



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

Siguldā

APSTIPRINĀTI
ar Siguldas novada Domes
2016.gada 6.jūlija lēmumu

Ielu tirdzniecības vietu Pils ielā 16, L. Paegles ielā 21, Siguldā, nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2016.gada 6.jūlija Siguldas novada Domes lēmumu (protokols Nr.- §--) „Par ielu tirdzniecības vietu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
2. Nekustamais īpašums Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ir valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss” (valsts aizsardzības Nr.7445) daļa, kā arī atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu “Jaunā pils” (valsts aizsardzības Nr. 8333) un “Siguldas pilsdrupas” (valsts aizsardzības Nr.6709) tiešā tuvumā.
3. Izsoles noteikumi apstiprināti ar Siguldas novada Domes 2016.gada 6.jūlija lēmumu (protokols Nr.---, §---) “Par ielu tirdzniecības vietu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, kas nosaka ielu tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektus, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību un izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
4. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt ielu tirdzniecības vietās Pils ielā 16, L. Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomniekus, kuri piedāvās izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesisko attiecību nodibināšanai ar pašvaldību (turpmāk saukta - Izmātājs).
5. Nomas tiesību izsoli rīko Siguldas novada Domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem”, kā arī šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
6. Tiks atsevišķi izsolītas 13 (trīspadsmit) ielu tirdzniecības vietas:
 - 6.1 Pils ielā 16 – četras ielu tirdzniecības vietas amatniecības suvenīru kioskos;
 - 6.2 L. Paegles ielā 21 – viena ielu tirdzniecības vieta amatniecības suvenīru kioskā.
7. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas maksas par 1 (vienu) Tirdzniecības vietu mēnesī, vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvās augstāko nomas maksu par 1 (vienu) Tirdzniecības vietu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.
8. Tirdzniecības vietas paredzēts izmantot kā amatnieku suvenīru izgatavošanas un tirdzniecības darbnīcas. Nomas tiesību pretendentiem jāatbilst saskaņā ar Ministru

- kabineta 2009.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.762 "Noteikumi par amatiem, kuros personas profesionālā darbība ir uzskatāma par amatniecību".
9. Katrs Tirdzniecības vietas nosolītājs iegūst nomā 1 (vienas) ielu tirdzniecības vietas nomas tiesības uz **3 (trīs)** gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas. Vienam Pretendentam ir tiesības pretendēt uz vienu ielu tirdzniecības vietu katrā noteiktajā adresē.
 10. Izsoles sākotnējā nomas maksa (nosacītā sākumcena) par **1 (vienu) ielu tirdzniecības vietu mēnesī – 50,00 EUR** (piecdesmit euro) **un PVN**, kas noteikta pamatojoties uz 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem" 60. un 67.punktu.
 11. Viens izsoles solis tiek noteikts **5,00 EUR** (pieci euro) **un PVN** apmērā par 1 (vienas) ielu Tirdzniecības vietas nomu mēnesī.
 12. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.
 13. Komisijas pienākumi:
 - 13.1. publicēt informāciju par izsoli kādā no vietējiem laikrakstiem, interneta vietnē www.sigulda.lv;
 - 13.2. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju;
 - 13.3. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru;
 - 13.4. nodrošināt izsoles procedūru;
 - 13.5. protokolēt izsoles gaitu.
 14. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

II. Izsoles objekts

15. Izsoles objekts ir nomas tiesības uz 4 ielu Tirdzniecības vietām kioskos Pils ielā 16, 1 vietu kioskā L. Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, amatnieku suvenīru darbnīcām, kas tiek izsolītas atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole). Apliecinājums īpašuma Pils ielā 16 piederībai Siguldas pašvaldībai, ir Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.1000 0013 5102, L. Paegles ielā 21, Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000185914.
16. Tiek izsolītas nomas tiesības uz šādām Tirdzniecības vietām:
 - 16.1. Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1818, (vietas atzīmētas plānā, kas ir pievienots izsoles noteikumiem kā pielikums Nr.2):
 - 16.1.1. Kiosks Nr.1. 9m² platībā;
 - 16.1.2. Kiosks Nr. 2. 9m² platībā;
 - 16.1.3. Kiosks Nr. 3. 9m² platībā;
 - 16.1.4. Kiosks Nr. 4. 9m² platībā.
 - 16.2. L. Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1719 (vieta atzīmētas plānā, kas ir pievienots izsoles noteikumiem kā pielikums Nr.3):
 - 16.2.1. Kiosks Nr. 1. 9m² platībā.
17. Katrs Nomnieks atbild par viņam lietošanā (nomā) nodotās Tirdzniecības vietas uzturēšanu kārtībā.
18. Tirdzniecības vietas izmantojamās amatnieku suvenīru darbnīcas iekārtošanai, darbības nodrošināšanai un amatnieku izgatavotās produkcijas tirdzniecībai.
19. Vietās realizējamās preču grupas:
 - 19.1. Siguldas novadā gatavoti amatniecības darinājumi;
 - 19.2. Siguldas novadā gatavoti mākslas priekšmeti;

19.3.Siguldas novadā ražoti suvenīri ar Siguldas vai Latvijas tematiku.

20. Pretendentiem, kuri pretendē uz Tirdzniecības vietām četros kioskos Pils ielā 16, Siguldā, jāņem vērā ierobežojums – veikt tikai tādu preču tirdzniecību, kuras nav pārstāvētas pie kāda cita nomnieka, ar kuru ir noslēgts nomas līgums:
21. Nomniekam ir tiesības veikt darbības un izvietot savu produkciju tikai Tirdzniecības vietā. Darbību veikšanai vai produkcijas izvietojšanai ārpus Tirdzniecības vietas ir nepieciešams attiecīgā Iznomātāja saskaņojums.
22. Tirdzniecības vietām jābūt pieejamām apmeklētājiem katru darba dienu, izņemot pirmdienas, laikā no plkst.9.00 – 17.00 no 30.aprīļa līdz 1.oktobrim. Pārējā periodā nomnieki ir tiesīgi izvēlēties darba laiku.
23. Nomnieks ievēro Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas izsniegtos satiksmes organizācijas plānus un ievēro nomas līgumos noteiktos piegādes laikus.
24. Aizliegta azartspēļu organizēšana, alkoholisko dzērienu un tabakas izstrādājumu tirdzniecība nomājamās vietās.
25. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski, nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas nomas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība.
26. Tirdzniecības vieta nav nododama apakšnomā.
27. Jebkuras pārbūves vai izmaiņas Tirdzniecības vietā saskaņojamas ar attiecīgo Iznomātāju rakstveidā pirms to īstenošanas.
28. Siguldas Pils kompleksa teritorijā Pils ielā 16 turpmākajos gados ir plānots veikt pils kompleksa pārbūves darbus, kā rezultātā var tikt ierobežota apmeklētāju plūsma. Par ierobežojumiem Iznomātājs nomniekus iepriekš informēs.

III. Izsoles dalībnieki

29. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
30. Pirms izsoles noteikumu saņemšanas ir jāiemaksā dalības maksa **10,00 EUR (desmit euro)** apmērā. Lai piedalītos izsolē, izsoles dalībniekam ir jāiemaksā **nodrošinājums 20,00 EUR (divdesmit euro 00 centi)** apmērā, ieskaitot to Siguldas novada domes bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts a/s „**SEB banka**”, kods UNLALV2X, ar atzīmi par dalību Ielu tirdzniecības vietu Pils ielā 16, L. Paegles ielā 21 Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsolē.
31. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši Tirdzniecības vietu, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada Domei iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas.
32. Attiecīgo Tirdzniecības vietu nosolītājam iemaksātais nodrošinājums netiek atgriezts, bet tiek ieskaitīta turpmākos ikmēneša nomas maksas maksājumos.
33. Ja nosolītājs, kas ir noslēdzis nomas līgumu, gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, nodrošinājums netiek atmaksāts.

IV. Piedāvājumu iesniegšana un izsoles dalībnieku reģistrācija

34. Izsoles dalībnieku reģistrācija un piedāvājumu iesniegšana notiek Siguldas novada Domē darba dienās no **2016.gada 12.jūlija līdz 2016.gada 21. jūlijam līdz plkst.18.00, 300.kabinetā, Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā**. Uzziņas pa tālruni 67970862 (P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele). Komisija nodrošina

izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

35. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:
 - 35.1. standartizēta izziņa no Uzņēmumu reģistra reģistriem par aktuālo informāciju;
 - 35.2. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā;
 - 35.3. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 35.4. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu, vai Siguldas novada Domes kases kvīti par skaidras naudas iemaksu;
 - 35.5. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu vai Siguldas novada Domes kases kvīti par skaidras naudas iemaksu;
 - 35.6. dokumentu kopijām ir jābūt apliecinātām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 35.7. izsoles pretendenta portfolio, kurā parādīti izstrādājumi, kā arī pievienoti izstrādājuma kvalitāti apliecinoši dokumenti.
36. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, fiziskās personas, uzrāda pasi vai identifikācijas karti un iesniedz šādus dokumentus:
 - 36.1. kredītiestādes izdots dokuments par nodrošinājuma samaksu;
 - 36.2. kredītiestādes izdots dokuments par dalības maksas samaksu;
 - 36.3. amatnieka portfolio, kurā parādīti izstrādājumi, kā arī pievienoti izstrādājuma kvalitāti apliecinoši dokumenti.
37. Pēc noteikumu 34.punktā norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti.
38. Pieteikumu iesniedz rakstveidā, valsts valodā.
39. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
40. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
41. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un reģistrācijas kartīte.
42. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un reģistrācijas kartīte un tas netiek pielaists izsolei.
43. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
44. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.

VI. Izsoles norise

45. Izsole notiks **2016.gada 25.jūlijā plkst.11.00, Siguldas novada Domes ēkā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, Deputātu zālē.**
46. Izsole notiks pašvaldības Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
47. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar

- uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
48. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
 49. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
 50. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kas izpildījuši izsoles noteikumus.
 51. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 43.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj to izsolei un neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
 52. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto vietu, sākotnējās nomas maksas apmēru gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
 53. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
 54. Ja uz konkrētās Vietas nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
 55. Izsoli sāk ar solīšanu par vietu Nr.1.1., tad secīgi turpina ar nākošām vietām.
 56. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
 57. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārto piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšanu.
 58. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
 59. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezta drošības nauda.
 60. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās nomas maksas.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

61. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
62. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Siguldas novada Domes sēdē.
63. Izsole var tikt atzīta par nenotikušu:
 - 63.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 63.2. ja nav pārsolītā sākumcena;
 - 63.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 63.4. ja starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 63.5. ja izsolāmās vietas nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

64. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākošajā izsolē netiek reģistrēts.
65. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, pieņem Siguldas novada Dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ievieto paziņojumu mājaslapā www.sigulda.lv.
66. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Siguldas novada Domes priekšsēdētājam par izsoles rezultātiem 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

VIII. Nomas līguma noslēgšana

67. 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas, iznomātājs uzaicina izsoles dalībniekus, kuri nosolījuši visaugstāko nomas maksu par vietu, noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu.
68. Nosolītājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas jāparaksta nomas līgums par vietas nomu. Nomas līgums stājas spēkā pēc līguma parakstīšanas.
69. Ja nosolītājs noteikumu 69. punktā norādītajā termiņā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas neparaksta un neiesniedz Vietas nomas līgumu Iznomātājam, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības slēgt nomas līgumu par Vietas nomu.
70. Noteikumu 70. punktā minētajā gadījumā, iznomātājs uzaicina izsoles dalībnieku kurš nosolījis nākamo augstāko Vietas nomas maksu, noslēgt Vietas nomas līgumu. Nekustamā īpašuma nomas līgums noslēdzams saskaņā ar noteikumu 69. un 70.punktu.
71. Šie izsoles noteikumi ir saistoši nomniekam visā nekustamā īpašuma nomas laikā.

Pielikumā:

- 1.pieteikums nomas tiesību izsolei;
- 2.-3. tirdzniecības vietu plāns;
4. amatniecības suvenīra skice;
5. nomas līguma projekts.

Priekšsēdētājs

U.Mitrevis

Pielikums Nr.1
Izsoles noteikumiem „IELU TIRDZniecības VIETU
PILS IELĀ 16, L. PAEGLES IELĀ 21
SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju
saskaņā ar Komerclikuma un lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot lietvedības
noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums	_____
vienotais reģ.Nr.	_____
juridiskā adrese	_____
pasta adrese	_____
kontakttālruna Nr.	_____
elektroniskā pasta adrese	_____
bankas rekvizīti	_____

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt

Pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību ielu tirdzniecības vietas Nr. _____ (norāda kura vieta) Pils
ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību mutiskai izsolei.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību ielu tirdzniecības vietas Nr. _____ (norāda kura vieta) L.
Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību mutiskai izsolei.

Izsoles objekts ir nomas tiesības uz 4 ielu tirdzniecības vietām Pils ielā 16, 1 vietu L. Paegles
ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, amatnieku suvenīru darbnīcām, kas tiek izsolītas atklātā
mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Apliecinājums īpašuma Pils ielā 16 piederībai Siguldas pašvaldībai, ir Rīgas rajona tiesas
zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0013 5102, L.
Paegles ielā 21 Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas
nodaļums Nr. 100000185914.

Apliecinu, ka:

1. man ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. man ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi man iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;

4. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību ar Siguldas novada pašvaldību, tai skaitā, nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kā arī piekrītu, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. neesmu ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
7. esmu informēts un piekrītu, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātais un radnieki līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskai personas, īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
8. ja Pretendents pēc iznomātāja rīcībā esošās informācijas ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu Iznomātājam un tādējādi netiekot pielaists pie izsoles, iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta Pretendentam, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas aizpildot un iesniedzot pieteikuma veidlapu.

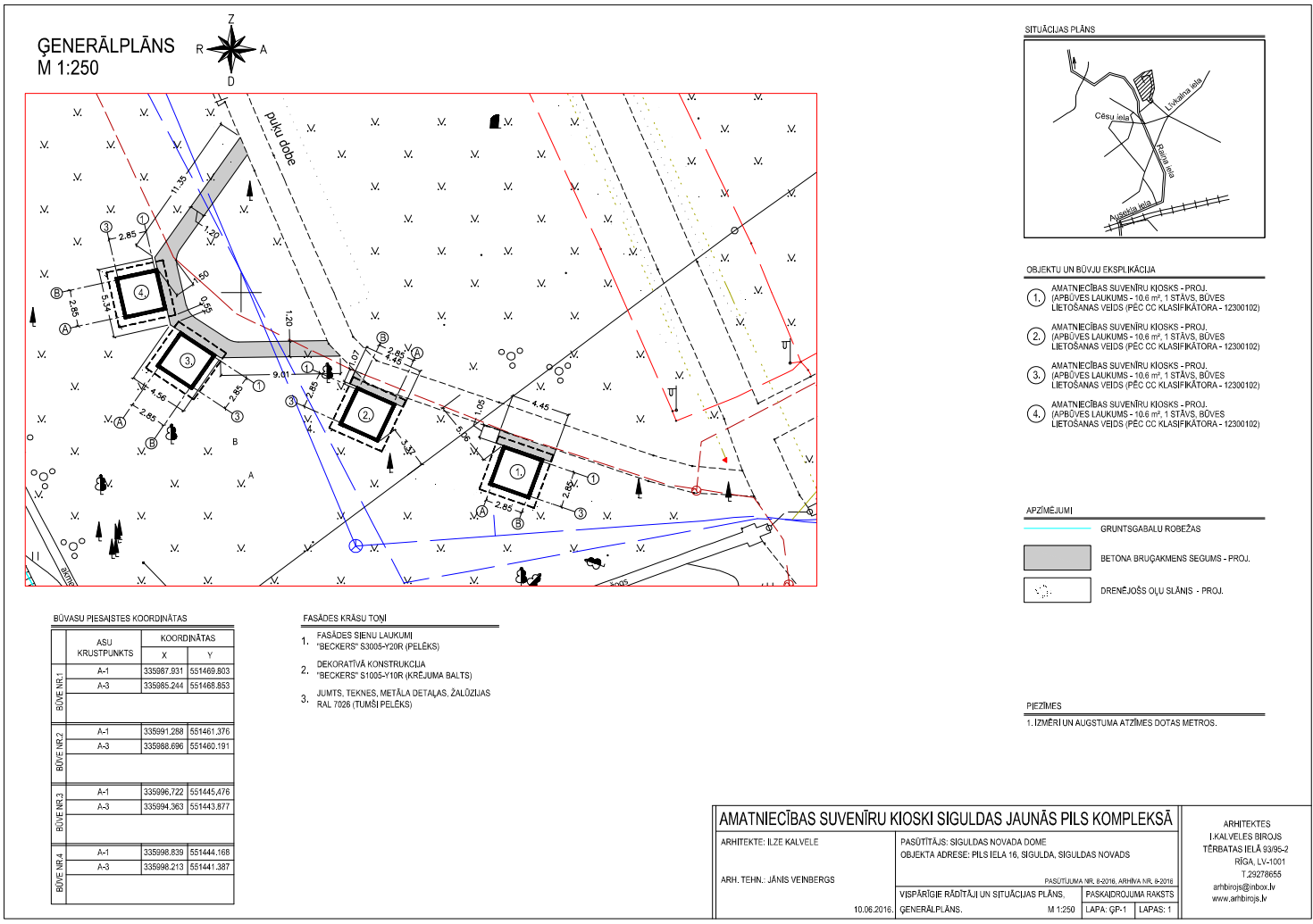
Pielikumā:

(amats, paraksts, atšifrējums)

paraksts

Pielikums Nr.2
Izsoles noteikumiem, IELU TIRDZNIECĪBAS VIETU
PILS IELĀ 16, L. PAEGLES IELĀ 21
SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”

Ielu tirdzniecības vietu plāns Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā



Ielu tirdzniecības vietas plāns L.Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā



Pielikums Nr.4
Izsoles noteikumiem,,IELU TIRDZNIECĪBAS VIETU
PILS IELĀ 16, L. PAEGLES IELĀ 21
SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”

**AMATNIECĪBAS SUVENĪRU KIOSKA SKICE PILS IELĀ 16 UN L. PAEGLES
IELĀ 21 SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ**



Pielikums Nr.5
Izsoles noteikumiem, „IELU TIRDZniecības VIETU
PILS IELĀ 16, L. PAEGLES IELĀ 21
SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”

NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Siguldā, 2016. gada ”____” _____

Siguldas novada Dome, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tās priekšsēdētāja Uģa Mitrevica personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 2013. gada 13. jūnija Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.13., §2), turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

_____ (*nomnieka nosaukums (jur.pers.)/vārds, uzvārds (fiz.pers.)*), vienotās reģistrācijas Nr. (*jur.pers.)/personas kods (fiz.pers.)*), juridiskā adrese (*jur.pers.)/deklarētā dzīvesvieta (fiz.pers.)*): _____, kura vārdā rīkojas _____ (*pārstāvja amats, vārds, uzvārds, pārstāvības pamatojums*) turpmāk tekstā - Nomnieks, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī - Puse, bet abi kopā - Puses, pamatojoties uz Iznomātāja _____. rīkotās izsoles rezultātiem, noslēdz šādu nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par maksu ielu tirdzniecības vietu/ kiosku Nr. _ _ (turpmāk – Vieta), Pils ielā 16/ L.Paegles ielā 21 Siguldā (kadastra apzīmējums _____), kas sastāv no platības 9m².
- 1.2. Vietas plāns ir pievienots Līgumam kā tā pielikums Nr.1 un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 1.3. Vietas apstākļi Nomniekam ir zināmi un Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka tas atbilst paredzētajam lietošanas mērķim.
- 1.4. Vieta tiek nodota Nomniekam ar pieņemšanas - nodošanas aktu tādā stāvoklī, kāds tas ir konstatēts šajā aktā.
- 1.5. Vietas pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji. Vietas pieņemšanas - nodošanas akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Iznomātājs neatbild par jebkāda veida slēptajiem defektiem, kuri atklāsies pēc Vietas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.
- 1.6. Vieta tiek iznomāta ar šādu lietošanas mērķi: amatnieku suvenīru darbnīcas iekārtošanai, darbības nodrošināšanai un amatnieku izgatavotās produkcijas tirdzniecībai.
- 1.7. Darbnīcas nomas termiņš tiek noteikts 3 (trīs) gadi no Līguma 1.4.punktā minētā Darbnīcas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Iznomātājs, ja Nomnieks pilda visas Līgumā noteiktās saistības, garantē tam Līguma darbības laikā Vietas lietošanu bez jebkāda traucējuma no Iznomātāja vai kādas citas personas puses, kura uz to pretendētu ar Iznomātāja pilnvarojumu vai starpniecību.
- 2.2. Vietas lietošanas tiesības Nomniekam rodas ar Līguma 1.7. punktā minētā akta parakstīšanas brīdī.
- 2.3. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekot Vietu tādā apjomā, lai pārliecinātos, vai tā tiek uzturēta kārtībā un izmantota atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojāta vai postīta. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.
- 2.4. Vietas lietošanā Nomnieks apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Siguldas novadā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Vietas uzturēšanai un uzkopšanai, kā arī uzlabojumus tajā, Nomnieks rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem attiecināmiem normatīviem aktiem, nodrošinot, ka Vietas stāvoklis nepasliktinās Līguma darbības laikā, izņemot dabīgo nolietojumu. Nomnieks par saviem līdzekļiem nepieciešamības gadījumā Līguma darbības laikā veic Vietas uzlabojumus.
- 2.5. Nomnieks nodrošina un atbild par ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu.
- 2.6. Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka un trešo personu mantu, kas atrodas Vietā.
- 2.7. Nomnieks apņemas avārijas situāciju gadījumos organizēt to novēršanu un likvidēšanu, nekavējoties pēc fakta konstatācijas par šādas situācijas iestāšanos paziņot attiecīgajiem avārijas dienestiem, kā arī veikt nepieciešamos neatliekamās pasākumus, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos, un attiecīgus atjaunošanas darbus, kuru izmaksas tiek segtas saskaņā ar Līguma 7.nodaļā noteikto.
- 2.8. Nomnieks apņemas Līguma darbības pēdējā dienā atbrīvot Vietu un nodot to Iznomātājam sakoptu, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Par Vietas nodošanu atpakaļ Iznomātājam tiek sastādīts attiecīgs pieņemšanas - nodošanas akts, kuru paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji.
- 2.9. Nomnieks apņemas veikt šādu preču realizāciju:
 - 2.9.1. Siguldas novadā gatavoti amatniecības darinājumi;
 - 2.9.2. Siguldas novadā gatavoti mākslas priekšmeti;
 - 2.9.3. Siguldas novadā ražoti suvenīri ar Siguldas vai Latvijas tematiku.
- 2.10. Nomniekam ir pienākums veikt Līgumā noteiktos maksājumus par Vietas nomu.
- 2.11. Nomniekam nav tiesības nodot Vietu vai tās daļu apakšnomā.
- 2.12. Nomnieks ir tiesīgs veikt darbības un izvietot savu produkciju tikai savas Vietas platībā.
- 2.13. Nomnieks apņemas nodrošināt Vietas pieejamību apmeklētājiem katru dienu, izņemot pirmdienas, laikā no plkst. 9.00 – 17.00 no 30.aprīļa līdz 1.oktobrim. Pārējā periodā Nomnieks ir tiesīgs izvēlēties darba laiku.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks par Darbnīcas lietošanu maksā nomas maksu, sākot ar pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienu šādā apmērā:

- 3.1.1.** par Vietas nomu: **EUR** _____ (*_____eiro*) mēnesī par Vietas platību, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.2.** Iemaksātā drošības nauda par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek ieturēta kā Līguma noteikto nomas maksas un citu maksājumu izpildes nodrošinājums. Nodrošinājums tiek izlietots Līgumā noteiktajā kārtībā. Ja nodrošinājums netiek izlietots Līguma darbības laikā, tas tiek ieskaitīts nomas maksā par pēdējo Vietas lietošanas mēnesi.
- 3.3.** Nomnieks, sākot ar otro nomas mēnesi, apņemas turpmāk nomas maksu Līguma 3.1.punktā noteiktajā apmērā samaksāt Iznomātājam, veicot maksājumu par tekošo mēnesi 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas.
- 3.4.** Iznomātājs var vienpusēji mainīt Nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par pašvaldības mantas nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.5.** Nomnieks sedz visus izdevumus, kas tam rodas sakarā ar savu Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 4.1.** Puses viena otrai ir materiāli atbildīgas par šā Līguma noteikumu pārkāpšanu, kā arī par tiešo zaudējumu nodarīšanu.
- 4.2.** Gadījumā, ja Nomnieks pārkāpj Vietas atbrīvošanas termiņu, Nomas maksa tiek aprēķināta Līguma 3.1.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā. Šo Nomas maksu Nomnieks šajā gadījumā apņemas samaksāt Iznomātājam līdz Vietas atbrīvošanai.
- 4.3.** Puses nav atbildīgas viena otrai par šā Līguma noteikumu neizpildīšanu vai pienācīgu neizpildīšanu, ja tā cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi, piemēram, dabas katastrofas, karš, jebkura rakstura karadarbība, zemestrīce, viesuļvētra, valsts iestāžu aizliedzoši akti vai rīcība, kā arī citi ārkārtēja rakstura notikumi, ko puses nav spējušas ne paredzēt, ne novērst ar saprātīgiem paņēmieniem.
- 4.4.** Šā Līguma darbības termiņa beigšanās vai tā laušana pirms termiņa, neatbrīvo Nomnieku no pienākuma samaksāt visus saskaņā ar šo Līgumu kārtējos un aizkavētos maksājumus un līgumsodus.
- 4.5.** Saistībā ar šo Līgumu radušos strīdus Puses izšķir sarunu ceļā. Gadījumā, ja strīdu neizdodas atrisināt sarunu ceļā, to izšķir tiesa saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pēc Nomnieka juridiskās adreses atrašanās vietas.

5. Pušu atbildība

- 5.1.** Par katru Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka līgumsodu 0.5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 5.2.** Līgumsodu maksājumi tiek veikti, pamatojoties uz Iznomātāja piestādītiem rēķiniem.
- 5.3.** Ja Nomnieks 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina nepildīt kādu no savām Līgumā noteiktajām saistībām vai nav novērsis iepriekš minētajā brīdinājumā norādītos pārkāpumus, Iznomātājam ir tiesības

prasīt no Nomnieka līgumsodu EUR 30.00 (trīsdesmit eiro, 00 centi) par katru konstatēto pārkāpumu.

- 5.4.** Ja Nomnieks atsakās izpildīt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un par to ir rakstiski paziņojis Iznomātājam, vai noteiktajā termiņā nav to izpildījis, tad Iznomātājam ir tiesības pašam veikt šos pienākumus vai pieaicināt citas personas šo pienākumu izpildei.
- 5.5.** Nomnieks Līguma 5.4. noteiktajā gadījumā apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas atmaksāt visus ar minēto pienākumu izpildi saistītos Iznomātāja izdevumus, kā arī līgumsodu, kas sastāda viena kalendāra mēneša nomas maksas apmēru.
- 5.6.** Ja Nomnieks neatbrīvo Vietu sakarā ar nomas termiņa izbeigšanos vai sakarā ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, vai arī pamet Vietu, nenododot to Iznomātājam Līgumā noteiktajā kārtībā, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka līgumsodu Līguma 5.3.punkta noteiktajā apmērā. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātāja ar traucēto valdījumu saistītos zaudējumus. Par trešo personu mantu atrašanos Vietā šādā gadījumā atbildību nes Nomnieks.
- 5.7.** Līgumsoda prasījums tiek pietādīts Nomniekam, iesniedzot Iznomātāja par līgumsodu. Nomnieka nokavēto maksājumu dzēšanai Iznomātājs ir tiesīgs izmantot līguma nodrošinājumu.
- 5.8.** Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo no tajā noteikto saistību izpildes pilnā apmērā.
- 5.9.** Gadījumā, ja Nomnieks bez tiesiskā pamata turpina lietot Vietu vai atsakās to atbrīvot atbilstoši Līguma noteikumiem, Iznomātājam ir tiesības liegt Nomniekam pieeju Vietai.
- 5.10.** Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.
- 5.11.** Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi radušies. Iznomātājam jāatlīdzina Nomniekam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Iznomātāja, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas dēļ, bet Nomniekam jāatlīdzina Iznomātājam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Nomnieka, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas dēļ. Netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.

6. Nepārvaramas varas apstākļi

- 6.1.** Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu un to dēļ radītajiem zaudējumiem, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē ir atzīstamas dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra), jebkuras kara un teroristiskas darbības, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst, kā arī jebkādi valsts vai pašvaldības institūciju izdoti normatīvie akti, kas attiecas vai ietekmē Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 6.2.** Pusei, kas nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse, norādot to cēloni, rašanās laiku un izbeigšanās laiku, ja tas ir iespējams, un jānorāda, no kura brīža tā atsāks

pildīt līgumsaistības, kā arī jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos. Paziņojumam jāpievieno nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos pierādoši dokumenti, ko izsniegusi attiecīga kompetenta valsts vai pašvaldības iestāde.

- 6.3.** Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, ja ir izpildīti Līguma 6.2.punkta noteikumi, Pusei nav jāatlīdzina otrai Pusei to dēļ radušies zaudējumi. Puses šajā gadījumā vienosies par iespēju turpināt vai izbeigt Līguma darbību.
- 6.4.** Ja Puse nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, tad otrai Pusei, neatlīdzinot pirmajai Pusei jebkādus zaudējumus, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

7. Līguma darbības izbeigšanās

- 7.1. Līguma darbība izbeidzas:
- 7.1.1. beidzoties Līguma termiņam;
 - 7.1.2. Pusēm par to vienojoties;
 - 7.1.3. Līguma vienpusējas pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, kas ir noteikta Līgumā.
- 7.2. Iznomātājam, neatlīdzinot Nomniekam jebkādus izdevumus, zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos ieguldījumus un taisītos izdevumus Vietā, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa atkāpties no Līguma, vismaz 2 (divas) kalendāra nedēļas iepriekš par to paziņojot Nomniekam un pieprasot tūlītēju Vietas atbrīvošanu, gadījumā, ja Nomnieks:
- 7.2.1. izmanto Vietu pretrunā ar Līguma nosacījumiem un tajā noteikto izmantošanas mērķi;
 - 7.2.2. neuztur Vietu kārtībā;
 - 7.2.3. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nenovērš jebkuru Līgumā noteikto saistību pārkāpumu un/vai turpina tās pārkāpt;
 - 7.2.4. nodod Vietu vai tā daļu lietošanā trešajām personām, pārkāpjot Līguma noteikumus, vai arī noslēdz sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūst tiesības pilnīgi vai daļēji lietot Vietu, bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
 - 7.2.5. vairāk kā mēnesi nesamaksā Līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksu;
 - 7.2.6. pasludināts par maksātnespējīgu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 7.2.7. ļaunprātīgi neizpilda Līguma noteikumus un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 7.3. Gadījumā, ja Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā neatbrīvo Vietu un nenodod Vietu Iznomātājam, tas par Vietas faktisko izmantošanu maksā Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī par katru kavēto dienu līdz Vietas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienai maksā Iznomātājam Līgumā paredzēto līgumsodu, kā arī atlīdzina visus zaudējumus, kādi Iznomātājam radušies sakarā ar Vietas neatbrīvošanu Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no šajā punktā minēto saistību izpildes.

- 7.4. Iznomātājs neatlīdzina izdevumus, kas Nomniekam rodas sakarā ar Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādos Nomnieka Līguma darbības laikā veiktos izdevumus un ieguldījumus Vietā un tās uzturēšanā, un tie kļūst par neatņemamu Vietas sastāvdaļu un ir uzskatāmi par Vietas īpašnieka īpašumu.
- 7.5. Ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam. Šajā gadījumā Iznomātājs neatlīdzina jebkādos Nomnieka izdevumus, ieguldījumus un zaudējumus.
- 7.6. Gadījumā, ja Nomnieks pamet Vietu bez to nodošanas Iznomātājam Līguma 2.10.punktā noteiktajā kārtībā, visas Iznomātāja pretenzijas par Līgumā noteikto saistību izpildi un Vietas stāvokli, kuru Iznomātājs konstatē pēc tam, kad Nomnieks pametis Vietu, ir uzskatāmas par pamatotām, un Nomnieks apņemas atlīdzināt zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā no fakturrēķina saņemšanas.
- 7.7. Gadījumā, ja Nomnieks ir pametis Vietu bez to nodošanas Iznomātājam Līguma 2.10.punktā noteiktajā kārtībā, jebkura manta, kas atrodas Vietā, atbilstoši Civillikuma noteikumiem tiks uzskatīta par Nomnieka atmestu un Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 7.8. Papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Darbnīca Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

10. Papildus noteikumi

- 10.1.** Līgumu var grozīt vai papildināt tikai ar abu Pušu rakstisku piekrišanu. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiskas vienošanās veidā, izņemot šajā līgumā noteiktos gadījumus. Līguma grozījumi un papildinājumi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos parakstījušas abas Puses.
- 10.2.** Visus jautājumus un tiesiskās attiecības, par kuriem Puses nav vienojušās Līgumā, tās risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.3.** Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Puses apņemas viena otram nekavējoties rakstiski paziņot par savu tiesību un saistību nodošanu. Nomnieks nevar savas no Līguma izrietošās saistības pilnā apjomā vai daļēji nodot trešajai personai vai pieņemt bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 10.4.** Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudēs juridisko spēku, tad tas neietekmēs pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Šajā gadījumā Puses uzsāks savstarpējas sarunas, lai nepieciešamības gadījumā atrastu alternatīvu risinājumu.
- 10.5.** Pusei nav tiesību bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas izpaust trešajām personām jebkuru informāciju, ko tā ieguvusi Līguma darbības laikā un rezultātā, izņemot gadījumus, kad šī informācija jāsniedz Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.6.** Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu tulkošanai vai interpretācijai.

- 10.7.** Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Daļēja to izmantošana nenozīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnībā.
- 10.8.** Paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju Puses noformē rakstveidā un nosūta uz Pušu Līgumā norādītajām juridiskajām adresēm vai Līguma 9.9.punktā noteiktajā kārtībā norādītajām adresēm, bet operatīvas nepieciešamības gadījumā - pa faksu vai e-pastu, vēlāk to nosūtot uz norādītajām adresēm. Tie atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem, ja ir nosūtīti uz minētajām adresēm ierakstītā vēstulē, ar kurjeru vai personīgi nodoti Pusei vai tās pārstāvim. Rēķini tiek nosūtīti elektroniski uz Līgumā norādīto e pasta adresi un tie atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem.
- 10.9.** Puses 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo viena otrai par savas juridiskās vai pasta adreses, kā arī norēķinu rekvizītu nomaiņu. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viena Puse nosūtījusi otrai Pusei Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksājumi, ko viena Puse ieskaitījusi iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.
- 10.10.** Iznomātājs pilnvaro Siguldas novada pašvaldības Īpašumu nodaļas Galveno specialist nekustamo īpašumu pārvaldīšanā Arni Rietumu (tālr. 67800950, e-pasts: arnis.rietums@sigulda.lv) Iznomātāja vārdā risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, bet nepilnvaro grozīt vai papildināt Līguma noteikumus.

11. Līguma darbības termiņš, Pušu juridiskie un norēķinu rekvizīti

- 11.1.** Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā. Ja Nomnieks savas vainas dēļ 15 (piecpadsmīt) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nepieņem Darbnīcu Līguma 1.2.punkta noteiktajā kārtībā, Līgums uzskatāms par izbeigtu bez papildu vienošanās, bez saistību atcēlēja līguma noslēgšanas vai jebkādu citu procedūru veikšanas.
- 11.2.** Līgums sastādīts latviešu valodā uz __ (____) lapām un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, no kuriem viens nodots Iznomātājam, otrs - Nomniekam.

Iznomātājs:

Siguldas novada dome

Reģ.Nr. 90000048152

Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda,
a/s „SEB banka”

Kods: UNLAV2X

Konts: LV15UNLA0027800130404

Priekšsēdētājs

Uģis Mitrevics

Nomnieks:

SIA “ ”

adrese

PVN maks.reģ. Nr. LV

Banka

Kods

Konts Nr.

Pārstāvja vārds, uzvārds, amats