērķi, lai veicinātu sociālās uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 13. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 13. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursā “Augšup” sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem, ar mērķi veicināt sociālās uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības “Siguldas Attīstības aģentūra” 2023.gada budžeta;

3. Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa “Augšup” saņemto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot P/A “Siguldas Attīstības aģentūrai” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa “Augšup” īstenošanu Siguldas novadā;
5. pēc sadarbības līguma noslēgšanas līdz tā izpildes pabeigšanai pilnvarot darbam Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa komisijā PA “Siguldas Attīstības aģentūras” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju Jolantu Kursišu;
6. Apstiprināt Sociālās uzņēmējdarbības grantu konkursa “Augšup” sadarbības līgumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

22. §

Par piedalīšanos projektā “Pilsoniskās līdzdalības iespējas: no zināšanām līdz darbībai”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Latvijas Republikas Ārlietu ministrija (turpmāk – ĀM) izsludināja granta projektu konkursu “Atbalsts attīstības sadarbības projektiem Latvijas Republikas noteiktajās saņēmējvalstīs”, kur prioritāra nozīme konkursā ir Eiropas Savienības Austrumu partnerības valstīm, jo īpaši Gruzijai un Moldovai, kā arī atbalsts Baltkrievijas pilsoniskajai sabiedrībai un Centrālāzijas reģiona valstīm - Kirgizstānai, Tadžikistānai, Uzbekistānai. Katram reģionam ir noteiktas konkursa tematiskās prioritātes un tās ir pamatotas valstu interesēs saņemt atbalstu tādās jomās kā publiskās pārvaldes attīstība un spēju stiprināšana, demokrātiskas līdzdalības veicināšana, uzņēmējdarbības attīstība, dzimumu līdztiesības joma, atbalsts klimata pārmaiņu mazināšanai, cīņa ar dezinformāciju un digitalizācija.

Pamatojoties uz augstāk minēto, tika sagatavots un 2023.gada 16.februārī tika iesniegts projekta “Pilsoniskās līdzdalības iespējas: no zināšanām līdz darbībai” (turpmāk – Projekts) pieteikums, kura mērķis ir, integrējot Latvijas un Siguldas novada ekspertu pieredzi, attīstīt domājošu, izglītotu, saliedētu Gruzijas sabiedrību ar spēcīgu piederības sajūtu savai kopienai, iesaistīt iedzīvotājus aktīvā dialogā par vietas attīstību, apvienot dažādas sabiedrības grupas vienotā kopienā, tādējādi radot jaunus impulsus reģionu izaugsmei un nākotnei, parādīt līdzdalības formu dažādību un iespējas, kā arī stiprināt Gruzijas speciālistu kapacitāti.

Projekta sadarbības partneri Gruzijā ir Čiatūras pašvaldība un biedrība “Georgian Youth For Europe” (GYE) no Rustavi, savukārt Latvijā - biedrība “r.a.“Siltumnīca””, reģistrācijas Nr.40008180151, un SIA “Brūveru īpašumi”, reģistrācijas Nr.42403010625. Siguldas novada pašvaldība ir projekta iesniedzējs (galvenais partneris). Projekta īstenošanas laiks ir no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2024. gada 15. novembrim.

Projekta īstenošanas rezultātā Gruzijas partneri ne tikai iepazīsies ar Latvijas partneru pieredzi publiskās pārvaldes attīstībā un spēju stiprināšanā, demokrātiskas līdzdalības veicināšanā un uzņēmējdarbības attīstībā, bet Projekts paredz arī atbalstīt ar materiāltehnisko nodrošinājumu (planšetes, kamera) un tiks izstrādātas dažādas vadlīnijas (piemēram, par iedzīvotāju un dažādu sabiedrības grupu iesaistīšanu pilsoniskajās aktivitātēs, kā veicināt sieviešu iesaisti pilsoniskajās aktivitātēs, kā veicināt jauniešu aktivitāti, u.c.).

Projekta kopējās izmaksas ir 140 991,20 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens eiro, 20 centi), t.sk., ĀM finansējums 117 000,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro, 0 centi), partneru līdzfinansējums 23 991,20 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens eiro, 20 centi). Siguldas novada pašvaldības kā galvenā partnera līdzfinansējums ir 19 978,20 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi eiro, 20 centi), Čiatūras pašvaldības līdzfinansējums ir 1 723,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs eiro, 0 centi), partnerorganizācijas “Georgian Youth for Europe” līdzfinansējums ir 1 510,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti desmit eiro, 0 centi), biedrības “r.a. “Siltumnīca”” līdzfinansējums ir 780,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit eiro, 0 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 50. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dalību ĀM izsludinātajā grantu projektu konkursā “Atbalsts attīstības sadarbības projektiem Latvijas Republikas noteiktajās saņēmējvalstīs” ar projekta iesniegumu “Pilsoniskās līdzdalības iespējas: no zināšanām līdz darbībai” ar kopējām attiecināmām izmaksām 140 991,20 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens eiro, 20 centi), ko veido:
 - 1.1. ĀM finansējums 117 000,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro, 0 centi);
 - 1.2. partneru finansējums 23 991,20 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens eiro, 20 centi), tajā skaitā:
 - 1.2.1. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums 19 978,20 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi eiro, 20 centi):
 - 1.2.1.1. 2023.gadā plānots – 14 657,05 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit septiņi eiro, 5 centi);
 - 1.2.1.2. 2024.gadā plānots – 5 321,15 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit viens eiro, 15 centi).
 - 1.2.2. Čiaturas pašvaldības:
 - 1.2.2.1. 2023.gadā plānots – 828,00 EUR (astoņi simti divdesmit astoņi eiro, 0 centi);
 - 1.2.2.2. 2024.gadā plānots – 895,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci eiro, 0 centi).
 - 1.2.3. Partnerorganizācijas “Georgian Youth for Europe”:
 - 1.2.3.1. 2023.gadā plānots – 700 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit septiņi eiro, 5 centi);
 - 1.2.3.2. 2024.gadā plānots – 810 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit viens eiro, 15 centi).
 - 1.2.4. Biedrības “r.a. “Siltumnīca””:
 - 1.2.4.1. 2023.gadā plānots – 580,00 EUR (pieci simti astoņdesmit eiro, 0 centi);
 - 1.2.4.2. 2024.gadā plānots – 200 EUR (divi simti eiro, 0 centi).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā papildus finansējums nav nepieciešams, jo līdzfinansējums tiks nodrošināts struktūrvienību esošā budžeta ietvaros.
3. Noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada Kultūras centra direktore Jolanta Borīte ir atbildīga par projekta saturisko īstenošanu un Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītājs Gatis Konrads par projekta administratīvo vadīšanu.

23. §

Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību biedrībā “Latvijas Mūzikas izglītības iestāžu asociācija”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Biedrības “Latvijas Mūzikas izglītības iestāžu asociācija” (turpmāk LMIIA) darbības mērķis ir Latvijas mūzikas izglītības sistēmas un tradīciju saglabāšana. LMIIA izveidota, lai veicinātu valsts, pašvaldību un sabiedrības atbalstu mūzikas izglītībai. Mērķu īstenošanai LMIIA reģistrētais darbības veids ir Kultūras izglītība un Darba devēju organizāciju darbība. Tās biedri ir 89 mūzikas skolas Latvijā, kas veido 56% no kultūrizglītības iestādēm kopumā, apvienojot visas skaitliski lielākās Latvijas skolas. Savas pastāvēšanas laikā asociācija aktīvi izstrādā un ierosina likumu un citu normatīvo aktu projektus, izstrādā rekomendācijas mācību procesa vadības, izglītības programmu un mācību satura un kvalitātes pilnveidei, veicina sadarbību un pieredzes apmaiņu ar Eiropas Mūzikas

skolu asociāciju (EMU) un citām sabiedriskajām organizācijām Latvijā un ārvalstīs, kā arī nodrošina pieredzes apmaiņu skolām starptautiskā līmenī.

Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” ieguvums, atgriežoties asociācijā pēc ilgāka pārtraukuma, būtu būtiska, lai skola varētu aktīvi reklamēt savus rīkotos pasākumus (konkursus/festivālus /meistarklases), iesaistīt savus skolotājus rīcības grupās mācību programmu satura ieviešanas procesa norisēs, kā arī būt aktīvs līdzdalībnieks viedokļa paušanā par jaunajiem programmu standartiem, finansējuma sadalījuma jautājumiem, Valsts konkursu norisēm un mūzikas skolu attīstības lēmumos. Lai atgrieztos dalībā asociācijā, ir nepieciešams apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” dalību Latvijas Mūzikas izglītības iestāžu asociācijā.

Asociācijas gada maksa ir noteikta pēc aprēķina - audzēkņu skaits x 0,31 eiro gadā - tradicionāli tā tiek aprēķināta no audzēkņu skaita uz 1. septembri (datus asociācijai dod Latvijas Nacionālais Kultūras centrs). No 2024. gada maksu ir plānots celt - 0,70 eiro x audzēkņu skaits iestādē uz 1. septembri.

Pašvaldību likuma 79.pants noteic, ka pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto. Dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst iepriekš norādītajam gadījumam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9. un 19.punktu, 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 79.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 8.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3. 6. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 12. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” dalību biedrībā “Latvijas Mūzikas izglītības iestāžu asociācija un pilnvarot skolas direktoru pārstāvēt skolas kā biedra intereses biedrībā;
2. segt 2023. gada dalības maksu asociācijā 124,62 eiro (0,31 eiro x 402 audzēkņi; tiek aprēķināts no bērnu skaita iestādē) apmērā no Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” budžeta līdzekļiem.

24. §

Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes pagarināšanu un stratēģijas plānojuma termiņa maiņu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Ņemot vērā to, ka vairāku nozaru attīstības stratēģiju izstrāde atbilstoši 2022.gada 14.jūlija domes sēdes lēmumam “*Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģijas 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes uzsākšanu*”(prot. Nr.15, 53. §) vēl nav pabeigta atbilstoši plānotajam uzdevumam (Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģija, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģija un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politika), jo vēl nepieciešams laiks iegūto datu apkopošanai, sabiedrības līdzdalības procesa norisei un nozaru stratēģiju izstrādes

darba grupu kopējo sanāksmju organizēšanai, identificējot kopējos virzienus/rīcības/ pasākumus, ņemot vērā nozaru stratēģiju izstrādes laikā iegūto datu apkopojumu ieteikumus, kā arī publiskās apspriešanas rezultātus. Arī Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas un Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģijas izstrādes organizētāji ir norādījuši, ka ir nepieciešams papildu laiks datu apkopojumam un gala redakcijas izstrādei, kā arī aktīvai diskusijai starpnozaru speciālistu starpā, lai identificētu kopējās lietas.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī to, ka nozaru stratēģiju izstrādes Darba uzdevumos ir noteikts, ka nepieciešamības gadījumā var aktualizēt izstrādes termiņus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3. punktu, 12.panta pirmo daļu, 21.pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. un 66.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 8.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3. 7. §), Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 18. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 19. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, L. Kumskis, R. Kalvāns, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. mainīt **Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas periodu no 2022.gada līdz 2027.gadam uz periodu no 2023.gada līdz 2028.gadam**, papildināt Darba uzdevumu un pagarināt **Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas** izstrādes termiņu atbilstoši Darba uzdevumam (1.pielikums). Noteikt par Siguldas novada Izglītības nozares attīstības stratēģijas 2023.–2028.gadam izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības pārvaldes vadītāju, no 2023.gada 01.maija Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju;
2. mainīt **Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijas periodu no 2022.gada līdz 2027.gadam uz periodu no 2023.gada līdz 2028.gadam**, papildināt Darba uzdevumu un pagarināt **Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijas** izstrādi atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam (2.pielikums). Noteikt par Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijas 2023.–2028.gadam izstrādes vadītāju Siguldas novada Kultūras centra direktori;
3. mainīt **Siguldas novada Sporta un aktīvās attīstības stratēģijas periodu no 2022.gada līdz 2027.gadam uz periodu no 2023.gada līdz 2028.**, papildināt Darba uzdevumu un pagarināt **Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas** izstrādi atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam (3.pielikums). Noteikt par Siguldas novada Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.–2028.gadam izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sporta pārvaldes vadītāju, no 2023.gada 01.maija Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju;
4. mainīt **Siguldas novada Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģijas periodu no 2022.gada līdz 2027.gadam uz periodu no 2023.gada līdz 2028.gadam**, papildināt Darba uzdevumu un pagarināt **Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģijas** izstrādi atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam (4.pielikums). Noteikt par Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģijas 2023.–2028.gadam izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāju;
5. mainīt **Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas periodu no 2022.gada līdz 2027.gadam uz periodu no 2023.gada līdz 2028.gadam**, papildināt Darba uzdevumu un pagarināt **Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas** izstrādi atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam (5.pielikums). Noteikt par Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2023.– 2028.gadam izstrādes vadītāju Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītāju;

6. Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī paziņojumu par stratēģiju izstrādes termiņu pagarināšanu publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un laikrakstā "Siguldas Novada Ziņas".

Sēdi pamet deputāte Eva Viļķina, plkst. 17:29, turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.

25. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:

- 1) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienību reorganizāciju" (prot.Nr.1, 22. §), ar kuru nolemts uzsākt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienības "Izglītības pārvalde" un struktūrvienības "Sporta pārvalde" reorganizāciju, tās apvienojot un izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienību "Izglītības un sporta pārvalde" ar divām struktūrvienībām "Izglītības nodaļa" un "Sporta nodaļa, kā arī Personāla pārvaldei uzdots sagatavot grozījumus pašvaldības amatu sarakstā. Saskaņā ar jaunveidojamās Izglītības un sporta pārvaldes nolikuma projekta 10.punktu, *pārvaldes mērķis ir īstenot valsts politiku un pašvaldības kompetenci izglītībā un jaunatnes darbā* un saskaņā ar minētā nolikuma 10.5.punktā noteikto, *pārvaldes funkcija ir veikt darbu ar jaunatni*. Lai nodrošinātu minēto funkciju un uzdevumu izpildi, ir priekšlikums Siguldas novada pašvaldības Jaunrades centra amata vietu "Jaunatnes lietu speciālists" pārcelt jaunveidojamās Izglītības un sporta pārvaldes amatu sarakstā. Pamatojoties uz iepriekš minēto, ir sagatavots struktūrvienības "Izglītības un sporta pārvalde" amatu saraksts, papildu finansējums nav nepieciešams;
- 2) Centrālās pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa" uzdevumi dalās divās jomās: pašvaldības ēku, būvju atjaunošana un uzturēšana un nekustamo īpašumu un darījumu administrēšana. Nodaļas amatu sarakstā ir izveidotas piecas nekustamā īpašuma speciālistu amatu vietas, kas ir tieši pakļautas nodaļas vadītājam. Nekustamo īpašumu speciālisti realizē funkcijas, kas saistās ar nekustamo īpašumu administrēšanu, kā arī citiem darījumiem ar nekustamajiem īpašumiem. Lai efektīvizētu darba organizāciju un uzdevumu kontroli nodaļā un pamatojoties uz to, ka nodaļas jomām ir nepieciešamas atšķirīgas specifiskas zināšanas, lai nodrošinātu racionālāku un operatīvāku darbu organizēšanu, dod darba uzdevumus un kontrolē to izpildi, ir priekšlikums vienu nekustamā īpašumu speciālista amata vietu pārklassificēt par nodaļas vadītāja vietnieku darījumiem ar pašvaldības īpašumiem. Ievērojot iepriekš minēto, ir sagatavoti grozījumi Īpašumu pārvaldības nodaļas amatu sarakstā. Īpašumu pārvaldības nodaļā ir radies ietaupījums sakarā ar ilgstošu vakanci, papildus finansējums 2023.gadā nav nepieciešams;
- 3) pārrakstīšanās kļūdas dēļ nepieciešams precizēt Centrālās pārvaldes struktūrvienības "Transporta būvju nodaļa" amatu saraksta ieraksta Nr.4 "Ceļu būvinženieris" amata vietu skaitu";

- 4) pārrakstīšanās kļūdas dēļ lēmuma 7.pielikuma "Siguldas novada kultūras centrs" struktūrvienības "Lēdurgas Kultūras nams" apkopēja amatam nepieciešams precizēt profesijas kodu un sadaļas "Inčukalna Tautas nams" amatam "dežurants" precizēt amata vietu skaitu;
- 5) pārrakstīšanās kļūdas dēļ lēmuma 21.pielikuma "Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas" apkopēja un sētnieka amatam nepieciešams precizēt amata vietu skaitu;
- 6) Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas struktūrvienības "Lēdurgas sporta centrs" amatu sarakstā ir 0,36 amata vietas "Basketbola treneris". Ņemot vērā, ka basketbola treneris trenē basketbola komandu „RR - Krimulda" un amata pienākumi faktiski tiek veikti Krimuldas vidusskolas sporta centrā, ir priekšlikums 0,11 amata vietas no Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas struktūrvienības "Lēdurgas sporta centrs" pārcelt uz Krimuldas vidusskolas struktūrvienību "Krimuldas sporta centrs".

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr. 262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – 1 (I. Stupele), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)"šādus grozījumus:
 - 1.1. **svītrot** 1.pielikuma sadaļu "Izglītības pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija";
 - 1.2. **svītrot** 28.pielikuma "Siguldas novada Jaunrades centra amatu saraksts un klasifikācija" 4.ierakstu "Jaunatnes lietu speciālists";
 - 1.3. **svītrot** 1.pielikuma sadaļu "Sporta pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija";
 - 1.4. **papildināt** 1.pielikumu ar sadaļu "Izglītības un sporta pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" (lēmuma 1.pielikums);
 - 1.5. 1.pielikuma sadaļas "Teritorijas attīstības pārvalde" struktūrvienības "Īpašumu pārvaldības nodaļa" 7.ieraksta "Nekustamā īpašuma speciālists (*nekustamā īpašuma izmantošana*)" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "4" **aizstāt** ar skaitli "3" (lēmuma 1.pielikums);
 - 1.6. **papildināt** 1.pielikuma sadaļas "Teritorijas attīstības pārvalde" struktūrvienības "Īpašumu pārvaldības nodaļa" ar ierakstu Nr.11 "Nodaļas vadītāja vietnieks darījumiem ar pašvaldības īpašumiem" (lēmuma 1.pielikums);
 - 1.7. 1.pielikuma sadaļas "Transporta būvju nodaļas amatu saraksts un klasifikācija" ieraksta Nr.4 "Ceļu būvinženieris" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "3" **aizstāt** ar skaitli "3,5" (lēmuma 1.pielikums);
 - 1.8. 7.pielikuma "Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Lēdurgas Kultūras nams" ieraksta Nr.5 "Apkopējs" kolonnā "Profesijas kods" skaitli "9132 01" **aizstāt** ar skaitli "9112 01" (lēmuma 2.pielikums);
 - 1.9. 7.pielikuma "Siguldas novada Kultūras centra amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Inčukalna Tautas nams" ieraksta Nr.4 "Dežurants" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" **aizstāt** ar skaitli "2" (lēmuma 2.pielikums);
 - 1.10. 21.pielikuma "Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas" ieraksta Nr. 6 "Apkopējs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,65" **aizstāt** ar skaitli "0,25" (lēmuma 5.pielikums);
 - 1.11. 21.pielikuma "Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas" ieraksta Nr. 7

“Sētnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,5” **aizstāt** ar skaitli “0,75” (lēmuma 5.pielikums);

1.12. 21.pielikuma “Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija” struktūrvienības “Lēdurgas Sporta centrs” ieraksta Nr. 2 “Treneris (*basketbols*)” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,36” **aizstāt** ar skaitli “0,25” (lēmuma 5.pielikums);

1.13. **papildināt** 14.pielikuma “Krimuldas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija” struktūrvienības “Krimuldas Sporta centrs” amatu sarakstu ar ierakstu Nr.13 “Treneris (*basketbols*)” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;

2. noteikt, ka lēmuma 1.1, 1.2, un 1.3.punkts stājas spēkā 2023.gada 2.maijā;

3. noteikt, ka lēmuma 1.4., 1.5., 1.11. un 1.12. punkts stājas spēkā 2023.gada 20.martā.

26. §

Par Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra sēdes (prot. Nr.1, 22.§) lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību reorganizāciju, kurā noteikts uzsākt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības “Izglītības pārvalde” un struktūrvienības “Sporta pārvalde” reorganizāciju, tās apvienojot un izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību “Izglītības un sporta pārvalde” ar divām struktūrvienībām “Izglītības nodaļa” un “Sporta nodaļa”, un izstrādāt struktūrvienības “Izglītības un sporta pārvalde” reglamentu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Izglītības likuma 18. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.,6.,7.,8.punktu un 10. panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 8.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3. 1. §) un Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 17. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – 1 (I. Stupele), atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības “Izglītības un sporta pārvalde” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

27. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma “Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas novada pašvaldība kopš 2012.gada organizē jaundzimušo godināšanas pasākumu “Esmu dzimis Siguldas novadā”, kurā tiek pasniegtas īpaši veidotas goda medaļas jaundzimušajiem un viņu ģimenēm. Lai nodrošinātu goda medaļu saņemšanu ģimenēm, kuras par dzīvesvietu izvēlējušas Siguldas novadu samērā nesen un ņemot vērā, ka nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums ir mainījies, jo 2023.gada 1.janvārī stājas spēkā jaunais Pašvaldību likums, jaunā redakcijā ir sagatavots nolikums “Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma “Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu un 50.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 18. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nolikumu “Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma “Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai informēt iedzīvotājus par jauno pieteikšanās kārtību.

28. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmuma “Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Mālpils zivīm”” (prot. Nr.3, 26. §) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.februāra sēdē pieņēma lēmumu “Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Mālpils zivīm”” (prot. Nr.3, 26. §).

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā no biedrības “Mālpils zivīm” 2023.gada 3.martā saņemto iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.7/1/1037, ar priekšlikumu līgumu par Mālpils dabas takas apsaimniekošanu slēgt ar biedrību “Mālpils iedvesmo”, nepieciešams lemt par 2023.gada 16.februāra domes sēdes lēmuma “Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Mālpils zivīm”” (prot. Nr.3, 26. §) atcelšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 51.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 21. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 47. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu “Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Mālpils zivīm”” (prot. Nr.3, 26. §).

29. §

Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Mālpils zivīm” organizēt licencēto makšķerēšanu Mergupē un Sudas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot biedrības “Mālpils zivīm”, reģistrācijas Nr.40008107281, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1 – 87, Mālpils, Siguldas novads, LV – 2152 (turpmāk – Biedrība) 2023.gada 30.janvāra iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) par pilnvarojuma sniegšanu licencētās makšķerēšanas organizēšanai Mergupē un Sudas upē laika periodā uz 5 gadiem (no 2023. - 2028. gadam), **dome konstatē:**

1. Mergupes un Sudas upes posmi Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas robežās Civillikuma 1102.panta izpratnē ir privātie ūdeņi. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.799) 3.punkts noteic, ka licencēto makšķerēšanu privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, organizē privāto ūdeņu īpašnieks vai tā pilnvarota persona;
2. Pamatojoties uz starp Mālpils novada pašvaldību un Biedrības 09.01.2007. noslēgtu līgumu “Par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu” un Mālpils novada pašvaldības domes 2014.gada 29.janvāra lēmumu, ar kuru tika apstiprināti Mālpils novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.8 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās

makšķerēšanas zonās” (sēdes lēmums Nr.2/34), un 2018.gada 30.maija lēmumu, ar kuru tika apstiprināti Mālpils novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.4 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās” (sēdes lēmums Nr.5/19), Biedrība ir organizējusi licencēto makšķerēšanu Mergupē un Sudas upē vismaz kopš 2014.gada;

3. Biedrība norāda, ka:

- 3.1. licencētās makšķerēšanas zona Mergupē atrodas Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, sākot no Brūnu HES uzpludinājuma aizsprosta (koordinātas 56°58'41.6"N 24°58'23.8"E) uz augšu pret straumi līdz Mālpils pagasta robežai (koordinātas 57°00'28.3"N 25°05'44.1"E), bet Sudas upē licencētās makšķerēšanas zona ietver Mālpils Centra ūdenskrātuvi un Mālpils HES ūdenskrātuvi, kā arī Sudas upes posmu, sākot no Centra ūdenskrātuves (koordinātas 57°00'28.7"N 24°56'29.9"E) virzienā uz augšu pret straumi līdz Buku ūdenskrātuves aizsprostam (koordinātas 57°02'03.5"N 24°56'28.0"E) (turpmāk tekstā – Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonas);
- 3.2. licencētā makšķerēšana Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās tiek ieviesta saskaņā ar Noteikumiem Nr.799 un Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.800) ar nolūku uzlabot zivju krājumu racionālu izmantošanu, kontrolēt upju un uz tām esošo ūdenskrātuvju, kā arī piekrastes antropogēno slodzi, organizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus.

Ievērojot iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punktu, 5.3.apakšpunktu un 11.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 22. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pilnvarot biedrību “Mālpils zivīm”, reģ.Nr. 40008107281, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1 – 87, Mālpils, Siguldas novads, LV – 2152, organizēt licencēto makšķerēšanu lēmuma konstatējošās daļas 3.1.punktā noteiktajās Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās, noslēdzot pilnvarojuma līgumu, uz termiņu no pilnvarojuma līguma noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktam, uzdot Biedrībai izstrādāt jaunu nolikumu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību organizēšanai noteiktajās Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās un sagatavot Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu projektu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteiktajai kārtībai;
3. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai sagatavot pilnvarojuma līgumu.

30. §

Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam precizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta sēdes lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam”

(prot.Nr.7, 31.§) apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns Siguldas novadā 2022.- 2026.gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi, 13.punktu latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns, turpmāk – plāns, ietver:

1. attiecīgam gadam sagatavotu darbības plānu latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanai un koordinēšanai, latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiku, ar latvāņiem invadētās zemes vienības kadastra apzīmējumu (informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);
2. informāciju par personu, kurš ir ar latvāņiem invadētās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un informāciju par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veicēju (informācija nav publiski pieejama pašvaldībā).

Saskaņā ar MK noteikumu 15.punktu pašvaldība reizi gadā pārskata plānu un, ja nepieciešams, precizē to, kā arī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicē paziņojumu par izmaiņām plānā.

Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupa ir sagatavojusi precizējumus Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā Siguldas novadā 2022.-2026.gadam, pamatojoties uz Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datiem, MK noteikumu 10.punktu, kurā noteikts, ka *valstspilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība izvērtē saņemto informāciju (dati, kas iekļauti Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmā) un, ņemot vērā ar latvāņi invadēto platību, organizē un koordinē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus*, un MK noteikumu 17.punktu, kurā noteikts, *ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7.punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta sesto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 15.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 11. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumsks, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmuma “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam” (prot.Nr.7, 31.§) pielikumā “Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns Siguldas novadā 2022.-2026.gadam”, izdarot šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam II sadaļas 9.punktu;
 - 1.2. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam II sadaļu ar jauniem punktiem 28.-78. šādā redakcijā:

1.2.1.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks				Ar latvāņiem invadētā zemes platība, ha	
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			mehāniskā (M)	bioloģiskā (B)	ķīmiskā (K)		kombinētā (K)
28.*	42660050022*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	1,0000*
29.*	42660060020*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1000*
30.*	42660050021*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,2000*
31.*	80940030359*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	6,4000*
32.*	80150040210*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1100*
33.*	80150040122*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,0800*
34.*	80150022129*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1600*
35.*	80150022161*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1000*
36.*	80150022975*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1500*
37.*	80150040316*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,5000*
38.*	80150040115*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,0200*
39.*	80150020001*	01.01.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1000*
40.*	80940040762*	01.01.2023. - 31.12.2023.*	M*				0,2600*
41.*	80940020273*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1400*
42.*	80940040029*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	1,1900*
43.*	80940040452*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,3500*
44.*	80940040645*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1300*
45.*	80940040437*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1100*
46.*	80940040687*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1500*
47.*	80940040548*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1000*
48.*	80940040688*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,1100*
49.*	80940040655*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,0100*
50.*	42660060100*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,0900*
51.*	80740010212*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,0800*
52.*	80740010211*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,0200*
53.*	80740060345*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,0100*
54.*	66560020499*	01.04.2023. - 31.12.2023.*				K*	0,4000*
55.*	80940040701*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,4300*
56.*	80940041472*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,4800*
57.*	80940041473*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,0900*
58.*	80940040742*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,3500*
59.*	80940040735*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,2300*
60.*	80940040749*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,1900*
61.*	80940040101*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				3,8800*
62.*	80150024602*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,0100*
63.*	80940030207*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,2800*
64.*	80940030169*	19.04.2023. - 18.08.2023.*				K*	0,6200*
65.*	80940030153*	19.04.2023. - 18.08.2023.*				K*	5,0900*
66.*	80940050006*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,4900*
67.*	80640030092*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				1,3600*
68.*	80420040286*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,8500*
69.*	80420040462*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				1,9900*
70.*	66560020612*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,7000*
71.*	80940040096*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				7,0200*
72.*	80940040446*	19.04.2023. - 18.08.2023.*				K*	0,5100*
73.*	80940040364*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				0,2900*
74.*	80940040441*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				3,9000*
75.*	80940040090*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				3,6500*
76.*	80940040095*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				1,8900*
77.*	80940040276*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				1,7400*
78.*	80940050304*	19.04.2023. - 18.08.2023.*	M*				1,0800*

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.2.2. [...]

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

1.3. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam III sadaļas 9.punktu;

1.4. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam III sadaļu ar jauniem punktiem 28.-54. šādā redakcijā:

1.4.1.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks					Ar latvāņiem invadētā zemes platība, ha
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			mehāniskā (M)	bioloģiskā (B)	ķīmiskā (K)	kombinētā (K)	
28.*	42660050022*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	1,0000*
29.*	42660060020*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1000*
30.*	42660050021*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,2000*
31.*	80940030359*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	6,4000*
32.*	80150040210*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1100*
33.*	80150040122*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,0800*
34.*	80150022129*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1600*
35.*	80150022161*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1000*
36.*	80150022975*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1500*
37.*	80150040316*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,5000*
38.*	80150040115*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,0200*
39.*	80150020001*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1000*
40.*	80940040762*	01.01.2024. - 31.12.2024.*	M*				0,2600*
41.*	80940020273*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1400*
42.*	80940040029*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	1,1900*
43.*	80940040452*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,3500*
44.*	80940040645*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1300*
45.*	80940040437*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1100*
46.*	80940040687*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1500*
47.*	80940040548*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1000*
48.*	80940040688*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,1100*
49.*	80940040655*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,0100*
50.*	42660060100*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,0900*
51.*	80740010212*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,0800*
52.*	80740010211*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,0200*
53.*	80740060345*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,0100*
54.*	66560020499*	01.01.2024. - 31.12.2024.*				K*	0,4000*

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.4.2.[...]

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

1.5. Svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam IV sadaļas 7.punktu;

1.6. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam IV sadaļu ar jauniem punktiem 26.-52. šādā redakcijā:

1.6.1.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks				Ar latvāņiem invadētā zemes platība, ha	
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			mehāniskā (M)	bioloģiskā (B)	ķīmiskā (K)		kombinētā (K)
26.	42660050022	01.01.2025. - 20.08.2025.				K	1,0000
27.	42660060020	01.01.2025. - 31.10.2025.				K	0,1000
28.	42660050021	01.01.2025. - 31.10.2025.				K	0,2000
29.	80940030359	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	6,4000
30.	80150040210	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1100
31.	80150040122	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,0800
32.	80150022129	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1600
33.	80150022161	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1000
34.	80150022975	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1500
35.	80150040316	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,5000
36.	80150040115	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,0200
37.	80150020001	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1000
38.	80940040762	01.01.2025. - 31.12.2025.	M				0,2600
39.	80940020273	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1400
40.	80940040029	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	1,1900
41.	80940040452	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,3500
42.	80940040645	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1300
43.	80940040437	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1100
44.	80940040687	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1500
45.	80940040548	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1000
46.	80940040688	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,1100
47.	80940040655	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,0100
48.	42660060100	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,0900
49.	80740010212	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,0800
50.	80740010211	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,0200
51.	80740060345	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,0100
52.	66560020499	01.01.2025. - 31.12.2025.				K	0,4000

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.6.2.[..]

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

1.7. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2022.-2026.gadam V sadaļu ar jauniem punktiem 1.-24. šādā redakcijā:

1.7.1.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks					Ar latvāņiem invadētā zemes platība, ha
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			mehāniskā (M)	bioloģiskā (B)	ķīmiskā (K)	kombinētā (K)	
1.	80940030359	01.01.2026. – 31.10.2026.				K	6,4000
2.	80150040210	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1100
3.	80150040122	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,0800
4.	80150022129	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1600
5.	80150022161	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1000
6.	80150022975	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1500
7.	80150040316	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,5000
8.	80150040115	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,0200
9.	80150020001	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1000
10.	80940040762	01.01.2026. – 31.12.2026.	M				0,2600
11.	80940020273	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1400
12.	80940040029	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	1,1900
13.	80940040452	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,3500
14.	80940040645	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1300
15.	80940040437	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1100
16.	80940040687	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1500
17.	80940040548	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1000
18.	80940040688	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,1100
19.	80940040655	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,0100
20.	42660060100	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,0900
21.	80740010212	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,0800
22.	80740010211	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,0200
23.	80740060345	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,0100
24.	66560020499	01.01.2026. – 31.12.2026.				K	0,4000

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.7.2.[..]

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

1.8. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas

novadā 2022.-2026.gadam VI sadaļu ar 10.¹ punktu šādā redakcijā:

N.p.k.	Aktivitāte	Atbildīgā persona	Laiks, kad plānota aktivitāte
10. ^{1*}	Personu informēšana rakstiskā formā (nepieciešamības gadījumos) par vispārējiem ar Ierobežošanas pasākumu veikšanu saistītiem jautājumiem.*	Lauku attīstības speciālists (ar paraksta tiesībām)*	Katru gadu - visa gada garumā*

2. Publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv precizēto Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam.
3. Publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par izmaiņām Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā Siguldas novadā 2022.-2026.gadam;

31. §

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (reģ.nr. 40003466281, juridiskā adrese Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004) 2023.gada 20.februāra iesniegumu Nr.4.1-2_01g7_250_23_50 (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/809) ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei "Dūkas", kas atrodas nekustamā īpašuma "Duku masīvs" Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80420050066 (turpmāk – Zemes vienība), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000445437 nekustamais īpašums "Duku masīvs", Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80420050066) sastāv no 3 zemes vienībām (kad.apz.80420050066, kad.apz.80420050065, kad.apz.80420050056), īpašnieks ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā; 2012.gada 18.maijā starp Latvijas Republikas Zemkopības ministriju un akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" uz nenoteiktu laiku noslēgts valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgums;
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 658.punktu rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru;
3. 2022.gada 16.februārī smilts-grants un smilts atradnei "Dūkas", Allažu pagastā, Siguldas novadā Valsts vides dienests ir izdevis derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi un derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2047. gada 15. februārim;
4. ar 2023.gada 2.februāra ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr. AP23SI0050 Valsts vides dienests ir lēmis nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru derīgo izrakteņu ieguvei smilts un smilts-grants atradnē "Dūkas", Allažu pagastā, Siguldas novadā;
5. 2023.gada 13.februārī Valsts vides dienests izdevis tehniskos noteikumus Nr. AP23TN0231 AS "Latvijas valsts meži", reģ.nr. 40003466281, paredzētajai darbībai - derīgo izrakteņu ieguve smilts-grants un smilts atradnē "Dūkas";
6. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 33.punktam, *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā;*
7. Likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei;*

8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*. Vienlaikus minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 1.panta 2¹ punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 7.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 12. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izsniegt AS ““Latvijas valsts meži”, reģ.nr. 40003466281, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.01/23 smilts-grants un smilts atradnei “Dūkas”, kas atrodas nekustamā īpašuma “Duku masīvs” Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80420050066 ar derīguma termiņu līdz 2047. gada 15. februārim;
2. bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* apmērā samaksas pašvaldības budžetā.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

32. §

Par valsts vietējo autoceļu Siguldas novada teritorijā pārņemšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Dome konstatē:

1. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 3. panta trešajā daļā noteiktajam valsts autoceļu iedalījumam, valsts vietējie autoceļi savieno novada administratīvos centrus ar novada pilsētām, novada apdzīvotām teritorijām, kurās atrodas pagastu pārvaldes, ciemiem vai citiem valsts autoceļiem vai savā starpā atsevišķu novadu administratīvos centrus. Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) 2021. gada 21. decembrī ir saņēmusi Satiksmes ministrijas adresētu vēstuli Nr.04.1-02/5012, kurā pašvaldība tiek informēta par iespēju pārņemt valsts vietējo autoceļu posmus, kas atrodas konkrētās pašvaldības novada teritorijā. Paredzot, ka Satiksmes ministrija ne vairāk kā piecus gadus pārskaita attiecīgajai pašvaldībai papildu mērķdotācijas finansējumu 1 560 EUR (viens tūkstošis pieci simti sešdesmit *euro*) gadā, par katru attiecīgās pašvaldības īpašumā pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru.

2. Lai veiktu objektīvu nododamo valsts vietējo autoceļu izvērtēšanu, pašvaldības Transporta būvju nodaļa (turpmāk tekstā – TBN) 2022. gada 21. janvārī rakstiski (iesnieguma reģ. Nr. A.6.3/13/221) vērsās VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC), lūdzot sniegt precizējošu informāciju par katru pārņemamo autoceļu.
3. 2022. gada 3. februārī pašvaldībā saņemta atbildes vēstule no LVC (reģ. Nr.2.1/1708) ar virspusēju pārņemamo autoceļa vērtējumu (labs, apmierinošs, slikts). Tāpat, tika norādītas tikai tās inženierbūves, kurām saskaņā ar LBN 405-21 ir jāveic inspekcijas. Prasītie inspekciju dati un informācija par satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem (turpmāk tekstā - SOTL) netika sniegti.
4. Izvērtējot saņemto informāciju un secinot, ka tā nesniedz pilnvērtīgu ieskatu autoceļu stāvoklī kā arī, lai varētu veikt šo autoceļu pārņemšanas procesu, pašvaldības TBN uzsāka tehnisko vizuālo novērtēšanu, apsekojot minētos autoceļu posmus, par to informējot Satiksmes ministriju savā 2022. gada 1. aprīļa iesniegumā (reģ. Nr. A-6.3/13/1234). Tai pat laikā Satiksmes ministrija 2022.11. aprīļa iesniegumā (reģ. Nr. 04.1-02/1156) un LVC 2022. gada 25. aprīļa iesniegumā (reģ. Nr. 4.8/6275) atkārtoti informē pašvaldību par procesuālajām darbībām, kādas ir jāveic autoceļu vai to posmu nodošanai bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.
5. TBN pēc veiktās apsekošanas un pirmo rezultātu apkopošanas, radās šaubas par piešķirtā finansējuma pietiekamību pārņemamo autoceļu un to posmu sakārtošanai atbilstošā kvalitātē, lai varētu veikt ikdienas uzturēšanas darbus, saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 16. aprīļa noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” prasībām.
6. 2022. gada 26. aprīlī pašvaldība nosūtīja pierasījumu Satiksmes ministrijai (reģ. Nr.A-6.3/7/1557) lūdzot precizēt, vai Satiksmes ministrija paredz indeksēt un pārskatīt papildus mērķdotāciju finansējuma apmēru – 1 560 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*) gadā, par katru pašvaldības īpašumā pārņemto vietējā autoceļa kilometru. 2022. gada 9. maijā saņemta rakstiska atbilde (reģ. Nr. 04.1-02/1415), kurā norādīts, ka atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam, šobrīd nav paredzēts indeksēt vai pārskatīt papildu mērķdotācijas finansējumu.
7. Izvērtējot Satiksmes ministrijas un LVC sniegto informāciju, TBN speciālisti ir veikuši pašvaldībai nododamo valsts vietējo autoceļu apsekošanu un sagatavojuši apkopojumu, kurā ir uzskaitīti defekti un defektu novēršanas izmaksas (izmaksas ņemot pēc pašvaldības uzturēšanas līgumā pieejamajiem darbu izcenojumiem), lai nodrošinātu autoceļu stāvokli atbilstoši uzturēšanas prasībām. Tāpat, apkopojuma tabulā norādītas izmaksas, kas nepieciešamas, lai veiktu ikdienas uzturēšanas darbus, atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 16. aprīļa noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” prasībām. (Pielikums Nr.1).
Apsekošanas datu fotofiksācija un video faili pieejami <https://failiem.lv/u/c28zkxpf2> (Parole:zP1Vkn\$aY+\$)
8. Balstoties uz apsekošanas datiem un plānotajām izmaksām 5 (piecu) gadu laika periodā, secināms, ka, autoceļu atjaunošanai (bez kapitālās pārbūves), lai pilnvērtīgi varētu veikt uzturēšanas darbus, autoceļu remontdarbos nepieciešams ieguldīt 8 261 742 EUR (astoņi miljoni divi simti sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit divi *euro*), savukārt Satiksmes ministrijas piedāvātais finansējums tekošajiem remontdarbiem 5 (piecu) gadu laika periodā paredzēts 1 028 859 EUR (viens miljons divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi *euro*) apmērā, (1 560 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*) par katru autoceļa 1 km). Pašvaldībai pārņemot ilgā laika periodā nepilnvērtīgi uzturētos autoceļus, 5 (piecu) gadu periodā papildus remontdarbos būtu nepieciešams ieguldīt 7 232 883 EUR (septiņi miljoni divi simti trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs *euro*). Detalizētu aprēķinu (katram autoceļam) skatīt pielikumā Nr.1.
Tāpat, TBN speciālisti izvērtējuši arī Satiksmes ministrijas piešķirto mērķdotācijas apjomu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanai pārņemamajiem autoceļiem. Ņemot vērā 2022. gada

mērķdotācijas piešķiršanas metodiku, pašvaldībai tiktu piešķirti 164 536 EUR (viens simts sešdesmit četri tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši *euro*) ,savukārt, atbilstoši defektu novēršanas izmaksām, nepieciešami būtu 350 340 EUR (trīs simti piecdesmit tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro*), jo ikdienas uzturēšanas darbu ietvaros ir jāveic nesamērīgi liels darba apjoms autoceļiem ar jau nokalpojušu segumu, pārsvarā sabrukušajos asfaltbetona seguma autoceļa posmos. Detalizētu aprēķinu (katram autoceļam) skatīt pielikumā Nr.1.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos pārņemt valsts vietējos autoceļus un to posmus, kas atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļas 21. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 20. §)un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 22. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

neuzsākt valsts vietējo autoceļu un to posmu, kas atrodas konkrētās pašvaldības novada teritorijā, pārņemšanas procedūru.

33. §

Par Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānojuma no 2025. gada izstrādes uzsākšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas izveidotajā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir spēkā četri teritorijas plānojumi:

1. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, kā arī atsevišķās teritorijās pielietojami Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumi Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
2. Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošie noteikumi Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”;
3. Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošie noteikumi Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
4. Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošie noteikumi Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Lai Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā būtu vienoti un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un tiem atbilstoša grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt jaunu Siguldas novada pašvaldības teritorijas

plānojumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023. gada 9. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 19. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, L. Kumsks, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. uzsākt Siguldas novada teritorijas plānojuma no 2025. gada (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi Siguldas novada pašvaldības administratīvajai teritorijai;
2. apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādei (pielikumā);
3. apstiprināt par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. lēmumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbadienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

34. §

Par zemes vienību apvienošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu apvienot Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības Šveices ielā 17, Šveices ielā 17B un Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1464 datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 4005 Šveices ielā 17, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4005, platība 1343 m², īpašniece ir Siguldas pilsētas pašvaldība (tagad Siguldas novada pašvaldība);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000150031 datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 4016 Šveices ielā 17B, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4016, platība 0.1452 ha, un nedzīvojamās ēkas – kantora (kadastra apzīmējums 8015 002 4016 001) īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 323 datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 4010 Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar platību 3743 m² un Siguldas mākslas skolas "Baltais Flīģelis", kadastra apzīmējums 8015 002 4010 001, īpašniece ir Siguldas pilsētas pašvaldība (tagad Siguldas novada pašvaldība);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4005 Šveices ielā 17, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4016 Šveices ielā 17B, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908);

- 4.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901);
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Šveices ielas sarkanajās līnijās), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija – Vasarnīcu zona), TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) un TIN4 (vietējas nozīmes kultūrvēsturisks objekts – koka dzīvojamā māja, bijusī operdziedātājas Malvīnes Vīgneres-Grīnbergas vasarnīca Šveices ielā 17B, Siguldā);
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹ panta pirmās daļas 4. punktu un otro daļu, apvieno tikai viena veida nekustamā īpašuma objektus, apvieno blakus esošus zemesgrāmatā ierakstītus nekustamā īpašuma objektus, izveidojot vienu nekustamā īpašuma objektu, kā arī zemes vienības apvieno, ja zemes vienībām ir kopīgs vismaz viens robežas posms, bet, saskaņā ar 26. panta otro daļu, zemes ierīcības projekts nav nepieciešams Zemes ierīcības likumā noteiktajos gadījumos;
7. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. apakšpunkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 26. punktu, zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja nekustamajā īpašumā esošās būves ir savstarpēji saistītas un tās izmanto vienam lietošanas mērķim. Uz apvienotās zemes vienības atradīsies divas būves – Mākslu skola (būves galvenais lietošanas veids 1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas) un Kantoris (būves galvenais lietošanas veids 1220 Biroju ēkas, šobrīd pēc tehniskā stāvokļa neizmantojama, bet tiks izmantota mākslas skolas vajadzībām). Tā kā abas būves tiks izmantotas izglītības iestādes vajadzībām, zemes vienībai nosakāms viens nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901);
9. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 22.1. apakšpunktu divām un vairākām ēkām var piešķirt vienu adresi, ja ēkas atrodas uz vienas zemes vienības un ir funkcionāli saistītas. Tā kā abas uz apvienotās zemes vienības esošās būves tiks izmantotas izglītības iestādes – Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” vajadzībām – tās ir funkcionāli saistītas un tām piešķirama viena adrese.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹ panta pirmās daļas 4. punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 26. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 22.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 10. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumsks, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apvienot, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, zemes vienības Šveices ielā 17, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 4005, Šveices ielā 17B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 4016, un Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 4010, apvienotajai zemes vienībai saglabājot adresi Šveices iela 19, Sigulda, Siguldas nov.;
2. mainīt adresi ēkai – Kantorim – ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4016 001 un līdzšinējo adresi Šveices iela 17B, Sigulda, Siguldas nov., piešķirot tai adresi Šveices iela 19, Sigulda, Siguldas nov.;
3. zemes vienībai pēc apvienošanas (platība 0.6538 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies kadastrāli uzmērot) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

35. §

Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk - Sociālais dienests) ierosinājumu par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai nomāt Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai piemērotas telpas, organizējot pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada februāra sākumā no Sociālā dienesta saņemta informācija, ka šobrīd noslēgtā Nomas līguma termiņš ir līdz 2023.gada 1.aprīlim. Tādēļ ir nepieciešams Siguldas novada pašvaldībai veikt jaunu nomas objektu piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai, atrodot piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam;
2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9. punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 37 (trīsdesmit septiņi) darbinieki, tostarp psihologs. Sociālā dienesta darbinieki piemērotu darba telpu trūkuma dēļ strādā divās dažādās Siguldas novada pašvaldības ēkās: Sociālā dienesta faktiskās atrašanās vietas adresē: Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā un ēkā Siguldas novada “Iespēju māja” adresē: Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novads. Nevienā no šīm adresēm nav piemērotas telpas, kuras varētu iekārtot psihologa darbībai;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka *publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka, ka *nomnieks pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, un nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomnieks nosaka kārtību un dokumentus, kas nodrošinās procesa caurskatāmību. Nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem*

nomniekam. Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts);

5. lai nodrošinātu nomas objekta piedāvājumu atlases caurspīdīgumu ir sagatavota Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai un nomas sludinājumā publicējamā informācija (pielikums).

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3.punktu, 4.punktu un 5. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 6.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 2. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.martaa sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 20. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasī Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai;
2. apstiprināt Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai, iesniegšanas un atlases kārtība, un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikumā);
3. apstiprināt Piedāvājumu atlases komisiju nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Sociālā dienesta vadītājas vietniece Lelde Apine;
 - 3.2.2. Sociālā dienesta jurista palīgs Alla Medvedjeva;
 - 3.2.3. Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja Ineta Balode.

36. §

Par zemes vienības [..] kadastra apzīmējums [..] daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [J.S.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 23. februāra iesniegumu (pašvaldības reģ.Nr. A-6.6/3/947), ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību par zemes vienības [..], daļas 0,0280 ha (kadastra apzīmējums [..]), iznomāšanu, nosakot zemes nomas līguma termiņu 12 gadi, norādot, ka iepriekšējā garāžas lietotāja un zemes nomniece ir [E.M.], kas garāžu pārstāja lietot 2023.gada 9.februārī, un [E.M.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 9. februāra iesniegumu (pašvaldības reģ.Nr. A-6.6/13/651), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu Nr.SNP/2021/287, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu [..], nekustamais īpašums [..], kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) 10,56 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas garāža ar kadastra apzīmējumu [..], kurai īpašuma tiesības nav reģistrētas;

3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;
4. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 9. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2023. gada 9. februāri (pēdējā līguma darbības diena) izbeigt 2021. gada 27. septembra zemes nomas līgumu Nr.SNP/2021/287 ar [E.M.];
2. iznomāt [J.S.] zemes vienības [...], platība 10,56 ha (kadastra apzīmējums [...]) daļu 0,0280 ha platībā uz zemes vienības esošās garāžas ar kadastra apzīmējumu [...] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu 2034.gada 10.februāris;
 - 2.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 2.4. noteikt, ka [J.S.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023.gada 10.februāra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar [E.M.] par 2021.gada 27.septembra zemes nomas līguma Nr.SNP/2021/287 izbeigšanu un sagatavot zemes nomas līgumu ar [J.S.].

37. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra sēdes lēmumu (prot. Nr. 6, 23. §) "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu", **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17. novembra sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu" (prot. 22, 35.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [I. B.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;

2. atsavināmā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588, kas sastāv no zemes vienības 0,2619 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0588), nosacītā cena noteikta EUR 5 310 (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 14.decembrī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588, EUR 1 310 (viens tūkstotis trīs simti desmit *euro*) apmērā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 29. decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 10. §), nolemts:
 - 4.1. “1. noslēgt pirkuma līgumu ar [I. B.], personas kods [...], par nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588;
 - 4.2. pirkuma maksa tiek noteikta 5 310 EUR (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*);
 - 4.3. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2026.gada janvārim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 4.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 4.5. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
 - 4.6. zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 6 266 EUR (seši tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
 - 4.7. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
 - 4.8. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
 - 4.9. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
 - 4.10. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
 - 4.11. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [I. B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588.”;
5. 2023.gada 9.janvārī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta atlikusī maksa par nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588, EUR 4 000 (četri tūkstoši *euro*) apmērā;
6. Nosacītā cena EUR 5 310 (pieci tūkstoši trīs simti desmit *euro*) par nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588 ir apmaksāta pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams atcelt Siguldas novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 10. §).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 35. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode,

Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 29. decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 10. §);
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [I. B.], personas kods [...], par nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588;
3. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [I. B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0588.

38. §

Par zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu apgrūtinājumu dzēšanu Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi SIA “VECSKOLAS”, reģ. Nr. 40103202764, valdes locekļa Jāņa Kurma 2023. gada 26. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/2/408) “Par ieraksta zemesgrāmatā anulēšanu Mergupes ielā 27 un 29, Vītoli ielā 7, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov.” ar ierosinājumu anulēt ierakstu un izsniegt Mālpils pagasta zemesgrāmatu nodaļai iesniegumu par ieraksta “Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai” anulēšanu visās augstāk minētajās zemes vienībās – Mergupes iela 27, Mergupes iela 29 un Vītoli iela 7, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Vecskolas Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0331, sastāv no divām zemes vienībām:
 - 1.1. Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 003 1115, platība 0,7656 ha,
 - 1.2. Vītoli iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 003 1116, platība 0,2216 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000109262 īpašuma tiesības reģistrētas SIA “VECSKOLAS”, reģ. Nr. 40103202764;
2. saskaņā ar Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000109262 2.1. ierakstu: Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai. Pamats ir 2003. gada 16. oktobra pirkuma akta 1.3.2. punkts, saskaņā ar nekustamā īpašuma “Vecskolas” pārdošanas izsoles nolikuma nosacījumiem. Šāds izsoles nolikuma nosacījums tika noteikts, jo atsavinot nekustamo īpašumu Vecskolas Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, 2003. gadā Mālpils pagastā nebija spēkā esoša Teritorijas plānojuma;
3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...], sastāv no vienas zemes vienības [...], platība 0,2832 ha - saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā [...] ir privātpersonas [G. G.] īpašumā no 2023. gada 08. februāri, tādējādi SIA “VECSKOLAS” 2023. gada 26. janvāra iesniegums šobrīd vairāk nav attiecināms uz zemes vienību [...];
4. saskaņā ar [...] 1.3. ierakstu: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8074 003 1131 daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai. Pamats: 2003. gada 16. oktobra pirkuma akts. Ieraksts pārņemts no Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000109262 (žurnāls Nr. 300000679750) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36. pantu.
5. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti “*Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām*”, zemes vienības Vītola iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 003 1116 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), un Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 003 1115 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P) un neliela daļa Dabas apstādījumu teritorijā (DA);

6. saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.7. daļas 6.7.1. apakšpunktu, nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta publiskai apbūvei ir valsts un pašvaldības pārvaldes iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, kultūras, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģisko organizāciju apbūve, autoosta, dzelzceļa stacija, mazais lidlauks, atklāts auto stāvlaukums, sporta ēku un būvju apbūve, BMX trase u.c. trases, motorizēto transportlīdzekļu trases, finanšu un kredītiestāde, biroju ēku apbūve, konferenču un izstāžu zāles, mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu apbūve, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūristu un atpūtas iestāžu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve, parku un skvēru teritorijas, tehniskās apkopes darbnīca, degvielas uzpildes stacija.
Esoša vai nodomāta zemes un būvju vai to daļas izmantošana veicama saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma plānoto - atļauto izmantošanu t.i. Publisko apbūvi (P), kas sakrīt ar Zemesgrāmatas atzīmē noteikto, ka īpašums jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām, izņemot dzīvojamā fonda nodrošināšanai, jo Publiskās apbūves teritorijas (Mālpils pagastā), neļauj dzīvojamo māju apbūvi;
7. uz zemes vienības Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1115) atrodas ēka – skola ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0331 001 avārijas stāvoklī;
8. uz zemes vienības Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1115) esošo ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0331 001 īpašnieks SIA VECSKOLAS, reģ. Nr. 40103202764, ir plānojis demontēt; 2021. gada 7. jūlijā ir izdota Siguldas novada domes būvvaldes būvatļauja skolas nojaukšanai Mergupes ielā 27, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., būvniecības lieta Nr. BIS-BL-421519-14527;
9. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto (apgrūtinājumi, kas nodibināti Civillikumā noteiktajā kārtībā), Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, tāpēc pamats nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanai atbilstoši iepriekšējā punktā minētajā normatīvā noteiktajam - ir pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu;
11. ņemot vērā iepriekš minēto norādītās zemes vienības jāizmanto atbilstoši jaunākam normatīvajam aktam - tas ir spēkā esošajam 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas nosaka Publisko apbūvi (P) un, kas pilnībā ietver iepriekš Zemesgrāmatas atzīmē noteiktos nosacījumus, ka “Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai” un nolūkā sasniegt taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu ir nepieciešams lemt par šīs atzīmes dzēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 4. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

dzēst tiesību aprobežojuma ierakstu - Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000109262 I daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.2.1 "Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai" attiecībā uz:

1. Zemes vienību Mergupes iela 27, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1115);
2. Zemes vienību Vītolu iela 7, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1116).

39. §

Par zemesgrāmatā reģistrētā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu Mergupes iela [..], Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [G. G.] 2023.gada 22.februāra iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/5/932) "Par ieraksta zemesgrāmatā anulēšanu Mergupes [..], Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov." ar ierosinājumu anulēt ierakstu un izsniegt Mālpils pagasta zemesgrāmatu nodaļai iesniegumu par ieraksta "Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai" anulēšanu visās augstāk minētajās zemes vienībās –Mergupes iela [..], Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] sastāv no vienas zemes vienības ar adresi Mergupes iela [..], Mālpilī, Mālpils pagasta, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), 0,2832 ha platībā - saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] ir [G. G.] īpašumā no 2023.gada 08.februāra;
2. saskaņā ar Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] 1.3. ierakstu: Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai. Pamats ir 2003. gada 16. oktobra pirkuma akts, 1.3.2. punkts, saskaņā ar nekustamā īpašuma "Vecskolas" pārdošanas izsoles nolikuma nosacījumiem. Šāds izsoles nolikuma nosacījums tika noteikts, jo atsavinot nekustamo īpašumu Vecskolas Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, 2003. gadā Mālpils pagastā nebija spēkā esoša Teritorijas plānojuma. Ieraksts pārņemts no Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000109262 (žurnāls Nr.300000679750) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu;
3. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti "*Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām*", zemes vienības Mergupes iela [..] Mālpilī, Mālpils pagasta, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P);
4. saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.7. daļas 6.7.1. apakšpunktu, nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta publiskai apbūvei ir valsts un pašvaldības pārvaldes iestāde, pirmskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, kultūras, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģisko organizāciju apbūve, autoosta, dzelzceļa stacija, mazais lidlauks, atklāts auto stāvlaukums, sporta ēku un būvju apbūve, BMX trase u.c. trases,

- motorizēto transportlīdzekļu trases, finanšu un kredītiestāde, biroju ēku apbūve, konferenču un izstāžu zāles, mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu apbūve, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūristu un atpūtas iestāžu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve, parku un skvēru teritorijas, tehniskās apkopes darbnīca, degvielas uzpildes stacija;
5. Esoša vai nodomāta zemes un būvju vai to daļas izmantošana veicama saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma plānoto - atļauto izmantošanu t.i. Publisko apbūvi (P), kas sakrīt ar Zemesgrāmatas atzīmē noteikto, ka īpašums jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām, izņemot dzīvojamā fonda nodrošināšanai, jo Publiskās apbūves teritorijas (Mālpils pagastā), neļauj dzīvojamo māju apbūvi;
 6. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto (apgrūtinājumi, kas nodibināti Civillikumā noteiktajā kārtībā), Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
 7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, tāpēc pamats nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanai atbilstoši iepriekšējā punktā minētajā normatīvā noteiktajam - ir pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu;
 8. ņemot vērā iepriekš minēto, norādītā zemes vienība jāizmanto atbilstoši spēkā esošajam 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas nosaka Publisko apbūvi (P) un, kas pilnībā ietver iepriekš Zemesgrāmatas atzīmē noteiktos nosacījumus, ka “Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai” un nolūkā sasniegt taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu ir nepieciešams lemt par šīs atzīmes dzēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023. gada 9. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 5. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

dzēst tiesību aprobežojuma ierakstu - Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [...] 1. iedaļas ierakstu Nr.1.3. "Nekustamais īpašums daļēji vai pilnīgi jāizmanto izglītības, kultūras, sporta vai tūrisma vajadzībām vai dzīvojamā fonda nodrošināšanai" attiecībā uz: Zemes vienību Mergupes iela [...], Mālpils, Mālpils pag. Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [...]).

40. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 22. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.6, 19.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai

Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu īpašuma “Veceikaži”-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads un [D. D.] 2022.gada 4.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/6477), **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Veceikaži”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80689000678, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 66,9 m² platībā un kopīpašuma 674/2629 domājamām daļām no būves, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [D. D.] 2022.gada 2.novembrī noslēgto dzīvojamo telpu īres līgums. Dzīvoklī tiesīgs dzīvot dēls – [I. D.].
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss.
4. [D. D.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai dēlam –[I. D.].
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Saskaņā ar 2022.gada 2.decembra noslēgto Vienošanos starp dzīvokļa īrnieku un trešajām personām, reģistrētu ar Nr. 6730 ((6731) – zvērināta notāre Inga Dreimane), Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [I. D.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2023.gada februārī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2023. gada 11.janvāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
10. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 4 234 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit četri *euro*).
11. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
12. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā 10.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 29. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu “Veceikaži”-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80689000678, sastāv no dzīvokļa Nr.2,

66,9 m² platībā un kopīpašuma 674/2629 domājamām daļām no būves, par nosacīto cenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu.
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [I. D.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

41. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.6, 20.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu īpašuma “Veceikaži”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads un [I. M.] 2022.gada 28.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.7/6/5934), **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Veceikaži”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80689000675, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 40,6 m² platībā un kopīpašuma 406/2629 domājamām daļām no būves, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [I. M.] kā īrnieku 2015.gada 8.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss.
4. [I. M.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai- [I. M.].
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Saskaņā ar 2022. gada 3. novembra noslēgto Vienošanos starp dzīvokļa īrnieku un trešo personu, reģistrētu ar Nr. 6403 ((6404) – zvērināta notāre Inga Dreimane), Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [I. M.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2023.gada februārī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2023. gada 11.janvāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 3 500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
10. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 2 100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
11. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 3 500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
12. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā 10.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav

lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 30. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu “Veceikaži”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80689000675, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 40,6 m² platībā un kopīpašuma 406/2629 domājamām daļām no būves, par nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu.
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [I. M.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

42. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 006 0211) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 006 0211), platība 0,05 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 6. augusta Valsts zemes dienesta aktu b/n “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0211, platība 0,05 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Svaru māja”, kadastra Nr.6656 006 0211, sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.79 “Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav*

izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta, savukārt zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū beidzās 2016. gada 28. janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018. gada 28. janvārī;
6. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija „Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8, §3.), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L2);
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 8. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 006 0211), platība 0,05 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

43. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0538) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0538), platība 3,16 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2011. gada 27. aprīļa Valsts zemes dienesta aktu Nr.14-06-R1/314 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0538, platība 3,16 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Krasta 2”, kadastra Nr.6656 002 0538, sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.79 “Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas*

pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta, savukārt zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū beidzās 2016. gada 28. janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018. gada 28. janvārī;
6. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija „Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., §3.), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L);
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 7. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 002 0538), platība 3,16 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

44. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0468) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0468), platība 0,6 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 5. augusta Valsts zemes dienesta aktu Nr.15-22-R-R1/235 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0468, platība 0,6 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ferma”, kadastra Nr.6656 002 0468, sastāvā;

3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.79 "Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū", nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, *par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*;
5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta, savukārt zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū beidzās 2016. gada 28. janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018. gada 28. janvārī;
6. Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti ir apsekojuši zemes vienību, uz kuras atrodas vidi degradējošs objekts, proti, pussagruvusi fermas ēka (kadastra apzīmējums 6656 002 0468 001) bez piederības;
7. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija „Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., §3.), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L);
8. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 6. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 002 0468), platība 0,6 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Deputāte Solvita Strausa pamet sēdi plkst. 17:48, turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti.

45. §

Par Krimuldas novada domes 2020.gada 18.decembra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.17, 12.p, 1&) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Dome konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Ragana ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Skolas iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [...], platība 0,2769 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2020.gada 18.decembra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.17, 12.p, 1&) nolemts slēgt vienošanos ar [J. O.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa Nr.4, Skolas iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads kopīpašuma 4414/141464 domājamām daļām.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.4 Skolas iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022.gada 15.martā nostiprinātas [L. A.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.359 4 kadastra numurs [...]. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās ar [J. O.] nav noslēgta.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [J. O.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 32. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2020.gada 18.decembra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.17, 12.p, 1&) par zemes gabala Skolas iela [...], Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [J. O.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.4 Skolas iela [...], Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kopīpašuma 4414/141464 domājamām daļām.

Deputāte Solvita Strausa pievienojas sēdei plkst.17:49, turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.

46. §

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 2&) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Dome konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Vidus iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [...], platība 0,1712 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Vidus iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 2&) nolemts slēgt vienošanos ar [R. D.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.15, Vidus iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads kopīpašuma 6130/128016 domājamām daļām.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.15 Vidus iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022.gada 14.martā nostiprinātas [S. D.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...] kadastra numurs [...]. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [R. D.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 23.febrāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 33. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 2&) par zemes gabala Vidus iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [R. D.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.15 Vidus iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6130/128016 domājamām daļām.

47. §

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 13&) atcelšanu un *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Dome konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.) zemes vienību ar adresi Ābeļu iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [...], platība 0,2086 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Ābeļu iela [...], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.4, 10.p, 13&) nolemts slēgt vienošanos ar [I. R.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa Nr.7, Ābeļu iela [..], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads kopīpašuma 5670/104690 domājamām daļām. *Vienošāns par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgta 2017.gada 5.aprīlī. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.7 Ābeļu iela [..], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads 2021.gada 26.jūlijā nostiprinātas [A. E.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [I. R.] zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 31. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.4, 10.p, 13&) par zemes gabala Ābeļu iela [..], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [I. R.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.7 Ābeļu iela [..], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kopīpašuma 5670/104690 domājamām daļām;
2. atzīt 2017.gada 5.aprīlī *Vienošāns par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Ābeļu iela [..], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.7 Ābeļu iela [..], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5670/104690 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

48. §

Par nekustamā īpašuma "Sabiedriskā ēka", kadastra apzīmējums 80150021825001, 260,30 m² platībā un zemes vienības daļas 154,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 80150021825, Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Sabiedriskā ēka", kadastra apzīmējums 80150021825001, 260,30 m² platībā un zemes vienības daļas 154,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 80150021825, Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 24.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu "Sabiedriskā ēka", kadastra apzīmējums 80150021825001, 260,30 m² platībā un zemes vienības daļas 154,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 80150021825, Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 48. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks,

L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem uz nekustamo īpašumu "Sabiedriskā ēka", kadastra apzīmējums 80150021825001, 260,30 m² platībā un zemes vienības daļas 154,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 80150021825, Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: nodrošināt brīvi pieejamas darbnīcas, kurās tiek rīkotas mākslinieku meistarklases - glezniecībā, tekstilmākslā un citās līdzīgās radošās darbībās. Kvalitātes rādītājus apliecina ar mākslinieku cunftei piederīgu sertifikātu/licenču/mākslinieku savienības biedru vai citiem līdzīgiem profesionālās izglītības dokumentiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 507,58 EUR (pieci simti septiņi euro 58 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 106,59 EUR (viens simts seši euro 59 centi), kas kopā ir 614,17 EUR (seši simti četrpadsmit euro 17 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

Deputāte Z. Berdinska pamet sēdi plkst. 17:51, turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti.

49. §

Par neapdzīvojamās telpas Nr. 50, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80640060507006, Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu "Par neapdzīvojamās telpas Nr. 50, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80640060507006, Zvaigžņu iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 25.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamai telpai Nr.50, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80640060507006, Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra ēka) (telpa masāžas kabineta izveidei un pakalpojumu sniegšanai)) 16,50 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 49. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamai telpai Nr.50 16,50 m² ar kadastra apzīmējumu 80640060507006, Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (Inčukalna Sporta centra ēka) uz 5 (pieciem) gadiem masāžas kabineta izveidei un pakalpojumu sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par mēnesi 66 EUR (sešdesmit seši euro) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 13,86 EUR (trīspadsmit euro 86 centi), kopā 79,86 EUR (septiņdesmit deviņi euro 86 centi), kas noteikta pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

50. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.31 - Nr. 47 un Nr. 59, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.31 - Nr. 47 un Nr. 59, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 26.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamām telpām Nr.31 – Nr. 47 un Nr. 59, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) (turpmāk – Kafejnīcas telpas) 334,2 m² platībā pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 51. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamām telpām Nr. 31 – Nr. 47 un Nr. 59 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) 334,2 m² platībā uz 5 (pieciem) gadiem sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par mēnesi 264,20 EUR (divi simti sešdesmit četri *euro* 20 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 55,48 EUR (piecdesmit pieci *euro* 48 centi), kopā 319,68 EUR (trīs simti deviņpadsmit *euro* 68 centi), un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertifikēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

51. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, More pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, More pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 22.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 17.novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 30. §), ir nolemts nodot

- atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-13, More, More pagasts, Siguldas novads un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
- Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2022.gada 22. novembra plkst. 13.00 līdz 2022.gada 12.decembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
 - iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
 - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 38. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
- rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
- otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
- apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0013, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
- Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

52. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, More pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, More pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 21. §), **dome konstatē:**

- ar Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 17.novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 29. §), ir nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-1, More, More pagasts, Siguldas novads un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
- Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2022.gada 22. novembra plkst. 13.00 līdz 2022.gada 12.decembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
- iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 37. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0013, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

53. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kraстиņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kraстиņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 17. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kraстиņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Kraстиņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0018, sastāv no zemes vienības 5300 m² platībā (kadastra apzīmējums 66560020640), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000595107 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
3. saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašuma apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1;
4. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), turpmāk Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66560020640 atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L)- 4900 m² un Ūdens (Ū)- 400 m²;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;

6. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei –lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav piekļuves koplietošanas ceļam un tā uzskatām par starpgabalu;
7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 002 0755), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lielrentes”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0756, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000516217;
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 002 0297), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vidzemnieki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0296, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.316;
 - c. zemes vienība (kadastra apzīmējums 6656 002 0183), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Rāceņi”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0295, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.209;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 5300 m² platībā;
11. saskaņā ar saskaņā ar SIA ”VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 31. janvāra novērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*);
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 543 EUR (pieci simti četrdesmit trīs *euro*);
13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot

Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

17. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 34. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krastiņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0018, kas sastāv no zemes vienības 5300 m² platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0640), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Krastiņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0018, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – **1 600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Krastiņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0018, kas sastāv no zemes vienības 5300 m² platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0640), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Krastiņlauki”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0018 var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

54. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu

pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 18. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 ar kopējo platību 56 m² un 5600/151240 no būves (kadastra apzīmējums 80420040209001) un zemes (kadastra apzīmējums 80420040209), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000020419420.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingridas Diļevkas 2023.gada 10.februāra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2023.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 8.februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 36. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 ar kopējo platību 56 m² un 5600/151240 no būves (kadastra apzīmējums 80420040209001) un zemes (kadastra apzīmējums 80420040209), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000223, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000223, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

55. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs GJ 9296 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22.februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs GJ9296, **dome konstatē:**

1. vieglā pasažieru automašīna CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs GJ9296, 2006. izlaiduma gads, šasijas Nr. VF7GJ9HWC93349986, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. vieglā pasažieru automašīna CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs GJ9296, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēta un tās bilances vērtība ir 0,00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Viegļā pasažieru automašīna CITROEN BERLINGO nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 26. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs GJ9296 - nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs GJ9296 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 330,58 EUR (trīs simti trīsdesmit *euro* 58 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 69,42 EUR (sešdesmit deviņi *euro* 42 centi), summa kopā 400 EUR (četri simti *euro*);
3. apstiprināt kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numurs GJ9296 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

56. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa VW LT35, valsts reģistrācijas numurs JM5091 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22.februāra lēmumu (prot. Nr.6, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli VW LT35, valsts reģistrācijas numurs JM5091, **dome konstatē:**

1. transportlīdzeklis VW LT35, valsts reģistrācijas numurs JM5091, 2004. izlaiduma gads, šasijas Nr. WV1ZZZ2DZ3H005014, pieder Siguldas novada pašvaldībai;

2. transportlīdzeklis VW LT35, valsts reģistrācijas numurs JM5091, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēts un tā bilances vērtība ir 0,00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Transportlīdzeklis VW LT35 nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 28. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu - transportlīdzekli VW LT35, valsts reģistrācijas numurs JM5091- nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW LT35, valsts reģistrācijas numurs JM5091 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 132,23 EUR (viens simts trīsdesmit divi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 27,77 EUR (divdesmit septiņi *euro* 27 centi), summa kopā 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*);
3. apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW LT35, valsts reģistrācijas numurs JM5091- izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

57. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22.februāra lēmumu (prot. Nr.6, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053, **dome konstatē:**

1. transportlīdzeklis VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053, 2004. izlaiduma gads, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ5H024311, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. transportlīdzeklis VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēts un tā bilances vērtība ir 0,00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Transportlīdzeklis VW TRANSPORTER nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā

arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 27. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu - transportlīdzekli VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) –132,23 EUR (viens simts trīsdesmit divi *euro* 23 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 27,77 EUR (divdesmit septiņi *euro* 27 centi), summa kopā 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*);
3. apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

58. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas OPEL ZAFIRA, valsts reģistrācijas numurs FA5851 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22.februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu OPEL ZAFIRA, valsts reģistrācijas numurs FA5851, **dome konstatē:**

1. vieglā pasažieru automašīna OPEL ZAFIRA, valsts reģistrācijas numurs FA5851, 2004. izlaiduma gads, šasijas Nr. WOLOTGF7532220202, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. vieglā pasažieru automašīna OPEL ZAFIRA, valsts reģistrācijas numurs FA5851, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēta un tās bilances vērtība ir 0,00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Viegļā pasažieru automašīna OPEL ZAFIRA nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 25. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu OPEL ZAFIRA, valsts reģistrācijas numurs FA5851 - nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas OPEL ZAFIRA, valsts reģistrācijas numurs FA5851 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 115,70 EUR (viens simts

piecpadsmit *euro* 70 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 24,30 EUR (divdesmit četri *euro* 30 centi), summa kopā 140 EUR (viens simts četrdesmit *euro*);

3. apstiprināt kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas OPEL ZAFIRA, valsts reģistrācijas numurs FA5851 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

59. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT, valsts reģistrācijas numurs FS5109 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22.februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 6.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu VW PASSAT, valsts reģistrācijas numurs FS5109, **dome konstatē:**

1. vieglā pasažieru automašīna VW PASSAT, valsts reģistrācijas numurs FS5109, 2005. izlaiduma gads, šasijas Nr. WVWZZZ3CZ6P095276, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. vieglā pasažieru automašīna VW PASSAT, valsts reģistrācijas numurs FS5109, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēta un tās bilances vērtība ir 0,00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Viegļā pasažieru automašīna VW PASSAT nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 24. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumsks, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu VW PASSAT, valsts reģistrācijas numurs FS5109 - nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT, valsts reģistrācijas numurs FS5109 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 115,70 EUR (viens simts piecpadsmit *euro* 70 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 24,30 EUR (divdesmit četri *euro* 30 centi), summa kopā 140 EUR (viens simts četrdesmit *euro*);
3. apstiprināt kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT, valsts reģistrācijas numurs FS5109 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

60. §

Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 9.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu **A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21**, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 39. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā";
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

61. §

Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 10.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu **A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21**, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 40. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (N. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā";
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības

nodoklis 21%, kas sastāda 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

62. §

Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste Sigita Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 11.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu **A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21**, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 41. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

63. §

Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 4 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 12.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu **A zona Nr. 4 Leona Paegles ielā 21**, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 42. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 4 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšsūpejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

64. §

Par ielu tirdzniecības vietas C zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 13.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu **C zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21**, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 43. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumsks, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu C zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšsūpejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 70 EUR (septiņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 14,70 EUR (četrpadsmit *euro* 70 centi), kas kopā ir 84,70 EUR (astoņdesmit četri *euro* 70 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

65. §

Par ielu tirdzniecības vietas C zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 14§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu **C zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21**, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 44. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu C zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 70 EUR (septiņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 14,70 EUR (četrpadsmit *euro* 70 centi), kas kopā ir 84,70 EUR (astoņdesmit četri *euro* 70 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

66. §

Par ielu tirdzniecības vietas C zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 15§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu **C zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21**, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 45. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu C zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 70 EUR (septiņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 14,70 EUR (četrpadsmit *euro* 70 centi), kas kopā ir 84,70 EUR (astoņdesmit četri *euro* 70 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

67. §

Par ielu tirdzniecības vietas C zona Nr. 4 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 22. februāra lēmumu (prot. Nr. 6, 16§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu **C zona Nr. 4 Leona Paegles ielā 21**, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 46. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumskis, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu C zona Nr. 4 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150021719, 9 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā";
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšsūpejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 70 EUR (septiņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 14,70 EUR (četrpadsmit *euro* 70 centi), kas kopā ir 84,70 EUR (astoņdesmit četri *euro* 70 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

68.§

Par neatliekami sniedzamu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumā "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot.Nr.13., §28.)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [U. I.], dzīvesvietas adrese [..], 2023.gada 13.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt ģimenei dzīvojamo platību, sakarā ar dzīvojamās mājas bojāeju ugunsgrēkā, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēma BRIDZIS datiem [U. I.], [..] un viņa ģimenes locekļu [..], [..], [..] deklarētā dzīvesvieta ir [..];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[..] nekustamais īpašums [..] ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]), ir [U. I.] īpašumā;
3. saskaņā ar lietotāj programmas NINO datiem [U. I.] un viņa laulātajai [J. I.] nepieder citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās platības vai dzīvojamās mājas Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
4. saskaņā ar izdruku no Siguldas novada pašvaldības policijas elektroniskā notikuma žurnāla 2023.gada 11.martā Siguldas novada pašvaldības policijas darbinieki ir apsekojuši nekustamo īpašumu [..], kur konstatējusi, ka īpašumā esošā dzīvojamā māja ir pilnībā nodedgusi;

5. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, — ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot.Nr.15, §2) 13.punktu pašvaldība neatliekami sniedz palīdzību šādā kārtībā: palīdzības saņemšanai persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu un dokumentu, kas apliecina stihiskas nelaimes vai avārijas esamību (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta akts, utml.), ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc stihiskās nelaimes vai avārijas, savukārt 16.punkts nosaka, ka dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus un, ja īrniekam nav zuduši apstākļi, kas bija par pamatu palīdzības saņemšanai, savukārt 17.punktā noteikts, ka īrniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā īres tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, veicot visus nepieciešamos maksājumus, personām, kurām sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, maksājumus par īres tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pašvaldība;
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas sniegto informāciju, cietušai ģimenei vispiemērotākās dzīvojamās telpas ir 3 istabu dzīvoklis [..], ar kopējo platību 74,30 m², kuram, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumu “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., §28.), ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss;
8. ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus ir nepieciešams lemt par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., §28.) un par dzīvojamo telpu [..], izīrēšanu [U. I.] un viņa ģimenei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot.Nr.15, 2. §) 13., 16. un 17.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Ņ. Balode, E. Eisaks, L. Kumsks, R. Kalvāns, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret –nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13, 28. §) lemjošās daļas 1.punktā, izslēdzot no tā dzīvokli Nr.6;
2. izīrēt [U. I.] dzīvojamās telpas [..], ar kopējo platību 74.30 m²;
3. ar 2023.gada 17.martu noslēgt dzīvokļa īpašuma īres līgumu par pašvaldības dzīvojamo telpu [..], īri ar , uz noteiktu laiku – 3 (trīs) gadiem, līdz 2026.gada 17.martam;
4. par [..], ģimenes locekļiem dzīvokļa īpašuma īres līgumā ierakstīt 4 (četras) personas: [..];
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai:
 - 5.1. sagatavot dzīvokļa īpašuma īres līgumu;
 - 5.2. īres līgumu nostiprināt zemesgrāmatā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga,

69.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.panta otro daļu, 15.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (N. Balode, L. Kumskis, R. Kalvāns, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), nepiedalās – 2 (E. Eisaks, J. Strautmanis), **dome nolemj:**

ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Jāni Strautmani par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas locekli.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18.09.

Sēdes vadītāja

L. Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova