



LOKĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAI SIGULDĀ

Siguldas pilsētā, zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā.

Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs: Siguldas novada Dome

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

SATURA RĀDĪTĀJS

Ievads	3
1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums.....	4
2. Lokālpārvaldības mērķi un uzdevumi	4
3. Atbilstība augstāk stāvošajiem novada pārvaldības dokumentiem	5
3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai	5
4. Teritorijas vispārējais raksturojums un pašreizējā izmantošana.....	5
4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana	5
4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības	7
4.3. Pārvaldības situācija.....	8
4.3. Inženiertehniskā infrastruktūra.....	8
4.4. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi	9
5. Lokālpārvaldības risinājumu apraksts un pamatojums	10
5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi.....	10
5.2. Transporta infrastruktūras risinājumi	10
5.3. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi.....	11
Pielikumi	15
1. Pielikums. Izziņa par ģeodēziskajiem punktiem	15
2. Pielikums. Sugu un biotopu izpēte	16
3. Pielikums. Izziņa par kokiem	22
4. Pielikums. Apbūves rādītāju un funkcionālā zonējuma salīdzinājums	23

IEVADS

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2016. gada 13. janvārī pieņemto lēmumu ar prot. Nr. 1, §10 "Par lokālplānojuma uzsākšanu Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27, Oskara Kalpaka ielā, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu".

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, lai uzlabotu izglītības iestāžu kapacitāti un iegūtu optimālu teritoriju noslogojumu.

Lokālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam" Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālplānojums izstrādāts, lai konkrētajā pilsētas teritorijā iegūtu mūsdienām atbilstošākus apbūves rādītājus, paredzot blīvāku apbūvi teritorijās, kur pulcējas lielāks iedzīvotāju skaits.

Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamība ir pamatojama ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem, piemēram - dzīves telpa ar teicamiem izglītības, kultūras un sociālajiem pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru; Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo, otro un ceturto daļu; Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 76. punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016. gada 6. janvāra atzinumu (prot. Nr. 1. §11).

2. LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrādes **mērķis** ir risināt kompleksu pilsētībūvniecisku jautājumu – grozīt atļauto plānoto izmantošanu un apbūves parametrus konkrētajā pilsētas teritorijā, iegūstot mūsdienām atbilstošākus apbūves rādītājus pilsētas centra teritorijā, diferencēti paredzot blīvāku apbūvi teritorijās, kur pulcējas lielāks iedzīvotāju skaits, gan rēķinoties ar tuvumā esošajiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāliem, gan būvniecības stadijā esošo sporta kompleksu.

Lokālplānojuma izstrādes **uzdevumi**:

- 1) Optimizēt Oskara Kalpaka ielas sarkano līniju joslu;
- 2) Apbūves noteikumos ietvert prasības ēku un būvju novietojumiem, arhitektoniskajiem risinājumiem, un paredzot iespēju daļā teritorijas veidot perimetrālu apbūvi;
- 3) Apbūves noteikumos aprakstīt apbūves līnijas, būvlaides apbūves teritorijās;
- 4) Apbūves noteikumos aprakstīt teritorijas attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t. sk. Inženierkomunikācijas un to izvietojumu;
- 5) Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, nosakot visu veidu aizsargjoslas atbilstoši šī brīža situācijai un lokālplānojumā paredzētajai situācijai, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem;
- 6) Noteikt konkrētas prasības katram zonējuma veidam – atļauto izmantošanu, ierobežojumus u.c.;
- 7) Noteikt apbūves rādītājus.

3. ATBILSTĪBA AUGSTĀK STĀVOŠAJIEM NOVADA PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai

Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un risinājumi atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2038. gadam", kur noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un specializācija, kā arī telpiskās attīstības perspektīva.

Siguldas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskie mērķi ietver idejas īstenošanu par dzīves telpu ar teicamiem izglītības, kultūras un sociālajiem pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru. Šis stratēģiskais mērķis paredz blīvi apdzīvotu vietu kvalitātes uzlabošanu, plānojot un veidojot publisko telpu.

Stratēģisko mērķu realizēšanai izvirzīti tādi uzdevumi kā izglītības infrastruktūras attīstība, sporta, atpūtas un aktīva dzīvesveida infrastruktūras un pakalpojumu attīstība, kā arī regulāra esošā Teritorijas plānojuma uzraudzība, izstrādājot nepieciešamos grozījumus, lokālplānojumus u.c. plānošanas dokumentus – tiek nodrošināta kvalitatīva publiskā telpa blīvi apdzīvotās teritorijās.

Siguldas novada vīzija 2038. gadam: Siguldas novads – Latvijas dabas pērle ar teicamu dzīves kvalitāti, attīstītu tūrismu, sportu, izglītību un kultūru.

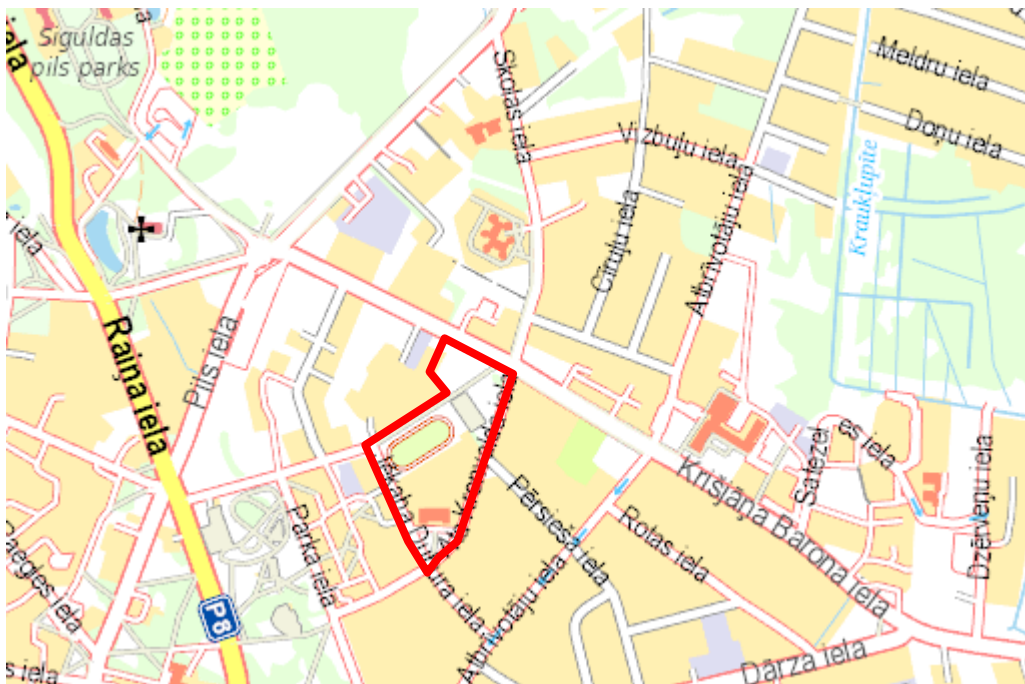
4. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana

Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 2,97 ha un tā atrodas Siguldas pilsētas ZR daļā Ata Kronvalda ielā 7 (kadastra Nr. 8015 002 3203), Oskara Kalpaka ielā 12 (kadastra Nr. 8015 002 3221), Krišjāņa Barona ielā 27 (kadastra Nr. 8015 002 3212) un Oskara Kalpaka ielas daļā (kadastra Nr. 8015 002 3234). Lokālplānojuma izpētes teritorija aptver daļu no lokālplānojuma teritorijai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem – apmēram 10m ārpus lokālplānojuma teritorijas (teritorijas novietojumu skatīt 1. attēlā).

Lokālplānojuma teritorijā ir izvietota Siguldas vidusskola un stadions, kas ir skolas sporta laukums. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā blakus skolai paredzēts izveidot Siguldas sporta kompleksu (būvdarbi 2016.gadā) (skat. 2. un 3. attēlu).

Gar lokālplānojuma teritorijas ziemeļu malu stiepjas Krišjāņa Barona iela (pilsētas nozīmes iela), gar austrumu malu Ata Kronvalda iela (vietējas nozīmes iela), gar dienvidrietumu malu Jēkaba Dubura iela (vietējas nozīmes iela) un teritorijas ziemeļrietumos tajā ietilpst Oskara Kalpaka ielas daļa (vietējas nozīmes iela). Galvenās transporta plūsmas sastāda Krišjāņa Barona iela, kura pilda pilsētas nozīmes ielas funkcijas un Ata Kronvalda iela.



1. attēls Teritorijas novietojums



2. attēls Sporta kompleksa būvniecība
lokālplānojuma izstrādes teritorijā

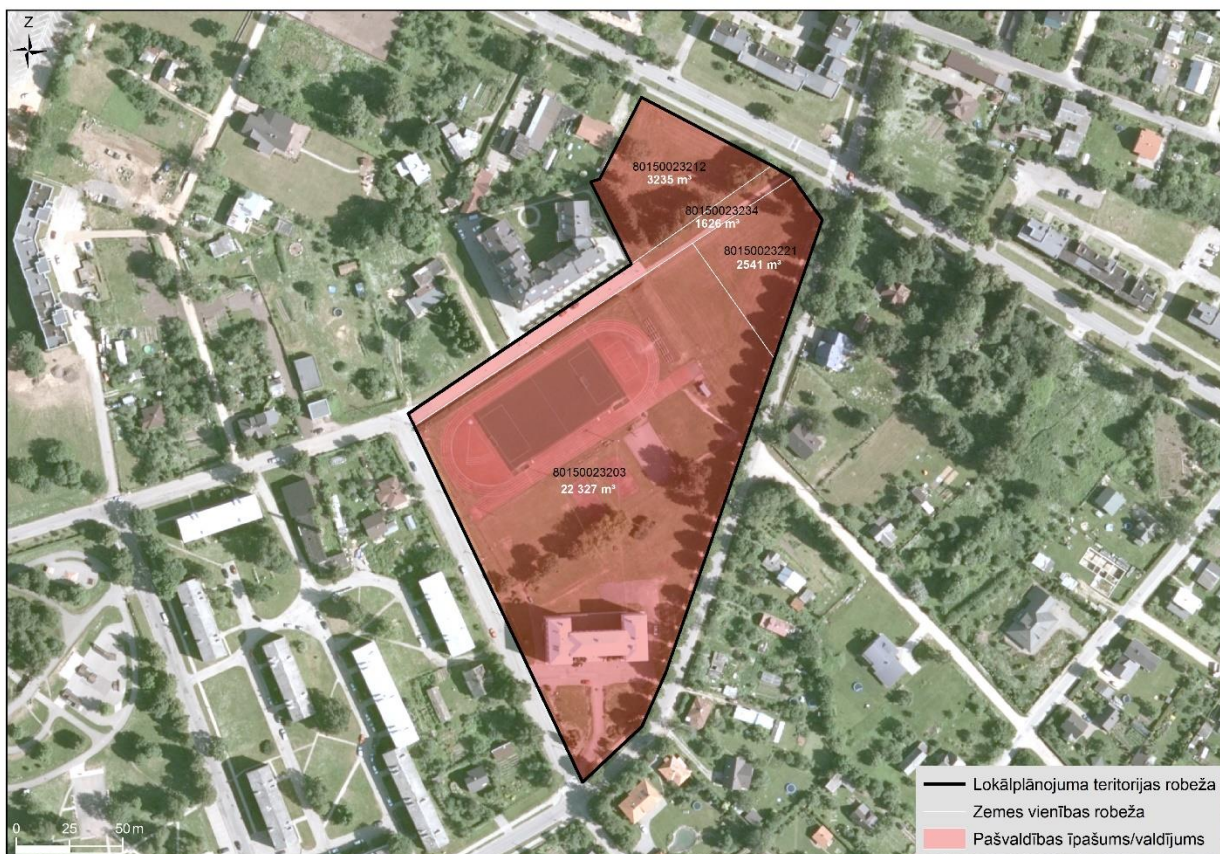


3. attēls Siguldas pilsētas vidusskola

Lokālplānojuma teritorija atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā. Ata Kronvalda ielā izvietotas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, J.Dubura ielā - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ar 1 – 3 stāvu savrupmājām un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija; Oskara Kalpaka ielā ir realizēts jauns daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projekts ar 5 stāvu ēkām. Teritorijas ziemeļos – otrpus Krišjāņa Barona ielai ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamo īpašumu struktūra un pieguļošās teritorijas

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst 3 pilnas zemes vienības ar platībām 0,25 ha, 0,32 ha un 2,23 ha un daļa no 1 zemes vienības. Visas iesaistītās zemes vienības pieder Siguldas novada domei (skat. 4. attēlu).



4. attēls Nekustamo īpašumu struktūra

4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības

Ģeoloģiski Siguldas un līdz ar to arī lokālpārvaldības izstrādes teritorijas uzbūvi nosaka Gaujas senieleja. Pirms 350 – 370 milj. gadu teritoriju klājusi jūra. Ūdens straumes sanesušas smilšainas, putekļainas un mālainas iežu daļiņas, kas nogulsējušās, sablīvējušās un sacementējoties veidoja tagad atsegumos redzamos iežus – apakšējos slāņos smilšakmeņus. Augšējos slāņos dolomītus. Dolomīts aizkavē zemes virskārtu noskalošanu.

Lokālpārvaldības teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un teritorijā saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi, teritorijā nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas pieminekļi. Lokālpārvaldības teritorijā tika veikts sugu un biotopu vērtējums, saskaņā ar kuru teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes un biotopi (atzinumu skatīt 2.pielikumā).

Ainaviski nozīmīgi ir koku rindu stādījumi gar kājāmgājēju celiņu O.Kalpaka ielas sākuma daļā un gar izpētes teritorijas dienvidrietumu robežu (skat. 5. un 6. attēlu). Ņemot vērā šo koku rindu novietojumu un plānoto teritorijas izmantošanu, lokālpārvaldības risinājumi paredz saglabāt abas koku rindas (skat. 5. nodaļu). Nākotnē nepieciešams veikt koku kopšanas un uzturēšanas darbus. Sporta kompleksa būvprojekta ietvaros tika vērtēti apstādījumi pie Siguldas vidusskolas ēkas; konstatēts, ka esošie stādījumi ir labā stāvoklī, tādēļ tos plānots saglabāt, bet atsevišķās vietās, kur tas nepieciešams, plānota stādījumu atjaunošana,

papildinot stādījumus ar jauniem eksemplāriem un veicot krūmu apgriešanu. **Veikto koku izpēti un atzinumu** par lokālplānojuma teritorijā augošajiem kokiem skatīt 3. pielikumā.

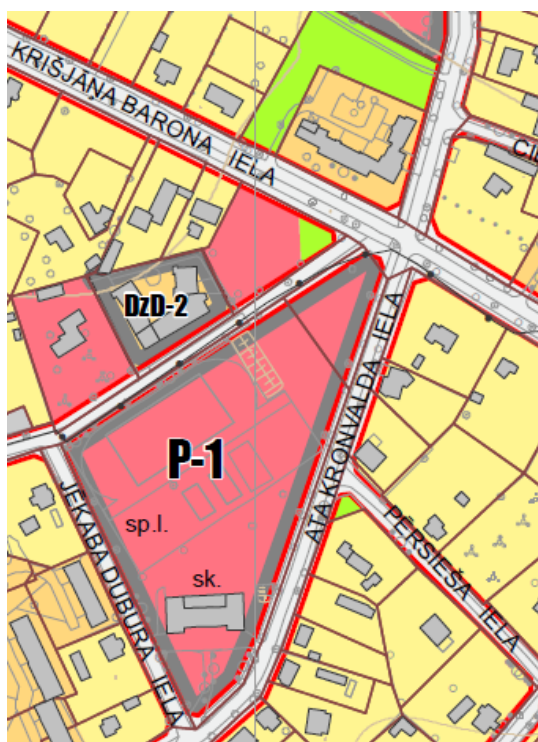


5. attēls Skats uz O.Kalpaka ielas sākumu – kājāmģājēju celiņu un koku rindu tā malā – saglabājama.



6. attēls Skats no O.Kalpaka ielas virzienā uz Kr. Barona ielu uz koku rindām

4.3. Plānošanas situācija



Lokālplānojuma teritorijas plānotā atļautā izmantošana Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielā, saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti “Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir Publiskās apbūves teritorija (P), Zaļumvietas (Z) un Publiskās apbūves teritorija ar īpašiem noteikumiem (P-1), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kultūras iestāžu apbūve un Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (skat. 7. attēlu).

- ZAĻUMVIETAS /Z/
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P/
- VIETA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

7. attēls Plānotā izmantošana saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu

4.3. Inženiertehniskā infrastruktūra

Meliorācija

Lokālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Gauja, ŪSIK kods 52:01, sateces baseinā. Saskaņā ar VSIA “zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” sniegto informāciju, teritorijā neatrodas meliorācijas sistēmas.

Gāzes apgāde

Oskara Kalpaka ielā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – patērētāju perspektīvā gāzapgāde, atkarībā no nepieciešamā gāzes patēriņa, iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas izbūvēts Oskara Kalpaka ielā vai sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,0025 megapaskāliem, kas izbūvēts Ata Kronvalda un Krišjāņa Barona ielās.

Kanalizācija

Vadoties pēc Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas shēmas “Siguldas pilsētas kanalizācijas tīklu shēma” visa lokālpilnojuma teritorija ietilpst teritorijā ar esošu centralizētu kanalizācijas sistēmu.

Elektroapgāde

Vadoties pēc Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas kartes “Siguldas novada teritorijas pašreizējā izmantošana”, lokālpilnojuma teritoriju pa Oskara Kalpaka ielu un turpinoties uz Krišjāņa Barona ielas šķērsu 20 kilovatu elektrolīnija.

Ūdensapgāde

Vadoties pēc Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas shēmas “Siguldas pilsētas ūdensapgādes tīklu shēma”, visā lokālpilnojuma teritorijā ir esoša centralizētā ūdensapgāde.

Ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei pieejami esošie hidranti, kas pieslēgti centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Hidranti atrodas Skolas un Kr. Barona ielu krustojumā, J.Dubura un A. Kronvalda ielas krustojumā un O.Kalpaka ielā 13 pie esošā stadiona.

4.4. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Aizsargjoslas un citi aprobežojumi lokālpilnojuma teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

Lokālpilnojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta. Saskaņā ar par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu sniegto informāciju, lokālpilnojuma teritorijas robežās nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punktu (izziņa pievienota Paskaidrojuma raksta 1. pielikumā).

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (LTIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz prasībām, kas Siguldas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas Publiskās apbūves teritorijām (P) un Zaļumvietām (Z). Ņemot vērā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” valstī ieviesto vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju un plānoto teritorijas attīstības scenāriju, lokālpārplānojumā noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorijas (P) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA). Prasības teritorijas izmantošanai noteiktas, ņemot vērā teritorijas plānoto funkciju – Sporta būvju apbūve un izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.

Lokālpārplānojumā izdalītas divas P funkcionālās zonas – P19 un P20, nosakot teritorijas izmantošanu, apbūves nosacījumus un apbūves parametrus.

Teritorijā ir izdalītas divas DA6 zonas, paredzot apstādījumu teritorijas un labiekārtojumu, teritorijā gar daudzdzīvokļu ēku apbūvi (DA6 zona iekļauta ielu sarkanajās līnijās) un teritorijā, kas nodala plānotā sporta kompleksa stāvvietu zonu no šobrīd neapbūvētās teritorijas Kr.Barona ielā 27.

Ņemot vērā sporta kompleksam funkcionāli nepieciešamo teritoriju, lokālpārplānojuma risinājumos izstrādāts zemes vienību robežu maiņas priekšlikums (skat. Grafiskās daļas karti “Teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošanas aprobežojumi”).

Atbilstoši teritorijā plānotajai izmantošanai, lokālpārplānojuma ietvaros teritorijā noteikti jauni apbūvēs rādītāji. Apbūves rādītāju un funkcionālo zonu salīdzinājums ir ietvēts tabulā 4. pielikumā.

Izstrādātie vides pieejamības risinājumi sporta kompleksa būvprojekta ietvaros paredz, ka autotransporta un gājēju kustība tiks organizētā tā, lai gājējiem būtu droša pārvietošanās pa ietvēm. Ietves ir projektētas ar pieļaujamiem kritumiem lietus ūdens novadīšanai, tādējādi sporta komplekss ir sasniedzams gan personām ar kustību traucējumiem invalīdu ratiņos, gan māmiņām ar bērnu ratiņiem. Ietvju sporta kompleksā projektēta bez kāpnēm, kas ļauj brīvi iekļūt ēkā nepārvarot vertikālās komunikācijas. Ietvju platums sporta kompleksa teritorijā paredzēts 1,5m, kas brīvi ļauj pārvietoties cilvēkam ratiņkrēslā. Sporta kompleksa autostāvvietā paredzētas 5 autostāvvietas personām ar kustību traucējumiem. Stāvvietas projektētas 3,5m platas, kas nodrošina iespēju cilvēkam ar kustību traucējumiem no mašīnas iekāpt invalīdu ratiņos.

5.2. Transporta infrastruktūras risinājumi

Lokālpārplānojuma ietvaros tiek mainīts teritorijas plānojumā plānoto Oskara Kalpaka ielas sarkano līniju izvietojums, jo paredzētais ielas pieslēgums Kr.Barona ielai saskaņā ar

normatīvajiem aktiem atrodas neatbilstoši tuvu Ata Kronvalda un Kr.Barona ielas krustojumam. Tāpēc O.Kalpaka iela tiek virzīta gar lokālplānojuma teritorijas malu, veidojot pieslēgumu Kr.Barona ielai 90m no esošā krustojuma. Sarkano līniju platums neizbūvētajā (maināmajā) posmā tiek sašaurināts no plānotajiem 15m uz 9m. Ceļa trase virzīta, saglabājot esošās koku rindas un zaļo zonu gar daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves zonu.

Oskara Kalpaka ielu pēc tās izbūves visā garumā var paredzēt kā vienvirziena ielu virzienā no Kr.Barona ielas uz J.Dubura ielu.

Šobrīd būvniecības stadijā esošā sporta kompleksa (būvprojekts "Siguldas sporta komplekss Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā", projektētājs SIA "Nams", 2015.gads) izbūves procesā tiek īstenota arī stāvlaukuma izbūve Ata Kronvalda ielā 12, veidojot piekļuves pievedceļu no Ata Kronvalda ielas puses. Rēķinoties ar pieprasījuma pieaugumu pēc stāvvietām, lokālplānojuma risinājumos paredzēta iespēja papildus stāvvietu izbūvei Krišjāņa Barona ielā 27. Sporta kompleksā paredzētas 103 autonovietnes, tajā skaitā stāvvietas operatīvajam transportam, automašīnām personām ar kustību traucējumiem, autobusiem. Autobusu stāvvietas 4 gab. (t.sk. 1 vieta skolas autobusam) izvietotas gar Ata Kronvalda ielu, operatīvajam transportam ir projektēta iespēja piebraukt tieši pie sporta kompleksa galvenās ieejas, personām ar kustību traucējumiem 5 automašīnu stāvvietas paredzētas lielajā projektētajā autostāvvietā vistuvāk ieejai sporta kompleksā. Autobusa stāvvietu skolas vajadzībām paredzēts marķēt ar atbilstošām ceļazīmēm. Autostāvvietā paredzēts asfaltbetona iesegums. Autostāvvietā zem automašīnām projektēts asfalta segums ar projektētām lietus ūdens savākšanas gūlijām.

Sporta kompleksa būvniecības ietvaros esošos gājēju celiņus gar Ata Kronvalda ielu, Jēkaba Dubura ielu un Oskara Kalpaka ielu plānots rekonstruēt. Oskara Kalpaka ielā tiek saglabāta esošā ietve, bet tās pagarinājumā virzienā uz K. Barona ielu, plānots izbūvēt celiņu gan gājēju, gan velosipēdistu vajadzībām 2,75m platumā. Arī ietve gar Ata Kronvalda ielu tiek paplašināta līdz 2,75m. Ietve gar Jēkaba Dubura ielu daļēji tiek saglabāta esošā, un daļa tiek rekonstruēta, saglabājot ietves esošo platumu.

5.3. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi

Elektroapgāde

Elektroapgādes risinājumi veidoti balstoties uz AS "Sadales tīkls" 30.03.2016 izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.30KI20-03.02/760 un saskaņā ar izstrādātā būvprojekta "Siguldas sporta komplekss, Siguldā, Ata Kronvalda ielā" sadaļu Elektroapgāde, ārējie tīkli (ELT.1) (20/0,4kV elektroapgādes rekonstrukcija; TP-9504 rekonstrukcija; 0,4kV GVL un kabeļu līnijas iznešana no būvniecības zonas; Ielu apgaismojuma tīkla rekonstrukcija), kā arī balstoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Lokālplānojuma teritorijā, plānotajā sporta kompleksa vietā paredzēts veikt 20/0,4kV elektroapgādes rekonstrukciju:

- rekonstruējot esošo transformatoru apakšstaciju T-950;

- demontējot esošās 0,4kV GVL J.Dubura un O. Kalpaka ielās, un to vietā izbūvēt 0,4kV kabeļu līnijas;
- rekonstruējot 2. vidusskolas 0,4kV elektroapgādes tīklus;
- veicot uzskaišu sakārtošanu ēkā O. Kalpaka ielā 8 un 11;
- demontējot esošo 0,4kV sadalni O.Kalpaka un J.Dubura ielu krustojumā.

Projektējamā sporta kompleksa 0,4kV maģistrālās sadalnes MS, NMS un 0,4kV kabeļu līnijas izbūvējamas no J. Dubura ielas līdz sadalnēm NM, MS;

Būvniecības laikā jāparedz:

- izbūvēt projektējamo 0,4kV spēka kabeļu tīklu un uzstādīt projektējamās 0,4kV uzskaites sadalnes;
- veikt esošās transformatoru apakšstacijas T-9504 rekonstrukciju;
- demontēt esošās 0,4kV GVL līnijas un pārslēgt esošos un projektējamos 0,4kV patērētājus pie rekonstruētās transformatoru apakšstacijas T-9504.

Elektronisko sakaru tīkli

Elektronisko sakaru tīklu apgādes risinājumi veidoti balstoties uz SIA "Lattelecom" 30.03.2016 izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.36-20/2209/1527 un saskaņā ar izstrādātā būvprojekta "Siguldas sporta komplekss, Siguldā, Ata Kronvalda ielā" sadaļu "Elektronisko sakaru ārējie tīkli", kā arī balstoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Projektā risināta vājstrāvas kabeļu kanalizācijas ieguldīšana no 459. kabeļu akas līdz Siguldas sporta kompleksa ēkai A. Kronvalda ielā 7. Projektā paredzēta arī SIA "Lattelecom" piekārtā kabeļa līnijas iznešana no A. Kronvalda ielas gājēju ietves būvniecības zonas. Pārvietošanu paredzēts veikt uzstādot trīs jaunus sakaru līnijas balstus. Pēc jauno stabu uzstādīšanas paredzēts esošos sakaru kabeļus pārcelt uz jaunajiem stabiem. Kabeļu rezervi paredzēts iegūt, likvidējot palielināto līnijas nokari starp esošajiem balstiem. Nepieslēgtās piekārtā kabeļa abonentu līnijas no A. Kronvalda ielas virzienā uz O.Kalpaka ielu pirmo posmu paredzēts demontēt un kabeļa rezervi atstāt stabā O. Kalpaka ielas malā.

Siltumapgāde

Lokālplānojuma teritorijā siltumapgādes risinājumi veidoti saskaņā ar izstrādāto būvprojektu "Siguldas sporta komplekss, Siguldā, Ata Kronvalda ielā".

Teritorijā plānots nodrošināt centralizēto siltumapgādi, pieslēdzoties SIA "Wesemann-Sigulda" centralizētajai siltumapgādes sistēmai. Siltumtīklu pieslēgšanās vieta: pazemes bezkanāla siltumtrase Kr.Barona ielā 18. Projektā paredzētās izbūvējamas siltumtrases kopējais garums pēc plāna ir 238m, cauruļvadu diametri Ø159/280, Ø76/160.

Kanalizācija

Lokālplānojuma teritorijā kanalizācijas risinājumi veidoti saskaņā ar izstrādāto būvprojektu "Siguldas sporta komplekss, Siguldā, Ata Kronvalda ielā".

Teritorijā projektēts pieslēgums Siguldas pilsētas sadzīves kanalizācijas maģistrālajiem sadales tīkliem. Saimnieciskās kanalizācijas tīkli projektēti atbilstoši paredzamajam ēkas plānojumam un zemes gabala robežām. Projektējot saimnieciskās kanalizācijas tīklus, ņemts vērā esošo un projektējamo komunikāciju novietojums un dziļums, kā arī ekspluatācijas transporta piekļūšanas iespējas. Sistēma projektēta kā paštecības sistēma. Paredzamais novadāmo notekūdeņu daudzums $24\text{m}^3/\text{dd}$.

Ūdensapgāde

Lokālplānojuma teritorijā ūdensapgādes risinājumi veidoti saskaņā ar izstrādāto būvprojektu "Siguldas sporta komplekss, Siguldā, Ata Kronvalda ielā".

Ēkas ūdensapgādes nodrošināšanai tiek izmantots ūdens no Siguldas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem ar pieslēgumu tiešā plānotās ēkas tuvumā, saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Projektējamie ūdensvada ievadi nodrošina gan ēkas iekšējās ugunsdzēsības, gan dzeramā ūdens (aukstā un karstā) patēriņu un tehnoloģiskās iekārtas (baseiniem). Ūdensapgādes tīkli tiek projektēti atbilstoši Ēkas plānojumam un zemes gabala robežām. Projektējot ūdensapgādes tīklus, ņemts vērā esošo un projektējamo tīklu novietojums un dziļums.

Būvprojekta ietvaros tiek paredzēta jauna ūdensvada izbūve pa Ata Kronvalda ielu un Pērsieša ielu, atbilstoši tehnisko noteikumu prasībām, lai izveidotu sacilpotu ūdensapgādes tīklu. Lai nodrošinātu nepieciešamo ūdens daudzumu, tiek paredzēti divi paralēli ūdens ievadi no pilsētas cilpveida ūdensvada. Pieslēguma vietas esošajam ūdensvadam, tā diametru un iebūves dziļumu precizēt būvniecības laikā.

Ugunsdzēsības risinājumi

Ēkas ārējās ugunsdzēsības patēriņš noteikts 25 l/s , iekšējai ūdensapgādei $2 \times 1,0\text{ l/s}$. Ēkas ārējā ugunsdzēsība tiek nodrošināta no projektējamajiem un esošajiem hidrantiem uz blakus ielām no sacilpota ūdensapgādes tīkla. Uz jaunā ūdensvada tiek paredzēts jauns ugunsdzēsības hidrants Ata Kronvalda un Pērsiešu ielas krustojumā, bet esošais hidrants Skolas un Kr. Barona ielu krustojumā tiek izvietots atsevišķā akā, jo projektējamajā akā tam nepietiek vietas. Akā tiek uzstādīts jauns hidrants. Tiek paredzēti jauni nesiltināti ugunsdzēsības hidranti ar drenāžas vārstu HR-1 ("Higa"vai analogs) DN100. Bez diviem projektējamajiem hidrantiem tuvākie esošie hidranti atrodas J.Dubura un A. Kronvalda ielas krustojumā un O.Kalpaka ielā 13 pie esošā stadiona. Ugunsdzēsības hidrantu izvietojums ūdensvada tīklā nodrošina ēkas ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem.

Lietus ūdens kanalizācija

Projektēts pieslēgums pilsētas lietus ūdens kanalizācijas maģistrālajiem tīkliem. Lietus ūdens kanalizācijas tīkli projektēti atbilstoši ēkas plānojumam un zemes gabala robežām, ņemot vērā plānoto cietā seguma laukumu, stāvvietu un pievadceļu izvietojumu. Projektējot lietus ūdens kanalizācijas tīklus, ņemti vērā esošo un projektējamo komunikāciju novietojums un dziļums, kā arī ekspluatācijas transporta piekļūšanas iespējas. Būvprojektā paredzēta dalīta lietus kanalizācijas notekūdeņu sistēma:

- 1) lietus notekūdeņi no ēkas jumta;
- 2) lietus notekūdeņi no auto stāvlaukuma.

No auto stāvlaukuma savāktie lietus notekūdeņi tiek attīrīti, izmantojot smilšu un naftas produktu atdalītājus, pirms tie tiek ievadīti esošajos maģistrālajos tīklos.

Aiz auto stāvlaukuma zaļajā zonā ir izvietotas lietus ūdens attīrīšanas iekārtas ar nominālo plūsmu 20 l/s un maksimālo plūsmu 60 l/s, ar smilšu un naftas produktu atdalītāju.

Turpmākie risinājumi

Turpmākajā lokālplānojuma teritorijas attīstības laikā, paredzot un projektējot jaunas ēkas, jāveic atbilstošo inženierkomunikāciju būvprojektēšana.

PIELIKUMI

1. Pielikums. Izziņa par ģeodēziskajiem punktiem



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

Siguldā

12.05.2016. Nr. 5.4-17/1121

SIA "Grupa93" teritorijas plānotājam
Anitai Beikulei, anita@grupa93.lv

Par informācijas sniegšanu par vietējā
ģeodēziskā tīkla punktiem lokālplānojuma
izstrādei zemesgabalam Ata Kronvalda iela 7,
Oskara Kalpaka iela 12, Krišjāņa Barona iela
27, Oskara Kalpaka iela, Siguldā, Siguldas
novadā

Informēju, ka zemesgabalos Ata Kronvalda iela 7, Oskara Kalpaka iela 12, Krišjāņa Barona iela 27, Oskara Kalpaka iela, Siguldā, Siguldas novadā, kurā, saskaņā ar Siguldas domes 13.01.2016.g. lēmumu Nr.1..10.§ "Par lokālplānojuma uzsākšanu Ata Kronvalda iela 7, Oskara Kalpaka iela 12, Krišjāņa Barona iela 27, Oskara Kalpaka iela, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu", ir uzsākta iepriekšminētā lokālplānojuma izstrāde, **Siguldas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti neatrodas.**

Ģeodēzijas inženiere

I. Lūkina I.Lūkina

Būvvaldes vadītāja:



M. Geidāne M.Geidāne

2. Pielikums. Sugu un biotopu izpēte

LR VARAM Valsts Vides dienesta
Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei
Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV – 1045

SIA „Grupa93”
Kr.Barona iela 3-4, Rīga LV 1050

Siguldā, 2016.gada 2.maijā

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

par īpaši aizsargājamu sugu un biotopu klātbūtni zemes vienībās zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā (kadastra Nr. 8015 002 3203, 8015 002 3221, 8015 002 3212, 8015 002 3234).

Atzinums sagatavots par vaskulārajiem augiem un zālāju biotopiem pēc SIA „Grupa93” pieprasījuma lokālplānojuma izstrādei.

Apsekojamā un lokālplānojuma teritorija atrodas Siguldas pilsētā, tajā ietilpst zemes vienības Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā ar kadastra Nr. 8015 002 3203, 8015 002 3221, 8015 002 3212, 8015 002 3234, 2,97 ha. Tā kā zemes vienībās Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12 jau ir uzsākta būvniecība un pirms tās jau ir tikusi izmantota sporta stadiona vajadzībām, tad reāli apsekojamā teritorija ir Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā, kas aizņem 0,44 ha (Pielikums Nr.1).

Teritorijas apskate dabā veikta 2016.gada 1.maijā ar mērķi novērtēt īpaši aizsargājamo augu sugu un biotopu klātbūtni lokālplānojuma teritorijā, lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu.

Teritorijas apskati veica sugu un biotopu eksperte Daina Bojāre.

Teritorija atrodas Siguldas pilsētā, ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Siguldas pilsēta robežojas ar Gaujas Nacionālā parku, dabas lieguma zonu, Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritoriju *NATURA 2000*.

Ekspertes rīcībā bija teritorijas ortofoto karte ar apsekojamās teritorijas robežu (Pielikums Nr.1).

Pētāmās teritorijas izpētes metodes, apsekošanas ilgums un meteoroloģiskie apstākļi apsekojuma laikā

Teritorijas apsekošanas brīdī laiks bija saulains, ar vidējo dienas gaisa temperatūru +15° C. Apsekošana veikta no plkst.17.45 līdz plkst. 18.15. Izpēte veikta, izejot cauri pētāmajai teritorijai un tuvākai piegulošajai teritorijai, kā arī fiksējot situāciju dabā fotoattēlos (Pielikums Nr.2).

Izpētes brīdī bija iespējams noteikt augu sugas, jo veģetācijas sezona 2016.gadā sākusies salīdzinoši agri.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts

Apsekojamā teritorija atrodas līdzenā reljefā. Tā ir apsaimniekota kā regulāri zemu pļauts zāliens (mauriņš) ar tam raksturīgām augu sugām – sarkanā auzene *Festuca rubra*, ilggadīgā mārpuķīte *Bellis perennis*, parastā pīpene *Leucanthemum vulgare*, ložņu āboliņš *Trifolium repens*, birztalu veronika *Veronica chamaedrys*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata* u.c.

Augu sugas piemērojušās zemai pļaušanai, un sugu daudzveidība ir nabadzīga. Teritorijas ziemeļrietumu malā ir liels parastais osis *Fraxinus excelsior* (Pielikums Nr.2, attēls Nr.3)

Gar O.Kalpaka ielas daļa sākot no Kr.Barona ielas ir kājāmgājēju celiņš, kam gar malu ir stādīts parastās egles *Picea abies* dzīvžogs, kam pa starpu aug atsevišķas citas sugas - parastā kļava *Acer platanoides*, parastais osis *Fraxinus excelsior*, parastā goba *Ulmus glabra* un parastā ieva *Padus avium*.

Piegulošās teritorijas raksturojums

Pētāmā teritorija ziemeļaustrumos robežojas ar Kr.Barona ielu, dienvidaustrumos ar apbūves teritoriju (pārējo lokālplānojuma teritorijas daļu), dienvidrietumos ar daudzstāvu ēkas apkārtni teritoriju un ziemeļrietumos ar individuālo māju apbūvi.

Konstatētās Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamās sugas un biotopi

Izvērtējamajā teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas (LR MK 2000. gada 14. novembra "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" 1. pielikumā - "Īpaši aizsargājamo sugu saraksts").

Teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājamie biotopi. (LR MK 2000. gada 5.decembra "Noteikumos par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu"; EK Padomes Direktīva 92/43/EEK par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību (*Council Directive on the Conservation of Natural Habitats and of Wild Fauna and Flora*)).

Citas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas vērtības

Izpētes teritorijā netika konstatētas citas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas vērtības. Ainaiski nozīmīgs ir lielais osis pie teritorijas ziemeļaustrumu malas, kas ir vērtējams kā vitāls (veselīgs), kā arī ainaiski nozīmīgi ir lielo koku rindu stādījumi - gar kājāmgājēju

celiņu O.Kalpaka ielas sākuma daļā (Pielikums Nr.2, attēls Nr.2) un gar izpētes teritorijas dienvidrietumu robežu (robeža ar daudzstāvu dzīvojamās ēkas apkārtni). Koki ir vidēja vecuma un labā vitalitātes stāvoklī, speciāla kopšana nav nepieciešama.

Secinājumi

Pētāmajā teritorijā nav sastopamas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes un biotopi. Ieteicams saglabāt ainaviski vērtīgo lielo osi (Pielikums Nr.2, attēls Nr.3) un koku stādījumus gar kājāmgājēju celiņu O.Kalpaka ielas sākumā un gar izpētes teritorijas dienvidrietumu robežu (Pielikums Nr.2, attēls Nr.2).

Izmantotie informācijas avoti:

1. Dabas aizsardzības pārvalde 2016. (<http://www.daba.gov.lv>) Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS". (pēdējā piekļuve: 02.05.2016.).
2. Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata, 2. papildinātais izdevums (2013) A.Auniņa red., Rīga, Latvijas Dabas fonds, VARAM, 320 lpp.
3. Ministru Kabineta noteikumi. 2000. Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu (Nr. 396, 14.11.2000.).
4. Ministru Kabineta noteikumi. 2000. Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu (Nr.421, 05.12.2000.).
5. Ministru Kabineta noteikumi. 2006. Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu (Nr.153, 21.02.2006.).
6. EK Padomes Direktīva 92/43/EEK par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību (*Council Directive on the Conservation of Natural Habitats and of Wild Fauna and Flora*).

Atzinums sagatavots uz 3 lapaspusēm.

Pielikumā:

PIELIKUMS NR.1. Kartoshēma uz ortofoto kartes pamatnes ar pētāmās teritorijas robežu.

PIELIKUMS NR.2. Fotoattēli (01.05.2016., D.Bojāre).

Sugu un biotopu aizsardzības
jomas eksperte



Daina Bojāre

Sertifikāta Nr. 099,

izdots 30.05.2013., saskaņā ar kuru ir tiesīga sniegt atzinumus par vaskulārajiem augiem, mežiem un virsājiem, purviem, zālājiem, stāvošiem saldūdeņiem, tekošiem saldūdeņiem, alām, atsegumiem un kritenēm.

Atzinums sagatavots atbilstoši sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinumiem noteiktajām prasībām (Nr. 925, 30.09.2010.)

Kartoshēma uz ortofoto kartes pamatnes



Pētāmās teritorijas platība ir 0,44 ha, lokālplānojuma teritorijas platība ir 2,97 ha, (kadastra Nr. 8015 002 3203, 8015 002 3221, 8015 002 3212, 8015 002 3234)

Fotoattēli



1.attēls. Skats uz apsekojamās teritorijas zālienu



2.attēls. Skats uz O.Kalpaka ielas sākumu – kājāmgājēju celiņu un koku rindu tā malā



3.attēls. Skats uz osi, kuru ir ieteicams saglabāt (pie apsekojamās teritorijas ziemeļaustrumu malas)

3. Pielikums. Izziņa par kokiem

Anitai Beikulei
SIA "Grupa 93"

Informācija par koku stāvokli.

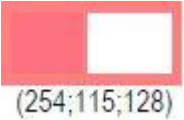
Teritorijā ar sekojošām nekustamo īpašumu adresēm Ata Kronvalda iela 7, Oskara Kalpaka iela 12, Krišjāņa Barona iela 27, Oskara Kalpaka iela, Sigulda, Siguldas novads, ar kopējo platību 2,97 ha, neatrodas īpašas nozīmes (aizsargājami) saglabājami koki.

Dita Laure

Siguldas novada Domes
Teritorijas attīstības pārvaldes
Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas
galvenā dārzkopības speciāliste
Tālrunis: 67800952
dita.laure@sigulda.lv
www.sigulda.lv

4. Pielikums. Apbūves rādītāju un funkcionālā zonējuma salīdzinājums

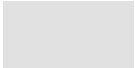
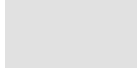
Kopējie apbūves parametri					
	Siguldas novada TP	P19	P20	DA6	TR3
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	maksimālais stāvu skaits – 4 (16m)	maksimālais stāvu skaits - 2	-	-
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	maksimālais apbūves blīvums – 40%	maksimālais apbūves blīvums – 30%	-	-
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	maksimālā apbūves intensitāte - 160%	maksimālā apbūves intensitāte - 60%	-	-
Brīvās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 20%	minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 30%	-	-
Būvlaides	z/g, kur nav iedibināta būvlaide – 6m no galvenās ielas; 5 m no vietējās ielas	3m; pret Ata Kronvalda ielu un Krišjāņa Baronu ielu - 6m	būvlaide – 6m no ielu sarkanās līnijas	-	-

P19			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P19)
Apzīmējums			
Apbūves parametri P19			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	maksimālais stāvu skaits – 4m (16m)
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	maksimālais apbūves blīvums – 40%
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	maksimālā apbūves intensitāte - 160%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 20%

Būvlaides			3m; pret Ata Kronvalda ielu un Krišjāņa Baronu ielu - 6m
Teritorijas atļautā izmantošana	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve <i>Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: <u>Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve</u> , ko veido veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi; <u>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</u> , ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra. <u>Sporta būvju apbūve</u> , ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni); <u>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</u> , ko veido pamata un vidējās izglītības, interešu izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra. <u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u> , ko veido apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, autostāvvietas, atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
	Papildizmantošana: – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	Papildizmantošana: – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	

P20			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P20)</i>
Apzīmējums			
Apbūves parametri P20			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	maksimālais stāvu skaits – 2
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	maksimālais apbūves blīvums – 30%
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	maksimālā apbūves intensitāte - 60%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 30%
Būvlaides	-	-	būvlaide – 6m no ielu sarkanās līnijas
Teritorijas atļautā izmantošana	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: <u>Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve</u> , ko veido veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi; <u>Sporta būvju apbūve</u> , ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni); <u>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</u> , ko veido pamata un vidējās izglītības, interešu izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai

			nepieciešamie objekti un infrastruktūra, tai skaitā nepieciešamās autonomvietnes. <u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u> , ko veido apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, autostāvvietas, atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
	Papildizmantošana: – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	Papildizmantošana: – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	
DA6			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Zaļumvietas (Z)</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)</i>
Apzīmējums			
Apbūves parametri DA6			
Apbūves augstums		-	-
Apbūves blīvums	ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieta segumu	-	-
Apbūves intensitāte		-	-
Brīvās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%	-	-
Teritorijas atļautā izmantošana	Publiskā ārtelpa: – Labiekārtota publiskā ārtelpa;	– publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); – mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	<u>Labiekārtota publiskā ārtelpa.</u>

	– Kapsētu ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība – tikai ar „Z – 4” apzīmētajās vietās; – Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.		
	Papildizmantošana: – sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – sporta ēku un būvju apbūve.	Papildizmantošana: 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve; 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 12004 Kultūras iestāžu apbūve; 12005 Sporta būvju apbūve; - Dārza māju apbūve	
TR3			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Satiksmes infrastruktūra (TS)</i>	<i>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</i>	<i>Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)</i>
Apzīmējums			
Apbūves parametri TR3			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	-	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-
Būvlaides	-	-	-
Teritorijas atļautā izmantošana	– Sauszemes transporta būvju būvniecība; – satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana.	– Inženiertehniskā infrastruktūra; – transporta lineārā infrastruktūra; – transporta apkalpojošā infrastruktūra; – lidostu un ostu apbūve.	<u>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001):</u> virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, iekļaujot aprīkojumu, iekārtas,

			ierīces u.c. darbībai nepieciešamās būves (cauruļvadus, kabeļus u.tml.). <u>Transporta lineārā infrastruktūra (14002):</u> ielas u.c. kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
	Papildizmantošana: Publiskā ārtelpa: – labiekārtota publiskā ārtelpa. <i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> – tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība.	Papildizmantošana: <i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> – aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; – tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; – biroju ēku apbūve; – noliktavu apbūve.	