

SIGULDAS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90000048152
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
dome@sigulda.lv <http://www.sigulda.lv>

Lokālpārplānojums kvartālam starp Ata Kronvalda, Oskara Kalpaka, Jāņa Dubura un Krišjāņa Barona ielām Siguldā, Siguldas novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	13
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14
5.8. Degradēta teritorija.....	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	15

7. Citi nosacījumi/prasības.....	16
7.3. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI.....	16
7.4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

156. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” norādītajā teritorijā zemes vienībās Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā (turpmāk – lokālpilnojuma teritorija).
157. Atļautā izmantošana lokālpilnojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”. Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Siguldas domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas pilnojuma 2012. – 2024. gadam” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.2. Piekļūšanas noteikumi un autonovietnes

- 158. Piekļuvi lokālpārveidojuma teritorijai organizē no ielām, kas pieslēdzas lokālpārveidojuma teritorijai – Ata Kronvalda ielas, Jēkaba Dubura ielas Oskara Kalpaka ielas un Krišjāņa Barona ielas.
- 159. Oskara Kalpaka ielas posmu no Jāņa Dubura ielas līdz Krišjāņa Barona ielai aizliegts izmantot kravas transporta un autobusu satiksmei.
- 160. Iebraukšanu zemes vienībā Krišjāņa Barona ielā 27 organizē saskaņā ar Grafiskās daļas kartē "Satiksmes organizācijas plāns" ietverto risinājumu.
- 161. Transportlīdzekļu stāvvietu skaitu nosaka būvprojekta sastāvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

- 162. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
- 163. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un lietussūdeņu novadīšanas sistēmu.
- 164. Lietussūdeņus no lokālpārveidojuma teritorijas novada centralizētajā lietussūdeņu kanalizācijas sistēmā.
- 165. Transportlīdzekļu novietnēs nodrošina lietussūdeņu savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un attīrot lietussūdeņus pirms to novadīšanas lietussūdeņu kanalizācijas sistēmā. Lietussūdeņu kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietussūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālpārveidojuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.
- 166. Ēkām jāparedz pieslēgums gāzes apgādes sistēmai.
- 167. Projektējot jaunas būves, veic teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošos aprēķinus un izstrādā objektu perspektīvās elektroapgādes shēmu.
- 168. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām. Būvju izvietojuma, ugunsdrošības atstarpju un piebrauktuviņu risinājumus precīzē būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

- 169. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro Siguldas domes 2012.gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam"

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

170. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina šādi: $b=B/Z \cdot 100\%$, kur: b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%); B – brīvā zaļā teritorija (m^2); Z – zemesgabala platība (m^2).
171. Brīvā zaļā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, ko aprēķina šādi: $B=Z-L1-L2-L3$, kur: B – brīvā zaļā teritorija (m^2); Z – zemesgabala platība (m^2) attiecīgajā funkcionālajā zonā (tajā skaitā ūdens un apstādījumu teritorijas); $L1$ – visu zemesgabala ēku apbūves laukuma summa (m^2); $L2$ – zemesgabala platība, ko aizņem piebraucamie ceļi, brauktuves un laukumi ar cieto, ūdens necaurlaidīgo segumu (m^2); $L3$ – autostāvvietu aizņemtā platība (m^2).

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

172. Labiekārtojuma risinājumus izstrādā būvprojekta sastāvā. Ielu teritorijās apstādījumu un labiekārtojuma risinājumus izstrādā, ņemot vērā saistošo noteikumu pielikumā ietvertos ielu profilu risinājumus.
173. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

174. Teritorijā starp ielas sarkano līniju un apbūvi veido vienotas struktūras apstādījumus, kas pilda dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu.
175. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālpārveidojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalā izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
176. Pie robežas ar zemesgabalu, kur atrodas dzīvojamā apbūve, aizliegts izvietot taras, būvmateriālu, kurināmā u.tml. krutnes un atkritumu konteinerus.
177. Lokālpārveidojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
- 177.1. Darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO_2 summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;
- 177.2. Darbības rezultātā trokšņa līmeņa rādītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.9. Publiskās apbūves teritorija (P19)

4.4.9.1. Pamatinformācija

178. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

179. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.
180. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
181. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Sporta būvju apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni).

182. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pamata un vidējās izglītības, interešu izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
183. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, autostāvvietas, atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
184	40			160			16			4		20	

4.4.9.5. Citi noteikumi

185. Ata Kronvalda ielas sarkanajās līnijās zemes vienības robežās atļauts izvietot līdz 3 autobusu stāvvietām, respektējot esošos koku stādījumus.
186. Apbūves izvietojums:
- 186.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām: 3m; pret Ata Kronvalda ielu un Krišjāņa Barona ielu - 6m.

4.4.10. Publiskās apbūves teritorija (P20)

4.4.10.1. Pamatinformācija

187. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

188. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

189. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Sporta būvju apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni).
190. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pamata un vidējās izglītības, interešu izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, tai skaitā nepieciešamās autonomvietnes.
191. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, autostāvvietas, atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
192	30			60			2		30	

4.4.10.5. Citi noteikumi

193. Ja teritorijā tiek veidots stāvlaukums, iebraukšanu un izbraukšanu organizēt dalīti.

194. Apbūves izvietojums:

194.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 6m.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.4.1. Pamatinformācija

195. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

196. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, iekļaujot aprīkojumu, iekārtas, ierīces u.c. darbībai nepieciešamās būves (cauruļvadus, kabeļus u.tml.).
197. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas u.c. kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

4.7.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.4.5. Citi noteikumi

198. Oskara Kalpaka ielā satiksmi organizē saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Satiksmes organizācijas plāns".
199. Ielu būvprojektos (tostarp pārbūves projektos) ņem vērā saistošo noteikumu pielikumā "Ielu šķērsprofili" ietvertos risinājumus.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)

4.9.7.1. Pamatinformācija

200. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka vides kvalitāti uzlabojošu apstādījumu ierīkošanai un labiekārtojuma elementu izvietošanai.

4.9.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

201. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.9.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.7.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.7.5. Citi noteikumi

202. Minimālais skvēra labiekārtojums:

202.1. Soliņi;

202.2. Atkritumu tvertnes;

202.3. Ārtelpas apgaismojums;

202.4. Gājēju celiņi un citas gājēju kustības zonas;

202.5. Piebraucamais ceļš (DA teritorijā pret Krišjāņa Barona ielu).

203. Minimālā stādījumu platība skvērā ir 50% no funkcionālās zonas kopējās platības.

204. Teritorijā DA6, kas izvietota pret Krišjāņa Barona ielu atļauts ierīkot piebraucamo ceļu ar mērķi savienot teritoriju P19 un P20 saskaņā ar Grafiskās daļas kartēs „Satiksmes organizācijas plāns 1. variants” un “Satiksmes organizācijas plāns 2. variants” ietverto risinājumu.

205. Skvēros pēc iespējas saglabā esošos koku stādījumus un veic to regulāru kopšanu. Ja nepieciešams, veic koku stādījumu atjaunošanu vai papildināšanu.
206. Teritorijā DA, kas izvietota pret Krišjāņa Barona ielu atļauts ierīkot veselības un sporta aprīkojumu, kas paredzēts īslaicīgai atpūtai.
207. Teritorijā DA, kas izvietota pret Krišjāņa Barona ielu jā saglabā gājēju celiņš, kas savieno Oskara Kalpaka un Krišjāņa Barona ielas.
208. Teritorijā DA, kura atrodas Kalpaka ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām, labiekārtojuma projektu izstrādā kompleksi ar Kalpaka ielas pagarinājumu projektu, ņemot vērā saistošo noteikumu pielikumā "Ielu šķērsprofili" ietverto risinājumu.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.3. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

209. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.

7.4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

273. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpilānojuma prasībām un risinājumiem.
274. Lokālpilānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
280. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.