



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 19. maijā

Nr. 11

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Dainis Dukurs, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Ivo Bernats (nezināmu iemeslu dēļ), Zane Segliņa (aizņemtības darbā dēļ), Solvita Strausa (personīgu iemeslu dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores vietnieks saimnieciskos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste M. Saulīte, juriste L. Vīksne, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditore L. Līne, izpilddirektores palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, teritorijas plānotāja I. Kukule, vides speciāliste M. Kovāča, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra-Kukule Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska, Iepirkumu nodaļas vadītāja I. Abzalone

Pieaicināti: Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" valdes locekle K. Lūse, SIA "ZAAO" valdes priekšsēdētājs G. Kukainis, SIA "ZAAO" Klientu apkalpošanas daļas vadītājs M. Vīgants, SIA "CSE COE" pārstāvji – D. Krupenko, R. Ceplis, Z. Brūvers, Siguldas Bāriņtiesas priekšsēdētāja K. Valtere, Siguldas novada Jaunrades centra projektu vadītāja jauniešu iniciatīvu centrā "Mērķis" G. Strazdiņa, Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas direktora p.i. D. Klīns, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš, Ieva Bulava

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēde atklāta plkst. 16.00

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 56.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra rīkojuma Nr. 662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 9., 10.punktu un 13.4.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības 2021. gada 12. jūlija saistošo noteikumu Nr. 3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 78. punktu, domes sēde notiek

attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Darba kārtība:

1. Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu, Mores un Mālpils pagastos.
2. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu administratīvajā teritorijā.
3. Par zemes izpirkšanu un ar to saistīto izdevumu atmaksu biedrībai "Zinātnes iela 6", reģistrācijas Nr.40008254569, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.41 Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, platībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā un dzīvokļa īpašumam piekritošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām.
4. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Kontakts".
5. Par dalību grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursā 2022.gadā.
6. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, "Starpgabals 1", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai.
7. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, "Starpgabals 2", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā – izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Dzintari"-2, Allažu pag., Siguldas novads – atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Tornī", Mālpils pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma "Jūdaži 1A", Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļumi", Siguldas pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – "Starpgabals pie Saltavota", Siguldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
18. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
20. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas nov. atsavināšanas procesa pabeigšanu.
22. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 11 dz. 23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
23. Par pašvaldībai piederošā nekustamā "Starpgabals", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
24. Par grozījumiem telpu nomas līgumā Nr.2021/342.

25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §).
26. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” apstiprināšanu.
27. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu.
29. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
30. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus” apstiprināšanu.
31. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
32. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
33. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr. 4/2021 “Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas nolikums” (prot. Nr.4, 6. §).
34. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta Siguldas novada Bāriņtiesas nolikumā Nr.14/2021 (prot. Nr.6, 16.§).
35. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu.
36. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nolikumā Nr.15/2021 (prot. Nr.6, 17.§) un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nolikumā Nr.16/2021 (prot. Nr.6, 18.§).
37. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta iekšējos noteikumos Nr.14/2020 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" (prot. Nr.9, 20. §).
38. Par finansējuma saņemšanu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursā projekta “Siguldas novada radošā rezidence” īstenošanai.
39. Par grozījumiem Mālpils novada domes 2015.gada 27.maija sēdes lēmumā “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai” (prot. Nr.5, 3. §).
40. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Putnu ielā 6, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
41. Par nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
42. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Centrs, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0567, sadalīšanai.
43. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
44. Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai.

45. Par nekustamā īpašuma "Stāvlaukums Kaķišos", Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 0060, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8015 002 0069, daļas iznomāšanu.
46. Par tiesībām izmantot zemes dzīles gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanai nekustamā īpašuma "Allažmuižas stalli" Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.80420070088, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80420070088.
47. Par dāvinājuma pieņemšanu.
48. Par Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pirmsskolas izglītības iestādes "Minka" vadītāja iecelšanu amatā.
49. Par Siguldas novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu un sadarbības grupas sastāva izveidošanu.
50. Par grozījumu Siguldas pilsētas SIA "Jumis" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023.gadam apstiprināšanu.
51. Par līdzdalības izbeigšanu AS "CATA".
52. Par līdzdalības izbeigšanu SIA "Krimuldas doktorāts".
53. Par līdzdalības izbeigšanu SIA "Limbažu slimnīca".
54. Par līdzdalības izbeigšanu SIA "Mālpils Minerāls".
55. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai sociālās aprūpes mājā "Pēterupe".
56. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
57. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai sociālās aprūpes mājā "Mālpils".
58. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte".
59. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē "Minka".
60. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmsskolas izglītības iestādē "Krimulda".
61. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmsskolas izglītības iestādē "Ezerciems".
62. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā.
63. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Mālpils vidusskolā.
64. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Inčukalna pamatskolā.
65. Par līguma noslēgšanu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos.
66. Par nekustamā īpašuma "Kioska Nr. 5", Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
67. Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
68. Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: Nr. 69 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu”, Nr. 70 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu”.

Deputāts K. Zaļais izsaka priekšlikumu darba kārtības jautājumus no **Nr. 55 – Nr. 64** izskatīt vienā ziņojumā.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

69. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu.

70. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu.

2. darba kārtības jautājumus no **Nr. 55 – Nr. 64** izskatīt vienā ziņojumā.

1. §

Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu, Mores un Mālpils pagastos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldībā saņemto Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” (turpmāk – SIA “JUMIS”) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 20.aprīlī ar reģistrācijas Nr.A-6.7/9/1825), kurā SIA “JUMIS” lūdz Siguldas novada pašvaldības domi izskatīt un apstiprināt jauno sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu (turpmāk – Iesniegums), **dome konstatē:**

1. Siguldas novada dome (turpmāk – Dome) 2003.gada 16.jūnijā noslēdza Koncesijas līgumu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” (turpmāk – SIA “JUMIS” vai apsaimniekotājs) mantu (turpmāk – Koncesijas līgums).
2. Koncesijas līguma 4.3.punktā noteikts, ka *Koncedents ar lēmumu nosaka atkritumu apsaimniekošanas maksu, izvērtējot koncesionāra iesniegto atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksas aprēķinu atbilstoši līgumam, kuru noslēdz Koncedents ar Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JUMIS”, ar nosacījumu, ka maksai jābūt konkurētspējīgai Pierīgas reģionā un samērīgai ar apkārtējos novados - Inčukalna, Krimuldas, Līgatnes, Ropažu un Mālpils – noteiktajām atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksām. Maksas pārskatīšanas regularitāte tiek noteikta vienu reizi gadā atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu. Par pamatotu iemeslu pārskatīt maksu tiks uzskatītas izmaiņas normatīvos aktos, kuru rezultātā palielinās sniedzamo pakalpojumu izmaksas vai inflācijas koeficienta izmaiņas, ja tās iepriekšējā gadā pārsniedz 10%.*

3. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju apkārtējos novados un pagastos ir apstiprināta šāda maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu:
 - 3.1. Krimuldas pagastā un Lēdurgas pagastā – 20.65 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.2. Līgatnes pagastā – 21.43 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.3. Saulkrastu pagastā – 24.34 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.4. Sējas pagastā – 24.34 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.5. Inčukalna pagastā – 21.74 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.6. Mālpils pagastā – 24.50 EUR/m³ bez PVN;
 - 3.7. Ropažu novadā – 19.01 EUR/m³ bez PVN.
4. Atkritumu apsaimniekošanas likumā 2022.gada 20.aprīlī ir stājušies spēkā grozījumi, kas paredz noteikt zemāku maksu par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu. Grozījumi izstrādāti un pieņemti ar mērķi, lai veicinātu atkritumu radītāju aktīvu iesaisti bioloģisko atkritumu dalītā vākšanā un to nodošanā pārstrādē, samazinot poligonos noglabājamo atkritumu daudzumu, veicinot Atkritumu apsaimniekošanas plāna 2021.-2028.gadam kvantitatīvo un kvalitatīvo rādītāju, kas saistīti ar Eiropas Savienības direktīvu mērķu izpildi. Grozīts Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.punkts iepriekš norādītajā redakcijā un Atkritumu apsaimniekošanas likums papildināts ar 39.¹ pantu, kurā noteikts, ka maksu par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 80 procentu apmērā no šā likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas.
5. Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “JUMIS” 2018.gada 17.jūnija noslēgts līgums Nr. 4.3-6.2/2018/920 (turpmāk – Līgums) par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā.
6. Saskaņā ar Līgumā 3.1.punktā noteikto *maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, tiek noteikta ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu saskaņā ar saistošajos noteikumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā noteikto kārtību.*
7. Līguma 3.2.punktā noteikts, ka *jebkuras izmaiņas 3.1.punktā noteiktajā maksā var tikt veiktas tikai ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu atbilstoši normatīvajos aktos, t.sk. Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā un Koncesijas līgumā noteiktajām prasībām.*
8. Starp Mālpils novada domi un SIA “JUMIS”, pamatojoties uz atklāta konkursa “Atkritumu apsaimniekotāja izvēle Mālpils novadā”, ID Nr.MND 2019/2 rezultātiem, 2019.gada 30.aprīlī noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mālpils novadā (turpmāk tekstā – Līgums 2).
9. Saskaņā ar Līguma 2 3.8.punktā noteikto *apsaimniekotājs, sākot ar trešo Līguma izpildes gadu, ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā var iesniegt Pašvaldībai maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu grozījumu priekšlikumu, ja kāds no izmaksu posteņiem pieaug vairāk kā par 10% no iepriekšējām apsaimniekotāja izdevumos iekļautajām izmaksām šajā izmaksu postenī. Saņemot apsaimniekotāja ierosinājumu grozīt atkritumu apsaimniekošanas maksu, Pašvaldība mēneša laikā izvērtē apsaimniekotāja priekšlikuma pamatotību. Gadījumā, ja Pašvaldība atzīst apsaimniekotāja priekšlikumu par pamatotu, tā apstiprina jaunu maksu ar lēmumu.*
10. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, tika veikta administratīvi teritoriālā reforma, kuras ietvaros Mālpils novads tika iekļauts Siguldas novadā.
11. SIA “JUMIS” turpina sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Siguldas pilsētā un Siguldas, Allažu, Mores un Mālpils pagastos.
12. SIA “JUMIS” Iesniegumā informē, ka ir noticis būtisks izmaksu pieaugums, kas ietekmē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un kuru ir izraisījuši ārēji (no

apsaimniekotāja neatkarīgi) faktori – inflācija/patēriņa cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums autotransportam, vidējās darba samaksas pieaugums. Būtiski pieaugušas energoresursu cenas (elektroenerģijai, gāzei u.c.). Minēto izmaksu pieaugums ir radījis faktisko apsaimniekotāja izmaksu par sadzīves atkritumu paaugstināšanos kopumā vairāk kā par 10%. Aprēķinos pie pakalpojuma maksas izmaiņām ņemtas vērā tikai darba samaksas un degvielas izmaksu pieaugums.

13. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas (turpmāk – Komisija) 2005.gada 20.aprīļa nolikumu Komisijas darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, komisija citstarp atbilstoši koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem veic koncesionāru darbības pārbaudi, kā arī izskata koncesionāru iesniegumus jautājumos, kas saistīti ar koncesiju realizāciju un šajā sakarā izvērtē koncesionāru darbības atbilstību koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem.
14. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 11.maija lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) nolemts ieteikt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināt SIA “JUMIS” jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, 39.¹ pantu, Pārejas noteikumu 52.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.17 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” 55., 55.¹, 57. un 58.punktu, Mālpils novada pašvaldības 2011.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr.11 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mālpils novadā” 5.2. un 5.3.punktiem, Siguldas novada pašvaldības domes Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 11.maija lēmumu (prot. Nr.3, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas:
 - 1.1. Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastā:
 - 1.1.1. maksa **par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu** – 28.22 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% – 5.93 EUR, kopā - **34.15 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 12.02 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 16.20 EUR/m³ bez PVN.
 - 1.1.2. Maksa **par bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu** – 22.44 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% – 4.71 EUR, **kopā 27.15 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 3.84 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 18.60 EUR/m³ bez PVN.
 - 1.2. Siguldas pilsētā atkritumu preskonteineru novietnē (maksa pēc svara tonnās):
 - 1.2.1. maksa **par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu** – 217.08 EUR/tn bez PVN, PVN 21% – 45.59 EUR, **kopā 262.67 EUR/tn.;**
 - 1.2.2. maksa **par bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu** – 74.80 EUR/tn bez PVN, PVN 21% – 15.71 EUR, **kopā 90.51 EUR/tn.**
 - 1.3. Mālpils pagastā:
 - 1.3.1. **par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu** – 28.16 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% – 5.91 EUR, **kopā 34.07 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 11.96 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 16.20 EUR/m³ bez PVN.

- 1.3.2. **par lielgabariņa atkritumu apsaimniekošanu** - 65.59 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% - 13.77 EUR, **kopā 79.36 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 18.34 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 47.25 EUR/m³ bez PVN.
- 1.3.3. **par bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu** – 22.59 EUR/m³ bez PVN, PVN 21% – 4.74 EUR, **kopā 27.33 EUR/m³**, tajā skaitā: apsaimniekotāja izmaksas 3.99 EUR/m³ bez PVN, tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā (ietverot DRN) – 18.60 EUR/m³ bez PVN.
2. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā un maksa piemērojama no 2022.gada 1.jūlija;
3. uzdot Siguldas pilsētas SIA “JUMIS”:
 - 3.1. ievietot informāciju par jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu tīmekļa vietnē www.jumis.lv;
 - 3.2. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.maijam informēt atkritumu radītājus un valdītājus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām;
4. uzdot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot informāciju par jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot nepieciešamos grozījumus ar SIA “Jumis” noslēgtajos līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

2. §

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu administratīvajā teritorijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 14.aprīlī ir saņēmusi SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr.44103015509 (turpmāk – SIA “ZAAO”), 2022.gada 13.aprīļa vēstuli Nr.1.25/116 “Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā”, kas reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.7/9/1728 (turpmāk tekstā – Vēstule).

Vēstulē SIA “ZAAO” ir norādījusi, ka starp Siguldas novada pašvaldību veidojošo bijušo Krimuldas novada pašvaldību un SIA “ZAAO” ir noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), kas paredz, ka SIA “ZAAO” sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijā. Līguma 3.3.1.apakšpunkts nosaka SIA “ZAAO” tiesības ierosināt noteiktās maksas pārskatīšanu, ja par vairāk kā 5 %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi, mainās dīzeļdegvielas cena.

SIA “ZAAO” ieskatā, ir iestājušies Līguma 3.3.1.apakšpunktā norādītie priekšnoteikumi maksas pārskatīšanai, jo kopš iepriekšējās reizes, kad tika noteikta atkritumu apsaimniekošanas maksu veidojošā komponente, ir konstatēts degvielas izmaksas pieaugums par 51,85 procentiem. Minētā rezultātā ir pamatota nepieciešamība palielināt pakalpojuma maksas daļu, kā rezultātā SIA “ZAAO” lūdz palielināt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām.

Iesniegtais maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķina projekts, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ievērojot šīs izmaksu komponentes īpatsvaru līdzšinējā maksas apmērā, paredz, ka maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot dabas resursu nodokļa likmi, kas ir spēkā šī lēmuma pieņemšanas brīdī, būs 21,37 *euro* par m³, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, ko veidos:

1) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina

apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – **10,76 euro** apmērā par 1m³, ko apstiprina Pašvaldība;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieta sadzīves atkritumu poligonā “Daibe” – 10,61 euro apmērā par 1m³, kas aprēķināts, tarifa apmēru attiecinot uz vienu kubikmetru, piemērojot koeficientu 0.130,

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Krimuldas novada domes 2011.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr. 17 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Krimuldas novadā” 40., 42. un 43.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 2. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt SIA “ZAAO” nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt, ka Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ir **10,76 euro** apmērā par 1 m³;
2. noteikt, ka **kopējā maksa** par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu administratīvajā teritorijā, ievērojot dabas resursu nodokļa likmi, kas ir spēkā šī lēmuma pieņemšanas brīdī, ir **21,37 euro** par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:
 - 2.1. Pašvaldības apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām – 10,76 euro apmērā par 1 m³;
 - 2.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieta sadzīves atkritumu poligonā “Daibe” – 10,61 euro apmērā par 1 m³.
3. atzīt par spēku zaudējušu Krimuldas novada domes 2019.gada 24.maija lēmumu “Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu” (protokols Nr.5, 10.p.);
4. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā un maksa piemērojama no 2022.gada 1.jūlija;
5. uzdot SIA “ZAAO” ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.maijam informēt atkritumu radītājus un valdītājus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām;
6. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot nepieciešamos grozījumus noslēgtajos līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
7. uzdot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot informāciju par jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas Krimuldas un Lēdurgas pagastos apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts J. Zilvers nepiedalās balsošanā par darba kārtības jautājumu Nr. 3.

3. §

Par zemes izpirkšanu un ar to saistīto izdevumu atmaksu biedrībai “Zinātnes iela 6”, reģistrācijas Nr.40008254569, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.41 Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, platībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā un dzīvokļa īpašumam piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

1. 2022.gada 20.aprīlī saņemts biedrības “Zinātnes iela 6” iesniegums par dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā piekrītošā zemes gabala izpirkšanas un ar to saistīto rēķinu apmaksu, proporcionāli dzīvokļu īpašniekiem piederošo dzīvokļa īpašumu platībai un piekrītošajām domājamajām daļām no dzīvojamās mājas.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80945040009, sastāv no 41 (četrdesmit viena) dzīvokļu īpašuma, kopējā platība 2324,30 kv.m., dzīvokļu kopējā platība 1673,90 kv.m., kadastra numurs 8094 004 1209. Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Nr.41, Zinātnes ielā 6, Siguldā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.60341, kadastra numurs 80949000459 (27.11.2017. tiesneses S.Temļakovas lēmums).
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Dzīvojamo telpu īres likumu un 15.09.2016. ”Dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokols Nr.1, pārvalda un apsaimnieko biedrība “Zinātnes iela 6”, reģistrācijas numurs 40008254569, juridiskā adrese Zinātnes iela 6-3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
4. Atbilstoši dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas 26.11.2021. balsošanas protokolam Nr.03, dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu izpirkt dzīvojamai mājai Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā piekrītošo zemes gabalu uz biedrības “Zinātnes iela 6” vārda par summu 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši euro), vienlaikus paredzot, ka zeme no biedrības izpērkama 6 mēnešu laikā, ieviešot papildus ikmēneša maksājumu proporcionāli dzīvokļu platībai, un pēc norēķināšanās ar biedrību zeme iekļaujama dzīvokļu īpašumu sastāvā. Pašvaldības maksājums zemes izpirkšanai, proporcionāli piederošajai dzīvokļa īpašuma Nr.41 platībai, ir 575,28 EUR (pieci simti septiņdesmit pieci euro, 28 centi) (biedrības “Zinātnes iela 6” 20.04.2022. rēķins Nr.040-0422-ZIM).
5. 2022.gada 10.janvārī starp SIA “PZD-1” un biedrību “Zinātnes iela 6” tika noslēgts zemes gabala Zinātnes ielā 6, Siguldā, kadastra numurs 80940041209, pirkuma līgums ar pirkuma maksu 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši euro). Šobrīd zemes īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā uz biedrības “Zinātnes iela 6” vārda.
6. Atbilstoši dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas 26.03.2022. balsošanas protokolam Nr.01, dzīvokļu īpašnieki pieņēma šādus lēmumus:
 - 6.1. noteikt vienreizēju dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā apsaimniekošanas papildus maksājumu ar mērķi segt izdevumus, kas radušies mājas zemes (kadastra Nr.80940041209) izpirkšanas procesā par summu EUR 742,95 (septiņi simti četrdesmit divi euro un 95 centi) (notāra izdevumi 122,75 EUR, valsts nodeva 597,20 EUR, un kancelejas nodeva 23,00 EUR), nosakot, ka tā sadalāma dzīvokļu īpašnieku starpā atbilstoši katram dzīvokļa īpašumam piekrītošajai dzīvojamās mājas domājamajai daļai. Pašvaldības maksājums, atbilstoši tai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.41 piekrītošajai dzīvojamās mājas domājamajai daļai, ir 16,54 EUR (sešpadsmit euro un 54 centi) (biedrības “Zinātnes iela 6” 09.04.2022. rēķins Nr.40-2022-ZNĪN);
 - 6.2. noteikt ikgadējā dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā apsaimniekošanas papildus maksājumu ar mērķi segt mājas apsaimniekošanas biedrības izdevumu par mājas zemes (kadastra Nr.80940041209) nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem, nosakot, ka ikgadējie nodokļa maksājumi sadalāmi dzīvokļu īpašnieku starpā atbilstoši katram dzīvokļa īpašumam piekrītošajai dzīvojamās mājas domājamajai daļai.

Pašvaldības maksājums, atbilstoši tai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.41 piekrītošajai dzīvojamās mājas domājamajai daļai, par 2022.gadu ir 10,15 EUR (desmit euro un 15 centi) (biedrības “Zinātnes iela 6” 09.04.2022. rēķins Nr.40-2022-ZNĪN).

7. Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešās daļas punkts nosaka: Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.
8. Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.
9. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 12. punktu un 16.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 17.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 16. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izpirkt no biedrības “Zinātnes iela 6”, reģistrācijas Nr.40008254569, zemi Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940041209, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.41 Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā platībai, par summu 575,28 EUR (pieci simti septiņdesmit pieci euro, 28 centi);
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nepieciešamās darbības pašvaldības īpašuma tiesību uz zemes Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80940041209, domājamo daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā;
3. Finanšu pārvaldei dzīvojamās mājas Zinātnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, piekrītošā zemes gabala izpirkšanas un ar to saistītās izmaksas segt no Teritorijas attīstības pārvaldes budžeta līdzekļiem.

Domes sēdei pievienojas deputāte Z. Berdinska, plkst. 16.10. Turpmāk balsošanā piedalās 16 deputātu.

4. §

Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Kontakts”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros 2022. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”.

Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam “Kontakts” tiek īstenota ar mērķi stiprināt izglītības iestāžu (vispārizglītojošo skolu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu) pašpārvalžu attīstību - sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairoto visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā, sniedzot atbalstu jauniešiem Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai.

Projektu konkursā “Kontakts” piedalīsies trīs Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvaldes:

- Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalde;
- Siguldas pilsētas vidusskolas skolēnu pašpārvalde;
- Mālpils vidusskolas skolēnu pašpārvalde;

Projektus paredzēts īstenot no 2022. gada 15.augusta līdz 2023. gada 31. janvārim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas projektu iesniedzēju - skolēnu pašpārvalžu pārstāvētajās mācību iestādēs. Projektos ir iekļautas aktivitātes:

- kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes darbības analīzi, kartēšanu, izpēti (piemēram, līdzšinējās darbības pārskats, stipro/vājo pušu noteikšana), ar mērķi veicināt jaunu dalībnieku iesaisti, izveidot iepriekšējās darbības analīzē balstītu darbības plānu, sagatavot īstermiņa darbākārtību u.c. jautājumi;
- kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes līdzdalību lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesā izglītības iestādes un/vai pašvaldības līmenī (piemēram, aktualizējot jauniešiem svarīgus jautājumus, risinājumu meklēšanu un rīcības plāna izstrādi u.c.);
- kas veicina līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē izglītības iestādes pašpārvalžu dalībnieku prasmju/iemaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskas līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
- kas veicina jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu un Covid-19 pandēmijas radītās ietekmes mazināšanu, veicinot psihoemocionālo labbūtību un noturību (piemēram, psihologu vai citu atbilstošu speciālistu iesaiste aktivitāšu īstenošanā);
- kas veicina saliedētību izglītības iestādē un ir vērstas uz izglītības iestādes psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu;
- un citas aktivitātes, kas saistītas ar izsludinātā “Konkursa” mērķi.

Skolēnu pašpārvalžu sagatavoto projektu kopējās izmaksas ir 3000 EUR (trīs tūkstoši euro) (katram projektam 1000 EUR). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 10. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 17. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvalžu sagatavotos projektus iesniegšanai JSPA projektu konkursam “Kontakts”;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses.

5. §

Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2022.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība 2020. un 2021.gadā ir piedalījies grantu programmas “(ie)dvesma” rīkošanā, ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2022.gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Ogres novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2022.gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā

3 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. Pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. Otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. Trešajā kārtā komisija vērtē pretendentes un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*. Kopējais Konkursa budžets paredzēts 80 000 (astoņdesmit tūkstoši) *euro*, kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā un AS "SEB banka" granta 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis sadarbības līguma pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS "SEB banka" un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta PA "Siguldas Attīstības aģentūra" 2022.gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 5. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 18. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS "SEB banka" un citiem programmas dalībniekiem, ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā.
2. Nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no PA "Siguldas Attīstības aģentūra" 2022.gada budžeta.
3. Grantu programmas "(ie)dvesma" piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. Uzdot PA "Siguldas Attīstības aģentūrai" organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā.

6. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, "Starpgabals 1", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Starpgabals 1", Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr.5, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Starpgabals 1", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums "Starpgabals 1", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1321, sastāv no zemes vienības 0,0227 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640061319),

turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000620545 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;

2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020.gada 16.septembra lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 5.§), nekustamais īpašums ir starpgabals.
3. atbilstoši Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640061319 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašums tiek izmantots, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam nekustamajam īpašumam [nosaukums], piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
6. pirmpirkuma tiesības var realizēt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki: zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..];
7. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,0227 ha platībā;
9. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022.gada 25.janvāra vērtējumu (vērtējuma izmaksas ir 133 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*), nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*);
10. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 15 EUR (piecpadsmit *euro*);
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
12. ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu piekļuvi koplietošanas ielai no nekustamā īpašuma [nosaukums], zemes vienība atsavināma par labu piegulošā nekustamā īpašuma īpašnieci [N.M.];
13. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 4. panta pirmo daļu, otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 19. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Starpgabals 1”, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 1321, kas sastāv no zemes vienības 0,0227 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1319), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai), par nosacīto cenu 883 EUR (astoņi simti astoņdesmit trīs *euro*);
2. apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals 1”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1321, kas sastāv no zemes vienības 0,0227 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640061319), atsavināšanas paziņojumu;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai [N.M.];
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

7. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Starpgabals 2”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1322, sastāv no zemes vienības 0,0098 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640061320), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000620516 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020.gada 16.septembra lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 5.§), nekustamais īpašums ir starpgabals.
3. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam ir reģistrēti apgrūtinājumi, saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1320 apgrūtinājumu plānu.
4. atbilstoši Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640061320 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
5. zemes vienība ar Inčukalna novada domes 2019.gada 20. novembra lēmumu Nr.18 8. §.iznomāta piegulošā zemes gabala [nosaukums] īpašnieci [M.G.] (zemes nomas līgums Nr. ND/7-4.2/18/ZNF-1461 līdz 2024.gada 18.decembrim);
6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašums tiek izmantots, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam nekustamajam īpašumam [nosaukums], piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai

- (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
 8. pirmpirkuma tiesības var realizēt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...] sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...];
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...] sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...];
 9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,0098 ha platībā;
 11. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022.gada 25.janvāra vērtējumu, (vērtējuma izmaksas ir 133 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*) nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 340 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*);
 12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1 EUR (viens *euro*);
 13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
 15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
 17. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā

noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 20. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1322, kas sastāv no zemes vienības 0,0098 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1320), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1322, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 473 EUR (četri simti septiņdesmit trīs *euro*), t.sk. novērtējums 340 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*) un vērtēšanas darbu izmaksas 133 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1322, kas sastāv no zemes vienības 0,0098 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640061320), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 1322, var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki: [nosaukums] īpašniece [M.G.] un [nosaukums] īpašniece [N.M.];
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

8. §

Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu

apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Rietumu ielā 23, Egļupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0664, sastāv no zemes vienības 0,0714 platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0664), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000610926.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640070664 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 25.janvāra novērtējumu, (vērtējuma izmaksas 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav appliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2035 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit pieci *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 21. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0664, kas sastāv no zemes vienības 0,0714 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0664), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 007 0664, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 621 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 007 0664, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

9. §

Par nekustamā īpašuma Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Otrais Straujupītes ceļš 3, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0173, sastāv no zemes vienības 0,0455 platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0173), adrese Otrais Straujupītes ceļš 3, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000586111.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640080173 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 25.janvāra novērtējumu (vērtēšanas izmaksas 121 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1165 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit pieci *euro*);

11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 22. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vangaži Nr.28, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0173, kas sastāv no zemes vienības 0,0455 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0173), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Vangaži Nr.28, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 008 0173, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsolu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu – 1521 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens *euro*), t.sk. novērtējums 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*) un vērtēšanas darbu izmaksas 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vangaži Nr.28, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 008 0173, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

10. §

Par dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā – izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi 2022.gada 25.aprīļa Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 8, 2. §), Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 26. §), **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-12, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Nr.5.,§26) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, pārdošanas izsoles noteikumi ” (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2022.gada 2. marta līdz 2022.gada 22. martam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

5. Publiskas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajā daļā noteikts, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšsūpejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 23. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā Siguldas novadā izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā Siguldas novadā, otro izsoli ar augšsūpejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, samazinot pirmās izsoles sākumcenu par 10 procentiem. Otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 21 708,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti astoņi *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9 dz.12, Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80429000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 ar kopējo platību 55,9 m² un kopīpašuma 5590/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8042 004 0209 001) un kopīpašuma 5590/151240 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 8042 004 0209), otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

11. §

Par nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.8, 6. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Dāliju ielā 30, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 0020381, sastāv no zemes vienības 0,0594 platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0381), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622782.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640080173 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 25.janvāra novērtējumu (vērtējuma izmaksas 145 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.a pakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1642 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit divi *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 24. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0381, kas sastāv no zemes vienības 0,0594 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0381), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0381, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšsūpejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu – 5445 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro*), t.sk. novērtējums 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*) un vērtēšanas darbu izmaksas 145,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0381, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

12. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads – atsavināšanu

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Dzintari”-2, Allažu pag. Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.9, 1. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads, un [N.B.] 2022.gada 2.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/2172), kurā [N.B.] lūdz atsavināt viņam kā dzīvokļa īrniekam dzīvokļa īpašumu “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0205, sastāv no dzīvokļa Nr.2 60,8 m² platībā un 608/1237 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420020238001) un 608/1237 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420020238), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [N.B.] 2014. gada 5. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2014/104;
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
4. [N.B.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2022.gada aprīlī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022. gada 2. maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 7 200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*);
9. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 6450 EUR (seši tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*);
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 7 381,50 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*, 50 centi);
11. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 25. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics,

A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0205, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 60,8 m² platībā un kopīpašuma 608/1237 domājamām daļām būves (kadastra apzīmējums 80420020238001) un kopīpašuma 608/1237 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420020238), par nosacīto cenu 7 381,50 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro* un 50 centi);
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma “Dzintari”-2, Allažu pag., Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [N.B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

13. §

Par nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.8, 3.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 28.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 28.§) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles noteikumi” (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 2.marta līdz 2022.gada 22. martam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
5. Publiskas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajā daļā noteikts, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.
6. Uz zemes vienības esošā apbūve ir avārijas stāvoklī, vidi degradējoša, apkārtējiem bīstamā stāvoklī, tā ir zemes gabala apgrūtinājums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 26. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone,

L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, samazinot pirmās izsoles sākumcenu par 20 procentiem. Otrās izsoles sākumcenu noteikt 9 154,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit četri euro). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

14. §

Par nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.8, 8.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 27.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 27.§), ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles noteikumi” (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 24.punktā noteikts, ka Izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektroniski no 2022.gada 2.marta līdz 2022.gada 28.martam, aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot Siguldas novada pašvaldībai, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150. Pieteikumus klātienē iesniegt Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā darba dienās darba laikā. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 57.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 27. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. nodot atkārtotai atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0816, kas sastāv

no zemes vienības 1614 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0816), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

3. noteikt nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0816, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 2 045 EUR (divi tūkstoši četrdesmit pieci *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma “Torņi”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0816, kas sastāv no zemes vienības 1614 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0816), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

15. §

Par nekustamā īpašuma ” Jūdaži 1A”, Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas ” Jūdaži 1A”, Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ”Jūdaži 1A”, Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0166, sastāv no zemes vienības 2,69 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0166), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000246030;
2. Saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0166 plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves un Apbūves noteikumu 464. punktu, Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko var izmantot pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku atpūtas iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk- VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1.-4., (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā).
4. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta.
5. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts

atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
9. Saskaņā ar SIA "Invest Cēsis", reģ.Nr. 44103018948, 2022.gada 10. februāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 157,30 EUR (viens simts piecdesmit septiņi euro un 30 centi)) Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 34 700 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 45 692 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit divi euro);
12. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 28. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jūdaži 1A", Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0166, kas sastāv no zemes vienības 2,69 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0166), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Jūdaži 1A", Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0166, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšsūpejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 45 850 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Jūdaži 1A", Jūdaži, Sigulda pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0166 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

16. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļumi", Siguldas pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļumi” Siguldas pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386, sastāv no zemes vienības 908 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030280), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000620931 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25. marta lēmumu “Par īpašuma ar kadastra Nr. 8094 003 0253 sadalīšanu” (prot.Nr.4, 50.§), nekustamais īpašums ir starpgabals;
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk-VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1 (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
6. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0380 plānotā (atļautā) lauksaimniecības teritorija (L1).
7. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 792.punktu, Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kurā tiek ietvertas esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētas pilsētas, ciemu robežās, kurās perspektīvā pieļaujama dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve, ražošanas apbūve un teritorijas Nekustamais īpašums atrodas Aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Saltavots” teritorijā.
8. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
9. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
10. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums atrodas Aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Saltavots” teritorijā, atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35. panta pirmajā daļas 4. punktā noteiktajam - valstij ir pirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas dabas liegumu, nacionālo parku, biosfēras rezervātu, dabas parku, dabas pieminekļu un aizsargājamo ainavu apvidu dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās.
11. atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35.panta otrajā daļā noteiktajam, zemes īpašniekam ir pienākums informēt Dabas aizsardzības pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentu;
12. Ja valsts savas pirkuma tiesības neizmanto, pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:

- a. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.[...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[...];
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.[...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[...];
 - c. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas pag. Siguldas novads, kadastra Nr.[...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[...];
 - d. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.[...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[...];
 - e. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.[...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[...];
14. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 15. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr.12, 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 908 m² platībā;
 16. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 24. janvāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* 20 centi) Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*);
 17. saskaņā ar Informatīvo izdruku no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2588 EUR (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro*);
 18. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 19. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
 20. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 21. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot

Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

22. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 29. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Siguldas pag., Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386, kas sastāv no zemes vienības 908 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030280), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386 atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 11 745 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386, kas sastāv no zemes vienības 908 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030280), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0386, var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35. panta otrajā daļā noteiktajam, informēt Dabas aizsardzības pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamajā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentus;
8. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

17. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.8, 11.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma 2/3 domājamās daļas “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads kadastra Nr.8094 003 0387, un [I.P.] 2022.gada 28.februāra iesniegumu, kurā [I.P.] lūdz iespēju izmantot pirmpirkuma tiesības uz “Starpgabalu pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, jo uz tā atrodas viņai piederoša saimniecības ēka, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0387, kas sastāv no zemes vienības 1044 m² (kadastra apzīmējums 80940030282), turpmāk – Zemes vienība – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620954 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk-VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1-4 (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā).
3. Uz zemes vienības “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0387 atrodas [I.P.] piederošās 2/3 ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no divām palīgēkām: šķūnis (kadastra apzīmējums [..]), šķūnis (kadastra apzīmējums [..]), kas reģistrēti Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [I.P.] kā nomnieku 2021.gada 30. jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2021/30 par 2/3 domājamo daļu Zemes vienības nomu, kas ir spēkā līdz 2026.gada 17.jūnijam.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
7. Atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282 plānotā (atļautā) lauksaimniecības teritorija (L1). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 792.punktu, Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kurā tiek ietvertas esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētas pilsētas, ciemu robežās, kurās perspektīvā pieļaujama dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve, ražošanas apbūve un teritorijas Nekustamais īpašums atrodas Aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Saltavots” teritorijā.
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.LV40003554692, 2022. gada 24. janvāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), nekustamā īpašuma tirgus cena ir 15 800 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), attiecīgi 2/3 domājamās daļas tirgus cena ir 10 533 EUR (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *euro*).
9. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

11. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 5 940 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*).
12. 2/3 domājamo daļu Zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta 10 654 EUR (desmit tūkstoši simti piecdesmit četri *euro*).
13. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 30. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamo īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0387, kas sastāv no zemes vienības 1044 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940030282) 2/3 domājamās daļas par nosacīto cenu 10 654 EUR (desmit tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0387, atsavināšanas paziņojumu.
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai [I.P.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

18. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, sastāv no zemes vienības 1,47 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), turpmāk - Nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000623963, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Mālpils novada domes 2020. gada 26. februāra sēdes lēmumu Nr.2/2 ”Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Mālpils novada pašvaldības vārda”, nekustamais īpašums ir starpgabals;
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums nav apgrūtināts, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. -2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku teritorija (L), kurā galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana, viensētu apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, noliktava, sakņu dārzi, meliorācijas virszemes un pazemes sistēmas, to būves, lopkopības ferma, zivjaudzētava, kokaudzētava, plantācijas,

- komposta sagatavošana, saimniecības ēka- viena vai vairākas un atklātā uzglabāšana, energoapgādes uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa bez labiekārtojumiem, labiekārtota publiskā ārtelpa, esošs daudzdzīvokļu nams;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
 6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
 7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
 8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...];
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...];
 - c. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...];
 9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 10. Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 1,47 ha platībā;
 11. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 28. marta novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 145,20 EUR(viens simts četrdesmit pieci *euro*, 20 centi), nekustamā īpašuma vērtība ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1397 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit septiņi *euro*);
 13. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā

no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

14. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
16. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 31. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, kas sastāv no zemes vienības 1,47 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0317, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 3845 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci euro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0317, kas sastāv no zemes vienības 1,47 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 004 0238, var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki.
5. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas.
6. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

7. Uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

19. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 17. marta sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 10.§) no 2022.gada 23.marta līdz 2022.gada 22.aprīlim elektronisko izsoļu vietnē notika nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0465, kas sastāv no zemes vienības 0,0637 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0465), pārdošanas izsolē ar augšupejošu soli, kurā:
 - 1.1.Izsoles sākumcena ir 2 933 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*);
 - 1.2.Piedalījās desmit dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 8 333 EUR (astoņi tūkstoši trīs simtu trīsdesmit trīs *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [R.E.], personas kods [..];
4. [R.E.] 2022.gada 2.maijā veica samaksu 8 039,70 EUR (astoņi tūkstoši trīsdesmit deviņi *euro*, 70 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 2. aprīlī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 293,30 EUR (divi simti deviņdesmit trīs *euro* 30 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 8 333 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 32. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0465, kas sastāv no zemes vienības 0,0637 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0465), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.E.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [R.E.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [R.E.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Biešu iela 14, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0465.

20. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 17. marta sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11.§) no 2022.gada 23. marta līdz 2022.gada 22.aprīlim elektroniskajā izsoļu vietnē notika nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0473, kas sastāv no zemes vienības 0,0680 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0473), pārdošanas izsolē ar augšupejošu soli, kurā:
 - 1.1.Izsoles sākumcena bija 2 933 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*);
 - 1.2.Piedalījās desmit dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 9 133 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [I.O.], personas kods [..];
4. [I.O.] 2022.gada 28.aprīlī veica samaksu 8839,70 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 70 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 6. aprīlī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 293,30 EUR (divi simti deviņdesmit trīs *euro* 30 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 9133 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 33. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumsks, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0473, kas sastāv no zemes vienības 0,0680 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0473), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.O.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [I.O.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [I.O.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Biešu iela 15, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0473.

21. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas nov. atsavināšanas procesa pabeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa lēmumu (prot. Nr.8, 15.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma - Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads - atsavināšanu” (prot.Nr.5, 30.§), precizēts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. marta lēmumu Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumā “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma- Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads - atsavināšanu” (prot. Nr.7, 26.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā nekustamā īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 900 2561, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma - Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 30.§), pirmspirkumtiesīgā persona [N.D.] realizēja savas pirmspirkuma tiesības;

2. atsavināmā nekustamā īpašuma Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 900 2561, nosacītā cena noteikta 2 103 EUR (divi tūkstoši viens simts trīs *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2022.gada 15. aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, ieskaitīta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu 100% apmērā jeb 2 103 EUR (divi tūkstoši viens simts trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 34. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Pīpeņu iela 12-1 Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2561, kas sastāv no Dzīvokļa Nr.1 un kopīpašuma 156/987 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 002 2974) un divām palīgēkām atsavināšanas procesu par labu [N.D.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [N.D.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [N.D.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Pīpeņu iela 12-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2561.

22. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 11 dz. 23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.8, 14.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 11 dz.23, Allaži, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma- Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads-atsavināšanu” (prot. Nr.5, 31.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma- Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads-atsavināšanu” (prot.5, 31.§), pirkuma tiesīgā persona [N.B.] realizēja savas pirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0198, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 23, 69,8 m² platībā un kopīpašuma 6950/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 004 0210), nosacītā cena noteikta 15 303 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti trīs *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 11.aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0198 1533 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit trīs *euro*) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma

dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;

5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ķīlas devējs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 35. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar [N.B.] par nekustamo īpašumu Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads kadastra Nr.8042 900 0198:
 - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 15 303 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti trīs *euro*);
 - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 13 770 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro*) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2027.gada 16.maijam. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai zemesgrāmatā nostiprināt hipotēku 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) (un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai);
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;

7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [N.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Zaļkalna iela 11-23, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 900 0198.

23. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 1.aprīļa ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpgabals, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 29.§) 2022.gada 1.aprīlī notika nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070955, kas sastāv no zemes vienības 0,0555ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070393), pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.Izsoles sākumcena ir 263,00EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro*);
 - 1.2.Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 263,00 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [E.K.], p.k [...];
4. [E.K.] 2022.gada 5.aprīlī veica samaksu 238 EUR (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*) apmērā, kas kopā ar iemaksāto izsoles nodrošinājumu 25 EUR (divdesmit pieci *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 263 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 36. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070955, kas sastāv no zemes vienības 0,0555ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070393), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [E.K.], personas kods [...];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070955, atsavināšanas procesu par labu [E.K.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [E.K.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Starpgabals”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640070955.

24. §

Par grozījumiem telpu nomas līgumā Nr.2021/342

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr. 40103185394, juridiskā adrese Tallinas šoseja 72, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 15.marta iesniegumu, kurā Iesniedzēja lūdz atļaut izmantot nomas objekta Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas nov., ēku uzņēmuma klientu mirušo personu uzglabāšanai līdz apbedīšanai, un izvērtējot tiesības

nomas objektā nodarboties ar Iesniedzējas iesniegumā nomnieka norādīto pakalpojumu, **dome konstatē:**

1. Iesniedzējai, pamatojoties uz 2021.gada 12.maija starp pašvaldību un Iesniedzēju noslēgto Nomas līgumu Nr.2021/342 (turpmāk – Līgums), ir iznomāta nekustamā īpašuma daļa Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā: zemes vienības daļa 720m² platībā un uz šīs zemes vienības daļas esošās būves – kapsētas strādnieku māja (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001) 71,40m² lietderīgajā platībā un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003). Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 11.maijam;
2. Saskaņā ar Līguma 1.6.punktu nomas objekts Iesniedzējai iznomāts ar mērķi *Kapu labiekārtošana un apbedīšanas pakalpojumi*;
3. Saskaņā ar Līguma 3.4.6.punktā noteikto, Pašvaldībai, neatlīdzinot nomniekam nekādus izdevumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ir tiesības līgumu izbeigt pirms termiņa beigām, par to rakstiski paziņojot nomniekam divas kalendāras nedēļas iepriekš, ja nomnieks nekustamajā īpašumā uzglabā mirušos un/ vai sniedz mirušo uzglabāšanas (morga) un sakopšanas apbedīšanai (iezārkošanas) pakalpojumus. Nosacījums Līgumā tika iekļauts, lai izvairītos no iespējamās sanitārajām normām neatbilstošas mirušu personu uzglabāšanas, secīgi, arī ētikas normu pārkāpumiem;
4. Saskaņā ar Līguma 2.1.1.punktā noteikto, Iesniedzēja Pašvaldībai maksā nomas maksu 220,00 EUR mēnesī, kā arī papildus, saskaņā ar Līguma 2.4.punktu, citus ar nomas objektu saistītos maksājumus (komunālo pakalpojumu, nodokļu u.c. maksājumi). Iesniedzēja Līgumā noteiktās saistības pilda, parādu par nomas maksu vai ar nomas objektu saistītiem maksājumiem nav;
5. Iesniedzēja 2022.gada 15.marta iesniegumā, kurā lūdz atļaut izmantot nomas objekta Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas nov., ēku uzņēmuma klientu – mirušo personu uzglabāšanai līdz apbedīšanai, norāda, ka:
 - 5.1.novadā neeksistē neviens darbojošs morgs vai atbilstošas aukstumiekārtas telpas mirušo personu uzglabāšanai līdz apbedīšanai, un mirušo personu uzglabāšanai apbedīšanas pakalpojumu sniedzēji izmanto morgus/ aukstumiekārtas Rīgā vai Cēsīs, kas, savukārt, iedzīvotājiem rada papildu finansiālas izmaksas saņemtajam apbedīšanas pakalpojumam;
 - 5.2.Iesniedzēja vēlas un spēj nodrošināt mirušo personu uzglabāšanu atbilstošā uzglabāšanas aukstuma iekārtā “SIL” (ar dzesēšanas iztvaikotāju F27HC) atbilstoši aprīkotā telpā saskaņā ar valstī noteiktajām sanitārajām prasībām;
 - 5.3.Iesniedzēja nodrošina iespēju iepazīties ar uzglabāšanas apstākļiem klātienē mirušo personu tuviniekiem un Pašvaldībai;
6. Civillikuma 2151.pants nosaka, ka nomniekam un īrniekam nav tiesības lietot to, kas viņiem nav ar līgumu piešķirts, un vispār viņi drīkst priekšmetu lietot vai izmantot tikai atbilstoši tam mērķim, kāds bijis domāts to viņiem iznomājot vai izīrējot;
7. likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikta Pašvaldības autonomā funkcija gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kas cita starpā nosaka arī kapsētu izveidošanas un uzturēšanas pienākumu;
8. Ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumā norādīto, secināms, ka iesniegumā lūgtā pakalpojuma sniegšana nav pretrunā ar Iesniedzējai iznomātā objekta lietošanas mērķi, un ir lietderīga, jo kalpo sabiedrības interesēm.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Civillikuma 2151.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 37. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus līguma 3.4.6.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

- “3.4.6. ja nomnieks bez saskaņojuma ar iznomātāju nekustamajā īpašumā uzglabā mirušos un/ vai sniedz mirušo uzglabāšanas (morga) un sakopšanas apbedīšanai (iezārkošanas) pakalpojumus.”;
2. saskaņot, ka SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr. 40103185394, juridiskā adrese Tallinas šoseja 72, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164, kapsētas strādnieku mājā (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001), veic mirušo personu uzglabāšanu līdz apbedīšanai, ar nosacījumu, ka mirušo personu uzglabāšana tiek veikta, pilnībā nodrošinot normatīvajos tiesību aktos noteiktās sanitārās prasības;
 3. Teritorijas attīstības pārvaldes Kapsētu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem nomas līgumā.

25. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 1.februārī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §), ar kuru ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam.

Ar Ministru kabineta 2022. gada 5. aprīļa noteikumiem Nr. 214 “Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 23. maija noteikumos Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām" ir veikti grozījumi profesiju klasifikatorā, kā arī Siguldas novada pašvaldībā saņemti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītāju priekšlikumi par izmaiņām struktūrvienību amatu sarakstos.

Lai nodrošinātu precīzu pašvaldībā izveidoto amatu uzskaiti un klasifikāciju, kā arī lai efektīvizētu struktūrvienību darbu, nodrošinātu pilnvērtīgu funkciju izpildi un optimizētu finanšu līdzekļu izlietojumu, nepieciešams izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 01.02.2022. lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 38. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §):
 - 1.1. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “Teritorijas attīstības pārvalde” ieraksta “Apkopējs (Inčukalna dome)” kolonnā “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalgas konkrētam amatam” aizstāt skaitli “500” ar skaitli “600”;
 - 1.2. svītrot 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “Teritorijas attīstības pārvalde” struktūrvienības “Īpašumu pārvaldības nodaļa” ierakstus Nr.11., 12.,13.,14.,15.,16;
 - 1.3. svītrot 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “Teritorijas attīstības pārvalde” struktūrvienības “Kapsētu pārvaldības nodaļa” ierakstu Nr.11;

- 1.4. papildināt 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma "Teritorijas attīstības pārvalde" struktūrvienības "Kapsētu pārvaldības nodaļa" svītrot ierakstu Nr.12 "Strādnieks (Siguldas un Turaidas kapsētās)" (lēmuma 1.pielikums);
- 1.5. svītrot 01.02.2022. lēmuma 2.pielikuma "Siguldas novada Bāriņtiesas amatu saraksts un klasifikācija" ierakstu Nr.2;
- 1.6. 01.02.2022. lēmuma 2.pielikuma "Siguldas novada Bāriņtiesas amatu saraksts un klasifikācija" ieraksta Nr.4 "Bāriņtiesas loceklis" kolonnā "Amata vietu skaits" aizstāt skaitli "9" ar skaitli "10";
- 1.7. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Tūrisma informācijas centrs" ieraksta Nr.2 "Tūrisma informācijas konsultants" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "940" ar skaitli "1034", kolonnu "Stundas likme" papildināts ar skaitli "6,148";
- 1.8. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Livonijas ordeņa Siguldas pils" ieraksta Nr.1 "Klientu apkalpošanas speciālists" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "721" ar skaitli "865", kolonnā "Stundas likme" skaitli "4,353" aizstāt ar skaitli "5,143";
- 1.9. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Tūrisma informācijas centrs "Gūtmaņala"" ieraksta Nr.1 "Tūrisma informācijas konsultants" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "940" ar skaitli "1034", kolonnā "Stundas likme" skaitli "5,59" aizstāt ar skaitli "6,148";
- 1.10. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Jaunā pils" ieraksta Nr.2 "Vecākais klientu apkalpošanas speciālists" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "940" ar skaitli "1034", kolonnā "Stundas likme" skaitli "5,59" aizstāt ar skaitli "6,148";
- 1.11. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Jaunā pils" ieraksta Nr.3 "Klientu apkalpošanas speciālists" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "721" ar skaitli "865", kolonnā "Stundas likme" skaitli "4,353" aizstāt ar skaitli "5,143";
- 1.12. 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Jaunā pils" ieraksta Nr.4 "Apkopējs" kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalgas konkrētam amatam" aizstāt skaitli "500" ar skaitli "650";
- 1.13. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Aprūpes nodaļa" ieraksta Nr.2 "Sociālais aprūpētājs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" aizstāt ar skaitli "0,5", kolonnā "Mēnešalga atbilstoši slodzei" skaitli "802" aizstāt ar skaitli "401";
- 1.14. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Veselības aprūpes nodaļa" ieraksta Nr.2 kolonnā "Amats" vārdus "Medicīnas māsa" aizstāt ar vārdiem "Vispārējās aprūpes māsa", kolonnā "Profesijas kods" aizstāt skaitli "3221 01" ar skaitli "2221 46";
- 1.15. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Sociālās aprūpes māja "Gaismiņas"" ieraksta Nr.4 kolonnā "Amats" vārdus "Medicīnas māsa" aizstāt ar vārdiem "Vispārējās aprūpes māsa", kolonnā "Profesijas kods" aizstāt skaitli "3221 01" ar skaitli "2221 46";
- 1.16. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Sociālās aprūpes māja "Mālpils""

- ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdiem “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” aizstāt skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
- 1.17. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija*” struktūrvienības “*Sociālās aprūpes māja “Gauja”*” ieraksta Nr.4 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdiem “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” aizstāt skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
 - 1.18. 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija*” struktūrvienības “*Sociālās aprūpes māja “Pēterupe”*” ieraksta Nr.3 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdiem “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” aizstāt skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
 - 1.19. papildināt 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas amatu saraksts un klasifikācija*” struktūrvienības “*Sociālās aprūpes māja “Pēterupe”*” ar ierakstu Nr.9 “*Sociālais aprūpētājs*” (lēmuma 2.pielikums);
 - 1.20. 01.02.2022. lēmuma 10.pielikuma “*Siguldas Valsts ģimnāzijas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.6 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.21. 01.02.2022. lēmuma 11.pielikuma “*Siguldas pilsētas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.22. 01.02.2022. lēmuma 12.pielikuma “*Krimuldas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.8 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.23. 01.02.2022. lēmuma 12.pielikuma “*Krimuldas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” struktūrvienības “*Krimuldas Sporta centrs*” ieraksta Nr.6 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdu “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
 - 1.24. 01.02.2022. lēmuma 13.pielikuma “*Mālpils vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.8 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.25. 01.02.2022. lēmuma 13.pielikuma “*Mālpils vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” struktūrvienības “*Mālpils Sporta centrs*” ieraksta Nr.3 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdu “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
 - 1.26. 01.02.2022. lēmuma 14.pielikuma “*Siguldas 1.pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.8 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.27. 01.02.2022. lēmuma 15.pielikuma “*Laurenču sākumskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.28. 01.02.2022. lēmuma 16.pielikuma “*Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.8 “Sētnieks” kolonnā “Profesijas kods” skaitli “9113 01” ar skaitli “9613 01”;
 - 1.29. 01.02.2022. lēmuma 16.pielikuma “*Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.10 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.30. 01.02.2022. lēmuma 16.pielikuma “*Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” struktūrvienības “*Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas*” ieraksta Nr.2 kolonnā “Amats” vārdus “Medmāsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 47”;
 - 1.31. 01.02.2022. lēmuma 16.pielikuma “*Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” struktūrvienības “*Allažu Sporta centrs*” ieraksta Nr.3 “Sētnieks” kolonnā “Profesijas kods” skaitli “9113 01” ar skaitli “9613 01”;

- 1.32. 01.02.2022. lēmuma 17.pielikuma *“Mores pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.7 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.33. 01.02.2022. lēmuma 18.pielikuma *“Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.8 kolonnā “Amats” vārdus “Skolas māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.34. 01.02.2022. lēmuma 18.pielikuma *“Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija” struktūrvienības “Inčukalna Sporta centrs”* ieraksta Nr.3 kolonnā “Amats” vārdus “Medicīnas māsa” aizstāt ar vārdu “Vispārējās aprūpes māsa”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 46”;
- 1.35. 01.02.2022. lēmuma 19.pielikuma *“Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.36. 01.02.2022. lēmuma 19.pielikuma *“Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija” struktūrvienības “Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas”* ieraksta Nr.2 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “3221 01” ar skaitli “2221 47”;
- 1.37. 01.02.2022. lēmuma 28.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.38. 01.02.2022. lēmuma 29.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.39. 01.02.2022. lēmuma 30.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.40. 01.02.2022. lēmuma 31.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.41. 01.02.2022. lēmuma 32.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.42. 01.02.2022. lēmuma 33.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.3 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.43. 01.02.2022. lēmuma 34.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.5 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestādes māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;
- 1.44. 01.02.2022. lēmuma 35.pielikuma *“Pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 kolonnā “Amats” vārdus “Pirmsskolas iestāžu māsa” aizstāt ar vārdu “Māsa bērnu aprūpē”, kolonnā “Profesijas kods” skaitli “2221 34” ar skaitli “2221 47”;

- 1.45. 01.02.2022. lēmuma 36.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" amatu saraksts un klasifikācija" ieraksta Nr.4 kolonnā "Amats" vārdus "Pirmsskolas iestādes māsa" aizstāt ar vārdu "Māsa bērnu aprūpē", kolonnā "Profesijas kods" skaitli "2221 34" ar skaitli "2221 47";
- 1.46. 01.02.2022. lēmuma 36.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Tornīši" amatu saraksts un klasifikācija" ieraksta Nr.4 kolonnā "Amats" vārdus "Pirmsskolas iestādes māsa" aizstāt ar vārdu "Māsa bērnu aprūpē", kolonnā "Profesijas kods" skaitli "2221 34" ar skaitli "2221 47";
- 1.47. papildināt 01.02.2022. lēmumu ar 38.pielikumu "Mālpils dienesta viesnīcas amatu saraksts un klasifikācija" (lēmuma 3.pielikums).
2. noteikt, ka lēmuma 1.1., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10., 1.11. un 1.36.punkts stājas spēkā 2022.gada 1.jūlijā.

26. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

[..]

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība veic darbinieku veselības apdrošināšanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 39. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus "Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu" pielikumā pievienotajā redakcijā.

Domes sēdi pamet deputāte I. Stupele, plkst. 16.45, turpmāk balsošanā piedalās 15 deputātu.

27. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

[..]

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Līdzfinansējums atbilstoši spēkā esošiem saistošiem noteikumiem:

N.p.k.	Maksas veids	Siguldas Mākslu skola "BF"	Mālpils MMS	Inčukalna MMS	Krimuldas MMS	Lēdurgas MS	Siguldas sporta skola
1	Līdzfinansējums	20,00 eiro (deklarēti abi vecāki); 30,00 eiro (viens no vecākiem deklarēts); 40,00 eiro (bērns/vecāki nav deklarēti)	Māksla, mūzika - 19,00 eiro	Mūzika - 14,23 eiro; Māksla - 17,07 eiro	Māksla - 9,00 eiro; Dejas - 8,00 eiro; Mūzika - 10,00 eiro	Māksla - 9,00 eiro	20,00 eiro, dambretes programmā 10,00 eiro (deklarēti abi vecāki); 30,00 eiro, dambretes programmā 15 eiro (viens no vecākiem deklarēts); 40,00 eiro, dambretes programmā 20 eiro (bērns/vecāki nav deklarēti)
2	Līdzfinansējums daudzbērniem	60% atlaide katram bērnam , ja ģimenei piešķirts statuss "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kura aprūpē ir trīs un vairāk bērni"	100% atlaide katram bērnam , ja ir deklarēšanās pazīme un labas un teicamas sekmes, un nav neattaisnoti kavējumi	—	—	—	60% atlaide katram bērnam , ja ģimenei piešķirts statuss "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kura aprūpē ir trīs un vairāk bērni"
3	Līdzfinansējums trūcīgajiem un maznodrošinātajiem	100% atlaide , ja ir deklarēšanās pazīme	100% atlaide , ja ir deklarēšanās pazīme un labas un teicamas sekmes, un nav neattaisnoti kavējumi	—	100% atlaide – trūcīgajiem, 50% atlaide - maznodrošinātajiem	100% atlaide – trūcīgajiem, 50% atlaide - maznodrošinātajiem	100% atlaide , ja ir deklarēšanās pazīme
4	Citi atvieglojumi	• 35% atlaide katram bērnam , ja ģimenē, kurā kopā dzīvo divi bērni, abi bērni kādā no skolām apgūst profesionālās	20% atlaide katram bērnam , ja ģimenē, kurā kopā dzīvo divi bērni, abi bērni kādā	Pedagoģiskai padomei ir tiesības domei lūgt atbrīvojumu daļēji vai	50% atlaide otrajam bērnam ģimenē; 70% atlaide trešajam bērnam	50% atlaide otrajam bērnam ģimenē; 70% atlaide trešajam bērnam	• 35% atlaide katram bērnam , ja ģimenē, kurā kopā dzīvo divi bērni, abi bērni kādā no skolām apgūst profesionālās

		ievirzes programmu, ja ir deklarēšanās pazīme; • 35% atlaide katrai izglītības programmai , ja audzēknis apgūst divas vai vairākas programmas kādā no skolām un ja ir deklarēšanās pazīme	no skolām apgūst profesionālās ievirzes programmu	pilnībā , ja no vienas ģimenes skolā mācās 2 vai vairāk bērni	ģimenē; nākošajam -100% atlaide	ģimenē; nākošajam -100% atlaide	ievirzes programmu, ja ir deklarēšanās pazīme; • 35% atlaide katrai izglītības programmai , ja audzēknis apgūst divas vai vairākas programmas kādā no skolām un ja ir deklarēšanās pazīme
5	Citi atvieglojumi	Pamatojoties uz skolas iekšējiem noteikumiem 100% atlaide par izcilām sekmēm un panākumiem valsts, starptautiskos konkursos, ja ir deklarēšanās pazīme	20% atlaide katrai izglītības programmai, ja viens bērns apgūst divas vai vairākas programmas	Pedagoģiskai padomei ir tiesības domei lūgt atbrīvojumu daļēji vai pilnībā , ja audzēknis vienlaicīgi apgūst mūzikas un mākslas programmu.	Pamatojoties uz skolas pedagoģiskās padomes sēdes lēmumu un direktora rīkojumu 100% atlaide uz nākamo pusgadu par augstiem mācību iepriekšējā mācību pusgadā (10% skolas skolēnu)	Pamatojoties uz skolas pedagoģiskās padomes sēdes lēmumu un direktora rīkojumu 100% atlaide uz nākamo pusgadu par augstiem mācību iepriekšējā mācību pusgadā (10% skolas skolēnu)	Pamatojoties uz skolas iekšējiem noteikumiem 100% atlaide par augstiem sasniegumiem vai audzēknis iekļauts valsts izlašu dalībnieku vai kandidātu sarakstā, sākot no U16 izlašu vecuma, ja ir deklarēšanās pazīme
6	Citi atvieglojumi	• 100% atlaide bērnam invalīdam , ja ir deklarēšanās pazīme, piemērojas katrai izglītības programmai • 100% atlaide bez vecāku gādības palikušam bērnam , ja ir deklarēšanās pazīme, piemērojas katrai	• 100% atlaide bērnam invalīdam , ja ir deklarēšanās pazīmes	Pedagoģiskai padomei ir tiesības domei lūgt atbrīvojumu daļēji vai pilnībā , ja ir teicamas sekmes			• 100% atlaide bērnam invalīdam , ja ir deklarēšanās pazīme. Piemērojas katrai izglītības programmai • 100% atlaide bez vecāku gādības palikušam bērnam , ja ir

		izglītības programmai					deklarēšanās pazīme, piemērojas katrai izglītības programmai
--	--	--------------------------	--	--	--	--	---

Lai noteiktu vienotu līdzfinansējuma samaksas kārtību visās Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes skolās, nepieciešams apstiprināt jaunu saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” redakciju.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 9. §) un Finanšu komitejas 2022. gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 40. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), atturas – 2 (R. Ādamsons, A. Garančs), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

28. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.4, 1. §), kas nosaka jauno Siguldas novada pašvaldības struktūru, administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienojot bijušo Siguldas novada, Mālpils novada, Inčukalna novada un Krimuldas novada pašvaldību.

Lai nodrošinātu vienotu pieeju un līdzvērtīgas iespējas Siguldas novadā, ir izstrādāti jauni Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, “Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma” 6.panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 17. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 41. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

29. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu (prot. Nr.8, 73.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Ministrija ar 2022.gada 29.aprīļa vēstuli 1-18/3174 “Par Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteiktumiem Nr.21” (turpmāk – vēstule), balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi:

- labot saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu - svītrot norādi uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) 15.8. un 19.7. apakšpunktu;

- svītrot saistošo noteikumu 9. punktu, norādot, ka pašvaldības izpilddirektoram saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 69. panta pirmās daļas 2. punktu ir tiesības dot rīkojumus pašvaldības iestāžu vadītājiem, bet izpilddirektoram nav tiesību ar rīkojumu noteikt papildu vietas ielu tirdzniecības organizēšanai;

- pašvaldību pārskatīt saistošo noteikumu III. Nodaļas 11. punktu, un noteikt, kurās no pašvaldības noteiktajām ielu tirdzniecības zonām saskaņā ar MK noteikumu Nr. 440 7. punktā noteiktajām preču kategorijām personām ir tiesības tirgoties neregistrējot saimniecisko darbību, kā arī noteikt tirdzniecības zonas, kurās var tirgot papildus preces MK noteikumu Nr.440 7.punktā noteiktajām;

- svītrot saistošo noteikumu 16. punktu. Ja pašvaldība saistošajos noteikumos noteic tirdzniecības vietās realizējamās preču grupas, papildinot MK noteikumu Nr. 440 7. punktā minētās, tad tās mainīt, pamatojoties uz izpilddirektora rīkojumu, nav pieļaujams.

- precizēt saistošo noteikumu 43. punktu, jo neatbilst MK noteikumu Nr. 440 8.6. apakšpunktam;

- svītrot saistošo noteikumu 63.3. apakšpunktu, jo saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta trešo un ceturto daļu, ja vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, tā, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, izdod saistošos noteikumus par laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, un kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta;

- svītrot saistošo noteikumu 82. punktu, jo šādas tiesības pašvaldībai vai tās amatpersonām ar normatīvajiem aktiem nav paredzētas;

- precizēt saistošo noteikumu IX. nodaļas nosaukumu, svītrojot no tā vārdus “vai anulēšanai”, kā arī svītrot saistošo noteikumu 87. punktu, jo saskaņā ar MK noteikumu Nr. 440 8.5. apakšpunktu pašvaldības dome ielu tirdzniecības jomā ir tiesīga noteikt nosacījumus pašvaldības izsniegtās ielu tirdzniecības vai tirdzniecības organizatora atļaujas darbības apturēšanai uz laiku;

- labot saistošo noteikumu nodaļu numerāciju uz romiešu cipariem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440

“Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 42. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošo noteikumu Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts J. Zilvers nepiedalās balsošanā par darba kārtības jautājumu Nr. 30.

30. §

Par Siguldas novada saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ievērojot minēto, lai nodrošinātu visā jaunveidotajā Siguldas novadā vienotu kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus, ir nepieciešams izdot saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.¹ un 9.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 18. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

31. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu (prot. Nr.7, 33. §) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Ministrija ar 2022.gada 14.aprīļa vēstuli 1-18/2884 “Par Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteiktumiem ūdenssaimniecības jomā” (turpmāk – vēstule), balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi:

- precizēt un papildināt saistošo noteikumu 1.punktu, tajā nosaucot visu, kam likums vai Ministru kabineta noteikumi dod deleģējumu;
- izvērtēt un precizēt saistošo noteikumu 9.1. un 9.2.apakšpunktu, šajos apakšpunktos lietojot terminoloģiju Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā lietotajai terminoloģijai un aizstājot vārdus “ūdens patēriņa mēraparāts” ar vārdiem “komercuzskaites mēraparāts”;
- precizēt saistošo noteikumu 16.1.apakšpunktu, korekti iekļaujot atsauci uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.384;
- precizēt saistošo noteikumu 26.punktā ietverto atsauci uz saistošo noteikumu 24.punktu;
- precizēt saistošo noteikumu 32.4.apakšpunktu, ņemot vērā, ka Ministru kabineta noteikumi Nr.384 neuzliek decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam pienākumu slēgt līgumu ar izvedēju, un no esošās redakcijas saprotams, ka līgums un darījumu apliecinošs dokuments tiek pieņemti kopā un uzskatāmi par obligātu

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretrunīgums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 3. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

32. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – pašvaldība, domes 2022.gada 24.februāra lēmumu (prot. Nr.5, 38. §) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ministrija ar 2022.gada 13.aprīļa vēstuli (atzinumu) Nr.1-18/2819 “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā””, turpmāk – atzinums, izteikusi iebildumus par saistošo noteikumu 8.1., 11., 19., 20., 37., 38.21., 43., 46., 47., 48., 49., 52., 53., 65., 66. punktu, IV. un V. nodaļu, kā arī par saistošo noteikumu 2.pielikuma 2., 4., 5. un 6.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, *ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.*

Pašvaldības dome, izvērtējot saistošajos noteikumos ietverto kopsakarā ar atzinumā minēto, nepiekrīt atzinuma 10.iebildumam par lūgumu precizēt saistošo noteikumu 53.punktu.

Saistošo noteikumu 53.punkts (57.punkts saistošo noteikumu precizētajā redakcijā) nav precizēts, ņemot vērā, ka tas nav pretrunā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta ceturtajai daļai. Proti, saistošo noteikumu 53.punkts (57.punkts saistošo noteikumu precizētajā redakcijā) precizē kārtību, kādā pašvaldība lemj par atkritumu apsaimniekotāja iesniegumu par izmaiņām pašvaldības apstiprinātajā maksā par atkritumu apsaimniekošanu, turklāt, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2.punktam, normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu. Pārējos ministrijas iebildumus pašvaldība bez iebilduma ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 17.punkta, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 4. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mītrevis, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (D. Dukurs), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

33. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr. 4/2021 “Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas nolikums” (prot. Nr.4, 6. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Inčukalna Mūzikas un mākslas skola (turpmāk – skola) kopš 2021.gada 23.oktobra profesionālās ievirzes programmas – vizuāli plastiskā māksla, klavierspēle, akordeona spēle, vijoles spēle, ģitāras spēle, flautas spēle, klarnetes spēle, saksofona spēle - īsteno Siguldas novada pašvaldības telpās, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā. Arī skolas administrācija atrodas šajās telpās, tāpēc nepieciešams izdarīt grozījumus skolas nolikumā, nosakot citu skolas juridisko adresi.

Inčukalna pamatskolas telpās, Zvaigžņu ielā 2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, tiek turpināta šādu skolas profesionālās ievirzes programmu īstenošana: mežraga spēle, trombona spēle, trompetes spēle, tubas spēle, eifonija spēle, sitaminstrumentu spēle.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Profesionālās izglītības likuma 15. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 5. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr. 4/2021 “Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas nolikums”, izsakot 4.punktu šādā redakcijā:
“4. Iestādes juridiskā adrese: Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141.”
2. Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas direktores p.i. Dainai Klintij Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt iestādes juridisko adresi un programmu īstenošanas vietas.
3. Klientu apkalpošanas pārvaldei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt Uzņēmumu reģistrā iestādes juridisko adresi.

34. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta Siguldas novada Bāriņtiesas nolikumā Nr.14/2021 (prot. Nr.6, 16. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

grozījumi. Nolikuma 7.punkts paredz, ka Bāriņtiesu izveido, reorganizē un likvidē pašvaldības dome, savukārt Nolikuma 9.punkts paredz, ka Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, divi Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieki un deviņi Bāriņtiesas locekļi.

Pārskatot Bāriņtiesas darbinieku amatu aprakstus, analizējot ikdienas darba pienākumus, darbinieku noslodzi un klientu pieprasījumus pēc konkrētiem pakalpojumiem, ir nepieciešams veikt grozījumus Bāriņtiesas amatu sarakstā, likvidējot vienu Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amata vietu un izveidojot papildus vienu Bāriņtiesas locekļa amata vietu, lai nākotnē efektīvizētu iestādes darbu un racionāli izmantotu pieejamos finanšu resursus.

Uz viena vietnieka amata vietas izveidi 2021.gada jūlijā ir norādījuši arī pašvaldības pieaicinātie auditori.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams grozīt Siguldas novada Bāriņtiesas nolikumu, precizējot Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2016.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 10.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta Siguldas novada Bāriņtiesas nolikumā Nr.14/2021 (prot. Nr.6, 16.§) grozījumu, izsakot 9.punktu šādā redakcijā:

- “9. Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un desmit Bāriņtiesas locekļi.”;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētie grozījumi Bāriņtiesas nolikumā ir spēkā no 2022.gada 1.jūlija.

35. §

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu ir apstiprināts Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nolikums, kurā noteikts, ka Īpašumu pārvaldības nodaļas sastāvā ir struktūrvienība “Mālpils dienesta viesnīca”. Saskaņā ar Mālpils dienesta viesnīcas nolikuma (apstiprināts 2021.gada 23.septembra Siguldas novada pašvaldības domes sēdē) 5.punktā noteikto, viesnīcas funkcijas ir izīrēt dzīvojamo platību Siguldas novada izglītības iestāžu izglītojamiem, izīrēt dzīvojamo platību pašvaldības funkciju pildīšanai nepieciešamajiem speciālistiem nozarēs, kur konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, izīrēt dzīvojamo platību citām personām (izmitināšanai uz sacensību, nometņu un semināru u.c. pasākuma laiku, gadījumos, ja Dienesta viesnīcā ir brīva dzīvojamā platība).

Veicot Mālpils dienesta viesnīcas darbības analīzi, ir secināts, ka viesnīcas saimnieciskā darbība nav saistīta ar Īpašumu pārvaldības nodaļas ikdienas darbiem, tai ir savas, no Īpašumu pārvaldības nodaļas atšķirīgas, funkcijas – sniegt izmitināšanas pakalpojumus, kā arī viesnīcai ir atsevišķi nodalīts budžets.

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu Siguldas novada pašvaldības īpašumu - Mālpils dienesta viesnīcu -, kas nodrošina dzīvojamo telpu iznomāšanu un apsaimniekošanu, mazinātu birokrātiju un nodrošinātu procesu efektivitāti, nepieciešams lemt par atsevišķas iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” izveidošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu un 30. pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra nolikuma Nr.62/2021 “Mālpils dienesta viesnīca” 2.punktu, kas noteic, ka par viesnīcas izveidošanu, reorganizāciju vai likvidāciju lemj Siguldas novada pašvaldības dome, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 43. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Reorganizēt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nodaļas Īpašumu pārvaldības nodaļu, nodalot struktūrvienību “Mālpils dienesta viesnīca”, uz Mālpils dienesta viesnīcas bāzes no 2022.gada 1.jūlija izveidojot pašvaldības iestādi “Mālpils dienesta viesnīca”.
2. Noteikt, ka iestāde “Mālpils dienesta viesnīca” ir Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas struktūrvienības “Mālpils dienesta viesnīca” amatu pārņēmēja šo amatu atbildības, finanšu, mantas, tiesību, saistību un darba organizācijas nodrošinājuma jautājumos.

3. Finanšu līdzekļus iestāde "Mālpils dienesta viesnīca" darbības nodrošināšanai ar šo lēmumu noteikto pienākumu izpildei piešķir pašvaldības dome, paredzot tos pašvaldības budžetā, sākot ar 2022. gada 1. jūliju;
4. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Mālpils dienesta viesnīca" nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

36. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nolikumā Nr.15/2021 (prot. Nr.6, 17. §) un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nolikumā Nr.16/2021 (prot. Nr.6, 18. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu Siguldas novada pašvaldības īpašumu - Mālpils dienesta viesnīcu, kas nodrošina dzīvojamo telpu iznomāšanu un apsaimniekošanu, mazinātu birokrātiju un nodrošinātu procesu efektivitāti, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nolikumā un Īpašumu pārvaldības nodaļas nolikumā, izslēdzot no nodaļas struktūrvienību "Mālpils dienesta viesnīca".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 20. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2021. gada 12. augusta Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nolikumā Nr. 15/2021, izsakot 5.1.punktu šādā redakcijā:
"5.1. Īpašumu pārvaldības nodaļa;"
2. izdarīt grozījumus 2021.gada 12. augusta Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nolikumā Nr.16/2021, svītrojot 14. un 15.punktu;
3. noteikt, ka nolikumu grozījumi stājas spēkā 2022.gada 1.jūlijā.

37. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta iekšējos noteikumos Nr.14/2020 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" (prot. Nr.9, 20. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

2020.gada 13.augustā Siguldas novada pašvaldības dome apstiprināja iekšējos noteikumus Nr.14/2020 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" (prot.Nr.9, 20.§) (turpmāk tekstā – Noteikumi), kas noteic kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas. Noteikumu 3.pielikums nosaka Siguldas novada izglītības iestāžu iznomājamās telpas, to izmēru, nomas izcenojumus un uzturēšanas izdevumu izmaksas.

Lai 2022.gada vasaras mēnešos Mālpils vidusskolas telpas varētu nodot nomā un izmantot ar izglītību saistītiem mērķiem, t.sk., nodot nomā bērnu vasaras nometņu organizēšanai, ir nepieciešams papildināt Noteikumu 3. pielikumu "Izglītības iestāžu telpu nomas maksa un telpu uzturēšanas maksa", tajā iekļaujot Mālpils vidusskolas izcenojumus par telpu nomu un uzturēšanas izmaksām stundā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 11. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 44. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 13.augusta iekšējos noteikumos Nr.14/2020 “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”, papildinot 3.pielikuma tabulu ar šādu aili:

“

Mālpils vidusskola	Sporta iela 1, Mālpils, Siguldas novads	Klase	76.6	1.53	1.85	-	-	-
	Sporta iela 1, Mālpils, Siguldas novads	Zāle	216,9	3,80	0,80	-	-	-

“

38. §

Par finansējuma saņemšanu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursā projekta “Siguldas novada radošā rezidence” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta “Siguldas novada radošā rezidence” īstenošanai 2022. gada martā Siguldas novada Kultūras centrs ir iesniedzis projekta pieteikumu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursā. Projekta pieteikums paredzēja piesaistīt līdzfinansējumu, lai nodrošinātu rezidentiem stipendiju.

2022. gadā paredzēts izsludināt vienu Siguldas novada radošās rezidences konkursu, ar aicinājumu pieteikties radošos tandēmus – autoru un ilustratoru – divu nedēļu rezidencē Siguldas novadā. Konkurss tiks izsludināts 1. jūnijā ievērojot Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikumu (apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu (prot. Nr.7, 18. §)), informācija par to tiks publicēta Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv, avīzē “Siguldas novada ziņās”, kā arī izsūtīta izdevniecībām, autoriem, māksliniekiem, profesionālām literatūras institūcijām Latvijā.

2022.gada 6.maijā Siguldas novada Kultūras centrs ir saņēmis Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. 4.2.2/147 par finansējuma piešķiršanu projektam “Stipendija rezidentiem Siguldas novada radošajā rezidencē”. Saskaņā ar Valsts Kultūrkapitāla fonda padomes lēmumu, projekta “Stipendija rezidentiem Siguldas novada radošajā rezidencē”, īstenošanai konkursa ietvaros piešķirtais finansējums ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Finansējumu paredzēts izmaksāt diviem rezidentiem, Siguldas novada radošās rezidences konkursa uzvarētājiem, katram 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā. Tas nodrošinās rezidentus ar iztikas līdzekļiem un, ja nepieciešams, materiāliem radošajam darbam rezidences laikā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 45. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska,

A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursa ietvaros piešķirtā finansējuma novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Siguldas novada radošā rezidence” īstenošanu;
2. atbildīgo par “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2022” projektu konkursa ietvaros piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Daci Kreceri-Vuli.

39. §

Par grozījumiem Mālpils novada domes 2015.gada 27.maija sēdes lēmumā “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai” (prot. Nr.5, 3. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Tuņķeni”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8074004 0236, statusu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Mālpils novada domes 2015.gada 27.maija sēdes “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai” (prot. Nr.5, 3. §) zemes vienība ar nosaukumu “Tuņķeni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0236, 0.8 ha platībā ir atzīta par starpgabalu piekrītošu Mālpils novada pašvaldībai.
2. Atbilstoši Lēmumam zemes vienībai ar nosaukumu “Tuņķeni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0236, 0,8 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101.
3. 2021.gada 16. februārī zemes vienībai “Tuņķeni”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8074 004 0236, ir veikta zemes vienības robežu kadastrālā uzmērīšana un noteikta platība 0.86 ha.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktā noteikto, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Ņemot vērā to, ka zemes vienība “Tuņķeni”, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 004 0236, atrodas lauka teritorijā un tam ir piekļuve pie valsts nozīmes ceļa, zemes vienība “Tuņķeni”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8074 004 0236, nav atzīstama par starpgabalu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Mālpils novada domes 2015.gada 27. maija sēdes lēmumu “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai” (prot. Nr.5, 3. §) un svītrot tabulas 4.punktu;
2. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740040236 0.8 ha platībā ir piekritīga pašvaldībai:

Nr. pk.	Zemes vienības Kadastra apz.	Zeme vienības platība/ha	Esošais nosaukums	Jaunais nosaukums	NĪL mērķa kods
1.	80740040236	0.80	VRZ Tunķi	Tunķeni	0101

3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot un organizēt zemes vienības, kadastra apzīmējums 8074 003 0519, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas pašvaldības vārda.

40. §

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Putnu ielā 6, Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [I.B.], deklarētā dzīvesvietas adrese [adrese], iesniegumu, reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 4.martā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/13/1099, un [J.K.], deklarētā dzīvesvietas adrese [adrese], iesniegumu, reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 4.martā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/13/1098, (turpmāk – Iesniedzējas), kurā Iesniedzējas lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi Putnu ielā 6, Egļupē, Inčukalna pag., Siguldas nov. 0,0627 ha platībā, uz kuras atrodas [I.B.] un [J.K.] īpašumā esoša dārza māja - jaunbūve (turpmāk – Nekustamais īpašums), **dome konstatē:**

1. Zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8064 007 0544, 0.0627 ha platībā ar Inčukalna novada domes 2012.gada 19.septembra lēmumu Nr.14-22.§. izbeigtas lietošanas tiesības [P.Z.] uz zemes vienību ar kad. apz. 8064 007 0544, un zemes vienība 0,0627 ha platībā ir noteikta kā Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme (*ar 2021.gada 1.jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*), īpašuma tiesības pašvaldībai uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0544 atrodas [I.B.] un [J.K.] piederoša dārza māja - jaunbūve ar adresi [adrese], Inčukalna pag., Siguldas nov., katrai ½ domājamā daļa (Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.[.]).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 2. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [I.B.] un [J.K.] apbūves zemi Putnu ielā 6, Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 007 0544, 0,0627 platībā, katrai ½ domājamo daļu, nosakot nomas termiņu - 12 (divpadsmit) gadi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve.
2. [I.B.] un [J.K.] veikt nomas maksas parāda nomaksu par faktiski izmantoto apbūves zemi 0,0627 ha platībā no 2021.gada 11.augusta līdz nomas līguma noslēgšanai.
3. Atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [I.B.] un [J.K.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību.
4. Par šī lēmuma izpildi atbildīgo personu noteikt nekustamā īpašuma speciālisti Rudīti Stukli.

41. §

Par nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Turaidas pamatskola Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, vienpadsmit daļās, atsevišķi atdalot vienu zemes vienību pašvaldības ceļiem un desmit apbūvētas un apbūvei paredzētas zemes vienības, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000115933 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Turaidas pamatskola Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 006 0042, sastāvošs no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042, platība 9.6 ha, nedzīvojamās ēkas (skolas), liters Nr. 001, divām dzīvojamām ēkām ar litera Nr. 002 un 003 un deviņām palīgēkām ar litera Nr. 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011 un 012, pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152 (kā zemesgrāmatā reģistrētās Krimuldas pagasta pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000068799, tiesību un saistību pārņēmēja);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola zemes vienībai ar adresi “Turaidas pamatskola”, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 (turpmāk – Zemes vienība) ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901), uz Zemes vienības reģistrētas divas inženierbūves, ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 014 (ceļš P8-Turaidas skola) un 8068 006 0042 015 (ceļš P8-Dimzas);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 21 “Turaidas skolas lokālpārveidojuma Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Lokālpārveidojums) Grafisko daļu, Zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijas (apakšzona P2), Dabas un apstādījumu teritorijas (apakšzona DA3) un Transporta infrastruktūras teritorijas (apakšzona TR1) funkcionālajās zonās, kā arī Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā;
4. saskaņā ar lokālpārveidojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 31.-42. punktu, Publiskās apbūves teritorijā (P2) minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2000 m². Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3) minimālā zemes gabala platība nav noteikta;
5. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13.1. apakšpunktu, vietējā pašvaldība, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu var noteikt, uz kuras no šo noteikumu 34. punktā norādītajām kartogrāfisko materiālu pamatnēm projektu izstrādāt. Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes vienībai ar esošu apbūvi, ceļiem, inženierkomunikācijām un apstādījumiem, līdz ar to teritorijas daļai, kurā detalizēti tiek risināti zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projekts

izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna atbilstoši šo noteikumu 35. punktam;

7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu, 34. un 35. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 21 “Turaidas skolas lokālplānojuma Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41. un 42. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 12. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 15. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 006 0042, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042, sadalīšanai vienpadsmit daļās, atdalot zemes vienību pašvaldības ceļiem, un, veidojot desmit apbūvētas un apbūvei paredzētas zemes vienības.
2. apstiprināt Nosacījumus (1. pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 006 0042, sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

42. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Centrs, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0567, sadalīšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Centrs, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, piecās daļās, tai skaitā atdalot funkcionāli nepieciešamo zemi fiziskas personas īpašumā esošās būves, ar kadastra apzīmējumu [...] (saimniecības ēka), uzturēšanai un zemi artēziskā urbuma uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000018679 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Centrs, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0567, sastāvošs no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0567, 11.9 ha platībā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0527, 2.8 ha platībā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0127, 7.0 ha platībā, pieder Siguldas novada

- pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152 (kā zemesgrāmatā reģistrētās Lēdurgas pagasta pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000059781, īpašumu pārņēmēja);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Centrs zemes vienībai bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0567 (turpmāk – Zemes vienība), ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz Zemes vienības reģistrētas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas;
 3. Krimuldas novada būvvaldē 2021. gada 16. septembrī pieņemts lēmums “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu īpašumam “Centrs” (kad. Nr. 6656 002 0567), Lēdurgas pagasts, Siguldas novads” (prot. Nr. 16, 15.§). Ņemot vērā, ka tiek mainīts zemes vienības sadales risinājums, sešu zemes vienību vietā paredzot piecas, kā arī mainījusies zemes ierīcības projektu izstrādes nosacījumu izsniegšanas kārtība pašvaldības īpašumiem Lēdurgas pagastā, iepriekšējie nosacījumi ir atceļami un izsniedzami jauni nosacījumi;
 4. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (apakšzona L2) funkcionālajā zonā un teritorijā, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2);
 5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.3.4. daļas 518.-531. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L2) minimālā jaunizveidojamas zemes vienības platība ir 2500 m²;
 6. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
 7. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13.1. apakšpunktu, vietējā pašvaldība, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu var noteikt, uz kuras no šo noteikumu 34. punktā norādītajām kartogrāfisko materiālu pamatnēm projektu izstrādāt. Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes vienībai ar esošu apbūvi, ceļiem, un inženierkomunikācijām, līdz ar to teritorijas daļai, kurā detalizēti tiek risināti zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projekts izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna atbilstoši šo noteikumu 35. punktam;
 8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu, 34. un 35. punktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.3.4. daļas 518.-531. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 16. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada būvvaldes 2021. gada 16. septembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu īpašumam "Centrs" (kad. Nr. 6656 002 0567), Lēdurgas pagasts, Siguldas novads" (prot. Nr. 16, 15.p.);
2. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Centrs, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0567, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0567, sadalīšanai piecās daļās, tai skaitā atdalot funkcionāli nepieciešamo zemi fiziskas personas īpašumā esošās būves, ar kadastra apzīmējumu [...] (saimniecības ēka), uzturēšanai un zemi artēziskā urbuma uzturēšanai;
3. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Centrs, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0567, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0567, sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

43. §

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [J.P.], dzīvesvietas adrese [adrese], pilnvarotās personas [M.P.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2022.gada 27.aprīļa elektroniski saņemto atbildes vēstuli ar piekrišanu pagarināt zemes nomu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2023.gada 31.decembrim, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...] zemes vienība Lakstīgalas ielā [...], Siguldā, Siguldas novadā, kopējā platība 2486 m², kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā, ir [J.P.] īpašums;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu "Par zemes nomas līguma slēgšanu" (prot. Nr.18, 42.§), [J.P.] kā iznomātājs un Siguldas novada pašvaldība kā nomnieks ir noslēgusi 2020.gada 9.jūlija zemes nomas līgumu Nr.2020/51 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība no [J.P.] nomā zemes vienības daļu 855 m² pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte", adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2021.gada 31.decembris;
3. pamatojoties uz 2015.gada 20.marta ģenerālpilnvaru (iereģistrēta aktu un apliecinājuma reģistrā ar Nr.1763), [J.P.] pārstāv [M.P.];
4. ar 2022.gada 24.janvāra vēstuli Nr.A-6.6/3/132 Siguldas novada pašvaldība lūdz [J.P.] pilnvarotai personai [M.P.] izvērtēt iespēju pagarināt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot nomas maksu 6 (seši) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
5. uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 24.janvāra vēstuli Nr.A-6.6/3/132 2022.gada 27.aprīlī [M.P.] ir sniedzis atbildi, kurā piekrīt pagarināt zemes nomas līgumu līdz 2023.gada 31.decembrim;
6. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpussskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo

īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17. un 18.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 21. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 46. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [J.P.] par zemes vienības daļas Lakstīgalas ielā [...], Siguldā, Siguldas novadā, 855 m² platībā, kadastra apzīmējums [...], nomu Siguldas novada pašvaldībai piederošās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
2. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un [J.P.] faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības, saglabājot līdzšinējo nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, par zemes vienības Lakstīgalas ielā [...], Siguldā, Siguldas novadā, daļas 855 m² platībā faktisko lietošanu no 2022.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienai;
3. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar [J.P.];
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai ievērot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18.punkta prasības.

44. §

Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu [...], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot SIA “Arhitektūra un Vide” 2022. gada 4. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/4/1518), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Stariņi”, zemes

vienības, ar kadastra apzīmējumu [..], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. [..], nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums “Stariņi”, Inčukalna pagastā Siguldas novadā, ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu [..], platība ir 1,72 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums pieder [M.H.];
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamā īpašuma zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
3. detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 45. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai Inčukalna pagastā Siguldas novadā” (protokols Nr. 8), ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 02-2021 (turpmāk – Darba uzdevums);
4. atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai Nekustamā īpašuma zemes vienībā, izdalīt ielu atsevišķā zemesgabalā, kā arī izdalīt atsevišķus zemesgabalus savrupmāju būvniecībai;
5. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam. Attiecīgi, saskaņā ar iepriekš norādīto Noteikumu 110. punktu: paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
7. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punktu: Publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3.punktu, 28. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109., 110., 111., 112., 113., 114., 115., 116., 117., 118. un 119. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu “Grafiskā daļa”, III sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 6. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojumu nekustamā īpašuma “Stariņi”, kadastra numurs [..], zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu [..], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu – no 2022. gada 30. maija līdz 2022. gada 27. jūnijam;
3. ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu attālināti;
4. detālplānojuma izstrādātājam nosūtīt rakstisku paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu, detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

45. §

Par nekustamā īpašuma “Stāvlaukums Kaķīšos”, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 0060, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8015 002 0069, daļas iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas pilsētas SIA “Jumis”, reģistrācijas Nr. 40103032305, juridiskā adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, direktores Kristīnes Lūses 2022. gada 11. aprīļa iesniegumu, ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0069, kopējā platība 708 m², daļu 20 m² platībā pazemes atkrituma šķirošanas punkta izveidei, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000535849, nekustamais īpašums “Stāvlaukums Kaķīšos”, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 0060, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0069, platība 708 m² (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, 2.§) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra;
3. saskaņā ar Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotājas sniegto informāciju 2022. gada 11. aprīļa iesniegumā norādītais mērķis nav pretrunā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošiem noteikumiem Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ja tiek izvēlēts izvietojums, kas neietekmē vietējās nozīmes kultūrvēsturiska objekta uztveri;
4. starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Jumis”, reģistrācijas Nr. 40103032305, 2003. gada 16. jūnijā noslēgts Koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu (turpmāk – Koncesijas līgums), un pie Koncesijas līguma 2013. gada 30. maijā, 2014. gada 29. jūlijā, 2016. gada 1. februārī un 2018. gada 14. jūnijā noslēgtas vienošanās par grozījumiem Koncesijas līgumā. Starp Siguldas novada pašvaldību un Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” 2018. gada 17. jūnijā noslēgts līgums Nr. 4.3-6.2/2018/920 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā”;

5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. aprīļa lēmumu “Par Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018-2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 28.§), “Par Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu”, dome nolēma saskaņā ar Stratēģijas rīcību (R 8) paredzēt paplašināt dalīti vāktu šķiroto atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) infrastruktūru, izveidojot jaunus pazemes atkritumu šķirošanas punktus;
6. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
7. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.5. apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai. Noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022. gada 5. maija Atzinumu par daļas no zemes gabala, Pazemes atkrituma šķirošanas punkta ierīkošanai “Stāvlaukums Kaķīšos”, Siguldā, Siguldas novadā, iespējamo nomas maksu, nomai paredzētai zemes vienības daļai 20 m² platībā noteikta nomas maksa 0,12 EUR/m² mēnesī, kas ir 28,80 EUR gadā. Minētā atzinuma izmaksas ir 60,50 EUR (sešdesmit *euro* un 50 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5. un 6. punktiem un 29.5. un 30.4. apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 19. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt Siguldas pilsētas SIA “Jumis”, reģistrācijas Nr. 40103032305, nekustamā īpašuma “Stāvlaukums Kaķīšos”, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 0060, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0069, daļu 20 m² platībā, pazemes atkrituma šķirošanas punkta izveidei ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 28,80 EUR gadā un pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 12 gadi;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2022. gada 5. maija Atzinuma izmaksas.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar Siguldas pilsētas SIA “Jumis”, reģistrācijas Nr. 40103032305.

46. §

Par tiesībām izmantot zemes dzīles gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanai nekustamā īpašuma “Allažmuižas staļļi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.80420070088, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80420070088

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot SIA “Baltic Pork”, reģistrācijas Nr. 40003486540, juridiskā adrese “Krastmalas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154, 2022.gada 30.marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.7/1/1421, ar lūgumu piešķirt AS “VentEko” (reģ.Nr. 41203008864) tiesības izmantot zemes dzīles gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanai pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašumā “Allažmuižas staļļi” Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra nr. 80420070088) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80420070088, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.septembra lēmumu nekustamais īpašums “Allažmuižas staļļi” Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra nr. 80420070088), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai (prot.Nr.17.§7.);
2. nekustamā īpašuma “Allažmuižas staļļi” Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra nr. 80420070088) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80420070088 (turpmāk – Pašvaldības īpašums) robežojas ar SIA “Baltic Pork” nekustamo īpašumu “Akotiņi”, Allažu pag., Siguldas nov., kurā atrodas daļa no cūku audzēšanas kompleksa “Krastmalas”. Atbilstoši SIA “Baltic Pork” izsniegtās A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas Nr. RI11IA0010 (izsniegta – 02.12.2011., pārskatīta – 18.01.2019., 17.08.2021. un 20.01.2022.) 16.9. punktam, nepieciešams veikt gruntsūdens piesārņojuma areāla robežu precizēšanu. Lai to realizētu, nepieciešams ierīkot monitoringa urbumus Pašvaldības īpašumā;
3. starp SIA “Baltic Pork” un AS “VentEko” ir noslēgts līgums Nr. BLTP-2022/02 par gruntsūdens monitoringa aku ierīkošanu piesārņojuma areāla robežu precizēšanai cūku audzēšanas kompleksā “Krastmalas”, Allažu pag., Siguldas nov.;
4. Valsts vides dienests 2021. gada 27. septembrī ir izsniedzis AS “VentEko” (reģistrācijas numurs: 41203008864) zemes dzīļu izmantošanas licenci Nr.CS21ZD0255 ģeoloģiskajām izpētēm visā Latvijas teritorijā, kas derīga līdz 2022.gada 26.septembrim;
5. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 25.punktam, licences adresātam pirms darbu uzsākšanas jānoslēdz līgums ar zemes īpašnieku par tiesībām izmantot zemes dzīles.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 22. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt AS “Venteko”, reģistrācijas Nr. 41203008864, tiesības izmantot zemes dzīles gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanai nekustamā īpašuma “Allažmuižas staļļi”, Allažu pag., Siguldas nov., (kadastra Nr. 80420070088) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80420070088;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu ar AS “VentEko”, reģistrācijas Nr. 41203008864, par tiesībām izmantot zemes dzīles gruntsūdens piesārņojuma monitoringa veikšanai nekustamā īpašuma “Allažmuižas staļļi”, Allažu pag., Siguldas nov., (kadastra Nr. 80420070088) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80420070088.

47. §

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [K.R.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2021.gada 15.novembra iesniegumu ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai pieņemt dāvinājumā zemes vienību (kadastra apzīmējums 8015 002 0253), īpašuma kadastra Nr.8015 002 0343 ar inženierbūvi – asfaltētu ceļu un 2022.gada 25.aprīļa iesniegumu ar lūgumu pieņemt apgaismojuma izbūvi Kaķīškalna ielā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] nekustamais īpašums Kaķīškalna iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra Nr.8015 002 0343), kas sastāv no zemes vienības 2501 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0253) (turpmāk – īpašums), ir [K.R.] īpašumā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu “Par ielas nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr.3, 7.§.) ielai, kas izbūvēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0253 piešķirts ielas nosaukums Kaķīškalna iela;
3. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Kaķīškalna iela pieņemta ekspluatācijā 2021.gada 12.novembrī (garums – 221.4 m., augstums – 0.5 m, apbūves laukums 2210 m², paredzētais galvenais lietošanas veids – 2112 Ielas, ceļi un laukumi, būvniecības kopējās izmaksas – 21395,20 EUR (divdesmit viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit pieci euro un 20 centi)), būvniecības lieta BIS-BL-124561-13568;
 - 3.2. ielu apgaismojuma izbūve Kaķīškalna ielā pieņemta ekspluatācijā 2022.gada 3.martā, paredzētais galvenais lietošanas veids – maģistrālās elektropārvades un elektrosadales līnija, būvniecības kopējās izmaksas 3630,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit euro un 00 centi), būvniecības lieta Nr.BIS-BL-145163-14532.
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. īpašuma kadastrālā vērtība ir 329 EUR (trīs simti divdesmit deviņi euro);
 - 4.2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 253) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
 - 4.3. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 253) reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
 - 4.3.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 2501 m² platībā;
 - 4.3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 41 m² platībā;
 - 4.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 79 m² platībā;
 - 4.3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 129 m² platībā;
 - 4.3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 39 m² platībā.
5. Kaķīškalna iela robežojas ar 10 (desmit) privātipašumiem, kas paredzēti mazstāvu un publiskai apbūvei;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);*
7. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2022.gada 10.maija atzinumu Nr.1.25/1/1074, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no [K.R.].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 23. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns,

L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pieņemt dāvinājumā [K.R.] piederošo nekustamo īpašumu Kaķīškalna iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra Nr.8015 002 0343), kas sastāv no zemes vienības 2501 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0253) un izbūvētām inženierbūvēm (Kaķīškalna iela un tās apgaismojums) uz tās, pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dāvinājuma līgumu ar [K.R.].

48. §

Par Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” vadītājas atbrīvošanu no amata”, 2022.gada 31.janvārī ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” vadītāju. Sakarā ar pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” vadītāja amata vakanci laika posmā no 2022.gada 10.februāra līdz 2022.gada 2.martam tika izsludināts atklāts konkurss uz minēto vakanci. Tika saņemti trīs pretendentu pieteikumi, darba intervijās piedalījās divi pretendenti. Konkurss beidzās bez rezultāta, jo neviens pretendents neatbilda amatam noteiktajām prasībām. No 2022.gada 23.marta līdz 2022.gada 3.aprīlim tika izsludināts atkārtots konkurss uz vakanto amatu. Tika saņemti divu pretendentu pieteikumi, abi pretendenti piedalījās darba intervijā un nākamajā kārtā (praktiskais uzdevums). Konkursa komisija kā piemērotāko pretendenti vakantajam Inčukalna pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” vadītāja amatam izvirza Ievu Bulavu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt Ievu Bulavu par Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” vadītāju no 2022.gada 17.jūnija uz nenoteiktu laiku.
2. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt ar Ievu Bulavu darba līgumu.

49. §

Par Siguldas novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu un sadarbības grupas sastāva izveidošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4., 5., 6., 14. un 16.punktu, kā arī ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā noteikto 2021.gada 1.jūlijā stājusies spēkā administratīvi teritoriālā reforma un darbu uzsākusi jaunveidotā Siguldas novada pašvaldība, ir nepieciešams no jauna apstiprināt Siguldas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu un sastāvu.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 10.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 2. §) un Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 3. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam sasaukt pirmo Siguldas novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sēdi.

50. §

Par grozījumu Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023.gadam apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 22.februārī, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 19.punktu, 57.panta pirmo un ceturto daļu, pieņēma lēmumu “Par Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” Vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2018. līdz 2023.gadam apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināta “Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam” (prot. Nr.3, 13.§), turpmāk – Stratēģija. Stratēģijas 6.1. punktā ir ietverti rezultatīvie rādītāji un uzraudzība, kur cita starpā ir noteikts, lai novērtētu stratēģiskā mērķa sasniegšanu, Siguldas pilsētas SIA “JUMIS”, turpmāk – Sabiedrība, sagatavo Stratēģijas pārskata plānu, kurā ietver priekšlikumus Stratēģijas grozījumiem, ja nepieciešams.

Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 11.maija sēdē tika skatīta Sabiedrības Stratēģijas uzdevuma izpilde 2021.gadā, kā arī tika iesniegti priekšlikumi Stratēģijas grozījumiem.

Koncesiju uzraudzības komisija, izskatījusi Sabiedrības iesniegtos Stratēģijas grozījumus, konstatēja turpmāko.

Stratēģijas rīcība (R 8) paredz paplašināt dalīti vākto šķiroto atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) infrastruktūru, izveidojot ne mazāk kā 4 jaunus pazemes atkritumu šķirošanas punktus, un papildināt jau esošus 2 pazemes atkritumu šķirošanas punktus. Izveidot vismaz jaunus 8 zvanveida šķirošanas punktus pie daudzdzīvokļu mājām. Veikt esošo dalīti vākto zvana veida konteineru izvietojuma pārplānošanu reizi gadā. Saskaņā ar Stratēģiju 2023.gadā plānots izbūvēt 4 gab. dalīti vāktos pazemes atkritumu šķirošanas konteinerus.

Sabiedrības priekšlikums ir, modernizējot atkritumu apsaimniekošanas procesu un infrastruktūru, 2023.gadā paplašināt specializēto transporta līdzekļu autoparku ar Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” atkritumu savākšanas automašīnu ar manipulatoru, kura paredzēta atkritumu uztveršanai no speciālajām šķiroto atkritumu tvertnēm (pazemes un zvana veida konteineriem). Videi draudzīgāka automašīna, kas rada ne tikai mazāk CO2 izmešus, bet arī palīdzēs samazināt izdevumus par dalīti vākto atkritumu uzglabāšanu, pārkraušanu un presēšanu. Šī automašīna apkalpos arī sadzīves atkritumu pazemes konteinerus. Ilgtermiņa ieguvums ir dalīti vākto atkritumu apsaimniekošanas izmaksu samazināšana, efektīvizējot maršrutus.

Automašīna sadzīves atkritumu pazemes konteineru iztukšošanai radīs iespēju daudzdzīvokļu māju konteineru laukumu kvartālā izbūvēt sadzīves pazemes konteinerus, kur uz 1 (viena) m2 zemes iespēja apsaimniekot 5 (piecus) m3 atkritumu. Šāds risinājums mazina ceļu noslodzi iekšpagalmos, jo konteineru tukšošana notiks retāk, kā arī būs atbrīvota teritorija pagalmu labiekārtošanai ar iedzīvotāju automašīnu stāvlaukumiem.

Ņemot vērā minēto, ir priekšlikums grozīt Stratēģijas rīcību (R 8), plānoto mērķa vērtību Stratēģijas perioda beigās izsakot šādā redakcijā: “Dalīti vākto šķiroto atkritumu apsaimniekotais

daudzums 2023.gadā 10 pazemes atkritumu šķirošanas konteineri, 4 tekstila šķirošanas konteineri, 2 sadzīves atkritumu pazemes konteineri.”

Pazemes konteineru adreses: 2020.gadā Leona Paegles iela 6B - 2gab., 2021.gadā Krišjāņa Barona stāvlaukums - 2gab., 2021.gadā Lazdu iela 2 - 2gab., 2022.gadā Kalna iela 4 - 2 gab., **2023.gadā Laimas ielas daudzdzīvokļu māju kvartālā 2gab. šķirošanas konteineri, 2gab. sadzīves atkritumu pazemes konteineri**), sadzīves atkritumu pazemes konteineriem paredzot modernizēšanu ar elektroniskās drošības sistēmu, kas garantēs, ka atkritumus varēs izmest tikai tie iedzīvotāji, kuru māju pagalmos uzstādīti šie konteineri. Minēto divu sadzīves pazemes konteineru iegādes izmaksas ir lielākas, jo tiem ir lielāks tilpums 5 (pieci) m³, tie ir ar speciāli paredzētiem maisiem priekš sadzīves atkritumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 19.punktu, 57.panta pirmo un ceturto daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.panta otrās daļas 11.punktu, Koncesiju uzraudzības komisijas 2022. gada 11. maija lēmumu (prot.Nr.3, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 47, §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus “Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023.gadam”, precizējot rīcību R 8 un rezultātīvos rādītājus, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Koncesiju uzraudzības komisijai kontrolēt “Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam” izpildi.

51. §

Par līdzdalības izbeigšanu AS “CATA”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
[..]

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību akciju sabiedrībā “CATA” (turpmāk – AS “CATA”) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai AS “CATA” komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka AS “CATA” vispārējais stratēģiskais mērķis, ja līdzdalība tiek saglabāta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības AS “CATA” izvērtējums un arī AS “CATA” darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 19. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 1. panta 12. punkts paredz, ka sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana ir tiesību piešķiršana pārvadātājam sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus. Minētā panta 13. punkts paredz, ka procedūra, saskaņā ar kuru pasūtītājs izvēlas pārvadātājus un piešķir tiesības sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus maršrutu tīklā, maršrutā vai reisā, ir sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījums. Savukārt minētā panta 5. punkts paredz, ka pasūtītājs ir valsts vai pašvaldība, kas savas kompetences ietvaros organizē sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 5. panta pirmā daļa paredz, ka vienota reģionālās nozīmes maršrutu tīkla veidošana un lemlšana par sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanu reģionālās nozīmes maršrutu tīklos ir Sabiedriskā transporta padomes kompetence. Minētā panta trešā daļa paredz, ka Sabiedriskā transporta padomes uzdevumā sabiedriskā transporta pakalpojumus reģionālās nozīmes maršrutos organizē VSIA "Autotransporta direkcija". Minētā panta ceturtā daļa paredz, ka plānošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību viedokļus par maršruta tīklu noskaidro un apkopo plānošanas reģioni.

Ievērojot minēto, Siguldas novada sabiedriskā transporta maršrutu tīklu plānošana un sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana šajos maršrutos ir Sabiedriskā transporta padomes un VSIA "Autotransporta direkcija" kompetencē. Savukārt Siguldas novada pašvaldība sniedz priekšlikumus un viedokļus par maršrutu tīklu. Atbilstoši Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 11. panta 2.¹ daļai pašvaldība var slēgt trīspusēju līgumu ar VSIA "Autotransporta direkcija" un pakalpojumu sniedzēju par ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistīto zaudējumu līdzfinansēšanu reģionālās nozīmes maršrutu tīklā. Atbilstoši minētā likuma 12. pantam pašvaldība piedalās arī tādu zaudējumu kompensēšanā, kas pārvadātājam rodas, ieviešot minimālās kvalitātes prasības. Savukārt minētā likuma 14. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar atvieglojumu noteikšanu saistītos zaudējumus pārvadātājam kompensē no pašvaldības budžeta.

1.2. AS "CATA" darbojas regulāro pasažieru pārvadājumu tirgū. AS "CATA" veic pārvadājumus vietējos reģionālajos maršrutos, piedalās optimālu, sabiedrībai pieejamu maršruta tīklu izveides procesā, veic skolēnu pārvadājumus novados, piedalās jautājumu risināšanā par civilās drošības īstenošanu un transporta pārvadājumu nodrošināšanu ārkārtas situācijās. AS "CATA" sabiedriskā transporta pakalpojumus sniedz Aizkraukles novada pašvaldībā, Limbažu novada pašvaldībā, Cēsu novada pašvaldībā, Smiltenes novada pašvaldībā, Ogres novada pašvaldībā un Siguldas novada pašvaldībā.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pievienojot Krimuldas novadu Siguldas novadam, Siguldas novada pašvaldības līdzdalības apmērs AS "CATA" ir 1.49402%. Pārējie AS "CATA" akcionāri ir 14 citu novadu pašvaldības un arī privātpersonas. Līdz ar to AS "CATA" ir publiskas personas kontrolēta privāta kapitālsabiedrība Likuma izpratnē. AS "CATA" finanšu apgrozījumu pamatā veido pamatdarbības ietvaros sniegtie sabiedriskā transporta pārvadājumu pakalpojumi. AS "CATA" sniedz arī papildpakalpojumus – autoostu un kultūras iestāžu darbības nodrošināšana un uzturēšana un automobiļu apkope un remonts.

Lai gan Siguldas novada pašvaldības iesaiste reģionālā maršruta tīkla plānošanā un sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanā ir ierobežota, saskaņā ar trīspusēju līgumu starp AS "CATA", VSIA "Autotransporta direkcija" un Siguldas novada pašvaldību, pašvaldība piedalās 10 Siguldas novada sabiedriskā transporta maršrutu līdzfinansēšanā. Balstoties uz divpusēju līgumu starp AS "CATA" un Siguldas novada pašvaldību, AS "CATA" nodrošina arī skolēnu pārvadājumus Siguldas novada teritorijā. AS "CATA" nodrošina arī autoparka pieejamību publiskajiem neregulārajiem pārvadājumiem. Līdz ar to ar līdzdalību AS "CATA" Dome var ietekmēt sniegto pakalpojumu apjomu, pieskaņojot to pašvaldības vajadzībām un iedzīvotāju interesēm (skolēnu pārvadājumi, atlaižu sistēma).

Siguldas novadā AS “CATA” pamatdarbība ietver pasažieru pārvadājumus ar autobusiem vietējās nozīmes un reģionālajos starppilsētu nozīmes maršrutos. Līdz ar to AS “CATA” pamatdarbība ir saistīta ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 19. punktā paredzēto pašvaldības autonomo funkciju. Turklāt AS “CATA” darbība ir cieši saistīta arī ar citām pašvaldības autonomajām funkcijām. Ar AS “CATA” palīdzību Siguldas novada pašvaldība var nodrošināt transporta pieejamību kultūras kolektīvu dalībai kultūras pasākumos un arī pašu pasākumu pieejamību, kas veicina likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 5. punktā paredzētās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi. Tāpat ar AS “CATA” starpniecību pašvaldība pilda likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 19. punktā 4. punktā paredzēto autonomo funkciju un nodrošina Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 14. punktā noteiktā pienākuma nodrošināt transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā izpildi.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.1. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.2. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.3. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, konstatējams, ka AS “CATA” pamatdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētajam nosacījumam – AS “CATA” darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Senāta Administratīvo lietu departaments ir secinājis, ka sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana pašvaldības līmenī ir būtiska darbība, kas publiskai personai ir jāveic sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 7. panta otro daļu un 15. panta 19. punktu par sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanu pašvaldības teritorijā atbild attiecīgā pašvaldība.¹ Arī Satversmes tiesa ir atzinusi, ka likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 19. punktā paredzētā sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšana pašvaldības līmenī ir sabiedrībai nozīmīga funkcija, kuras izpildi organizē pašvaldība. Tas nozīmē, ka pašvaldība vai tās kapitālsabiedrība ir atbildīga par to, lai tai būtu nepieciešamie līdzekļi un tie tiku efektīvi izmantoti sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanai.²

1.4. Vienlaikus Dome atzīst – apstākļi, ka AS “CATA” sniedz pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgus pakalpojumus, neizslēdz iespēju, ka stratēģiski svarīgos sabiedriskā transporta pārvadājumu pakalpojumus var sniegt arī privāts tirgus dalībnieks. Pašvaldības līdzdalības AS “CATA” izvērtējums rāda, ka sabiedriskā transporta pakalpojumu tirgū jau šobrīd darbojas pietiekami plašs privāto tirgus dalībnieku skaits un nepastāv ekonomiski šķēršļi arī citiem komersantiem piedāvāt un nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu.

Siguldas novada pašvaldība AS “CATA” ir mazākuma akcionārs, kas līdzdalību AS “CATA” ieguva tikai tādēļ, ka Krimuldas novads tika pievienots Siguldas novadam. Atbilstoši atklāta konkursa rezultātiem VSIA “Autotransporta direkcija” sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanas tiesības maršrutu tīkla daļā “Limbaži, Sigulda” ir piešķīrusi AS “Nordeka”. Līgums ar AS “Nordeka” par sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu stāties spēkā 2022. gada 1. jūlijā. Ņemot vērā, ka Siguldas novada iedzīvotājiem sabiedriskā transporta pakalpojumus spēj nodrošināt privātie tirgus dalībnieku un tie būs pieejami neatkarīgi no Siguldas novada pašvaldības līdzdalības AS “CATA”,

¹ Senāta 2020. gada 30. septembra lēmuma lietā Nr. SKA-366/2020 (A420194117) 22. punkts.

² Satversmes tiesas 2021. gada 7. oktobra sprieduma lietā Nr. 2020-59-01 21. punkts.

novērtējot līdzdalības ekonomisko lietderīgumu, kas saistīts ar līdzdalības administrēšanas izmaksām (piemēram, pašvaldībai kā dalībniekam piedaloties AS “CATA” dalībnieku sapulcēs, izskatot to materiālus, komunicējot ar AS “CATA” pārstāvjiem u.c.), kā arī līdzdalības atbilstību VPIL un Likuma prasībām, secināms, ka Siguldas novada pašvaldības līdzdalība AS “CATA” nav turpināma.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un 9. panta pirmo daļu, 67. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 12, §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību AS “CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, nododot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Uzdot izpilddirektora palīdzīgai kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu AS “CATA”, un sagatavot Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu atsavināšanai nepieciešamo dokumentāciju apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domē līdz 2023.gada 29.decembrim.

52. §

Par līdzdalības izbeigšanu SIA “Krimuldas doktorāts”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
[..]

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts” (turpmāk – Sabiedrība) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Sabiedrības komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā izvērtējums un arī Sabiedrības darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā. Pašvaldības līdzdalības un Sabiedrības darbības efektivitātes izvērtējuma veicējs ir sniedzis ieteikumus attiecībā uz Sabiedrības turpmāko darbību.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Ārstniecības likuma 54. panta pirmā daļa paredz, ka ārstniecības iestādi var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskās vai juridiskās personas.

1.2. Sabiedrība ir ambulatorā ārstniecības iestāde, kas sniedz primāros veselības aprūpes pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas pagasta iedzīvotājiem. Vienlaikus Sabiedrības sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus var saņemt un arī saņemt citu Siguldas novada pagastu un arī citu novadu iedzīvotāji. Sabiedrībā ir reģistrētas divas ģimenes ārstu prakses. Sabiedrība sniedz ģimenes ārsta aprūpes pakalpojumus kopumā 3596 pacientiem, kas ir 97% no visu Krimuldas pagasta iedzīvotāju skaita. Sabiedrība tās pacientiem sniedz arī ārstu komisijas pakalpojumus.

Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 100% kapitāla daļas. Sabiedrības finanšu apgrozījumu veido Sabiedrības sniegtie medicīnas pakalpojumi. Sabiedrības pamatdarbības veids ir Sabiedrībā nodarbināto ģimenes ārstu sniegtie primārie veselības aprūpes pakalpojumi. Sabiedrība sniedz arī maksas papildpakalpojumus – ārstu komisijas pakalpojumus Sabiedrības pacientiem, kas arī ir daļa no veselības aprūpes.

Latvijas Republikas Satversmes 111. pants paredz, ka valsts aizsargā cilvēku veselību un garantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimumu. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka no Satversmes 111. panta izriet valsts pienākums izveidot atbilstošu veselības aizsardzības sistēmu.³ Valstij ir pienākums gādāt par veselības aprūpes iestāžu, pakalpojumu, aprīkojuma un zāļu esamību un pieejamību, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē personu iespējas sasniegt visaugstāko veselības līmeni.⁴ Pašvaldības ir daļa no valsts pārvaldes sistēmas. Līdz ar to no Satversmes 111. panta izrietošie valsts pienākumi ir attiecināmi arī uz pašvaldībām, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kompetences sadalījumu. Tādēļ Sabiedrība, nodrošinot primārās veselības aprūpes pakalpojumus Krimuldas pagasta iedzīvotājiem, īsteno pašvaldības autonomo funkciju – nodrošina veselības aprūpes pieejamību.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

1.3.4. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

1.3.5. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

1.3.6. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Kamēr likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, konstatējams, ka Sabiedrības pamatdarbība atbilst, pirmkārt, VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā minētajam nosacījumam – tiek novērsta tirgus nepilnība situācijā, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā. Šobrīd Siguldas novada Krimuldas pagastā nedarbojas citas privātās ģimenes ārstu prakses. Ģimenes ārstu privātprakses darbojas citviet Siguldas novadā. Taču, vadoties pēc Nacionālā veselības dienesta datiem, secināms, ka tikai pieciem ģimenes ārstiem vēl nav pilna prakse, tai skaitā pie viena Sabiedrības ģimenes ārsta. Turklāt Krimuldas pagasta iedzīvotāju veselības aprūpei svarīgi ir saglabāt ģimenes ārstu sniegto pakalpojumu pieejamību tuvu dzīvesvietai. Atbilstoši Latvijas Lauku ģimenes ārstu asociācijas sniegtajai informācijai Latvijā kopumā trūkst ārstu, kas vēlas veidot ģimenes ārstu privātprakses lauku teritorijās. Arī Sabiedrībā strādājošie ģimenes ārsti nav izrādījuši vēlmi Krimuldas pagastā izveidot savu privātpraksi. Tādēļ nav sagaidāms, ka privātie tirgus

³ Satversmes tiesas 2013. gada 9. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2012-14-03 12. punkts.

⁴ Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.1. punkts.

dalībnieki šobrīd varētu pilnībā aizstāt Sabiedrības sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus un nodrošināt nepieciešamo pieejamības līmeni Krimuldas pagasta iedzīvotājiem.

Otrkārt, Sabiedrības pamatdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētajam nosacījumam – Sabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas un visas valsts attīstībai. Veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Turklāt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā. Minētais ir nostiprināts arī Ārstniecības likuma 3. panta pirmajā daļā, kas paredz, ka veselība ir fiziska, garīga un sociāla labklājība, valsts un tautas pastāvēšanas un izdzīvošanas dabiskais pamats. Arī Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. – 2045. gadam paredz, ka veselības aprūpi Siguldas novadā primāri nodrošina citastarp doktorāts Raganā (Sabiedrība).

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā šobrīd atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētajiem nosacījumiem.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis

2.1. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo plašs veselības aprūpes pakalpojumu klāsts. Attīstīti un pieejami veselības aprūpes pakalpojumi uzlabo sociālās vides drošības līmeni. Pašvaldības mērķis ir pēc iespējas ilgākā laikā saglabāt esošo un uzlabot veselības pakalpojumu pieejamību ne tikai Siguldas pilsētā, bet arī novada nozīmes attīstības centros, kur veselības aprūpi nodrošina ģimenes ārsti. Viens no novada nozīmes attīstības centriem ir Ragana, kur jau vēsturiski ir attīstīta primāro veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība, ko nodrošina Sabiedrība.

2.2. Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

2.3. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Sabiedrības darbības mērķim ir jāatbilst pašvaldības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Ārstniecības likumā paredzētajam. Tādēļ Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, sniegtot kvalitatīvus un pieejamus primārās veselības aprūpes pakalpojumus Krimuldas pagasta iedzīvotājiem, un veicināt Krimuldas pagasta iedzīvotāju veselību.**

Minētais parāda, ka Sabiedrība sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības teritorijas attīstībai un sociālās vides drošībai. Tomēr, lai gan Krimuldas pagastā ģimenes ārstu pakalpojumus privātie tirgus dalībnieki nesniedz, nav nekādu juridisku vai citu ierobežojumu, kāpēc privātie tirgus dalībnieki izrādot interesi un iniciatīvu nevarētu nodrošināt primārās veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību Krimuldas pagasta iedzīvotājiem pieejamā veidā dzīvesvietas tuvumā. Izvērtējot iespējamās juridiskās darbības formas izmaiņas, Dome saskata nepieciešamību uzsākt sarunas ar Sabiedrībā nodarbinātajiem ģimenes ārstiem par privātprakses atvēršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Ārstniecības likuma 54. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, 9. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022. gada 19. maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 13, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis,

U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144.
2. Uzdot izpilddirektora palīdzēi kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu SIA “Krimuldas doktorāts” līdz 2023.gada 29.decembrim.

53. §

Par līdzdalības izbeigšanu SIA “Limbažu slimnīca”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
[..]

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Limbažu slimnīca” (turpmāk – Sabiedrība) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Sabiedrības komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis, ja līdzdalība tiek saglabāta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā izvērtējums un arī Sabiedrības darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Minētā likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Ārstniecības likuma 54. panta pirmā daļa paredz, ka ārstniecības iestādi var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskās vai juridiskās personas. Ministru kabineta 2009. gada 20. janvāra noteikumu Nr. 60 "Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām" 92. punkts paredz, ka slimnīca ir ārstniecības iestāde, kur pacientam sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību un nosaka diagnozi, kā arī pacientu ārstē. Pacients slimnīcā visu diennakti atrodas pastāvīgā un nepārtrauktā ārstniecības personu aprūpē un uzraudzībā līdz noteiktas diagnostikas vai ārstniecības pakāpes sasniegšanai.

1.2. Sabiedrība ir pirmā līmeņa ārstniecības iestāde – slimnīca, kas sniedz primāros un sekundāros veselības aprūpes pakalpojumus Limbažu novada iedzīvotājiem. Vienlaikus Sabiedrībā

veselības aprūpes pakalpojumus var saņemt arī citu novadu iedzīvotāji, tai skaitā Siguldas novada iedzīvotāji.

Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 4.17% kapitāldaļu, bet pārējie 95,83% kapitāldaļu pieder Limbažu novada pašvaldībai. Līdz ar to Sabiedrība ir publiski privāta kapitālsabiedrība Likuma izpratnē. Sabiedrības finanšu apgrozījumu pamatā veido Sabiedrības sniegtie medicīnas pakalpojumi, kas ir arī Sabiedrības pamatdarbības veids. Sabiedrība sniedz arī papildpakalpojumus, kas pamatā ietver telpu nomu primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējiem (ģimenes ārsti, zobārsti).

Latvijas Republikas Satversmes 111. pants paredz, ka valsts aizsargā cilvēku veselību un garantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimumu. Satversmes tiesa ir secinājusi, ka no Satversmes 111. panta izriet valsts pienākums izveidot atbilstošu veselības aizsardzības sistēmu.⁵ Valstij ir pienākums gādāt par veselības aprūpes iestāžu, pakalpojumu, aprīkojuma un zāļu esamību un pieejamību, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē personu iespējas sasniegt visaugstāko veselības līmeni.⁶ Pašvaldības ir daļa no valsts pārvaldes sistēmas. Līdz ar to no Satversmes 111. panta izrietošie valsts pienākumi ir attiecināmi arī uz pašvaldībām, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kompetences sadalījumu. Tādēļ Sabiedrība, nodrošinot veselības aprūpes pakalpojumus iedzīvotājiem, veic pašvaldības autonomo funkciju – nodrošina veselības aprūpes pieejamību.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.1. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.2. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.3. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ja likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktos gadījumus, konstatējams, ka Sabiedrības pamatdarbība atbilst, pirmkārt, VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā minētajam nosacījumam – tiek novērsta tirgus nepilnība situācijā, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā. Šobrīd privātajām ārstniecības iestādēm nav pietiekama apjoma infrastruktūras, personāla un zināšanu, kas varētu pilnībā aizvietot Sabiedrības sniegtos ambulatoros un stacionāra pakalpojumus. Ievērojot, ka daļa no Sabiedrības sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem, it īpaši stacionārie veselības aprūpes pakalpojumi, ir nerentabli, tirgus nav spējīgs nodrošināt iedzīvotājiem Satversmes 111. pantā garantētās pamattiesības. Šī brīža veselības aprūpes sistēmā Sabiedrības sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem ir vairāk sociāls, nevis komerciāls raksturs.

Otrkārt, Sabiedrības pamatdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētajam nosacījumam – Sabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas un visas valsts attīstībai. Veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Turklāt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā. Minētais ir nostiprināts arī Ārstniecības likuma 3. panta pirmajā daļā, kas paredz, ka veselība ir fiziska, garīga un sociāla labklājība, valsts un tautas pastāvēšanas un izdzīvošanas dabiskais pamats.

1.4. Vienlaikus konstatējams, ka tieši Siguldas novada pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā nav lietderīga un varētu neatbilst VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem. Likuma “Par pašvaldībām” 3. pants paredz, ka pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas nodrošina likumos noteikto funkciju izpildi, pamatā ievērojot tieši attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

⁵ Satversmes tiesas 2013. gada 9. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2012-14-03 12. punkts.

⁶ Satversmes tiesas 2010. gada 9. marta sprieduma lietā Nr. 2009-69-03 8.1. punkts.

Sabiedrības pakalpojumus galvenokārt saņem Limbažu novada iedzīvotāji, kas ir arī galvenie ieguvēji no Sabiedrības darbības, saņemot plašu, augsta līmeņa veselības aprūpes pakalpojumu kopumu tuvu dzīvesvietai. Vēsturiski Sabiedrības sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus mēdza izmantot Krimuldas novada iedzīvotāji, kas bija arī pamats Krimuldas novada pašvaldības, kurā nebija šāda līmeņa ārstniecības iestādes, līdzdalībai Sabiedrībā. Pašvaldību reformas rezultātā Krimuldas novads tagad ir daļa no Siguldas novada, un šobrīd nav pamata uzskatīt, ka būtiska Siguldas novada iedzīvotāju daļa saņem Sabiedrības pakalpojumus.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. – 2045. gadam paredz, ka veselības aprūpi Siguldas novadā primāri nodrošina SIA “Siguldas slimnīca”, doktorāti Raganā un Lēdurgā, Turaidas veselības punkts, ģimenes ārstu prakses – Allažos, Inciemā, Inčukalnā, Krustiņos, Mālpilī, Morē. Stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus Siguldas novada iedzīvotājiem nodrošina SIA “Siguldas slimnīca”, kas ir specializēta ārstniecības iestāde. Līdz ar to Siguldas novada pašvaldības stratēģiskais mērķis ir nodrošināt Siguldas novada, tai skaitā Krimuldas un Lēdurgas pagasta, iedzīvotājiem veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību tieši ar SIA “Siguldas slimnīca” starpniecību. Ja iedzīvotājiem ir nepieciešami specializēti veselības aprūpes pakalpojumi, kurus SIA “Siguldas slimnīca” nepiedāvā, paredzams, ka iedzīvotāji drīzāk izmantotu salīdzinoši netālu, galvaspilsētā esošo klīniskās universitātes slimnīcu pakalpojumus.

Dome respektē Pacientu tiesību likuma 8. pantā paredzētās pacientu tiesības izvēlēties ārstu un ārstniecības iestādi, un Dome neplāno ierobežot Siguldas novada ziemeļu daļas iedzīvotāju tiesības saņemt ārstniecības pakalpojumus arī Sabiedrībā. Taču Siguldas novada pašvaldībai kā mazākuma dalībniekam nav izšķirošas ietekmes Sabiedrībā. Sabiedrības lēmumus ietekmē un stratēģiskos mērķus nosaka Limbažu novada pašvaldība, jo Sabiedrības darbība ir veids, kādā Limbažu novada pašvaldība sasniedz savus stratēģiskos mērķus veselības aprūpē un nodrošina pašvaldības autonomu funkciju izpildi.

Ievērojot minēto, VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā paredzētie nosacījumi īstenojas ar Limbažu novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā. Savukārt tirgus nepilnība Siguldas novadā tiek novērsta un Siguldas novada administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgie veselības aprūpes pakalpojumi tiek nodrošināti ar Siguldas novada pašvaldības līdzdalību SIA “Siguldas slimnīca”.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada iedzīvotājiem Sabiedrības pakalpojumi būs pieejami neatkarīgi no Siguldas novada pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā, līdzdalības ekonomisko lietderīgumu, kas saistīts ar līdzdalības administrēšanas izmaksām (piemēram, pašvaldībai kā dalībniekam piedaloties Sabiedrības dalībnieku sapulcēs, izskatot to materiālus, komunicējot ar Sabiedrības pārstāvjiem u.c.), kā arī līdzdalības atbilstību VPIL un Likuma prasībām, secināms, ka Siguldas novada pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā nav turpināma.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un 9. panta pirmo daļu, 67. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 14, §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Limbažu slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003361616, juridiskā adrese Klosters iela 3, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, nododot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās daļas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
2. uzdot izpilddirektora palīdzei kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu SIA “Limbažu slimnīca”, un sagatavot Siguldas novada pašvaldībai piederošos daļu atsavināšanai nepieciešamo dokumentāciju apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domei līdz 2023.gada 29.decembrim.

54. §

Par līdzdalības izbeigšanu SIA “Mālpils Minerāls”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
[..]

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem. Minētā panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;

2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Nemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Mālpils Minerāls” (turpmāk – SIA “Mālpils Minerāls”) Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai SIA “Mālpils Minerāls” komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka SIA “Mālpils Minerāls” vispārējais stratēģiskais mērķis, ja līdzdalība tiek saglabāta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums” rezultātā noslēgto līgumu, tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības SIA “Mālpils Minerāls” izvērtējums un arī SIA “Mālpils Minerāls” darbības efektivitātes izvērtējums, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā.

1. Par atbilstību VPIL 88. pantam

1.1. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Pašvaldību autonomās funkcijas ir noteiktas likuma “Par pašvaldībām” 15. pantā.

1.2. SIA “Mālpils Minerāls” pamatdarbības veids ir saistīts ar derīgo izrakteņu atradņu apsaimniekošanu. Siguldas novada pašvaldības līdzdalības apmērs SIA “Mālpils Minerāls” ir 0,74%, bet pārējās kapitāla daļas pieder privātpersonai. Siguldas novada pašvaldība līdzdalību SIA “Mālpils Minerāls” ieguva administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, Mālpils novadu pievienojot Siguldas novadam. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības tiesību un saistību pārnēmēja.

Mālpils novada pašvaldība (tobrīd Rīgas rajona Mālpils pagasta padome) ieguva līdzdalību SIA “Mālpils Minerāls” 1996. gadā. Līdzdalība SIA “Mālpils Minerāls” tika iegūta, ieguldot pamatkapitālā pašvaldībai piederošu nekustamos īpašumu, kas sastāv no zemesgabala 52,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 001 0069), kuru bija paredzēts izmantot ģipsšakmens ieguvei ģipsšakmens atradnē “Zvejnieki”. SIA “Mālpils Minerāls” vēlākos attīstības plānos ietilpa arī ģipsškartona rūpnīcas attīstības projekts. Taču rūpnīcas attīstības projekts netika īstenots un arī aktīva komercdarbība ieguves jomā netika veikta. Konstatējams, ka SIA “Mālpils Minerāls” nav veikusi aktīvu saimniecisko darbību visā tās pastāvēšanas laikā.

Dome secina, ka gada pārskatos norādītais SIA “Mālpils Minerāls” pamatdarbības veids “derīgo izrakteņu atradņu apsaimniekošana” nav saistīts ar normatīvajos aktos noteiktajām pašvaldības funkcijām. Arī komercdarbība, attīstot ģipsškartona rūpnīcu, nav saistāma ar pašvaldības autonomajām funkcijām.

1.3. VPIL 88. panta pirmā daļa paredz šādus nosacījumus publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā:

- 1.3.7. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 1.3.8. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 1.3.9. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no iepriekš minētajiem nosacījumiem.

SIA “Mālpils Minerāls” nekādu saimniecisko darbību neveic. Turklāt arī plānotā komercdarbība, attīstot ģipškartona rūpnīcu un ģipšakmens ieguvei, nav saistāma ar pašvaldības funkcijām. Lai gan ģipšakmens ir viens no Latvijas vērtīgākajiem zemes dzīļu resursiem, ģipšakmens ieguve un ģipškartona ražošana nav uzskatāma par Siguldas novada pašvaldības teritorijai stratēģiski svarīgu precī vai pakalpojumu. Latvijā ir tikai viens komersants, kas darbojas ģipšakmens ieguves jomā. Taču nav konstatējams, ka tirgus nebūtu spējīgs nodrošināt ģipšakmens vai ģipškartona pieejamību.

Dome secina, ka SIA “Mālpils Minerāls” plānotā komercdarbība neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem. Turklāt no VPIL 87. un 88. panta izriet, ka publiska persona iegūst līdzdalību kapitālsabiedrībā ar noteiktu mērķi – darboties privāto tiesību jomā, lai novērstu tirgus nepilnību, radītu stratēģiski svarīgas preces, sniegtu stratēģiski svarīgus pakalpojumus vai pārvaldītu stratēģiski svarīgus īpašumus. SIA “Mālpils Minerāls” neveic nekādu saimniecisko darbību. Līdz ar to ar pašvaldības līdzdalību SIA “Mālpils Minerāls” netiek sasniegts līdzdalības mērķis un publiska persona caur šo līdzdalību faktiski nemaz nedarbojas privāto tiesību jomā. Vēl jo vairāk, atbilstoši SIA “Mālpils Minerāls” pārstāvja sniegtajai informācijai kapitālsabiedrība neplāno turpināt darbību un būtu uzsākams tās likvidācijas process.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības līdzdalība SIA “Mālpils Minerāls” neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas un Likuma 4. panta nosacījumiem un ir izbeidzama.

99,26% SIA “Mālpils Minerāls” pieder privātpersonai SIA “SAINT-GOBAIN CELTNIECĪBAS PRODUKTI”. Līdz ar to SIA “Mālpils Minerāls” ir privāta kapitālsabiedrība Likuma izpratnē, kurā Siguldas novada pašvaldībai nav izšķirošanas ietekmes. Šādos apstākļos, ņemot vērā Mālpils pagasta padomes ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā un SIA “Mālpils Minerāls” pārstāvja izrādīto vēlmi uzsākt likvidācijas procesu, Dome secina, ka ir nepieciešams SIA “Mālpils Minerāls” īpašumu sastāva un grāmatvedības dokumentu papildu izvērtējums, lai noteiktu pareizāko un lietderīgāko līdzdalības izbeigšanas veidu un kārtību.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un 9. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 15, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Mālpils Minerāls”, reģistrācijas Nr. 40003319252, juridiskā adrese Skandu iela 7, Rīga, LV-1067.
2. Uzdot izpilddirektora palīdzīgai kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu SIA “Mālpils Minerāls” un sagatavot Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu atsavināšanai nepieciešamo dokumentāciju apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domē līdz 2023.gada 29.decembrim.

55. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai sociālās aprūpes mājā “Pēterupe”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu klientu ēdināšanas pakalpojumiem Sociālā aprūpes centra struktūrvienībā “Sociālā aprūpes māja “Pēterupe””, juridiskā adrese – “Pēterupe”, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par sociālās aprūpes mājas “Pēterupe” telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmērs.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Sociālās aprūpes mājas “Pēterupe” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
1.	Dzīvokļa palīgtelpa	23	14,7
2.	Dzīvokļa palīgtelpa	24	9,7
Kopā			24,4

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot. Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt Noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 48, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku telpas ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai “Pēterupe”, Lode, Lēdurgas pagastā Siguldas novadā 24,4 m² platībā kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu un inventāra nomu “Pēterupe”, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Sociālās aprūpes mājas “Pēterupe”” klientu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai 4,29 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;

4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos.

56. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu par ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Sociālā aprūpes centra struktūrvienības “Sociālā aprūpes māja “Gauja”” klientiem un Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” filiāles “Lapsiņa” audzēkņiem, juridiskā adrese – Gaujaslīču ielā 5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par telpu Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam un jānosaka šo telpu nomas maksas apmērs.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. iznomājamās telpas Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
3.	Pārtikas bloks	7	8,2
4.	Pārtikas bloks	8	6,5
5.	Pārtikas bloks	9	7,1
6.	Pārtikas bloks	10	37,4
7.	Pārtikas bloks	11	8
8.	Ārtelpa	59	2,6
Kopā			69,8

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 49, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku telpas ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai Gaujaslīču ielā 5, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā 69,8 m² platībā;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Gaujaslīču ielā 5, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Sociālās aprūpes mājas “Gauja”” klientu un Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” filiāles “Lapsiņa” audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai 1,84 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos.

57.

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai sociālās aprūpes mājā “Mālpils”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu klientu ēdināšanas pakalpojumiem Sociālā aprūpes centra struktūrvienībā “Sociālā aprūpes māja “Mālpils””, juridiskā adrese – Garkalnes iela 8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par sociālās aprūpes mājas “Mālpils” telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmērs.

Nemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. iznomājamās telpas Garkalnes ielā 8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
9.	Gaitenis	12	5,2
10.	Inventāra telpa	14	6,7
11.	Gaitenis	15	3,5
12.	Ģērbtuve	16	4,9
13.	Tualete	17	1,3
14.	Virtuve	22	43,1
Kopā			64,7

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt Noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija,

siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 50, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumsks, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku telpas ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai Garkalnes ielā 8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, 64,7 m² platībā kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu un inventāra nomu Garkalnes ielā 8, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Sociālās aprūpes mājas “Mālpils”” klientu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai 3,71 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un šo pušu noslēgto vienošanos.

58. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”, juridiskā adrese – Jaunā iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
1.	Trauku mazgātuve	5	12.3
2.	Virtuve	8	43.6
3.	Gaitenis	9	4.3
4.	Vējtveris	10	1.9
5.	Noliktava	11	10.9
6.	Noliktava	12	8.7
7.	Palīgtelpa	16	1.9

8.	Tualetes	17	1.1
9.	Atpūtas telpa/ģērbtuve	18	6.6
Kopā			91.3

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (prot. Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 51, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumsis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte" Jaunā iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads telpas ar virtuvi un palīgtelpām 91.3 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Jaunā iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte" 1.92 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku.

59. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Inčukalna pirmsskolas izglītības iestādē "Minka"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Inčukalna pirmsskolas izglītības iestādē "Minka", juridiskā adrese – Zvaigžņu iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par Inčukalna pirmsskolas

izglītības iestādē “Minka” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novadā, Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē “Minka” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
10.	Virtuve	001-21	16.1
11.	Trauku mazgātava	001-15	10.2
12.	Noliktava	001-23	4.9
13.	Gaitenis un siltummezgls	001-22	4.6
Kopā			35.8

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot. Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 52, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē “Minka”, Zvaigžņu iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads telpas ar virtuvi un palīgtelpām 35.8 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Zvaigžņu iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Inčukalna pirmskolas izglītības iestādē “Minka” 2.42 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;

6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku.

60. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Krimulda”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumam pirmsskolas izglītības iestādē “Krimulda”, juridiskā adrese – Parka iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūrā uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmērs.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novada, pirmsskolas izglītības iestādē “Krimulda” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
14.	Virtuve	40.	42.2
15.	Trauku mazgātuve	41.	8.8
16.	Sauso produktu noliktava	39.	5.8
17.	Sakņu noliktava	38.	5.2
18.	Sakņu pirmapstrādes telpa	36.	4.8
19.	Virtuves vadītāja telpa	35.	6.5
20.	Darbinieku ģērbtuve, duša	32.	6.8
Kopā			80.1

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot. Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt Noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 53, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku pirmsskolas izglītības iestādē “Krimulda”, Parka iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, telpas ar virtuvi un palīgtelpām 80.1 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Parka iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Krimulda” 2.33 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku.

61. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumam pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems”, juridiskā adrese – Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūrā uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novada, pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
21.	Vējtveris	10.	2.3
22.	Gaitenis	11.	6.6
23.	Tualete	8.	1.3
24.	WC gaitenis	9.	1.4
25.	Pārtikas noliktava	12.	8.7
26.	Atpūtas telpa	13.	4.8
27.	Virtuve	14.	21.4
28.	Trauku mazgātava	15.	6.5
29.	Ventilācijas telpa	16.	6.6
30.	Gaitenis	17.	6.8
Kopā			66.4

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30.,

31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 54, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mītrevis, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems”, Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, telpas ar virtuvi un palīgtelpām 66.4 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems” 2.36 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar nomnieka un atkritumu apsaimniekotāja SIA “ZAAO” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku.

62. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumam Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā, juridiskā adrese – “Skola”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, un Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupās, juridiskā adrese- E.Melnaiļa iela 6, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūrā uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam, juridiskajā adresē “Skola”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;

2. Siguldas novada, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
31.	Virtuve	003-15	22.7
32.	Vējtveris	003-13	2.8
33.	Noliktava	003-12	5.0
34.	Noliktava	003-14	1.8
35.	Noliktava	003-11	13.4
Kopā			45.7

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Minēto noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 55, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā, “Skola”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, telpas ar virtuvi un palīgtelpām 45.7 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu “Skola”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā 1.32 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas aprēķinātajiem tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku.

63. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Mālpils vidusskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Mālpils vidusskolā, juridiskā adrese – Sporta iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Mālpils vidusskolas ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novadā, Mālpils vidusskolā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
36.	Kafejnīca	20.	39.3
37.	Palīgtelpa	22.	15.2
38.	Trauku mazgātuve	23.	19.0
39.	Virtuve	24.	77.3
40.	Tualete	25.	1.1
41.	Tualete	26.	0.8
42.	Gaitenis	27.	2.2
43.	Dušas telpa	28.	0.8
44.	Palīgtelpa	29.	8.4
Kopā			164.1

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot. Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība. Minēto noteikumu 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Savukārt noteikumu 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 56, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Mālpils vidusskolā, Sporta iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads telpas ar virtuvi un palīgtelpām 164.1 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Sporta iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Mālpils vidusskolā 1.47 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku.

64. §

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Inčukalna pamatskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Inčukalna pamatskolā, juridiskā adrese – Zvaigžņu iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nepieciešams pieņemt lēmumu par Inčukalna pamatskolas ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūrā uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un noteikt šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centra struktūrvienībās” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas novada, Inčukalna pamatskolā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m ²)
45.	Virtuve	27.	13.4
46.	Virtuve	28.	27.7
47.	Virtuve	29.	7.5
48.	Vējtveris	30.	5.7
49.	Gaitenis	31.	3
50.	Savienotā sanitārtehniskā telpa	32.	2.9
51.	Noliktava	33.	3.3
52.	Noliktava	34.	4.4
53.	Gaitenis	35.	2
Kopā			69.9

3. saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota

publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 57, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Inčukalna pamatskolā, Zvaigžņu iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, telpas ar virtuvi un palīgtelpām 69.9 m² platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Zvaigžņu iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Inčukalna pamatskolā 2.62 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;
6. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par to laika periodu, kad telpas faktiski tiek izmantotas, ņemot vērā izglītības iestāžu darbības specifiku.

65. §

Par līguma noslēgšanu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar Krimuldas novada domes un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība) 2013.gada 23.oktobra deleģēšanas līgumu (turpmāk tekstā – Deleģēšanas līgums) Sabiedrībai cita starpā ir deleģēts veikt no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošās pašvaldības autonomo funkcijas šādu uzdevumu: organizēt Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā. Saskaņā ar Deleģēšanas līguma 25.punktu līgums ir spēkā līdz 2023.gada 5.decembrim.

Pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2016.gada 22.jūnija lēmumu “Par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” (protokols Nr.7, 14.punkts), starp Sabiedrību un Krimuldas novada pašvaldību 2016.gada 27.jūnijā tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr.170.16/11-3. Saskaņā ar minēto patapinājuma līgumu, Sabiedrībai bez atlīdzības tika nodoti lietošanā Pašvaldībai piederoši

pamatlīdzekļi deleģētās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai. Saskaņā ar patapinājuma līguma 3.1.punktu līguma darbības termiņš ir pieci gadi, t.i., līdz 2021.gada 21.jūnijam. Tāpat 2016.gada 6.februārī noslēgts patapinājuma līgums Nr.016.17/5-30, ar kuru patapinājumā pašvaldība Sabiedrībai ir nodevusi katlu māju Rožu ielā 2A, Turaidā. Patapinājuma līguma termiņš – 2022.gada 1.februāris. Savukārt, ar starp Krimuldas novada domi un Sabiedrību 2018.gada 3.oktobrī noslēgto patapinājuma līgumu Nr.361.18/5-30, Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā nodota šāda kustamā manta: centrālās apkures ūdens sildāmais katls LT-AK80GM, automātika MZTK ar automātisko aizdedzināšanu, padeves transportieris 1,5 m, flancis un granulu bunkurs 500kg. Minētā patapinājuma līguma termiņš – 2023.gada 30.septembris. Ar patapinājuma līgumiem (tai skaitā tiem, kuru darbības termiņš ir beidzies) bezatlīdzības lietošanā nodotā Pašvaldības manta (siltumapgādes infrastruktūra) Sabiedrībai ir nepieciešama deleģētā uzdevuma izpildei.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka pašvaldībai autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Šī funkcija tiek daļā izpildīta līdz ar attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras pienākums ir sniegt konkrētos sabiedriskos (siltumapgādes) pakalpojumus, kas ir komercdarbība, nodibināšanu, attiecīgi – Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” nodibināšanu.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa, nosaka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība LR Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 1993.gada 27.oktobrī. Sabiedrības dibināšanas mērķis ir komunālo pakalpojumu sniegšana Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Statūtos kā viens no galvenajiem darbības veidiem ir siltumapgāde. No dibināšanas brīža Krimuldas un Lēdurgas pagastos Sabiedrība ir sekmīgi nodrošinājusi no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošu uzdevumu – siltumapgādes veikšanu. Sabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga un tās infrastruktūras attīstībai ir nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Sabiedrība ir 100% Siguldas novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība. Tās darbības joma un piešķirtās tiesības izriet no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā un Enerģētikas likuma 51.panta pirmās daļā noteiktās autonomās kompetences.. Sabiedrība ir nodrošinājusi siltumapgādes pakalpojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī piesaistījusi kvalificēta personāla resursus siltumapgādes pakalpojuma kvalitātes un nepārtrauktības nodrošināšanai.

Sabiedrības rīcībā ir pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās prasmes un pieredze, kā arī cilvēku un citi resursi, tai skaitā daļa no siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras. Ievērojot minēto, iespējams secināt, ka Sabiedrība spēs sniegt siltumapgādes pakalpojumu daļā Siguldas novada teritorijas, proti, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Lai nodrošinātu Enerģētikas likuma 51.panta pirmās daļas prasības, ir nepieciešams noslēgt jaunu līgumu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļās – Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Vienlaicīgi konstatējams, ka Sabiedrībai sabiedriskā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos ir nepieciešama Pašvaldības īpašumā esošā infrastruktūra šajā jomā.

Izvērtējot šajā lēmumā konstatētos faktiskos apstākļus kopsakarā ar spēkā esošajām tiesību normām secināms ka līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos, nepieciešams ietvert nosacījumu par Pašvaldības mantas, kas nepieciešama minētā pakalpojuma izpildei nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kā arī noteikt konkrētās nododamās mantas (pamatlīdzekļus un citus aktīvus).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas apjoms, bilances vērtība un apraksts skatāmi lēmuma 1.pielikumā – Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Kopējā bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas atlikusī vērtība šī lēmuma pieņemšanas brīdī ir EUR 45805,08 (četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti pieci euro un 8 centi). Manta Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tiek nodota ar mērķi veikt no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo pašvaldības autonomo funkciju: organizēt Krimuldas un Lēdurgas pagastu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, kas saskaņā ar Eiropas Savienības tiesas nolēmumiem ir atzīta par vispārējās nozīmes tautsaimniecības pakalpojumu.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, Publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšanas likuma 5.panta otro daļu, kā arī trešo, ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 58, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt līgumu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Krimuldas un Lēdurgas pagastos pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka Lēmuma 1.punktā norādītais līgums tiek noslēgts uz 7 (septiņiem) gadiem.
3. nodot Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma sniegšanai - organizēt Krimuldas pagasta un Lēdurgas pagasta iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomās izpildes nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijas saskaņā ar lēmuma pielikumā esošajā līgumā norādīto mantas sarakstu;
4. noteikt, ka Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

66. §

Par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 12.maija sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gda 14.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 52.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. Atbilstoši Lēmumam, 2022.gada 12.maijā notika nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole;
3. Nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa bija 65,34 EUR (sešdesmit pieci euro un 34 centi)/mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 54,00 EUR (piecdesmit četri euro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 11,34 EUR (vienpadsmit euro un 34 centi). Augstāko nomas maksu 206,91 EUR (divi simti seši euro 91 cents) mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 171,00 EUR (viens simts septiņdesmit viens euro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 35,91 EUR (trīsdesmit pieci euro 91 cents) nosolīja SIA “Andrevi Coco”, reģ. Nr. 44103113960.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 59, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 12.maija izsoles rezultātu.
2. Slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar SIA “Andrevi Coco”, reģ. Nr. 44103113960.

67. §

Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija lēmumu (prot. Nr.9, 5.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamo telpu Nr.2 un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Frizētavas telpas) 27,6 m² platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 60, §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamai telpai Nr.2 un tai piekritīgās koplietošanas telpas Nr. 1 un Nr. 3 - 27,6 m² platībā Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēkā), kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002, uz 5 (pieciem) gadiem friziera pakalpojumu sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Frizētavas telpām mēnesi 68,83 EUR (sešdesmit astoņi euro un 83centi) un pievienotās

vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 14,45 EUR (četrpadsmit *euro* un 45 centi), kas kopā ir 83,28 EUR (astoņdesmit trīs *euro* un 28 centi) noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

68. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.maija lēmumu (prot. Nr.9, 4.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Solārija telpas) 18,9 m² platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 61, §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolēmj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamām telpām Nr. 4, Nr. 5, un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 – 18,9 m² platībā Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēkā), kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002, uz 5 (pieciem) gadiem solārija pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Solārija telpām mēnesī 47,21 EUR (četrdesmit septiņi *euro* un 21 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 9,91 EUR (deviņi *euro* un 91 centi), kas kopā ir 57,12 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 12 cents) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

69. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts,

Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti saistošie noteikumi jaunā redakcijā, lai noteiktu vienotu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu Siguldas novada pašvaldībā pēc administratīvi teritoriālās reformas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 17.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.11. 62. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 62, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

70. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

2022.gada 5.maijā stājās spēkā Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likums, kura mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Saskaņā ar minētā likuma 12.pantu, Valsts atbalsts Ukrainas civiliedzīvotājiem — izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumiem paredzēts līdz 90 dienām.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem” grozījumiem ir priekšlikums paredzēt iespēju Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izmitināti kādā no pašvaldības īpašumiem, saņemt atbalstu izmitināšanas pakalpojumu izdevumu segšanai ar mērķi, lai atbalsta saņēmēja ģimenei palīdzētu pārvarēt radušās dzīves grūtības, atgriezties aktīvā darba un sociālajā aprītē līdz tā pati spēj pilnībā par sevi parūpēties un attiecīgi atrast sev piemērotu un pastāvīgu dzīvesvietu. Šis atbalsts piemērojams ar brīdi, kad valsts beidz finansēt Ukrainas civiliedzīvotājiem izmitināšanas pakalpojumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, 31.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 63, §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.54.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2022.gada 16.jūnijā.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša