



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu kods: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

Domes sēdes protokola izraksts

2016.gada 31.augustā

Siguldā

Nr.13

10.§

Par lokālpilnvarotības zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā, apstiprināšanu

Ziņo: Telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere

Izskatījusi SIA "Grupa 93", Reģ. Nr. 50103129191, adrese K. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, 24.08.2016. iesniegto lokālpilnvarotības zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā,

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļuma Nr.320 datiem nekustamais īpašums Ata Kronvalda iela 7, Sigulda (kad. Nr. 8015 002 3203), platība 2,2343 ha, pieder Siguldas novada Domei. Uz zemes gabala atrodas esoša skolas ēka, esošs teritorijas labiekārtojums, kā arī ir izdota būvatļauja Nr.1578 (prot. Nr.47, §1) ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi sporta kompleksam.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļuma Nr.100000530304 datiem nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 12, Sigulda (kad. Nr. 8015 002 3221), platība 0,2543 ha, pieder Siguldas novada Domei. Zemes gabala teritorijā paredzēts labiekārtojums saskaņā ar būvatļauju Nr.1578 (prot.Nr.47, §1) ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi sporta kompleksam.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļuma Nr.100000530282 datiem nekustamais īpašums Krišjāņa Barona iela 27, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 3212, platība 0,3237 ha, pieder Siguldas novada Domei. Zemes gabala teritorijā paredzēts labiekārtojums saskaņā ar būvatļauju Nr.1578 (prot. Nr.47, §1) ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi sporta kompleksam.
4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļuma Nr.10000049 datiem nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 3234, platība 0,40 ha, pieder Siguldas novada Domei. Lokālpilnvarotības teritorijā paredzēts iekļaut daļu no zemes gabala.
5. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), turpmāk tekstā - TIAN, grafisko daļu nekustamajiem īpašumiem ar adresēm Ata Kronvalda iela 7, Oskara Kalpaka iela 12, Krišjāņa Barona iela 27, Oskara Kalpaka iela, Siguldā, plānotās atļautās izmantošanas ir Publiskās apbūves teritorijas vieta ar īpašiem noteikumiem (P-1), Zaļumvietas (Z), Satiksmes infrastruktūra (TS).
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu ar lokālpilnvarotības zemes vienībām var detalizēt un grozīt teritorijas plānojumu. Tādēļ situācijā, kad iespējama labākais risinājums no pilsētībūvniecības viedokļa kādas kompleksas

problēmas risināšanai ir gan detalizēt, gan grozīt teritorijas plānojumu, nepieciešams izstrādāt lokālpilānojumu.

7. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra lēmumu "Par lokālpilānojuma uzsākšanu Ata Kronvalda iela 7, Oskara Kalpaka iela 12, Krišjāņa Barona iela 27, Oskara Kalpaka iela, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu" (prot. Nr.1, §10), ir uzsākta lokālpilānojuma izstrāde.
8. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2016.gada 18.maija lēmumu "Par lokālpilānojuma projekta Ata Kronvalda iela 7, Oskara Kalpaka iela 12, Krišjāņa Barona iela 27, Oskara Kalpaka iela, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriedei" (prot. Nr.7, §11), lokālpilānojums nodots publiskajai apspriešanai, kas notika no 13.06.2016.-18.07.2016. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 5 fizisku personu, t.sk. 2 kolektīvie, iesniegumi ar priekšlikumiem lokālpilānojuma izstrādei, kuri ir iekļauti ziņojumā (skat. pielikumā) par saņemtajiem iedzīvotāju priekšlikumiem lokālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.punktu izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē lokālpilānojuma redakciju kopā ar 86., 87.punktos minētajiem pielikumiem.
10. Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu pieņem lēmumu par lokālpilānojuma apstiprināšanu, pilnveidošanu vai noraidīšanu.
11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 31.augusta atzinumu (prot. Nr.13, §16), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālpilānojumu zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27, Oskara Kalpaka ielas daļā, Siguldā, Siguldas novadā, un izdot tā grafiskās daļas karti „Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālais zonējums” un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā Siguldas novada Domes saistošos noteikumus „Lokālpilānojuma zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā” izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt lēmumu un tam pievienotos dokumentus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, ka arī elektroniski nosūtīt lēmumu Rīgas plānošanas reģionam.
3. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nodrošināt paziņojuma par lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu pieņemšanu publicēšanu laikrakstā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Siguldas pašvaldības portālā www.sigulda.lv, norādot, ka ar lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotajiem dokumentiem var iepazīties Siguldas pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.
4. Uzdot Teritorijas attīstības plānošanas pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļai publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada Domes sekretāre

Madara Zeltiņa

2016.gada 7.oktobrī