

1.DALA. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums Siguldas pilsētas nekustamam īpašumam Dārza ielā izstrādāts saskaņā ar Siguldas novada domes 2013.gada 6.novembra sēdes lēmumu protokols nr.23,8#) un Siguldas novada domes 2013.gada 6.novembra apstiprināto Darba uzdevumu, Siguldas novada Domes 2016. gada 16. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 4), atbilstoši LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra Nr.883 noteikumiem „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citiem LR tiesību aktiem.

Detālplānojuma robežas: Siguldas pagasta zemesgabals Dārza ielā 28 - robežas.

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Siguldas pilsētas teritorijas plānojumā šī teritorija ir paredzētā kā mazstāvu apbūves teritorija.

Detālplānojums izstrādāts uz SIA „A Komanda” 2015.gadā 18.jūnijā uzmērītā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500, kurš reģistrēts LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Ģeodēzijas un Kartogrāfijas daļā.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Saskaņā Valsts Zemes dienesta datiem detālplānojumā ietvertajā teritorijā ietilpst viens Zemesgrāmatā reģistrēts zemes īpašums: zemesgabals Dārza ielā 28 (kad.Nr.8015-002-3813). Kopējā detālplānojumā ietvertās teritorijas platība: 0.741 ha.

1.3. APBŪVĒTĀ VIDE

1.3.1. Apbūves struktūra

Zemesgabals Dārza ielā 28 atrodas Siguldas pilsētā. Detālplānojumā ietvertajā teritorijā šobrīd apbūves nav. Austrumu un Rietumu pusē teritorijas ir ar esošu apbūvi. Dienvidu pusē atrodas dzelzceļa līnija. Ziemeļu pusē plānotai teritorijai pieguļ pašvaldības nozīmes iela – Dārza iela.

1.3.2. Zemes izmantošana

Detālplānojuma projektā ietvertajā teritorijā zemes lietošana pēc lietošanas mērķa klasifikatora ir noteikta kā mazstāvu apbūve. Pašlaik teritorijā nav apbūves.

1.3.3. Inženiertehniskās apgādes tīkli

Detālplānojumā ietverto teritoriju ir iespējams pieslēgt elektroapgādes tīklam, gāzapgādes tīklam no esošām komunikācijām. Gāzapgādei nepieciešams izbūvēt vidēja spiediena gāzes vadu. Centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēgumi pie Siguldas pilsētas tīkliem.

2. MĒRKIS UN UZDEVUMS

Saskaņā ar Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir pamatot mazstāvu apbūves teritoriju un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu zemesgabalā Dārza ielā 28.

Detālplānojuma izstrādāšanas uzdevums ir noteikt:

- robežas un prasības parcellei;
- atļauto izmantošanu klāstu un izvietojumu;
- prasības būvju apjomam un izvietojumam, arī būvlaides;
- apgrūtinājumus, dažādas nozīmes aizsargjoslas un citus ierobežojumus;
- ierobežojumus no vides aizsardzības viedokļa.

Detālplānojuma pamatuzdevums ir līdzsvarot zemes īpašnieku, sabiedrības un vides aizsardzības intereses, lai radītu investīcijām labvēlīgu vidi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

3.1. VISPĀRĒJS APRAKSTS

Detālplānojuma projekta priekšlikumi saistīti ar publiskās apbūves pamatošanu un mazstāvu dzīvojamās apbūves izvietojumu. Projektā ietverti transporta organizācijas priekšlikumi. Elektrozskaites skapja novietne paredzēta zemesgabalā.

3.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālplānojuma projekta priekšlikums noteikt 1 zemesgabalu – publiskai apbūvei un mazstāvu dzīvojamai apbūvei.

3.3. APBŪVĒTĀ VIDE

3.3.1. Apbūves struktūra

Apbūves struktūras pamatā ir esošie dabas apstākļi: līdzens zemes gabals. Iecerētā apbūves struktūra turpina Siguldas esošo apbūves struktūru.

Plānoto ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā skatīt Grafiskās daļas Pielikumā Nr. 1 un Pielikumā Nr. 2.

Projektā ir noteiktas būvlaides – minimālie attālumi no ielu sarkanajām līnijām, u.c. Būvlaides ir obligāti jāievēro. Projektā ir noteiktas arī apbūves līnijas – minimālie attālumi no zemesgabalu sānu un aizmugures robežām (nepieciešamie pagalmi). Šos attālumus drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu.

3.3.2. Zemes izmantošana

Galvenais zemes izmantošanas veids detālplānojumā ietvertajai teritorijai ir mazstāvu dzīvojamā apbūve - ar galveno paredzēto lietošanas veidu publiskā apbūve.

3.3.3. Ielu sarkanās līnijas

Gar Dārza ielu - pilsētas noteiktā.

3.3.4. Zemesgabalu adresācija

Detālplānojumā ietvertajā teritorijā piedāvāts saglabāt esošo adresāciju - Dārza iela 28.

3.3.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli

Detālplānojumā ietverto teritoriju iespējams nodrošināt ar šādiem inženiertehniskās apgādes tīkliem (elektroapgāde, gāzapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija).

Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums norādīts grafiskajā daļā (sk. DP – 3). Inženiertehnisko komunikāciju sistēmas izbūvējamas vienlaicīgi ar ēku izbūvi.

Ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas sistēmu shēmas

Ūdensapgādes pieslēgumu un saimniecisko notekūdeņu novadīšanu saskaņā ar Siguldas pilsētas “Saltavots” tehniskajiem noteikumiem tiek paredzēts pieslēgums pie pilsētas ūdensapgādes vada un sadzīves kanalizācijas vada.

Ugunsdrošība

Ūdeni ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts ņemt no pašvaldības ūdens apgādes sistēmas.

Elektroapgāde

Projekta priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar AS Sadales tīkls 2015.gada 12. augustā izsniegtajiem elektroapgādes nosacījumiem Nr.30KI20-03.02/1624.

Patērētāju elektroapgādi paredzēts nodrošināt no sadales skapja. Līdz sadales skapim tiks izbūvēta 0,4kV kabeļlīnija pa esošo ielu sarkanajām līnijām.

Kabeļu ieguldīšanas dziļumu un pielietojamos sadales un uzskaites skapjus norādīs izbūves noteikumos, tehniskā projekta stadijā pieprasot tehniskos noteikumus Centrālajos elektriskajos tīklos.

3.3.6. Transporta un gājēju plūsmu izkārtojums.

Detālplānojumā noteikti transporta kustības virzieni, gājēju kustības galvenie virzieni.

3.3.7. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

Teritorijas ģeoloģiskā izpēte nav veikta. Tādēļ pirms būvprojektu izstrādāšanas jāpārbauda grunts apstākļi un ēkas jāizvieto iespējami labākajās vietās, izvēloties grunts apstākļiem piemērotu pamatu konstrukciju un ēku augstumu.

3.3.8. Aizsargjoslas

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar inženiertehniskās apgādes komunikācijām nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Projektā uzrādītas šādas aizsargjoslas: aizsargjosla gar sakaru līnijām – 2,5 m attālumā no kabeļlīnijas ass; aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem – 2,5 m attālumā no 20 kV gaisvadu līnijas ass; aizsargjosla ap meliorācijas būvēm – 10 m attālumā no meliorācijas novadgrāvja nogāzes augšējās malas.

Aizsargjoslu likumā un atbilstošajās aizsargjoslu noteikšanas metodikās noteiktas šādas aizsargjoslas un to platumi gar inženiertehniskās apgādes tīkliem:

- 1) gar apakšzemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām – zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes sakaru līnijas katrā pusē **2,5 m** attālumā no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;
- 2) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē **1,0 m** attālumā no kabeļu līnijas ass;
- 3) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa **1,0 m** attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas;
- 4) gar ūdensvadiem – **1,5 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
- 5) gar pašteses kanalizācijas vadiem – **1,5 m** katrā pusē no cauruļvada malas.

II DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie apbūves noteikumi darbojas "Siguldas pilsētas zemesgabalā ar adresi Dārza iela 28 detālplānojuma" ietvertajā teritorijā un ir Siguldas pilsētas saistošo apbūves noteikumu precizējumi.
- 1.2. Apbūves noteikumu darbības robežas: Siguldas novada, Siguldas pilsētas zemesgabala ar adresi Dārza iela 28 robežas.
- 1.3. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar "Siguldas pilsētas zemesgabalā ar adresi Dārza iela 28 detālplānojuma" pieņemšanu Siguldas domē.
- 1.4. Detālplānojuma projekta realizācija paredzēta 5 gadu laikā.

2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

2.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

2.1.1. DEFINĪCIJA

Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kur galvenā izmantošana ir dzīvojamās mājas, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, bet papildizmantošana – publiskā apbūve (atbilstoši TIAN: tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve).

2.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI APBŪVES ZEMES GABALAM - DĀRZA IELĀ 28

2.1.2.1. Atļautā galvenā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei (DzM), ir:

- **savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),**
- **rindu māju būvniecība,**
- **daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;**
- **dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un. sociālās aprūpes objektu būvniecība,**

- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,

Publiskā ārtelpa:

Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;

Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

2.1.2.2. Atļautā papildizmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai ar publisko apbūvi, ir:

- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas;

Maksimālais apbūves laukums - 2221.5 kv.m.

Maksimālā stāvu platība - 4443 kv.m.

autostāvieta skaits: biroju un administratīvajām ēkām uz katrām 30 m² lietderīgās platības – 1 gb.;

Maksimālā biroju platība - 1800 kv.m. / Autostāvvietu skaits - 60 autostāvvietas

- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);

Maksimālais apbūves laukums - 2221.5 kv.m.

Maksimālā stāvu platība - 4443 kv.m.

autostāvieta skaits: viesnīcās, viesu namos un pansijās uz 3 apmeklētājiem – 1 gb.;

Maksimālais apmeklētāju skaits - 180 kv.m. / Autostāvvietu skaits - 60 autostāvvietas

- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība;

Maksimālais apbūves laukums - 2221,5 kv.m.

Maksimālā stāvu platība - 4443 kv.m.

autostāvieta skaits: tirdzniecības objektos uz katrām 30 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1 gb.;

Maksimālā tirdzniecības platība - 1800 kv.m. / Autostāvvietu skaits - 60 autostāvvietas

autostāvieta skaits: sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 5 sēdvietām – 1 gb.;

Maksimālais sēdvietu skaits - 300 kv.m. / Autostāvvietu skaits - 60 autostāvvietas

Publiskā ārtelpa:

- Vienlaicīgi ar Publisko ēku projektu izstrādāšanu jāizstrādā publiskās ārtelpas labiekārtojuma plāns, t.sk. sniedzot konceptuālo telpisko risinājumu publiskās ēkas izbūvei un labiekārtotās ārtelpas ierīkošanai.

2.1.3. - Šajā teritorijā tiek pielauti šādi apbūves rādītāji:

- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:
nedrīkst pārsniegt 30%;
- Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija:
nedrīkst būt mazāka par 50%;
- Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte:
nedrīkst pārsniegt 60%;
- Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
- Maksimālais apbūves augstums:
Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.
Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību;
Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no kaimiņa zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

2.1.4. - Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:

Attālumi starp ēkām un būvēm jāprojektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

Teritorijā būves/ēkas nedrīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas un nedrīkst novietot tuvāk par 8 metriem no kaimiņu zemes vienībām ar kadastra Nr. 8015 002 3815 un kadastra Nr. 8015 002 3816, papildus ievērojot noteiktos būvju attālumus no zemesgabala robežām un līdz citām būvēm tai pašā zemesgabalā atbilstoši 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.

Noteiktās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm vienā zemesgabalā un līdz blakus esošo zemesgabalu robežām var samazināt, ievērojot 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” nosacījumus.

2.1.4. - Būvlaides:

Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības robežas – apbūves līnija.

Detālplānojums paredz būvlaidi no Dārza ielas sarkanās līnijas 6m attālumā.

2.1.5. - Pagalmu veidošana:

- Prasītais pagalmi ir zemes gabala daļa, ko ierobežo Apbūves noteikumos noteiktie minimālie attālumi no zemes vienības robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no priekšpagalma nedrīkst aizņemt galvenā ēka vai tās daļa, izņemot;

arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no ēkas sienas;

erkeri un balkoni, izņemot nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no ēkas sienas, kā arī atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no ēkas sienas;

funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi.

- Priekšpagalmā (priekšdārzā) veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus, autostāvvietas, un citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus.

2.1.6. - Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana

- Fiziskai vai juridiskai personai, ierīkojot kādu ēku vai citu būvi, ir pienākums nodrošināt piebraukšanu līdz pašvaldības vai valsts autoceļam no zemes vienības, kurā nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas un piebraukšana nav nodrošināta.

- Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.

- Jebkuram dzīvoklim, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, kas izvietots publiskā ēkā, ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

- Publiskās ēkās jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.1.7. - Prasības teritorijas labiekārtojumam:

Gar kaimiņu zemes vienībām ar kadastra Nr. 8015 002 3815 un kadastra Nr. 8015 002 3816 attālumā līdz 3 metriem no robežas jāparedz mūžzaļo dekoratīvo augu stādījums (piemēram tūjas);

Nepieciešamas būvvaldes saskaņojums šādu labiekārtojumu elementu novietnēm vai novietošanai:

žogiem;

īslaicīgas lietošanas ēkām un būvēm;

dekoratīviem baseiniem un peldbaseiniem ar apbūves laukumu lielāku par 10 m².

Zemes īpašniekiem un valdītājiem īpašumu apsaimniekošanai jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

Žogi un prettrokšņa ekrāni:

žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemes vienības žogu arhitektūru;

žogi uz robežas kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katras zemes vienības īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības, ir pa labi;

žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi, ja tie šķērso ielas brauktuves daļu vai ietvi visā tās platumā;

žogu krāsošanai jāizmanto krāsas, kas paredzētas āra darbiem. Nedrīkst krāsot dabiskā akmens un keramikas žogus;

prettrokšņa sienas nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņa līmeni.

Zemes vienības jāiežogo atbilstoši Apbūves noteikumiem pa zemes vienību robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:

ielas pusē pa sarkano līniju, vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;

stūra zemes vienību stūros pa redzamības trīsstūriem;

lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu;

žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību

Žogu augstums un caurredzamība:

žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 ielas pusē pa sarkano līniju, vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;

žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni pašreizējo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;

žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm.

Žogu stilistika:

žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;

aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī šī materiāla pielietošana žogos.

Zemes vienības dalīt mazākos z/g nevar. No jauna veidojamas zemes vienības minimālais lielums savrupmāju apbūvē Siguldas pilsētas teritorijā ir 1200 m²;

2.1.8. - Citi noteikumi:

- Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

- Projektējot un būvējot publisko apbūvi jāievēro ar 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” un citu normatīvo aktu prasības.

- Ja, projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainās atsevišķu logu ailu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā ar 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Apbūves noteikumiem.

Pēc detālplānojums apstiprināšanas, detālplānojumā paredzētajai papildizmantošanai vairs nav nepieciešama atsevišķu publisku objektu būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

III. DAĻA. GRAFISKIE MATERIĀLI

Topogrāfiskais plāns M 1:500

Esošā situācija

DP – 1 Teritorijas esošā situācija

DP – 2 Plānotais zonējums, sarkano līniju koordinātu punktu izvietojuma plāns

DP – 3 Aizsargjoslu karte, inženierkomunikāciju shēma, ielu profils

Pielikums Nr. 1

Pielikums Nr. 2