



LOKĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAI SIGULDĀ

Siguldas pilsētā, zemes vienībām Pulkveža Brieža ielā 1, 1A, 3, Priežu ielā 7, Saules ielā 16 B, Mazajā saules ielā, Priežu ielā 4, Priežu ielā, Strēlnieku ielā 1 un 2, Vidzemes šosejas daļā, Pulkveža Brieža ielas daļā un Strēlnieku ielas daļā.

Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs: Siguldas novada Dome

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

SATURA RĀDĪTĀJS

Ievads	3
1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums	4
2. Lokālplānojuma mērķi un uzdevumi	5
3. Atbilstība augstāk stāvošajiem novada plānošanas dokumentiem	6
3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	6
4. Teritorijas vispārējais raksturojums un pašreizējā izmantošana	6
4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana	6
4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības	9
4.3. Plānošanas situācija	10
4.4. Transporta infrastruktūra	10
4.5. Inženiertehniskā infrastruktūra	11
4.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi	12
5. Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	12
5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi	12
5.2. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi	13
5.3. Transporta infrastruktūras risinājumi	14
PIELIKUMI	16
1. pielikums. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums	16
2. pielikums. Izziņa par ģeodēziskajiem punktiem	21
3. pielikums. Izziņa par kokiem	22
4. pielikums. Apbūves parametru tabulas	23

IEVADS

Lokālpilānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2016. gada 13. janvārī pieņemto lēmumu ar prot. Nr. 1, §9 "Par lokālpilānojuma uzsākšanu Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi uzlabot satiksmes infrastruktūru Strēlnieku, Pulkveža Brieža ielas un Vidzemes šosejas krustojumu zonās".

Lokālpilānojuma izstrāde uzsākta, lai optimizētu satiksmes infrastruktūru, izstrādājot optimālu piekļuvi iesaistītajiem zemes gabaliem, un izstrādātu individuālus apbūves noteikumus, grozot atļauto plānoto izmantošanu un apbūves parametrus.

Lokālpilānojums izstrādāts, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam" Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālpplānojums izstrādāts, lai uzlabotu un pārbūvētu satiksmes infrastruktūru Strēlnieku, Pulkveža brieža ielas un Vidzemes šosejas krustojumu zonās.

Lokālpplānojuma izstrādes nepieciešamība ir pamatojama ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem, piemēram - dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru; teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo, otro un ceturto daļu; Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 76. punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016. gada 6. janvāra atzinumu (prot. Nr. 1. §8).

2. LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālpilānojuma izstrādes mērkis ir risināt kompleksu pilsētbūvniecisku jautājumu – optimizēt satiksmes infrastruktūru, izstrādāt optimālu piekļuvi iesaistītajiem zemes gabaliem, izstrādāt individuālus apbūves noteikumus, grozot atļauto plānoto izmantošanu un apbūves parametrus.

Lokālpilānojuma izstrādes uzdevumi:

1. Precizēt teritorijas plānotās atļautās izmantošanas veidu zonējumus un to robežas;
2. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu, nodrošinot ērtu piekļušanu visiem lokālpilānojuma teritorijā ietilpstošajiem zemes gabaliem, paredzot izveidot jaunas ielas un/vai pārbūvējot esošās;
3. Parādīt ielu sarkanās līnijas, ielas / ielu profilus;
4. Apbūves noteikumos ietvert prasības ēku un būvju novietojumam, arhitektoniskajiem risinājumiem;
5. Apbūves noteikumos aprakstīt apbūves līnijas, būvlaides apbūves teritorijās;
6. Apbūves noteikumos aprakstīt teritorijas attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t. sk. Inženierkomunikācijas un to izvietojumu;
7. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, nosakot visu veidu aizsargjoslas atbilstoši šī brīža situācijai un lokālpilānojumā paredzētajai situācijai, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem;
8. Noteikt konkrētas prasības katram zonējuma veidam – atļauto izmantošanu, ierobežojumus u.c.;
9. Noteikt apbūves rādītājus.

3. ATBILSTĪBA AUGSTĀK STĀVOŠAJIEM NOVADA PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai

Lokālpilnvarotības izstrādes uzdevumi un risinājumi atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "Siguldas novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2013. – 2038. gadam", kur noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un specializācija, kā arī telpiskās attīstības perspektīva, t.sk.:

Viens no Siguldas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajiem mērķiem ir dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, **efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru**. Šis stratēģiskais mērķis paredz transporta infrastruktūras un satiksmes drošības attīstību.

Paredzētās rīcības stratēģiskā mērķa realizēšanai - veikt rekonstrukcijas un būvdarbus ielu, ceļu infrastruktūras izveidošanai un uzlabošanai, ņemot vērā satiksmes drošības pasākumus.

Kā vēl vienu no mērķiem var minēt ekonomisko aktivitāti veicinošas vides un daudzveidīgas saimnieciskās darbības attīstību.

Siguldas novada vīzija 2038. gadam: Siguldas novads – Latvijas dabas pērle ar teicamu dzīves kvalitāti, attīstītu tūrismu, sportu, izglītību un kultūru.

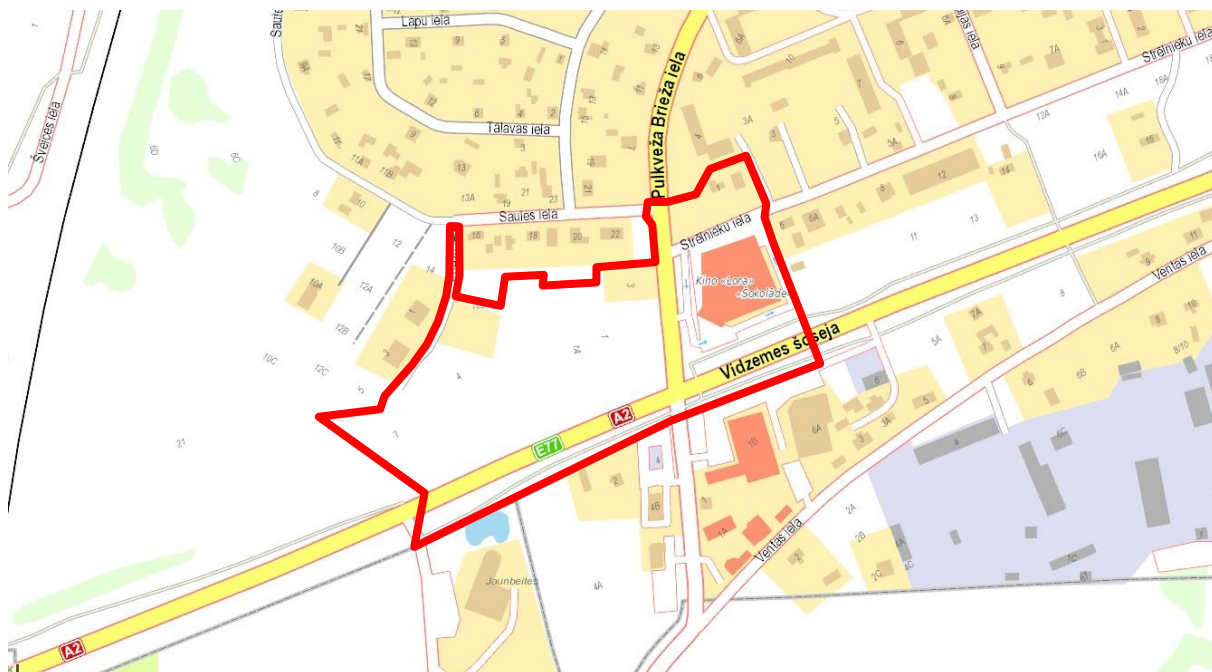
4. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana

Lokālpilnvarotības teritorijas kopējā platība ir 5,53 ha un tā atrodas Siguldas pilsētas DR daļā Strēlnieku, Pulkveža Brieža ielas un Vidzemes šosejas krustojumu zonā (skat. 1. att.). Lokālpilnvarotības izpētes teritorija aptver daļu no lokālpilnvarotības teritorijai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem – apmēram 10m ārpus lokālpilnvarotības teritorijas. Teritorija atrodas pie valsts galvenā autoceļa A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene), kas nodrošina novada starptautisku un reģionālu sasniedzamību.

Strēlnieku ielā 2 atrodas tirdzniecības un pakalpojumu centrs "Šokolāde", Strēlnieku ielā 1 ir izbūvēts auto stāvlaukums, kas apkalpo TC "Šokolāde" apmeklētājus. Pārējā lokālpilnvarotības teritorijā nav esošas apbūves (skat. 1. shēmu, 2., 3. un 4. att.).

Lokālpilnvarotības teritorijā ir vērojams izteikts reljefa pazeminājums virzienā no austrumiem uz rietumiem - ja pie TC "Šokolāde", kas ir teritorijas austrumos, augstums sasniedz 104,43 m vjl., tad virzienā uz rietumiem LP teritorijā tas samazinās līdz 97,53 m vjl. Tātad kritums virzienā no teritorijas austrumiem uz rietumiem ir ~ 7 m. Teritorijas reljefs, iebraucot Siguldā pa Vidzemes šoseju no Rīgas puses perspektīvā rada ilūziju, ka TC "Šokolāde" ir lielāks/augstāks par patiesajiem izmēriem.

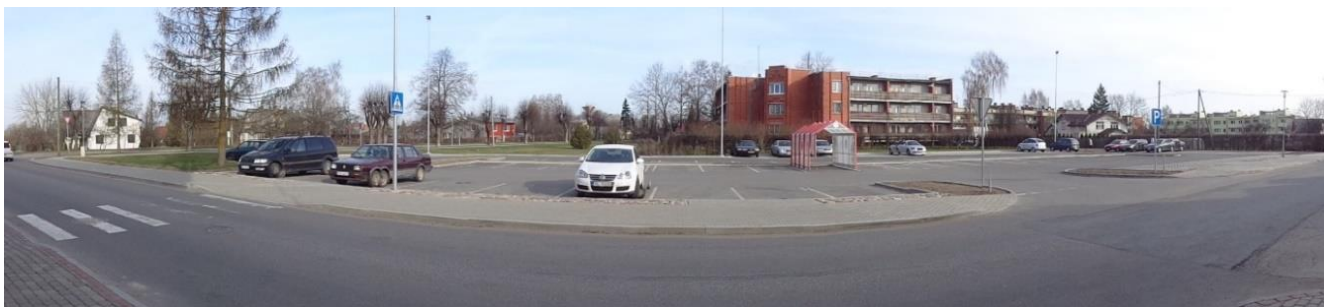


1. attēls Teritorijas novietojums



1. shēma. Fotofiksāciju vietas

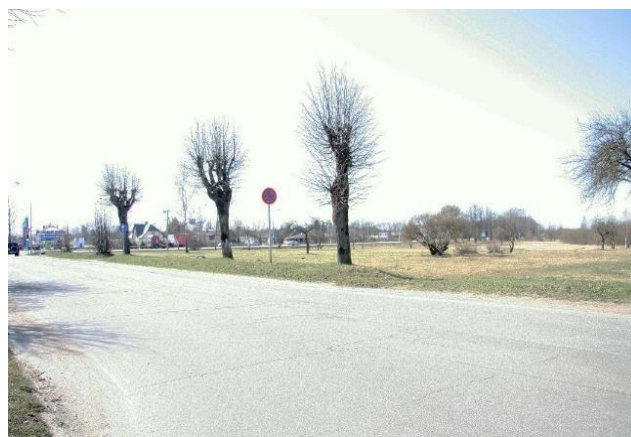
Fotofiksācijas (skatīt kontekstā ar shēmu "Fotofiksāciju vietas")



2. attēls Skats uz jaunizbūvēto stāvlaukumu



3. attēls Skats uz TC "Šokolāde"



4. attēls Skats uz zaļumvietu (Z)

Nekustamo īpašumu struktūra un pieguļošās teritorijas

Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst 11 zemes vienības ar platību no 0,01 ha līdz 1,01 ha un daļa no 3 zemes vienībām. Septiņas no iesaistītajām zemes vienībām pieder Siguldas novada Domei, sešas juridiskām personām un viena valstij Satiksmes ministrijas personā (skat. 5. att.).

Teritorijai ziemeļos un ziemeļrietumos pieguļ galvenokārt mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) ar 1 – 2 stāvu savrupmājām, piekļuvi šīm teritorijām nodrošina Saules iela un Priežu iela. Strēlnieku ielā 1 izbūvētajam auto stāvlaukumam ziemeļos pieguļ daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), kurā izbūvēta 3 stāvu daudzdzīvokļu ēka. Arī teritorijas austrumos tā robežojas ar mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzM), kurās izbūvētas 1 – 2 stāvu savrupmājas. Dienvidos lokālpārplānojuma teritorija robežojas galvenokārt ar publiskās apbūves teritorijām (P), kurās izbūvēts bendzīntanks "Neste", ātrās apkalpošanas restorāns "Hesburger", veikals "Supernetto", "Meistars", SIA "Hotel Jaunbeites" viesnīca "Kaupo", kā arī neliela mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ar 2 stāvu savrupmāju. Rietumos teritorija robežojas ar zaļumvietu (Z).



5. attēls Teritorijas nekustamo īpašumu shēma

4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības

Ģeoloģiski Siguldas un līdz ar to arī lokālplānojuma izstrādes teritorijas uzbūvi nosaka Gaujas senieleja. Pirms 350 – 370 milj. gadu teritoriju klājusi jūra. Ūdens straumes sanesušas smilšainas, puteklainas un mālainas iežu daļiņas, kas nogulsņējušās, sablīvējušās un sacementējoties veidoja tagad atsegumos redzamos iežus – apakšējos slāņos smilšakmeņus, augšējos slāņos dolomītus. Dolomīts aizkavē zemes virskārtu noskalošanu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, lokālplānojuma teritorija neatrodas nevienā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mokroliegumi, nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas pieminekļi. Lokālplānojuma **teritorijā tika veikts sugu un biotopu vērtējums**, saskaņā ar kuru teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes un biotopi (atzinumu skatīt 1. pielikumā). Teritorijā arī neatrodas valsts vai vietējas nozīmes aizsargājami koki.

Rīgas virzienā – problemātiska ir gan nogriešanās uz Vidzemes šosejas, gan tās šķērsošana, lai nokļūtu uz vietējā autoceļa V58 Sigulda-Allaži-Ausmas, kas pilda nozīmīgu lomu vietu sasaistē.

Šobrīd Siguldā ir izveidojusies situācija, kad nav iespējams bez pārbūves veikšanas uzlabot satiksmes caurlaidību ne virzienā uz Siguldas centru, ne virzienā uz Rīgu. Izpētes teritorijā izbūvēts gājēju velosipēdistu ceļš gar autoceļu A2. Ir izstrādāts būvprojekts “Gājēju ietve Strēlnieku ielā” Strēlnieku ielas pārbūvei, iekļaujot gājēju celiņa izveidi. Balstoties uz perspektīvo gājēju plūsmas intensitāti un posma izmantošanu, gājēju ietve tiek projektēta ar platumu 2,50m.

Pulkveža brieža ielas un Vidzemes šosejas krustojumu zonās, konstatēts, ka nekustamajiem īpašumiem ar adresēm Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16 B, Mazā saules iela, Priežu iela, Siguldā, šobrīd nav iespējams izmantot teritorijas plānojumā noteikto plānoto atļauto izmantošanu, jo minētajiem zemes gabaliem nav nodrošināta piekļuve.

4.5. Inženiertehniskā infrastruktūra

Meliorācija

Lokālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Gauja, ŪSIK kods 52:01, sateces baseinā. Saskaņā ar VSIA “zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” sniegto informāciju, meliorācijas kadastra datos nav informācijas par meliorācijas sistēmām vai to esamību. Gar autoceļu A2 stiepjas atklāts novadgrāvis.

Gāzes apgāde

Teritorijā atrodas esoši sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – patērētāju perspektīvā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas izbūvēti Pulkveža Brieža, Strēlnieku un Saules ielās. Pulkveža Brieža ielas daļā no krustojuma ar Saules ielu līdz krustojumam ar Strēlnieku ielu ir no Saules ielas nākošs gāzes vads, kas turpinās Strēlnieku ielā (ar atzaru, kas pievienojas TC “Šokolāde”) un nedaudz arī Pulkveža Brieža ielā veidojot atzaru uz vēl neizbūvētās Mazās saules ielas teritoriju. Gāzes vads ir arī Priežu ielā (skatīt grafiskās daļas karti “Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”).

Sadzīves kanalizācija

Lokālplānojuma teritorijā Pulkveža Brieža, Saules un Strēlnieku ielā ir izvietoti sadzīves kanalizācijas pašteses tīkli. Ap TC “Šokolāde” ir izbūvēta lietusskanalizācija (skatīt grafiskās daļas karti “Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”).

Elektroapgāde

Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas pašreizējā izmantošana”, lokālplānojuma teritoriju virzienā no dienvidrietumiem uz ziemeļaustrumiem gar Vidzemes šoseju šķērso 20 kilovatu gaisvada elektrolīnija, kā arī teritorijas austrumu malā pie Vidzemes šosejas, TC “Šokolāde” teritorijā atrodas elektroapgādes objekts.

Ūdensapgāde

Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas pašreizējā izmantošana”, visā lokālplānojuma teritorijā ir esoša centralizēta ūdensapgāde. Ūdensvads ir uz Strēlnieku ielas un Pulkveža Brieža ielas. No Strēlnieku ielas tas atzarojas, pievienojoties TC “Šokolāde”, kā arī šķērso jaunizbūvēto stāvlaukumu Strēlnieku ielā, pretī TC “Šokolāde”. No ziemeļu puses ūdensvads iestiepjas arī Pulkveža Brieža ielas 3 teritorijā (skatīt grafiskās daļas karti “Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”).

Ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei pieejami esošie hidranti, kas pieslēgti centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

4.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Aizsargjoslas un citi aprobežojumi lokālplānojuma teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem. Skatīt grafiskās daļas karti “Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”.

Lokālplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta. Saskaņā ar par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu sniegto informāciju, lokālplānojuma teritorijas robežās nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punktu (izziņa pievienota paskaidrojuma raksta 2. pielikumā).

Visu lokālplānojuma teritoriju skar ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskā aizsargjosla. Funkcionālajā zonā P23 kā atļautā izmantošana atļauta DUS būvniecība, ko atļauts veikt gadījumā, ja tiek teritorijā tiek likvidēta noteiktā bakterioloģiskā aizsargjosla.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz prasībām, kas Siguldas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas Publiskās apbūves teritorijām (P), Zaļumvietām (Z) un Satiksmes infrastruktūras teritorijām (TS). Ņemot vērā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” valstī ieviestu vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju un plānoto teritorijas attīstības scenāriju, lokālplānojumā noteiktas funkcionālās zonas: Publiskās apbūves teritorija (P), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Apstādījumu un dabas teritorija (DA). Prasības teritorijas izmantošanai noteiktas, ņemot vērā teritorijas plānoto funkciju – publiskā apbūve.

Lokālplānojumā izdalītas piecas P funkcionālās zonas – P21, P22, P23, P24 un P25, nosakot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un apbūves parametrus. Lokālplānojuma

teritorijā paredzētajās DA7 funkcionālajās zonās gar dzīvojamās apbūves teritorijām jāveido intensīvu trīspakāpju stādījumu buferzonu teritoriju aizsardzībai no gaisa piesārņojuma un citām negatīvām ietekmēm. Funkcionālajā zonā P21 netiek plānota funkcijas maiņa no esošās un tiek saglabāta publiskā apbūve, precizējot apbūves rādītājus.

Lokālpilānojuma grafiskās daļas Satiksmes organizācijas shēmā norādīto tirdzniecības telpu atrašanās vieta un apbūves laukums (funkcionālā zona P24), kā arī degvielas uzpildes stacijas atrašanās vieta (funkcionālā zona P23) ir norādītas orientējoši un nākotnē, teritorijai attīstoties to novietojums var mainīties. Precīzs ēku novietojums tiek projektēts būvprojektēšanas laikā.

Lokālpilānojumā tiek mainīts zonējums funkcionālajā zonā DzD (Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija) uz Publiskās apbūves teritoriju (P22), ņemot vērā teritorijas esošo izmantošanu autostāvlaukumam un apkārtējo esošo un plānoto publiska rakstura apbūvi; funkcionālajā zonā DzM (Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija) uz Apstādījumu un dabas teritoriju (DA7), lai nodrošinātu buferzonu starp publiskās apbūves teritoriju un dzīvojamo apbūvi. Siguldas novada teritorijas plānojumā paredzētajā funkcionālajā zonā Z (Zaļumvietas), kas izvietota gar autoceļu A2 teritorijas zonējums mainīts uz Publiskās apbūves teritoriju (atbilstoša apakšzona saskaņā ar grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi") un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR4), lai nodrošinātu pieejamību zemes vienībām un ērtu un drošu satiksmes risinājumu.

Atbilstoši teritorijā plānotajai izmantošanai, lokālpilānojuma ietvaros teritorijā noteikti jauni apbūvēs rādītāji (skat. 4. pielikumu un II daļu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi).

5.2. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi

Meliorācija

Tiek saglabāts novadgrāvis gar autoceļu A2.

Gāzes apgāde

Gāzapgāde paredzēta no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas izbūvēti Pulkveža Brieža, Strēlnieku un Saules ielās.

Kanalizācija

Lokālpilānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā ir izbūvēti kanalizācijas paštesces vadi, ņemot vērā lokālpilānojuma teritorijas reljefu un plānoto izmantošanu, teritorijā paredzēti gan spiedvadi, gan paštesces vadi. Lokālpilānojuma risinājumi paredz Priežu ielas 1., 3. un 5. pieslēgumu Siguldas pilsētas centralizētajam kanalizācijas tīklam, pieslēdzoties jaunbūvējamam spiedvadam. Risinājumus skatīt grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

Elektroapgāde

Lokālpilānojumu elektroapgādes daļas risinājumi izstrādāti balstoties uz AS "Sadales tīkls" izdotajiem nosacījumiem Nr. 30KI20-03.02/759.

Lokālplānojuma mērķis ir izstrādāt jaunu satiksmes organizācijas risinājumu, uzlabojot esošo autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma zonu, kā arī izstrādāt satiksmes organizācijas risinājumus un nodrošināt piekļuvi zemes vienībām starp Pulkveža Brieža un Priežu ielām. Ņemot vērā lokālplānojuma mērķi, šobrīd nevar prognozēt kāda būs plānotā uzstādāmā elektrojauda teritorijā. Lokālplānojuma risinājumi paredz esošās 20kV elektroapgādes gaisvadu līnijas pārcelšanu pazemes kabeļu tīklā.

Plānoto ielu sarkanajās līnijās ir paredzēts izvietot elektroapgādes kabeļus un ārējās apgaismes kabeļus (skatīt grafiskās daļas kartes “Savietotais inženierkomunikāciju plāns” un “Šķērsprofili”.

Tālākajā teritorijas attīstības laikā elektroietaišu demontāžai un/vai pārbūvei jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.

Ūdensapgāde

Teritorijā ir izbūvēti ūdensvadi. Ūdensapgādi plānots nodrošināt, paredzot pieslēgumus pilsētas inženiertehniskās infrastruktūras tīkliem.

5.3. Transporta infrastruktūras risinājumi

Šobrīd, galvenās satiksmes plūsmas lokālplānojuma izstrādes teritorijā veido Vidzemes šoseja (A2) un Pulkveža Brieža iela, kaut arī lokālplānojuma teritorijā ir augsta satiksmes intensitāte, ir atsevišķas zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļuve un līdz ar to ir ierobežotas šo teritoriju izmantošanas iespējas. Vidzemes šosejas un Pulkveža Brieža ielas krustojums ir noslogots un paaugstinātas satiksmes intensitātes periodos (atsevišķi liela mēroga pasākumi Siguldas pilsētā) nespēj optimāli pildīt savas funkcijas. Lokālplānojuma risinājumi paredz krustojuma pārveidi, lai optimizētu satiksmes infrastruktūru, un piekļuves nodrošināšanu zemes gabaliem, kuriem līdz šim piekļuve ir bijusi ierobežota.

Lokālplānojums izstrādāts pirms konkrēta teritorijas apbūves priekšlikuma izstrādes, tāpēc aplēses par iespējamo apmeklētāju piesaisti ir balstītas uz citu līdzīgu objektu piesaistāmo automašīnu skaitu:

- T/C „Šokolāde” ~ 6000 apmeklētāji dienā, kas ir ~1500 automašīnas;
- Lielveikals - ~700 mašīnas diennaktī;
- Pilna servisa DUS ~ 1000 automašīnas diennaktī.

Lokālplānojumā transporta organizācijai Pulkveža Brieža un Vidzemes šosejas krustojumu zonā izstrādāts satiksmes organizācijas risinājums (skatīt grafiskajā daļā “Satiksmes organizācijas plāns”). Satiksmes organizācijas priekšlikumu izveidē ir ņemts vērā SIA „Projekts 3” iepriekš izstrādātais projekts.

Satiksmes organizācijas variants paredz 3 joslu izveidi uz Pulkveža Brieža ielas virzienā uz autoceļu A2 (viena josla, kas no Pulkveža Brieža ielas ļauj nogriezties pa labi Rīgas virzienā, otra, kas ļauj braukt taisni un trešā, kas ļauj veikt tikai kreiso pagriezienu). Satiksmi regulē luksofors.

Lokālpplānojumā paredzēts izveidot vienu jaunu ielu – Mazā saules iela, paredzot to kā vienvirziena ielu.

Nemot vērā, ka šobrīd nav zināms laiks, kad varētu tikt uzsākta lokālpplānojuma realizācija un izvēlēta konkrēta teritorijas izmantošana, satiksmes modelēšana, uz ko savos nosacījumos ir norādījuši AS „Latvijas valsts ceļi”, ja nepieciešams, jāveic pirms būvprojektēšanas.

Lokālpplānojuma teritorijā nav paredzēta dzīvojamā apbūve. Saskaņā ar 2014. gada 7. janvāra MK noteikumu Nr.16 «Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība» 2. pielikuma prasībām, pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu nepārsniedzamās robežvērtības noteiktas teritorijām, kurās paredzēta dzīvojamā apbūve.

Saskaņā ar spēkā esošo Siguldas novada teritorijas plānojumu, lokālpplānojuma teritorijā ietilpstošā Vidzemes šoseja (autoceļš A2) ir teritorija, kas rezervēta Vidzemes šosejas paplašināšanai. Tā ir noteikta esošā ceļa nodalījuma joslas platumā. Nemot vērā, ka lokālpplānojumā paredzēta Mazā saules iela paralēli Vidzemes šosejai, tām tiek noteiktas vienas sarkanās līnijas, tāpēc Vidzemes šosejai rezervētā teritorija tiek saglabāta VAS „Latvijas valsts ceļi” piederošās zemes vienības platumā un teritorija tiek noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem „Vidzemes šosejas rezervētā teritorija (TIN11)” (skatīt TIAN 5.1.1. nodaļu). Lai nodrošinātu gājēju pārvietošanos Mazajā saules ielā, daļā ielas gājēju celiņš paredzēts valsts autoceļa A2 ceļa zemes nodalījuma joslā, ko pēc nepieciešamības var likvidēt, veidot Vidzemes šosejas rekonstrukciju.

PIELIKUMI

1. pielikums. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

LR VARAM Valsts Vides dienesta
Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei
Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV – 1045

SIA „Grupa93”

Kr.Barona iela 3-4, Rīga LV 1050

Siguldā, 2016.gada 2.maijā

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

par īpaši aizsargājamu sugu un biotopu klātbūtni zemes vienībās Pulkveža Brieža ielā 1, 1A, 3, Priežu ielā 7, 4 Saules ielā 16 B, Mazajā Saules ielā, Strēlnieku ielā 1, 2 Siguldā (kadastra Nr.: 8015 003 0116, 8015 003 1415, 8015 003 0115, 8015 003 1406, 8015 003 1422, 8015 003 1431, 8015 003 0116, 8015 003 1412, 8015 003 1423, 8015 003 1505, 8015 003 1701, 8015 003 1728, 8015 003 1416, 8015 003 2363, 8015 003 1533)

Atzinums sagatavots par vaskulārajiem augiem un zālāju biotopiem pēc SIA „Grupa93” pieprasījuma lokālplānojuma izstrādei.

Apsekojamā un lokālplānojuma teritorija atrodas Siguldas pilsētā, tajā ietilpst zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 1, 1A, 3, Priežu ielā 7, 4 Saules ielā 16 B, Mazajā Saules ielā, Strēlnieku ielā 1, 2 ar kadastra Nr.: 8015 003 0116, 8015 003 1415, 8015 003 0115, 8015 003 1406, 8015 003 1422, 8015 003 1431, 8015 003 0116, 8015 003 1412, 8015 003 1423, 8015 003 1505, 8015 003 1701, 8015 003 1728, 8015 003 1416, 8015 003 2363, 8015 003 1533, kopējā platība ir 5,5 ha . Tā kā zemes vienības Strēlnieku ielā 1 un 2 jau ir apbūvētas teritorijas ar autostāvvietu un lielveikala ēku, reāli apsekojamā teritorija aizņem 2,6 ha (Pielikums Nr.1).

Teritorijas apskate dabā veikta 2016.gada 1.maijā ar mērķi novērtēt īpaši aizsargājamo augu sugu un biotopu klātbūtni lokālplānojuma teritorijā, lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu.

Teritorijas apskati veica sugu un biotopu eksperte Daina Bojāre.

Teritorija atrodas Siguldas pilsētā, ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Siguldas pilsēta robežojas ar Gaujas Nacionālā parku, dabas lieguma zonu, Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritoriju *NATURA 2000* .

Ekspertes rīcībā bija teritorijas ortofoto karte ar apsekojamās teritorijas robežu (Pielikums Nr.1).

Pētāmās teritorijas izpētes metodes, apsekošanas ilgums un meteoroloģiskie apstākļi apsekojuma laikā

Teritorijas apsekošanas brīdī laiks bija saulains, ar vidējo dienas gaisa temperatūru +15° C. Apsekošana veikta no plkst.19.00 līdz plkst. 19.30. Izpēte veikta, izejot cauri pētāmajai teritorijai un tuvākai piegulošajai teritorijai, kā arī fiksējot situāciju dabā fotoattēlos (Pielikums Nr.2).

Izpētes brīdī bija iespējams noteikt augu sugas, jo veģetācijas sezona 2016.gadā sākusies salīdzinoši agri.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts

Apsēkojamā teritorija atrodas salīdzinoši līdzenā reljefā ar nelielu slīpumu un virsūdens noteci uz rietumiem. Teritorija vēsturiski bijusi apsaimniekota kā mazdārziņi – ar augludārziem un daļa aramzeme. Patreiz tajā atrodas apsaimniekots zālājs, regulāri sezonā nopļauts. Daļā teritorijas, kas ir tuvāk individuālo māju apbūvei, izklaidus saglabājušās vecās mājas ābeles. Zālājā dominē augstās graudzāļu sugas – parastais timotiņš *Phleum pratense*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, smiltāju ciesa *Calamagrostis epigeios*, kā arī atsevišķas platlapju sugas – dziedniecības pienene *Taraxacum officinale*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, parastais suņuburkšķis *Anthriscus sylvestris* u.c. Augu sugu daudzveidība vērtējama kā nabadzīga, iespējams, agrāk praktizētās zāles smalcināšanas un atstāšanas dēļ, kas veicinājis slāpekļa u.c. barības vielu pastiprinātu uzkrāšanos, līdz ar to arī nitrofilo sugu dominanci.

Vietām teritorija aizaug ar dažādu kārķu *Salix sp.* Sugām, parasto bērzu *Betula pendula* u parasto apsi *Populus tremula*, gar Priežu ielu stādīti ceriņi *Syringa vulgaris* šķirne un parastā kļava *Acer platanoides*. Gar autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža ir rinda ar vidēja vecuma parasto un Holandes liepu *Tilia sp* stādījumu.

Piegulošās teritorijas raksturojums

Pētāmā teritorija ziemeļrietumos un ziemeļos robežojas ar individuālo māju apbūvi, austrumos ar Pulkveža Brieža ielu, dienvidos ar autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža, dienvidrietumos ar zālāju.

Konstatētās Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamās sugas un biotopi

Izvērtējamajā teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas (LR MK 2000. gada 14. novembra "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" 1. pielikumā - "Īpaši aizsargājamo sugu saraksts").

Teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājamie biotopi. (LR MK 2000. gada 5.decembra "Noteikumos par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu"; EK Padomes Direktīva 92/43/EEK par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību (*Council Directive on the Conservation of Natural Habitats and of Wild Fauna and Flora*).

Citas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas vērtības

Izpētes teritorijā netika konstatētas citas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas vērtības. Ainaiski nozīmīgs ir liepu rindu stādījums gar autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža.

Secinājumi

Pētāmajā teritorijā nav sastopamas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes un biotopi.

Izmantotie informācijas avoti:

1. Dabas aizsardzības pārvalde 2016. (<http://www.daba.gov.lv>) Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS". (pēdējā piekļuve: 02.05.2016.).
2. Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata, 2. papildinātais izdevums (2013) A.Auniņa red., Rīga, Latvijas Dabas fonds, VARAM, 320 lpp.
3. Ministru Kabineta noteikumi. 2000. Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu (Nr. 396, 14.11.2000.).
4. Ministru Kabineta noteikumi. 2000. Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu (Nr.421, 05.12.2000.).
5. Ministru Kabineta noteikumi. 2006. Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu (Nr.153, 21.02.2006.).
6. EK Padomes Direktīva 92/43/EEK par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību (*Council Directive on the Conservation of Natural Habitats and of Wild Fauna and Flora*).

Atzinums sagatavots uz 3 lapaspusēm.

Pielikumā:

PIELIKUMS NR.1. Kartoshēma uz ortofoto kartes pamatnes ar pētāmās teritorijas robežu.

PIELIKUMS NR.2. Fotoattēli (01.05.2016., D.Bojāre).

Sugu un biotopu aizsardzības
jomas eksperte



Daina Bojāre

Sertifikāta Nr. 099,
izdots 30.05.2013., saskaņā ar kuru ir
tiesīga sniegt atzinumus par
vaskulārajiem augiem, mežiem un
virsājiem, purviem, zālājiem, stāvošiem
saldūdeņiem, tekošiem saldūdeņiem,
alām, atsegumiem un kritenēm.

Atzinums sagatavots atbilstoši sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinumiem noteiktajām prasībām
(Nr. 925, 30.09.2010.)

Kartoshēma uz ortofoto kartes pamatnes



Pētāmās teritorijas platība ir 2,6 ha, lokālplānojuma teritorijas platība ir 5,5 ha, (kadastra Nr.: 8015 003 0116, 8015 003 1415, 8015 003 0115, 8015 003 1406, 8015 003 1422, 8015 003 1431, 8015 003 0116, 8015 003 1412, 8015 003 1423, 8015 003 1505, 8015 003 1701, 8015 003 1728, 8015 003 1416, 8015 003 2363, 8015 003 1533)

Fotoattēli



1.attēls. Skats uz teritoriju –zālāju un vecajām ābelēm



2.attēls. Skats uz liepu rindu un ābelēm gar autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža

2. pielikums. Izziņa par ģeodēziskajiem punktiem



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

Siguldā

12.05.2016. Nr. 51-17/1113

SIA "Grupa93" teritorijas plānotājam
Anitai Beikulei, anita@grupa93.lv

Par informācijas sniegšanu par vietējā
ģeodēziskā tīkla punktiem lokālplānojuma
izstrādei

Informēju, ka zemesgabalos ar adresēm Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16 B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļu, Pulkveža Brieža ielas daļu, Strēlnieku ielas daļu, kuros, saskaņā ar Siguldas domes 13.01.2016.g. lēmumu Nr.1..9.§ "Par lokālplānojuma uzsākšanu Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi uzlabot satiksmes infrastruktūru Strēlnieku, Pulkveža Brieža ielas un Vidzemes šosejas krustojumu zonās", ir uzsākta iepriekšminētā lokālplānojuma izstrāde, **Siguldas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti neatrodas.**

Ģeodēzijas inženiere

I. Lūkina LLūkina

Būvvaldes vadītāja:



M. Geidāne

M.Geidāne

3. pielikums. Izziņa par kokiem

Anitai Beikulei
SIA "Grupa 93"

Informācija par koku stāvakli.

Teritorijā ar sekojošām nekustamo īpašumu adresēm Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1. Un 2., Siguldā, Siguldas novadā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai, Strēlnieku ielas daļai, ar kopējo platību 5.529 ha, neatrodas īpašas nozīmes (aizsargājami) saglabājami koki.

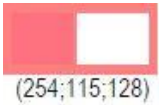
Dita Laure



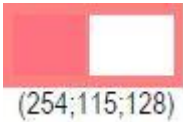
Siguldas novada Domes
Teritorijas attīstības pārvaldes
Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas
galvenā dārzkopības speciāliste
Tālrunis: 67800952
dita.laure@sigulda.lv
www.sigulda.lv

4. pielikums. Apbūves parametru tabulas

Kopējie apbūves parametri								
	Siguldas novada TP	P21	P22	P23	P24	P25	DA7	TR4
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	4 stāvi, jeb 16 metri	3 stāvi, jeb 12 metri	2 stāvi	3 stāvi, jeb 12 m	3 stāvi, jeb 12 m	-	-
Apbūves blīvums (max, %)	40 %	60%	40%	40%	40%	40%	-	-
Apbūves intensitāte (max, %)	120%	180%	120%	80%	80%	120%	-	-
Brīvās teritorijas rādītājs (min, %)	40%	10%	30%	30%	10%	20%	-	-
Būvlaides, m		Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no Pulkveža Brieža un Strēlnieku ielu sarkanajām līnijām - 6m. Būvlaide pret autoceļu A2 – 15m.	Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 6m	Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 6m	Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 3m	Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām: apbūves līnija pret Priežu ielu - 3m; apbūves līnija pret autoceļu A2 – 15m.	-	-

P21			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P21)
Apzīmējums			
Apbūves parametri P21			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	maksimālais stāvu skaits – 4 stāvi, jeb 16 metri
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	maksimālais apbūves blīvums – 60%
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	maksimālā apbūves intensitāte - 180%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	minimālā brīvā zaļā teritorija – 10%
Būvlaide			Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no Pulkveža Brieža un Strēlnieku ielu sarkanajām līnijām - 6m. Būvlaide pret autoceļu A2 – 15m.
Teritorijas atļautā izmantošana	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās); – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība;	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: <u>Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve</u> , ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

	– Dzīvnietu aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	12010 Dzīvnietu aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve <i>Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>	<u>Kultūras iestāžu apbūve</u> , ko veido ēkas kinoteātriem, teātriem, koncertzāles kultūras nami, izstāžu zālēm un citām mākslas, izklaides un atpūtas iestādēm un to darbības nodrošināšanai nepieciešamajiem objektiem un infrastruktūrai. <u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u> , ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.
	<i>Papildizmantošana:</i> – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	<i>Papildizmantošana:</i> – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	

P22			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P22)
Apzīmējums			
Apbūves parametri P22			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, jeb 12 metri
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	maksimālais apbūves blīvums – 40%
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	maksimālā apbūves intensitāte - 120%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	minimālā brīvā zaļā teritorija: 30%
Būvlaide			Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 6m
Teritorijas atļautā izmantošana			
	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (<i>tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās</i>); – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu <u>apbūve</u> , ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus. Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.

	<i>Papildizmantošana:</i> – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	<i>Papildizmantošana:</i> – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	

P23			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P23)</i>
Apzīmējums			
Apbūves parametri P23			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	maksimālais stāvu augstums: 2 stāvi
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	maksimālais apbūves blīvums: 40%
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	maksimālā apbūves intensitāte: 80%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	minimālā brīvā zaļā teritorija: 30%
Būvlaides			Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 6m
Teritorijas atļautā izmantošana	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (<i>tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās</i>); – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu <u>apbūve</u> , ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas. <u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u> , ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.

		24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	
	<i>Papildizmantošana:</i> – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	<i>Papildizmantošana:</i> – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	

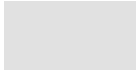
P24			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P24)
Apzīmējums			
Apbūves parametri P24			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, jeb 12 m
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	maksimālais apbūves blīvums: 40%
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	maksimālā apbūves intensitāte: 80%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	minimālā brīvā zaļā teritorija: 10%
Būvlaides			Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 3m
Teritorijas atļautā izmantošana	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās); – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus. <u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u> , ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram,

		24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.
	<i>Papildizmantošana:</i> – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	<i>Papildizmantošana:</i> – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	

P25			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P25)</i>
Apzīmējums			
Apbūves parametri P25			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, jeb 12 m
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	maksimālais apbūves blīvums: 40%
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	maksimālā apbūves intensitāte: 120%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	minimālā brīvā zaļā teritorija: 20%
Būvlaides			Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām: apbūves līnija pret Priežu ielu - 3m; apbūves līnija pret autoceļu A2 – 15m.
Teritorijas atļautā izmantošana	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (<i>tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās</i>); – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība;	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: <u>Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve</u> , ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot

	– Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve <i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>	degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus. <u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u> , ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.
	<i>Papildizmantošana:</i> – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	<i>Papildizmantošana:</i> – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	

DA7			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Zaļumvietas (Z)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA7)
Apzīmējums	 (170;255;0)		
Apbūves parametri DA7			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto segumu	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%	-	-
Teritorijas atļautā izmantošana	Publiskā ārtelpa: – Labiekārtota publiskā ārtelpa; – Kapsētu ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība – tikai ar „Z – 4” apzīmētajās vietās; – Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.	– publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); – mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	<u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u> , ko viedo apstādījumi.
	Papildizmantošana: – sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – sporta ēku un būvju apbūve.	Papildizmantošana: 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve; 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 12004 Kultūras iestāžu apbūve; 12005 Sporta būvju apbūve; Dārza māju apbūve	

TR4			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Satiksmes infrastruktūra (TS)</i>	<i>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</i>	<i>Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)</i>
Apzīmējums			
Apbūves parametri TR4			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	-	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-
Būvlaides	-	-	-
Teritorijas atļautā izmantošana	- Sauszemes transporta būvju būvniecība; - satiksmes un sakaru ēku būvniecība; - ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana.	- Inženiertehniskā infrastruktūra; - transporta lineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; - lidostu un ostu apbūve.	<u>Inženiertehniskā infrastruktūra</u>, ietverot virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīklus siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, un citu resursu pārvadei sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi) <u>Transporta lineārā infrastruktūra (14002)</u>: autoceļi, ielas, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
	<i>Papildizmantošana:</i> <i>Publiskā ārtelpa:</i> labiekārtota publiskā ārtelpa.	<i>Papildizmantošana:</i> <i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;	

	<i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> – tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība.	– tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; – biroju ēku apbūve; – noliktavu apbūve.	
--	---	---	--