

SIGULDAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

dome@sigulda.lv <http://www.sigulda.lv>

Lokālpārplānojums kvartālam starp Pulkveža Brieža, Strēlnieku, Priežu ielām un Vidzemes šoseju Siguldā, Siguldas novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	15
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	15
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	15
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	16
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	16
4.10. Mežu teritorija.....	16
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	16
4.12. Ūdeņu teritorija.....	17
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	18
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	18
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	18
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	18
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	18
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	18
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	18
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	18
5.8. Degradēta teritorija.....	18
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	19

7. Citi nosacījumi/prasības.....	20
7.5. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI.....	20
7.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	20

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

210. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” norādītajā teritorijā zemes vienībās Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16 B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļā, Pulkveža Brieža ielas daļā un Strēlnieku ielas daļā (turpmāk – lokālpārplānojuma teritorija).
211. Atļautā izmantošana lokālpārplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”. Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Siguldas domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.3. Piekļūšanas noteikumi un autonovietnes

- 212. Piekļuvi zemesgabaliem lokālpārveidējuma teritorijā organizē no ielām, kas pieslēdzas lokālpārveidējuma teritorijai - Pulkveža Brieža ielas, Priežu ielas, Strēlnieku ielas un piebraucamajiem servitūtu ceļiem.
- 213. Transportlīdzekļu un gājēju satiksmi teritorijā organizē atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Satiksmes organizācijas plāns".
- 214. Automobiļu stāvvietu skaitu nosaka būvprojekta sastāvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vienā transportlīdzekļu novietnē neparedz vairāk par 150 autostāvvietām.
- 215. Autonovietnes aizliegts izvietot pie robežas ar dzīvojamās apbūves teritorijām saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi". Autostāvvietu izvietojumu publiskās apbūves zemesgabalos organizē, nodalot atsevišķi apmeklētāju, darbinieku un apkārtes autotransportam paredzētās autostāvvietas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

- 216. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
- 217. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju.
- 218. Centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklus paredz virzīt pa Priežu ielu, nodrošinot iespēju pieslēgt tur izvietotās ēkas.
- 219. Lietus ūdeņus no lokālpārveidējuma teritorijas savāc un novada atklātā novadgrāvī autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža" teritorijā starp sarkanajām līnijām. Transportlīdzekļu novietnēs nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un attīrot lietus ūdeņus pirms to novadīšanas novadgrāvī. Lietus kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālpārveidējuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.
- 220. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu izvērtē būvprojektu izstrādes gaitā. Ja nepieciešams, izbūvē pieslēgumus gāzes apgādes sistēmai.
- 221. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām. Būvju izvietojuma, ugunsdrošības atstarpju un piebrauktuviņu risinājumus precīzē būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.2. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

222. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro Siguldas domes 2012.gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.
223. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina šādi: $b=B/Z*100\%$, kur: b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%); B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemesgabala platība (m²).
224. Brīvā zaļā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, ko aprēķina šādi: $B=Z-L1-L2-L3$, kur: B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemesgabala platība (m²) attiecīgajā funkcionālajā zonā (tajā skaitā ūdens un apstādījumu teritorijas); L1 – visu zemesgabala ēku apbūves laukuma summa (m²); L2 – zemesgabala platība, ko aizņem piebraucamie ceļi, brauktuves un laukumi ar cieto, ūdens necaur laidīgo segumu (m²); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m²).

3.3.3. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

225. Labiekārtojuma risinājumus izstrādā būvprojekta sastāvā. Ielu teritorijās apstādījumu un labiekārtojuma risinājumus izstrādā, ņemot vērā saistošo noteikumu pielikumā ietvertos ielu profilus.
226. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

3.3.4. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

227. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālplānojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalā izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
228. Lokālplānojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
- 228.1. Darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;
- 228.2. Darbības rezultātā trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.6. Publiskās apbūves teritorija (P21)

4.4.6.1. Pamatinformācija

229. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

230. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

231. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Kultūras iestāžu apbūve, ko veido ēkas kinoteātriem, teātriem, koncertzāles kultūras nami, izstāžu zālēm un citām mākslas, izklaides un atpūtas iestādēm un to darbības nodrošināšanai nepieciešamajiem objektiem un infrastruktūrai.

232. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.

4.4.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
233	60			180			16			4		10	

4.4.6.5. Citi noteikumi

234. Autonovietņu izvietojumu un transporta kustību teritorijā organizē saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Satiksmes organizācijas plāns".

235. Pie robežas ar zemesgabalu, kur atrodas dzīvojamā apbūve, aizliegts izvietot autostāvvietas, taras, būvmateriālu, kurināmā u.tml. krautnes un atkritumu konteinerus.

236. Apbūves izvietojums:

236.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no Pulkveža Brieža un Strēlnieku ielu sarkanajām līnijām - 6m. Būvlaide pret autoceļu A2 – 15m.

4.4.7. Publiskās apbūves teritorija (P22)

4.4.7.1. Pamatinformācija

237. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

238. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
239. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.

4.4.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
240	40			120			12			3		30	

4.4.7.5. Citi noteikumi

241. Apbūves izvietojums:

241.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 6m.

4.4.8. Publiskās apbūves teritorija (P23)

4.4.8.1. Pamatinformācija

242. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

243. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas.
244. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.

4.4.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
245	40			80			2		30	

4.4.8.5. Citi noteikumi

246. Teritorijā plānots koplietošanas piebraucamais ceļš saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Satiksmes organizācijas plāns".
247. Teritoriju aizliegts nožogot.
248. Apbūves izvietojums:
- 248.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 6m.

4.4.9. Publiskās apbūves teritorija (P24)

4.4.9.1. Pamatinformācija

249. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

250. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
251. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.

4.4.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
252	40			80			12			3		10	

4.4.9.5. Citi noteikumi

253. Teritorijā plānots koplietošanas piebraucamais ceļš saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Satiksmes organizācijas plāns".
254. Teritoriju aizliegts nožogot.
255. Apbūves izvietojums:
- 255.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 3m.

4.4.10. Publiskās apbūves teritorija (P25)

4.4.10.1. Pamatinformācija

256. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

257. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

258. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi.

4.4.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
259	40			120			12			3		20	

4.4.10.5. Citi noteikumi

260. Apbūves izvietojums:

260.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām: apbūves līnija pret Priežu ielu - 3m; apbūves līnija pret autoceļu A2 – 15m.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)

4.7.4.1. Pamatinformācija

261. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

262. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Inženiertehniskā infrastruktūra, ietverot virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīklus siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, un citu resursu pārvadei, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

263. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

4.7.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.4.5. Citi noteikumi

264. Satiksmes organizācijas risinājumu variantus transporta infrastruktūras teritorijās, tai skaitā regulējamu un neregulējamu gājēju pāreju izvietojumu skatīt Grafiskās daļas kartē "Satiksmes organizācijas plāns".

265. Ielu būvprojektos (tostarp, pārbūves projektos) ņem vērā saistošo noteikumu pielikumā "Ielu šķērsprofili" ietvertos risinājumus.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA7)

4.9.7.1. Pamatinformācija

266. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka vides kvalitāti uzlabojošu apstādījumu ierīkošanai.

4.9.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

267. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido apstādījumi.

4.9.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.7.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.7.5. Citi noteikumi

268. Teritorijā veido intensīvu trīspakāpju stādījumu buferzonu dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai no gaisa piesārņojuma un citām negatīvām ietekmēm.

269. Teritorijā pret Priežu ielu ierīko vidēji augstu stādījumu buferzonu.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.5. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

270. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
271. Koplietošanas piebraucamais ceļš paredzēts piekļūšanai zemes vienībām funkcionālajās zonās P23 un P24.
- 271.1. Koplietošanas piebraucamo ceļu nosaka kā ceļa servitūtu.
- 271.2. Satiksmes organizācija atbilstoši grafiskās daļas kartei "Satiksmes organizācijas plāns".

7.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

272. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpilānojuma prasībām un risinājumiem.
275. Lokālpilānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
276. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.
277. Piekļūšanai zemes vienībām funkcionālajās zonās P23 un P24 izveido ceļa servitūtu.