



EIROPAS SAVIENĪBA



APSTIPRINĀTS
SIA "Wesemann-Sigulda"
iepirkuma komisijas
2014. gada 22.aprīļa sēdē
(Protokols Nr. 2)

APSTIPRINĀTI GROZĪJUMI
SIA „Wesemann-Sigulda”
iepirkuma komisijas
2014.gada 28.maija sēdē
(Protokols Nr.3)

SIA "WESEMANN-SIGULDA"

IEPIRKUMA

**"KATLU MĀJAS PULKVEŽA BRIEŽA IELĀ 109,
SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ REKONSTRUKCIJA,
PAAUGSTINOT SILTUMENERĢIJAS RAŽOŠANAS
EFEKTIVITĀTI"**

NOLIKUMS

(IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS Nr. 2014/WS-2/011)

2014

Projekta
"Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija,
paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti"
(Nr. PCS/3.5.2.1.1/13/05/011)
ietvaros

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs un iepirkuma veids

Iepirkuma identifikācijas nr. – 2014/WS-2/011. Pasūtītājs veic iepirkumu, kas nesasniedz Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma robežvērtības (turpmāk tekstā – iepirkums).

1.2. Pasūtītājs

SIA "Wesemann–Sigulda"

Reģistrācijas Nr. LV 40003709385

Pulkveža Brieža ielā 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Tālruna Nr. +371-67381601, faksa Nr. +371-67381651

e-pasta adrese: austra@wesemann.lv

Banka: AS DNB banka; kods RIKOLV2X; konts LV31RIKO0002013200694

1.3. Iepirkuma Nolikuma saņemšana

1.3.1. Paziņojums par iepirkumu un tā rezultātiem tiek izsludināts IUB mājas lapā www.iub.gov.lv un Siguldas novada domes mājas lapā www.sigulda.lv, un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

1.3.2. Pretendenti no iepirkuma izsludināšanas brīža ar iepirkuma Nolikumu un projektēšanas un būvniecības uzdevumu var iepazīties bez maksas SIA "Wesemann–Sigulda" birojā Siguldā, Pulkveža Brieža ielā 109, darba dienās laikā no plkst. 9.00 – 17.00, Siguldas novada domes mājas lapā www.sigulda.lv un IUB mājas lapā www.iub.gov.lv.

1.4. Papildu informācija, grozījumi iepirkuma Nolikumā

1.4.1. Ieinteresētajiem piegādātājiem ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja papildu informāciju, laikus nosūtot iepirkuma komisijai adresētu pieprasījumu pa e-pastu vai faksu. Pasūtītājs to sniedz iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1.4.2. Pasūtītājs ir tiesīgs izdarīt grozījumus Nolikumā, ievērojot, ka, ja Nolikumā netiek izdarīti būtiski grozījumi un, līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām atlikušas 15 (piecpadsmit) vai mazāk kalendārās dienas, piedāvājumu iesniegšanas termiņš tiek pagarināts par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām.

1.4.3. Papildu informācija, grozījumi Nolikumā, atbildes uz jautājumiem tiks izsūtītas visiem Pretendentiem pa faksu.

1.5. Būvdarbu veikšanas vietas apskate

1.5.1. Pirms piedāvājuma iesniegšanas, ņemot vērā, ka projekts jāizstrādā un būvdarbi jāveic esošajā katlu mājā un tās teritorijā, nodrošinot nepārtrauktu siltumenerģijas ražošanu, Pretendentam obligāti jāveic būvdarbu izpildes vietas apskate, iepriekš telefoniski piesakoties pie Pasūtītāja pārstāvja – Jānis Strazdiņš, tālr. nr. 29494648, kurš reģistrē objekta apsekotājus, parakstot attiecīgu aktu, un sniedz ieinteresētajiem piegādātajiem organizatoriska rakstura informāciju par būvdarbu veikšanas vietu un katlu mājas darba režīmu.

1.6. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks

1.6.1. Pretendentu piedāvājumi iepirkumā jāiesniedz personīgi vai jānosūta pa pastu līdz 2014. gada 4. jūlijam, plkst. 16.00 SIA "Wesemann-Sigulda" birojā, Pulkveža Brieža ielā 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.

1.6.2. Pasta sūtījums jānogādā ne vēlāk kā līdz 1.6.1. punktā norādītajam termiņam. Visi pēc termiņa saņemtie piedāvājumi netiks pieņemti un tiks nosūtīti atpakaļ iesniedzējam. Pretendents pats ir atbildīgs par izvēlēta piedāvājuma nosūtīšanas veida drošību un sedz visus ar to saistītos izdevumus.

1.6.3. Saņemot piedāvājumu, Pasūtītājs reģistrē Pretendentu piedāvājumus to iesniegšanas secībā. Pretendentu sarakstā norāda pretendenta nosaukumu, tā juridisko un pasta adresi, kontaktpersonu, kā arī piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku. Komisija nodrošina, lai līdz piedāvājumu atvēršanai pretendentu saraksts netiktu izpausts.

1.6.4. Piedāvājumus, kas nav iesniegti iepirkuma Nolikumā noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc iepirkuma Nolikumā norādīta piedāvājuma iesniegšanas termiņa, Iepirkuma komisija neizskata un tos neatvērtus nosūta atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.

1.6.5. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2014. gada 4. jūlijā, plkst.16.00 SIA "Wesemann-Sigulda" birojā Pulkveža Brieža ielā 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.

1.7. Piedāvājuma derīguma termiņš

1.7.1. Pretendenta iesniegtais piedāvājums ir derīgs, t.i., saistošs iesniedzējam, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, bet ne ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas, skaitot no Nolikuma 1.6.1.punktā noteiktās piedāvājumu atvēršanas dienas.

1.7.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt Nolikuma 1.7.1.punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ja pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, par to rakstiski paziņo pasūtītājam.

1.8. Piedāvājuma nodrošinājums

1.8.1. Pretendentam ir jāiemaksā piedāvājuma nodrošinājums 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstošu euro) līdz Nolikuma 1.6.1. punktā minētā termiņa notecēšanai Pasūtītāja norādītajā bankas kontā:

SIA "Wesemann-Sigulda"

Reģistrācijas Nr. LV 40003709385

Juridiskā adrese – Pulkveža Brieža ielā 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Banka: AS DNB banka; kods RIKOLV2X; konts LV31RIKO0002013200694

Norāde saņēmējam: Piedāvājuma nodrošinājums konkursam, id.nr. 2014/WS-1/012.

Pretendenti piedāvājuma nodrošinājumu ir tiesīgi iesniegt arī bankas vai apdrošināšanas sabiedrības galvojuma veidā, saskaņā ar pievienotajiem pielikumiem Nr. 1.1, Nr. 1.2. Piedāvājuma nodrošinājums iesniedzams ar derīguma termiņu, kas nevar būt īsāks par piedāvājuma derīguma termiņu (1.7.1.p.).

1.8.2. Jebkuru piedāvājumu, par ko nav veikts attiecīgs piedāvājuma nodrošinājums, un iesniegti apliecinājoši dokumenti, Pasūtītājs neizskata un noraida.

1.8.3. Piedāvājuma nodrošinājumu Pasūtītājs atdod Pretendentiem sekojošā kārtībā:

1.8.3.1. Pretendentam, ar kuru Pasūtītājs ir noslēdzis iepirkuma līgumu, pēc līguma noslēgšanas;

1.8.3.2. noraidīto pretendentu iesniegtais piedāvājuma nodrošinājums tiks atgriezts 10 (desmit) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs atzīst kādu no Pretendentiem par uzvarējušu iepirkumā un ar to noslēdz Līgumu, vai ja iepirkums tiek izbeigts bez rezultātiem;

1.8.3.3. Pretendentam, kurš nepiekrīt sava piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanai – pēc piedāvājuma derīguma termiņa beigām.

1.8.4. Nodrošinājums netiek atmaksāts Pretendentam, ja:

1.8.4.1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu laikā, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;

1.8.4.2. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, nenoslēdz iepirkuma līgumu Nolikuma 6.2.punktā noteiktajā termiņā.

1.9. Informācija par iepirkuma priekšmetu un līguma būtiskajiem noteikumiem

1.9.1. Iepirkuma priekšmets ir „Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti”.

1.9.2. Darbi ir jāuzsāk ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas (nolikuma 5.pielikums).

1.9.3. Darbu pabeigšanas vēlākais termiņš ir 2015. gada 15. maijs.

1.9.4. Darbi jāveic iepirkuma nolikuma 2. pielikumā norādītajā apjomā.

1.9.5. Būvuzņēmējam Līguma izpildes laikā jāveic civiltiesiskās atbildības apdrošināšana atbilstoši 2005. gada 28. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 454

„Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” kārtībai un apmēram un apdrošināšanas polise jāiesniedz ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no būvdarbu līguma noslēgšanas dienas.

1.9.6. Apmaksas nosacījumi: Avansa apjoms – līdz 29%(ieskaitot) no līgumcenas. Apmaksa – ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas nodošanas/ noslēguma akta abpusējas parakstīšanas dienas. Rēķins un pieņemšanas–nodošanas akts par iepriekšējā kalendārajā mēnesī veiktajiem būvdarbiem jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 15. datumam. Noslēguma pieņemšanas – nodošanas akts būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas dienas.

1.9.7. Būvuzņēmējam jānodrošina 24 (divdesmit četru) mēnešu garantija izpildītajiem būvdarbiem no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas.

1.10. Piedāvājuma noformēšana

1.10.1. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā un Pretendenta parakstītā iepakojumā.

Uz iepakojuma jābūt šādām norādēm:

- Pasūtītāja nosaukums un juridiskā adrese;
- pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna un faksa numurs;
- atzīme – *“Piedāvājums iepirkumam „Katlu mājas Pulkveža Brieža 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti”, id.Nr.2014/WS-2/011. Neatvērt līdz 2014. gada 4. jūlijam plkst. 16:00. Atvērt tikai iepirkuma komisijas klātbūtnē.”*

1.10.2. Pretendentam jāiesniedz 1 (viens) piedāvājuma oriģināls un 1 (viena) kopija.

1.10.3. Piedāvājums sastāv no:

1.10.3.1. maksājuma uzdevuma par piedāvājuma nodrošinājuma samaksu apliecinātas kopijas vai bankas, vai apdrošināšanas kompānijas piedāvājuma nodrošinājuma oriģināla;

1.10.3.2. atlases dokumentiem;

1.10.3.3. tehniskā piedāvājuma;

1.10.3.4. finanšu piedāvājuma.

1.10.4. Piedāvājumam jābūt:

1.10.4.1. cauršūtam tā, lai nebūtu iespējams, nomainīt lapas, uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendenta vadītājs vai tā pilnvarotais pārstāvis;

1.10.4.2. ar secīgi numurētām lapām;

1.10.4.3. ar pievienotu satura rādītāju;

1.10.4.4. Nolikuma 1.10.3.1.p. prasītie dokumenti aizlīmētajā iepakojumā tiek ielikti atsevišķi (netiek cauršūti kopā ar pārējo Piedāvājuma dokumentāciju).

1.10.5. Visi piedāvājuma dokumenti jāiesniedz drukātā veidā uz papīra.

1.10.6. Piedāvājuma dokumentus jāizstrādā atbilstoši 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādam šaubām un pārpratumiem, kas attiecas uz vārdiem un skaitļiem, un bez iestarpinājumiem, izdzēsumiem vai labojumiem.

1.10.7. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodā, tiem jābūt pievienotiem atbilstošiem tulkojumiem latviešu valodā, kas apliecināti atbilstoši Ministru kabineta 2000. gada 22. augusta noteikumos Nr.291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā” noteiktajai kārtībai. Tehniskā dokumentācija par iekārtām un materiāliem var tikt iesniegta latviešu, angļu, vācu vai krievu valodā.

1.10.8. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tām jābūt Pretendenta apliecinātām 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” noteiktajā kārtībā.

1.10.9. Piedāvājuma dokumentus paraksta Pretendenta vadītājs vai pilnvarota persona. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarotā persona, piedāvājuma atlases dokumentiem jāpievieno atbilstoši noformēta pilnvara.

1.10.10. Komisija pieņem izskatīšanai tikai tos Pretendentu iesniegtos piedāvājumus, kas noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājuma atvēršanas brīdim, un atbilst Nolikuma 1.10.1.punkta prasībām.

1.10.11. Iesniegtie piedāvājumi netiks atdoti atpakaļ Pretendentiem.

1.10.12. Pretendents nevar iesniegt piedāvājuma variantus. Piedāvājums iesniedzams par pilnu iepirkuma priekšmeta apjomu.

2. PRASĪBAS PRETENDENTIEM

2.1. Pasūtītājs izslēdz no turpmākas dalības iepirkumā un neizskata pretendenta piedāvājumu jebkurā no šādiem gadījumiem:

2.1.1. Pretendents vai persona, kurai ir Pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo Pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā;

2.1.2. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā, konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas;

2.1.3. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteleja vienošanās, izņemot

gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda;

2.1.4. Ir pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz paredzamajam līguma izpildes beigu termiņam Pretendents būs likvidēts;

2.1.5. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 EUR;

2.1.6. Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju tā kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;

2.2. Uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, ir attiecināmi iepirkuma nolikuma 2.1.1.-2.1.6.punktā minētie nosacījumi.

2.3. Ja Pretendenta vai iepirkuma Nolikuma 2.2 punktā minētās personas maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija, vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, izvērtējot iespējamos ekonomiskos riskus un ņemot vērā līguma priekšmetu, lemt par attiecīgā Pretendenta neizslēgšanu no iepirkuma procedūras saskaņā ar šā Iepirkuma Nolikuma 2.1.4.punktu.

2.4. Attiecībā uz Pretendentu un iepirkuma Nolikuma 2.2.punktā minēto personu iepirkuma Nolikuma 2.1.1-2.1.3.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi netiek piemēroti, ja:

2.4.1. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu saistībā ar iepirkuma nolikuma 2.1.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;

2.4.2. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar iepirkuma nolikuma 2.1.2. punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 mēneši;

2.4.3. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar iepirkuma nolikuma 2.1.3.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.

2.5. Pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

2.6. Pretendents un tā apakšuzņēmēji (ja tādi tiek piesaistīti) ir reģistrēti Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma 10. panta prasībām vai attiecīgā reģistrā citā valstī, kur Pretendents reģistrēts.

2.7. Pretendenta iepriekšējo 3 (trīs) finanšu gadu (2011., 2012., 2013.) vidējais apgrozījums nav mazāks par EUR 700 000 (septiņi simti tūkstoši euro).

2.8. Pretendenta pašu kapitāls ir pozitīvs.

2.9. Pretendents iesniedz speciālista – projektētāja projektēšanas pieredzes apliecinājumu ar veiktajiem projektēšanas pakalpojumiem pēdējo 5 gadu laikā, t.i.

izstrādātiem vismaz 2 tehniskiem projektiem dūmgāzu kondensatoru uzstādīšanai katlu mājām ar atjaunojamo energoresursu katlu iekārtām ar ne mazāk kā 4 MW jaudu (katrā katlu mājā). Kā apliecinājumu klāt pievienojot atsauksmes, ko izdevis attiecīgā projekta pasūtītājs. Speciālistam – projektētājam ir sertifikāts siltumapgādē atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un kvalifikāciju apliecinoši dokumenti.

2.10. Pretendents būvniecības pieredzi apliecina ar veiktajiem būvniecības darbiem pēdējo 5 gadu laikā, t.i. izbūvētiem vismaz 2 dūmgāzu kondensatoriem katlu mājās ar atjaunojamo energoresursu katlu iekārtām ar ne mazāk kā 4 MW jaudu (katrā katlu mājā). Visiem objektiem līdz pieteikumu iesniegšanas brīdim jābūt nodotiem ekspluatācijā.

2.11. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam, (vadītājiem) ir sertifikāts būvdarbu vadīšanā, un ir jābūt ierakstītiem Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs uz līguma izpildes laiku.

2.12. Pretendenta speciālistiem ir sertifikāti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī ir šāda pieredze un kvalifikāciju apliecinoši dokumenti:

- būvdarbu vadītājam - būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā, kā arī tas pēdējo piecu gadu laikā ir vadījis vismaz 2 katlu māju (ar jaudu ne mazāku, kā 4MW (katrā katlu mājā)) montāžas būvdarbus. Visiem objektiem jābūt nodotiem ekspluatācijā līdz pieteikumu iesniegšanas brīdim. Kā apliecinājumu klāt pievienojot atsauksmes, ko izdevis attiecīgā projekta pasūtītājs.

- darbu vadītājam – būvprakses sertifikāts siltumapgādes darbu vadīšanā, kā arī tas pēdējo piecu gadu laikā ir vadījis vismaz 2 katlu māju (ar jaudu ne mazāku, kā 4MW (katrā katlu mājā)) montāžas būvdarbus. Visiem objektiem jābūt nodotiem ekspluatācijā līdz pieteikumu iesniegšanas brīdim. Kā apliecinājumu klāt pievienojot atsauksmes, ko izdevis attiecīgā projekta pasūtītājs.

- autoruzraugam – sertifikāts siltumapgādē, kā arī tas pēdējo piecu gadu laikā ir vadījis dūmgāzu kondensatoru vismaz 2 katlu mājās ar jaudu ne mazāku, kā 4MW (katrā katlu mājā) autoruzraudzību. Kā apliecinājumu klāt pievienojot atsauksmes, ko izdevis attiecīgā projekta pasūtītājs.

2.13. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā pirms lēmuma pieņemšanas par Pretendenta atbilstību pārbaudīt Pretendenta iesniegtās dokumentācijas patiesumu attiecīgajās institūcijās, bankās un pie klientiem, tai skaitā pieprasīt uzrādīt iesniegto dokumentu kopiju oriģinālus.

2.14. Pretendentam līguma izpildes nodrošināšanai ir darba aizsardzības speciālists (ir darba tiesiskās attiecībās ar Pretendentu vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem, vai ir apliecinājis savu piedalīšanos līguma izpildē) ar šādu kvalifikāciju:

2.14.1. Sertifikāts, kas apliecina, ka ir apgūtas pamatlīmeņa zināšanas darba aizsardzībā vai viņš ir kompetents speciālists, kas ieguvis atbilstošu izglītību darba aizsardzības jomā ar tiesībām veikt darba aizsardzības funkcijas saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumu Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

2.15. Pretendentam ir ieviesta un profesionālajā darbībā tiek pielietota kvalitātes pārvaldības sistēma (ISO 9001:2000 vai ekvivalents), apkārtējo vidi saudzējošā pārvaldības sistēma (ISO 14001:2004 vai ekvivalents).

2.16. Pretendentam piedāvājumā jāiekļauj atbilstoši nolikuma prasībām sagatavots un parakstīts Tehniskais piedāvājums.

2.17. Pretendentam piedāvājumā jāiekļauj atbilstoši nolikuma prasībām sagatavots un parakstīts Finanšu piedāvājums.

2.18. Pretendents var piesaistīt apakšuzņēmējus un balstīties uz apakšuzņēmēju un citu personu (Persona, uz kuras iespējām pretendents balstās) iespējām, lai apliecinātu, ka Pretendenta kvalifikācija atbilst Pretendenta kvalifikācijas prasībām. Šādā gadījumā Pretendents pierāda, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.

2.19. Pretendents ir tiesīgs iesniegt tikai vienu Finanšu piedāvājumu, nav pieļaujama Finanšu piedāvājuma iesniegšana vairākos variantos.

3. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

3.1. Pretendenta pieteikums dalībai Iepirkumā, kas apliecina Pretendenta apņemšanos veikt būvdarbus atbilstoši Nolikuma un tā pielikumu prasībām. Pieteikumu sagatavo atbilstoši Nolikumam pievienotajai formai (1. pielikums). Pieteikums jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Ja Pretendents ir personu apvienība, pieteikumu jāparaksta katras personas, kas iekļauta personas apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai (pielikumā pievienojot pilnvaras oriģinālu), pieteikumā norādot personu, kura pārstāv personu apvienību Iepirkumā un ir tiesīga Personu apvienības vārdā parakstīt piedāvājumā iesniedzamo dokumentāciju, kā arī katras personas atbildības apjomu.

3.2. Pretendenta apliecinājums, ka uz to neattiecas iepirkuma nolikuma 2.1.1.-2.1.6. punktā minētie nosacījumi.

3.3. Uzņēmumu reģistram/Komercreģistram vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības apliecināta kopija, ja uzņēmums ir reģistrēts ārvalstīs.

3.4. Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija, kas apliecina Pretendenta tiesības veikt uzņēmējdarbību būvniecībā. Pasūtītājs atzīs par atbilstošu Pretendenta iesniegto atbilstoši ārvalstu tiesību aktu prasībām izdoto licenci, sertifikātu vai citu līdzvērtīgu dokumentu, kas apliecina ārvalstīs reģistrēta Pretendenta tiesības veikt būvdarbus.

3.5. Izziņa, ko ne agrāk kā trīs mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas izdevis Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs vai citas valsts līdzvērtīga iestāde, par amatpersonu paraksta tiesībām.

3.6. Pasūtītājs publiskās datu bāzēs pārbauda, vai uz Pretendenta nav attiecināmi šī Nolikuma 2.1.1.-2.1.5. punktos minētie nosacījumi. Ja publiskās datu bāzēs nav iegūstama minēta informācija, Pasūtītājs pieprasa, lai Pretendents iesniedz:

3.6.1. kompetentas institūcijas izziņu, kas apliecina, ka Pretendentam vai personai, uz kuru balstās Pretendents, lai apliecinātu savu kvalifikāciju, nav pasludināts maksātnespējas process un tie neatrodas likvidācijas stadijā;

3.6.2. izziņu, kuru ne agrāk kā trīs mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas izdevīs Valsts ieņēmumu dienests vai pašvaldība Latvijā un kura apliecina, ka Pretendentam vai personai, uz kuru balstās Pretendents, lai apliecinātu savu kvalifikāciju (neatkarīgi no tā vai tie reģistrēti Latvijā, vai Latvijā ir to pastāvīgā dzīvesvieta) Latvijā nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;

3.6.3. izziņu, ka Pretendentam vai personai, uz kuru balstās Pretendents, lai apliecinātu savu kvalifikāciju, ja tie ir reģistrēti ārvalstīs vai ārvalstīs ir to pastāvīgā dzīvesvieta, attiecīgajā ārvalstī nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;

3.6.4. izziņu, kuru izdevusi Valsts darba inspekcija un kura apliecina, Pretendents vai persona, uz kuru balstās Pretendents, lai apliecinātu savu kvalifikāciju Latvijā un ārvalstī, nav sodīti par Nolikuma 2.1.2.punktā minētajiem darba tiesību pārkāpumiem.

3.7. Pretendenta PVN maksātāja reģistrācijas apliecības kopija, ja saskaņā ar attiecīgās valsts normatīvajiem aktiem pretendentam ir jābūt reģistrētam attiecīgajā reģistrā;

3.8. Iepriekšējo 3 (trīs) gadu (2011., 2012., 2013.), skaitot no piedāvājuma iesniegšanas dienas, gada pārskatu kopijas (balance, peļņas un zaudējuma aprēķins, revidentu ziņojums). Par 2013. gadu var iesniegt operatīvo gada pārskata kopiju.

3.9. Pretendenta apliecinājums, kurā iekļauta informācija (skaitliskā izteiksmē), kas apstiprina, ka uzņēmuma pašu kapitāls ir pozitīvs.

3.10. Informācija par tiem līgumā norādītajiem darbiem, kurus Pretendents nodos izpildei apakšuzņēmējiem, ja tādi tiek piesaistīti.

3.11. Pretendenta apliecināts, pasūtītāju (vismaz divi) saraksts, par pēdējo 5 gadu laikā veikto celtniecību, projektējot un izbūvējot dūmgāzu kondensatorus katlu mājas ar atjaunojamo energoresursu katlu iekārtām ar ne mazāk kā 4 MW jaudu (katrā katlu mājā) (saskaņā ar nolikuma 2.9. un 2.10. prasībām) (pielikums nr.3).

3.12. Pasūtītāju atsauksmes (vismaz divas) par kvalitatīvi veiktiem būvniecības, dūmgāzu kondensatoru uzstādīšanas un nodošanas ekspluatācijā darbiem, kā arī par kvalitatīvi veiktiem projektēšanas darbiem katlu mājās ar atjaunojamo energoresursu katlu iekārtām ar ne mazāk kā 4 MW jaudu (saskaņā ar nolikuma 2.9. un 2.10. prasībām);

3.13. Ārvalstu Pretendentam, lai izpildītu 3.5. un 3.6. punktos minētās prasības, ir tiesības iesniegt ekvivalentus dokumentus 3.5. un 3.6. punktos minētajiem, kas sastādīti saskaņā ar tā reģistrācijas valsts attiecīgajiem likumiem vai praksi un kas vistuvāk atbilst Latvijas attiecīgajiem dokumentiem.

3.14. Tehniskā projekta izstrādes un būvdarbu veikšanai piedāvāto galveno speciālistu saraksts, kur norādīta speciālista piedāvātā pozīcija projektā, vārds, uzvārds, uzņēmums, kuru speciālists pārstāv, izglītība, specializācija un sertifikāta Nr. un pieredze attiecīgajā specialitātē;

3.15. Tehniskā projekta izstrādes un būvdarbu veikšanai piedāvāto galveno speciālistu (t.sk. būvdarbu vadītājam) CV (Curriculum Vitae) ar kvalifikācijas, izglītības un darba

pieredzes aprakstu, un speciālista parakstīts apliecinājums par apņemšanos strādāt attiecīgajā projektā, tam paredzētajā pozīcijā;

3.16. Tehniskā projekta izstrādes vadītāja un Būvdarbu vadītāja un siltumapgādes darbu vadītāja sertifikātu kopijas par Objekta projektēšanu un darbu vadīšanu, kā arī informācija par pieredzi, norādot objektus;

3.17. Nolikuma 2.14. punkta prasībām atbilstoša darba aizsardzības speciālista CV (Curriculum Vitae), no kura var nepārprotami pārliecināties par darba aizsardzības speciālista atbilstību.

3.18. Elektromontāžas darbu vadītāja sertifikātu kopijas.

3.19. Kvalitātes pārvaldības sistēmas (ISO 9001:2000 vai ekvivalents) un apkārtējo vidi saudzējošā pārvaldības sistēmas (ISO 14001:2004 vai ekvivalents) sertifikātu kopijas.

Ja pretendents nav attiecīgu sertifikātu, tad pretendents iesniedz citus pierādījumus par līdzvērtīgiem kvalitātes pārvaldības un apkārtējo vidi saudzējošas pārvaldības pasākumiem.

3.20. Pretendentam, ja tas piesaista apakšuzņēmējus, bet nebalstās uz to iespējām, lai apliecinātu Pretendenta atbilstību Nolikuma prasībām, ir jāiesniedz Pasūtītājam apakšuzņēmēju saraksts, kurā ir norādīts attiecīgajam apakšuzņēmējam nododamo būvdarbu saraksts % un EUR no kopējā būvdarbu apjoma, un katra apakšuzņēmēja parakstīts apliecinājums par tam nododamo darbu izpildi atbilstoši Nolikuma prasībām, kuram pievienota būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija (ja saskaņā ar Būvniecības likuma 10. pantu ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā).

3.21. Pretendentam, ja tas savas atbilstības apliecināšanai Nolikuma prasībām balstās uz apakšuzņēmēja iespējām, tad par katru apakšuzņēmēju, uz kura iespējām tas balstās, ir jāiesniedz Nolikuma 3.2.-3.7.punktā, kā arī tām nolikuma prasībām, kurās Pretendents balstās uz apakšuzņēmēja spējām, atbilstoša dokumentācija, pievienojot apakšuzņēmēja un Pretendenta sadarbības līguma dalībai iepirkumā un līguma izpildē kopiju.

3.22. Ja Pretendents ir neregistrēta personu apvienība, tad piedāvājumā ir jāiekļauj Pretendentu apvienības dalībnieku vienošanās par dalību iepirkumā un līguma izpildē, norādot būvdarbu apjoma sadalījumu pa personu apvienības dalībniekiem, un 3.2.-3.7.punktā noteiktie dokumenti par katru personu apvienības dalībnieku atsevišķi, kā arī visu personu apvienības dalībnieku parakstītu saistību rakstu (protokolu, vienošanos, dibināšanas līgumu vai citu dokumentu), kas apliecina, ka Nolikumā noteiktajā termiņā izveidos pilnsabiedrību pasūtījuma izpildei. Ja neregistrēta personu apvienība tiek atzīta par iepirkuma uzvarētāju personu apvienībai līdz līguma noslēgšanai ir jāizveido pilnsabiedrība un rakstveidā jāinformē Pasūtītāju, par personu, kas pārstāvēs sabiedrību līguma parakstīšanā.

3.23. Parakstīts Tehniskais piedāvājums, kas jā sagatavo saskaņā ar projektēšanas un būvniecības uzdevumā noteiktajām prasībām un kurā jāiekļauj:

3.23.1. Pretendenta apliecinājums, ka piedāvājums ir iesniegts par visu Iepirkuma priekšmeta apjomu un piedāvājums pilnībā atbilst projektēšanas un būvniecības uzdevuma prasībām, līdz ar to Pretendents garantē Iepirkuma līguma pilnīgu izpildi:

3.23.2. Pretendenta izstrādāts tehniskais iekārtu izvietojums (viens plāns + viens griezums);

3.23.3. Pretendenta piedāvāto iekārtu saraksts ar pievienotu tehnisko dokumentāciju par piedāvātajām iekārtām;

3.23.4. Pretendenta apliecinājums par šķeldas katlu mājas tehniskajiem ekonomiskajiem rādītājiem pēc dūmgāzu kondensatoru uzstādīšanas (4.2.pielikums);

3.23.5. izvērstis būvdarbu izpildes kalendārais grafiks, atbilstoši nolikuma 1.9.3. punktā norādītajam termiņam vai Pretendenta piedāvājumā minētajam termiņam;

3.23.6. Pretendenta apliecinājums, ka būvdarbi tiks pabeigti norādītajā termiņā;

3.23.7. Pretendenta apliecinājums par Pretendenta piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas;

3.23.8. Objekta apsekošanas akta kopija.

3.24. Parakstīts Finanšu piedāvājums, kas jā sagatavo atbilstoši 4. pielikumā norādītajai formai. Finanšu piedāvājumam kā neatņemama sastāvdaļa jāpievieno būvizmaksu koptāme (4.1.pielikums).

3.24.1. Sastādot koptāmi, nepieciešamo materiālu un veicamo darbu veids un daudzums jāuzrāda atbilstoši visam projektēšanas un būvniecības uzdevumā paredzētajam darbu apjomam.

3.25. Finanšu piedāvājumā cenas norāda euro (EUR) ar divām decimālzīmēm aiz komata bez PVN.

3.26. Finanšu piedāvājuma cenās jāiekļauj visas izmaksas, kas nodrošina visu būvniecības darbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai:

- piegāžu un pakalpojumu līgumcenu, kuri nepieciešami šī iepirkuma rezultātā noslēgtā būvdarbu līguma izpildei;
- darbu veikšanai nepieciešamo atļauju un saskaņojumu, darbu nodošanai nepieciešamo pārbaužu, ekspertu un kontrolējošo institūciju atzinumu saņemšanas izmaksas;
- visu ar pamatdarbiem saistīto darbu, tai skaitā materiālu un atkritumu transporta izmaksas;
- visas izmaksas, kas saistītas demontāžas darbiem ar būvdarbu veikšanu, tai skaitā visi nodokļi, maksa par energoresursiem un komunālajiem pakalpojumiem, būvgrožu novākšanas un utilizācijas izmaksas, būvobjekta, savu materiālu un tehnikas apsardzes u.c. izmaksas;
- apdrošināšanas izdevumi.

3.27. Maksājuma uzdevuma par piedāvājuma nodrošinājuma samaksu bankas apliecināta kopija vai bankas, vai apdrošināšanas kompānijas piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālus.

4. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

4.1. Komisija izvērtē Pretendenta Piedāvājuma atbilstību Nolikuma un Projektēšanas un būvniecības uzdevuma prasībām. Ja Piedāvājums neatbilst minētajām prasībām,

komisija noraida Pretendenta Piedāvājumu un izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.

4.2. Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko Piedāvājumu no Piedāvājumiem, kas atbilst Nolikuma prasībām un Projektēšanas un būvniecības uzdevumam;

4.3. Kopējais maksimālais punktu skaits ir 100. Par saimnieciski visizdevīgāko Piedāvājumu iepirkuma komisija atzīst Piedāvājumu, kurš iegūs visaugstāko galīgo vērtējumu (punktu skaitu);

4.4. Katrs iepirkuma komisijas loceklis, ieskaitot komisijas priekšsēdētāju, individuāli izvērtē katra Pretendenta iesniegto Piedāvājumu un atbilstoši Vērtēšanas kritēriju tabulā noteikto kritēriju skaitliskām vērtībām (punktiem) ieraksta savus vērtējuma punktus, tos saskaitot.

4.5. Ja Pasūtītājs un iepirkuma komisija pirms lēmuma pieņemšanas par iepirkuma līguma slēgšanu konstatē, ka diviem vai vairākiem Pretendentiem ir līdzvērtīgi Piedāvājumi, Pasūtītājs izvēlas tā Pretendenta Piedāvājumu, kuram ir viszemākā Piedāvājuma cena.

4.6. Iepirkuma komisija pārbauda Piedāvājuma cenas veidošanos un noskaidro, vai saimnieciski visizdevīgākais Piedāvājums nav nepamatoti lēts. Ja komisija konstatē, ka Piedāvājuma cena ir nepamatoti lēta, vai citi izvēles kritēriji rada aizdomas par to pamatotību, tad komisija rakstveidā pieprasa detalizēto paskaidrojumu par:

- Projektēšanas metodēm, to izmaksām;
- Izraudzītajiem tehniskajiem risinājumiem, tehnoloģijām, siltumtehnisko iekārtu atbilstību Tehniskās specifikācijas-noteikumu prasībām, ražošanas procesa īpašībām, īpaši dūmgāzu kondensācijas ekonomizera parametru atbilstību, oriģinalitāti un būvniecību, to izmaksām;
- Būvdarbu metodēm, un būvdarbu veikšanas īpaši izdevīgajiem apstākļiem, kādi pieejami Pretendentam;
- Darba aizsardzības noteikumu un darba apstākļu atbilstību vietai, kur tiek veikti būvdarbi un iekārtu piegāde;
- Pretendenta iespējām saņemt komercdarbības atbalstu.

Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts tikai gadījumā, ja Pretendents nav varējis norādīt tehnoloģijas, tehniskos risinājumus, tirgus apstākļus, preces īpašības, vai citus objektīvus pierādījumus, kas ļauj piedāvāt tik lētu cenu.

4.7. Iepirkuma komisijas locekļi visu iesniegto un atbilstošo piedāvājumu vērtējumus iesniedz iepirkuma komisijas priekšsēdētājam, kurš iesniegtos vērtējumus apkopo un Pretendentu, kurš ieguvis visvairāk vērtējamo kritēriju punktus, paziņo par iepirkuma konkursa **"Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti"** iepirkuma identifikācijas Nr. **Nr.2014/WS-2/011** uzvarētāju.

5. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

5.1. Piedāvājumi tiek izvērtēti, ņemot vērā šādus kritērijus:

Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvērtēšanas kritēriji	Punkti
a) Piedāvājuma NPV 15.ekspluatācijas gadā	74
b) izpildes termiņš	20
c) avansa lielums	6
Kopā:	100

Tabulā norādītie iepirkuma kritēriji ir norādīti to nozīmīguma secībā.

a) NPV aprēķins tiks veikts, izmantojot Finanšu piedāvājumā iekļauto informāciju (4.,4.1.,4.2. pielikums) ar vienādu aprēķina algoritmu un pamatpieņēmumiem visiem pretendentiem.

Izvērtēšana tiks balstīta uz šādiem pamatpieņēmumiem:

- šķeldas siltumspēja 4060 kcal/kg pie šķeldas mitruma 45%
- elektroenerģijas patēriņš šķeldas katliem 15.2 kWhe/MWh
- diskonta likme 5%;
- šķeldas cena 23.08 EUR/MWh;
- pirtās elektroenerģijas vidējā cena 101.90 EUR/MWh;
- amortizācijas periods jaunajām iekārtām 20 gadi;

NPV aprēķins tiek veikts pēc šāda algoritma:

- Saskaņā ar atjaunojamo energoresursu katlu mājas siltumenerģijas ražošanas programmu gada griezumā (4.2 pielikums 13.punkts);
- tiek noteikts naudas līdzekļu atlikums (turpmāk - NLA);
- pretendenta piedāvātā cena tiks iekļauta izdevumu naudas plūsmā projekta 0-tajā gadā;
- projekta naudas plūsmas analīze balstās uz katra gada atsevišķo vērtību pielīdzināšanu šodienas vērtībai. Naudas šodienas vērtību (PV) aprēķina diskontējot katra atsevišķā gada naudas līdzekļu atlikumu:

$$PV = \frac{NLA_n}{(1+r)^n}, \text{ kur}$$

PV - naudas šodienas vērtība;

NLA-naudas līdzekļu atlikums, kas tiek aprēķināts pēc šādas formulas: $NLA = A - B$;

A - Pretendenta norādītajam saražotajam siltumenerģijas daudzumam ar dūmgāzu kondensatoriem gadā nepieciešamā šķeldas kurināmā un elektrības izmaksu summa, ja šis siltumenerģijas daudzums arī turpmāk tiktu saražots ar esošajiem šķeldas katliem.

B - Pretendenta norādītajam saražotajam siltumenerģijas daudzumam ar dūmgāzu kondensatoriem gadā nepieciešamā, elektrības izmaksu, ķīmisko piedevu izmaksu summa.

r-diskontēšanas likme;

n - gadu skaits – 1., 2., 3., utt.

Tirā tagadnes vērtība jeb neto pašreizējā vērtība (NPV) ir visu projektā ieguldīto un no tā saņemamo naudas plūsmu pašreizējo vērtību summa:

$$NPV = -\frac{I}{(1+r)^t} + \sum_{t=0}^n \frac{NLA_t}{(1+r)^t} = -\frac{I}{(1+0,05)^0} + \frac{NLA_1}{(1+0,05)^1} + \dots + \frac{NLA_{20}}{(1+0,05)^{20}}, \text{ kur}$$

I – Pretendenta piedāvātā līgumcena

t – naudas plūsmas gads.

Piedāvājumu projekta NPV tiks novērtēta šādā veidā:

Piedāvājumam ar visaugstāko NPV tiks piešķirti 74 punkti, bet pārējiem Piedāvājumiem (ar divām zīmēm aiz komata) punkti, noapaļojot līdz skaitļa desmitdaļai, tiks aprēķināti proporcionāli attiecībā pret augstāko NPV:

Punktu skaits = (Pretendenta Piedāvājuma NPV / augstākais NPV) x 74

b) izvērtējot Pretendenta piedāvāto darbu izpildes termiņu, 20 punkti tiks piešķirti Pretendentam, kurš ir piedāvājis īsāko darbu izpildes termiņu. Pārējiem Pretendentiem punkti, noapaļojot līdz skaitļa desmitdaļai, tiks aprēķināti pēc formulas:

Punktu skaits = (īsākais izpildes termiņš (dienas) (bet ne īsāks, kā 26 nedēļas) / Pretendenta izpildes termiņš (dienas)) x 20;

c) izvērtējot Pretendenta piedāvāto avansa lielumu, 6 punkti tiks piešķirti Pretendentam, kurš nepretendē uz avansa maksājuma saņemšanas (saskaņā ar Finanšu piedāvājumu). Par katru avansa maksājumā pieprasīto 1% no līgumcenas, piešķirto punktu skaits tiks samazināts par - 0,2 vienībām. Minimālais punktu skaits – 0.2 punkti tiks piešķirti Pretendentam, kurš avansa maksājumā vēlēsies saņemt maksimāli iespējamo summu – 29% no līgumcenas.

5.2. Kopvērtējums. Kopvērtējuma punkti tiks aprēķināti, saskaitot visas trīs vērtēšanas kritērijos iegūtos punktus kopā.

Maksimāli iespējamo punktu skaits – 100 punkti.

5.3. Par saimnieciski visizdevīgāko atzīstams tas Piedāvājums, kas ieguvis visvairāk punktus kopvērtējumā.

6. IEPIRKUMA REZULTĀTU PAZIŅOŠANA

6.1. Pretendenti tiek rakstveidā informēti par Iepirkuma rezultātiem 3 (trīs) darba dienu laikā pēc galīgā lēmuma pieņemšanas. Paziņojums par iepirkuma rezultātiem tiek publicēts IUB mājas lapā www.iub.gov.lv, Siguldas novada domes mājas lapā www.sigulda.lv un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

6.2. Iepirkuma uzvarētājam, 3 (trīs) dienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt Iepirkuma līgumu nosūtīšanas dienas, jāiesniedz parakstīts Iepirkuma līgums. Ja izraudzītais Iepirkuma uzvarētājs atsakās slēgt Iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju, Komisija pieņem lēmumu slēgt līgumu ar Pretendentu, kura piedāvājums ir

nākamais ar viszemāko cenu vai pārtraukt Iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

7. IEPIRKUMA KOMISIJA

7.1. Komisija ir lemttiesīga, ja Komisijas sēdē piedalās vismaz 2/3 (divas trešdaļas) no Komisijas locekļiem, bet ne mazāk kā trīs locekļi.

7.2. Komisijas tiesības:

7.2.1. pieprasīt papildu informāciju no Pretendentiem, kas piedalās iepirkumā;

7.2.2. pieprasīt Pretendenta apliecinājumu, ka tam ir skaidrs priekšstats par būvdarbu veikšanas vietu, un ka tas ir iekļāvis piedāvājumā visus iespējamus izdevumus, ja Pretendents nav veicis būvdarbu izpildes vietas apskati;

7.2.3. neizskatīt pretendenta piedāvājumu vai izslēgt pretendentu no turpmākās dalības jebkurā piedāvājumu izvērtēšanas stadijā, ja tiek konstatēti Pretendenta izslēgšanas apstākļi, kas minēti iepirkuma Nolikumā;

7.2.4. lemt par iepirkuma izbeigšanu vai pārtraukšanu;

7.2.5. lemt par iepirkuma termiņa pagarināšanu;

7.2.6. veikt izmaiņas iepirkuma nolikumā;

7.2.7. komisijas darbā pieaicināt ekspertus;

7.2.8. ja komisijai rodas šaubas par iesniegto dokumentu kopiju autentiskumu, tai ir tiesības pieprasīt pretendentam uzrādīt dokumenta oriģinālu vai iesniegt apliecinātu dokumenta kopiju;

7.2.9. iepirkuma komisija patur sev tiesības nekomentēt iepirkuma norises gaitu.

7.2.10. pārbaudīt visu Pretendentu sniegto ziņu patiesumu;

7.3. lūgt Pretendentus rakstveidā pagarināt piedāvājumu derīguma termiņu un piedāvājumu nodrošinājuma termiņu;

7.4. Komisijas pienākumi:

7.4.1. pēc pretendenta pieprasījuma sniegt papildu informāciju par iepirkuma Nolikumu, ievērojot nolikuma prasības;

7.4.2. ja piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to neatvērtu atdod atpakaļ pretendentam;

7.4.3. izskatīt visus Pretendentu piedāvājumus;

7.4.4. noraidīt piedāvājumus, ja tie neatbilst iepirkuma Nolikumā izvirzītām prasībām;

7.4.5. noteikt iepirkuma uzvarētāju vai neatbilstošu piedāvājumu saņemšanas gadījumā izbeigt iepirkumu bez rezultāta;

7.4.6. 3 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informēt visus iepirkuma Pretendentus par rezultātiem;

7.4.7. veikt citas darbības saskaņā ar šo Nolikumu.

8. PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

8.1. Pretendenta tiesības:

8.2. iesniedzot piedāvājumu, pieprasīt apliecinājumu par piedāvājuma iesniegšanu;

8.2.1. pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu. Piedāvājums atsaucams vai maināms, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu, kas saņemts līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām un apstiprināts ar paraksttiesīgās personas parakstu;

8.2.2. veikt citas darbības saskaņā ar šo Nolikumu.

8.3. Pretendenta pienākumi:

8.3.1. iesniedzot piedāvājumu, ievērot visas iepirkuma Nolikumā izvirzītās prasības;

8.3.2. ja piedāvājums tiek sūtīts pasta sūtījumā, Pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu piedāvājuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu piedāvājuma saņemšanu Pasūtītāja norādītajā adresē līdz Nolikumā noteiktajam termiņam;

8.3.3. sekot līdzi Pasūtītāja mājas lapā sniegtajai informācijai par iepirkumu un ņemt to vērā, sagatavojot un iesniedzot piedāvājumu;

8.3.4. rakstveidā, Komisijas norādītajā termiņā, sniegt atbildes un paskaidrojumus par piedāvājumu uz Komisijas uzdotajiem jautājumiem par iesniegto piedāvājumu;

8.3.5. līdz ar piedāvājuma iesniegšanu apņemas ievērot visus Iepirkuma Nolikumā minētos noteikumus.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Par jebkuru informāciju, kas ir konfidenciāla, dokumentos jābūt īpašai norādei.

9.2. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. Pasūtītājs un komisija neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām neatkarīgi no iepirkuma rezultāta.

9.3. Piedalīšanās iepirkumā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.

9.4. Par Nolikuma neatņemamām sastāvdaļām tiek uzskatīti arī visi Nolikuma papildinājumi, labojumi, precizējumi un sniegtā papildinformācija.

9.5. Iepirkuma Nolikums sastādīts un apstiprināts latviešu valodā uz 57 (piecdesmit septiņām) lapām, t.sk. 11 (vienpadsmit) pielikumiem, kas ir šī Nolikuma neatņemamas sastāvdaļas:

1.pielikums – Pieteikums dalībai iepirkumā;

1.1.pielikums – Piedāvājuma nodrošinājuma veidne (bankas);

1.2.pielikums – Piedāvājuma nodrošinājuma veidne(apdrošināšanas).

2.pielikums – Projektēšanas un būvniecības uzdevums;

2.1.pielikums – Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 74 (PAU);

2.2.pielikums – Topogrāfija;

3.pielikums – Pretendenta veikto būvdarbu saraksta forma;

4.pielikums – Pretendenta finanšu piedāvājuma forma;

4.1.pielikums – Pretendenta būvizmaksu koptāme;

4.2.pielikums – Šķeldas katlu mājas tehniskie rādītāji pēc dūmgāzu kondensatora uzstādīšanas;

5.pielikums – Pretendenta būvlīguma projekts.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja

Austra Kovaļčuka

1. pielikums
SIA "Wesemann-Sigulda" iepirkuma
"Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija,
paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti",
iepirkuma identifikācijas Nr. 2014/WS-2/011 nolikumam

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

Pretendents _____,
nosaukums _____,
nodokļu maksātāja (PVN) reģistrācijas numurs _____,
pretendenta juridiskā adrese _____,
pretendenta bankas rekvizīti _____,
tā _____ personā,
pretendenta vadītāja vai pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds _____

piesakās piedalīties SIA "Wesemann - Sigulda" iepirkumā "Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti", iepirkuma identifikācijas Nr. 2014/WS-2/011.

Ar šo apliecinā, ka:

- ir iepazinies ar iepirkuma nolikumu un tam pievienoto dokumentāciju;
- izprot un piekrīt iepirkuma nolikumā pretendenta noteiktajām prasībām, noteikumiem un nosacījumiem.

<Informācija par Pretendentu>

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>*

*Pieteikums jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Ja Pretendents ir personu apvienība, pieteikumu, jāparaksta katras personas, kas iekļauta personas apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai (pielikumā pievienojot pilnvaras oriģinālu), pieteikumā norādot personu, kura pārstāv personu apvienību Iepirkumā un ir tiesīga Personu apvienības vārdā parakstīt piedāvājumā iesniedzamo dokumentāciju, kā arī katras personas atbildības apjomu.

1.1. pielikums: Piedāvājuma nodrošinājuma veidne

Bankas garantijas veidne

SIA „Wesemann - Sigulda”

Reģistrācijas Nr. 40003709385

Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150

PIEDĀVĀJUMA GARANTIJA

„Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Sigulda, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti”, id./ 2014/WS—2/011

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu, mēs <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> neatsaucami apņemas 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka:

- Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
- Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
- Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> EUR), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis>¹ un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā šajā datumā.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 („*The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties*”, ICC Publication No.758), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

<Bankas zīmoga nospiedums>

¹ Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām!

1.2. pielikums: Piedāvājuma nodrošinājuma veidne Apdrošināšanas sabiedrības garantijas veidne

SIA „Wesemann - Sigulda”

Reģistrācijas Nr. 40003709385

Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

„Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Sigulda, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti”, id./ 2014/WS—2/011

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>. <mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> apņemamies gadījumā, ja:

- Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
 - Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
 - Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,
- par ko Pasūtītājs mūs ir informējis, uz iepriekš minēto adresi nosūtot paziņojumu, kurā norādīts, ka ir iestājies kāds no iepriekš minētajiem gadījumiem un kurš tieši gadījums ir iestājies, izmaksāt Pasūtītājam <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> EUR), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>. <mēnesis>² un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>. <mēnesis> Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā šajā datumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Pretendentu, izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

<Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums>

² Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām!

2. pielikums

SIA "Wesemann-Sigulda" iepirkuma
"Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija,
paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti",
iepirkuma identifikācijas Nr. 2014/WS-2/011 nolikumam

1. PROJEKTĒŠANAS UN BŪVNICĪBAS UZDEVUMS

1.1. Objekta adrese

SIA „Wesemann - Sigulda” Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads.

1.2. Projekta nosaukums

„Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija,
paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti.”

1.3. Projekta mērķis

Rekonstruēt SIA „Wesemann – Sigulda” katlu māju, uzstādot dūmgāzu kondensatoru, lai samazinātu kurināmā patēriņu siltumenerģijas ražošanai. Saražotā siltumenerģija tiks piegādāta pilsētas siltumtīklos.

Šī projekta ietvaros paredzēts veikt:

- katlu mājas rekonstrukciju;
- multiciklonu uzstādīšana;
- dūmgāzu kondensatora uzstādīšana;
- kondensāta attīrīšanas sistēmas uzstādīšana;
- dūmsūcēju uzstādīšana;
- procesu regulējošo siltummezglu uzstādīšana un ar tiem saistītu iekārtu rekonstrukcija;
- automātiskās vadības uzstādīšana.

Izpildītājam jāveic visi darbi, kas saistīti ar katlu mājas piebūves un tajās uzstādāmo iekārtu projektēšanu, būvniecību, iekārtu pirkšanu, piegādāšanu, montēšanu, teritorijas labiekārtošanu, saskaņošanu, testēšanu. Jānodrošina garantijas parametri (katlumājai darbojoties nominālajā režīmā) un jānodod objekts Pasūtītājam.

Objekta būvprojektēšanas stadija – Tehniskā projekta izstrāde. Projekts jāaskaņo un jāakceptē Siguldas pilsētas būvvaldē. Kad Tehniskais projekts ir saskaņots un akceptēts, Pasūtītājs saņem būvatļauju Siguldas pilsētas būvvaldē. Būvdarbu laikā jāuzbūvē katlu mājas piebūve, jāuzstāda iekārtas ar visu darbībai nepieciešamo

infrastruktūru, ar dūmeni, ārējiem un iekšējiem inženiertīkliem, spēka pievadiem un elektroietaisēm. Objekts - jānodod ekspluatācijā Pasūtītājam un Siguldas pilsētas būvvaldes komisijai. Jāsagatavo visa objektu reglamentējošā izpilddokumentācija. Objekta izbūves gatavības pakāpe pēc principa - „**līdz atslēgai**”. Tehniskās prasības izklāstītas turpmāk šajā dokumentā.

2. INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪTĀJU

SIA „Wesemann – Sigulda”

Reģistrācijas numurs: 40003709385

Juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Banka: AS DNB banka

konts LV31RIKO0002013200694

SWIFT kods: RIKOLV2X

Valdes locekle – Oksana Careva tel. + 371 26462449

3. DARBU APJOMI

Tehniskā projekta izstrādāšanai jāizmanto šī pielikuma tabulās sniegtā informācija par katlu mājas iekārtu darba režīmiem 2012÷2013.g. kā arī iespējamo katlu slodzi perspektīvā. Projektēšana un būvdarbi jāveic saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem:

- Enerģētikas likums un tā pavadošie MK Noteikumi;
- Būvniecības likums un tā pavadošie MK Noteikumi;
- Darba aizsardzības likums un tā pavadošie MK Noteikumi;
- Standartizācijas likums un tā pavadošie MK Noteikumi;
- LVS 415, „Spiediekārtu kompleksi. Drošības pārbaudes to lietošanas laikā” vai ekvivalents;
- MK Noteikumi Nr. 518, „Spiediekārtu kompleksu tehniskās uzraudzības kārtība”
- LVS 203: Latvijas Nacionālais standarts un Latvijas Nacionālajā standartizācijas sistēmā adaptētie CEN, LVS ISO 203:2004, LVS EN 203:2004, LVS EN ISO 9001:2000 vai ekvivalenti;

Latvijas būvnormatīvi;

Vispārīgie būvnoteikumi;

Siguldas pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi.

3.1. Darba organizācijas secība un izpilddokumentācija

- Izstrādāt tehnisko projektu saskaņā ar projektēšanas un Siguldas novada domes būvvaldes 2013.g. 25.jūlijā izsniegto arhitektūras (PAU) uzdevumu Nr.74 (2.1.pielikums), un saskaņot noteiktajā kārtībā.

- Iegādājoties visus nepieciešamos materiālus un iekārtas, Izpildītājs saglabā atbilstības deklarācijas līdz pilnīgai Objekta pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijai.
- Veic demontāžu, montāžu, remontē katlu māju, veic iekārtu un ēku montāžas, demontāžas un celtniecības darbus, pārnes esošās iekārtas, ja tās traucē uzdevuma izpildei.
- Veic visas izmaiņas, lai veiktu kvalitatīvi darbus, veic mērījumus (t.s. topogrāfiskos, ģeodēziju), pārbaudes u.c. darbus, kas saistīti ar darba izpildi.
- Darba procesa gaitā ievēro darba drošības un apkārtējās vides aizsardzības normatīvos aktus. Utilizē visas demontāžas un būvniecības izejvielas atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām.
- Izpilda visus Pasūtītāja, būvniecības procesa uzraugošo un konsultējošo organizāciju norādījumus, izņem visas atļaujas, kas saistītas ar būvniecību (zemes darbu rakšanas atļauja u.c.)
- Nodrošina Pasūtītāja esošo iekārtu nepārtrauktu darbu tādā apjomā, kas nepieciešams ražošanas programmas izpildei, nodrošina kurināmā (šķeldas) piegādājošā autotransporta iekļūšanu katlu mājas teritorijā.
- Saglabā kārtību darba vietā un Pasūtītāja teritorijā.
- Izpildītājs par saviem līdzekļiem atjauno visas bojātās iekārtas, apkārtējo vidi, ēkas u.c., kuras sabojāja Izpildītājs vai tā apakšuzņēmējs.
- Nodod objektu Pasūtītājam saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Būvlaukuma sagatavošanas un nojaukšanas darbi

Pirms būvdarbu uzsākšanas, saņemt no Pasūtītāja Būvatļauju.

- 3.2.1. Būvlaukuma apbūves teritorijā ietilpstošo laukumu un zālāju nojaukšana, esošo pamatu demontāža saskaņā ar projektu.
- 3.2.2. Esošo iekārtu un to sastāvdaļu pārcelšana (rekonstrukcija), ja tas skar projekta realizāciju.
- 3.2.3. Visi demontāžas darbu apjomi (minētie un no jauna identificētie) jānoteic projektēšanas laikā.
- 3.2.4. Demontētie priekšmeti un Pasūtītājam nepieciešamie materiāli tiek nogādāti Pasūtītāja norādītajā vietā.

3.3. Būvniecības/montāžas darbi

- 3.3.1. Piebūve dūmgāzu kondensatora un pārējā aprīkojuma uzstādīšanai. Ņemot vērā esošās būves un iekārtas, piebūves kopplatība nedrīkst pārsniegt 70m²(skatīt topogrāfiju 2.2 pielikumā).
 - Pamati – saliekamie vai monolītie dzelzsbetona. Ēku karkasu samontēt no saliekamajām tērauda konstrukcijām, katlumājas sienas siltinātas tērauda (sendviča) tipa paneli. Jumta pārsegums - nesošās konstrukcijas tērauda kopnes. Jumts - vijļotas, nesošās konstrukcijas tērauda loksnes vai siltinātie

sendviča tipa paneli. Jumta segums – mīkstsai ruļļu, ja tētauda loksnes. Dzelzsbetona monolītās grīdas, slīpētas ar virsmas nostiprināšanas līdzekli, krāsotas epoksīda krāsojumā.

- 3.3.2. Dūmgāzu kondensatora, kas darbojas no esošajiem ūdens sildāmajiem katliem DKVR (2x4MW), ar slapjo nogulšņu filtrēšanu uzstādīšana.
- 3.3.3. Dūmu attīrīšanas no cietajām daļiņām, uztveršanas un novēršanas sistēmas uzstādīšana.
- 3.3.4. Gaisa/dūmu kanālu montēšana.
- 3.3.5. Dūmeņa uzstādīšana.
 - Dūmeni uzstādīt ar nerūsējošā tērauda ieliktni, siltinātu un pārklātu ar izturīgu antikorozijas pārklājumu vai montēt dubultsienu izolētu nerūsējoša tērauda skursteni pie tērauda masta.
- 3.3.6. Sūkņu, ventilatoru (dūmsūkņu) montēšana.
- 3.3.7. Visu nepieciešamo cauruļvadu, regulēšanas un ieslēgšanas/izslēgšanas vārstu montēšana. Izmantot lodveida atloku un metināmus aizbīdņus.
- 3.3.8. Uzstādīt atsevišķas siltumenerģijas uzskaites ierīces dūmgāzu kondensatoram.
- 3.3.9. Montēt patērētas elektroenerģijas uzskaites ierīces dūmgāzu kondensatoram.
- 3.3.10. Pieslēgt pie ūdens vada esošajā katlu mājā.
- 3.3.11. Elektrotehnisko iekārtu montēšana.
- 3.3.12. Spēka, vadības kabeļu un citu iekārtu montēšana.
- 3.3.13. Dūmgāzu kondensatora vadības sistēmas uzstādīšana.
- 3.3.14. Krāsošanas, siltumizolācijas pārklāšanas ar skārdu darbi.
- 3.3.15. Apkalpošanas laukumu, margu un kāpņu ierīkošana.
- 3.3.16. Labiekārtošanas darbi.
- 3.3.17. Ūdens paraugu paņemšanas vietas ierīkošana.
- 3.3.18. Uzstādīt kondensāta cieto daļiņu attīrīšanas iekārtas ar notekūdeņu novadīšanas sistēmu un ar laboratorijas kontroles vietu.
- 3.3.19. Dūmgāzu kondensatora vadības sistēmas montāža ar integrāciju esošajā sistēmā.
- 3.3.20. Ugunsdrošības sistēmu montāža.
- 3.3.21. Pirms nojaukšanas darbiem un jauno būvniecības/montāžās darbu uzsākšanas Izpildītājam kopā ar Pasūtītāja pārstāvi ir jāsagatavo atkritumu un būvgružu utilizācijas plāns. Izpildītāja pienākums ir visus atkritumus, un būvgružus, kas ir radušies darbu veikšanas laikā, šķirot un uzglabāt savos konteineros, Pasūtītāja norādītajās vietās. Pēc nepieciešamības un pēc darbu pabeigšanas, Izpildītājam ir jānodrošina atkritumu un būvgružu atkritumu utilizācija. Izpildītājam ir jāgarantē, ka visus atkritumus un būvgružus nogādās tikai tie uzņēmumi, kam ir attiecīgas tiesības utilizācijai. Metāllūžņus, Izpildītājam ir jānodod Pasūtītājam, vai Pasūtītāja norādītajā uzņēmumā uz Pasūtītāja vārda.

3.3.22. Pirms darba teritorijas nodošanas Pasūtītājam, Izpildītājam par saviem līdzekļiem un uz savu atbildību ir jāsakārto teritoriju un jāutilizē atkritumus, un būvgružus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.3.23. Visas darbu izpildei nepieciešamās ierīces, materiālus, iekārtas un mehānismus nodrošina Izpildītājs. Tāmē ir jābūt iekļautām materiālu, transporta, utilizācijas, pieskaitāmām un citām izmaksām, kas ir saistītas ar šajos tehniskajos noteikumos norādītiem darbiem.

3.4. Galveno iekārtu un sistēmu piegāde

- dūmgāzu kondensators ar papildaprīkojumu;
- multicikloni;
- dūmenis ar piederumiem/aprīkojumu;
- elektrotehniskās iekārtas un ierīces;
- dūmgāzu kondensatora un aprīkoto ierīču vadības sistēma;
- dūmsūkņi;
- kondensāta attīrīšanas sistēma no cietām daļiņām.

3.5. Palaišana, saskaņošana, izmēģinājuma ekspluatācija un nodošana ekspluatācijā

- Pārbaudes bez iepriekšēja brīdinājuma.
- Saskaņošanas darbi.
 - Izmēģinājuma ekspluatācija.
 - Iekārtas tukšgaitas iestādījums, tai skaitā režīma kartes, uzstādīto iekārtu parametru un drošības sistēmas saraksti.
 - Palaišanas-ieregulēšanas darbi.
 - Nodošana Pasūtītājam.
 - Nodošana valsts un pašvaldības institūcijām.

4. TEHNISKAIS PROJEKTS

Tehniskais projekts ietver šādas daļas:

4.1. zemes gabala topogrāfija;

4.2. paskaidrojuma raksts un, ja nepieciešams, pašvaldības noteiktie atbildīgā projektētāja parakstītie apliecinājumi;

4.3. arhitektūras daļa:

4.3.1. ģenerālais plāns (vispārīgie rādītāji, situācijas plāns un ģenerālplāns ar inženiertīklu savietoto plānu, piesaistes plāns, vertikālais plānojums, labiekārtojuma - apzāļojuma plāns, seguma plāns un eksplikācija, satiksmes organizācijas shēma, būvlaukuma organizācijas shēma);

4.3.2. arhitektūras sadaļa (plāni, fasādes, griezumī, fasāžu apdare un krāsu risinājums);

4.3.3. būvkonstrukciju un metāla konstrukcijas sadaļa;

4.4. siltumtehnikā sadaļa;

- 4.5. elektromontāžas sadaļa;
- 4.6. iekšējās inženierkomunikācijas;
- 4.7. automātikas sadaļa;
- 4.8. ārējie inženiertīkli (ģenerāļplāns ar projektējamajiem inženiertīkliem, garenprofili, griezumli, mezgļi, galveno materiālu saraksti visiem projektējamajiem inženiertīkliem).

5. KATLUMĀJAS GALVENIE TEHNISKIE PARAMETRI

5.1. Dūmgāzu kondensators

Minimālā siltumjaua (pie ūdens sildāmo katlu nominālās jaudas 8,0 MW saskaņā ar siltumenerģijas skaitītāju) (ja kurināmā mitrums ir līdz 45%, siltumtīkla atpakaļgaitas ūdens temperatūra – līdz 62 °C, katla izejošo dūmu temperatūra – līdz 200 °C)	MW	≥1,6
--	----	------

5.2. Garantētie izmešu (emisiju) parametri

Garantējami sārņu izmeši pēc katla ar multiciklonu, darbojoties ar 50%-100% katla jaudu: (uzrādīto lielumu maksimālās vērtības)

Slāpekļa oksīdi (NO _x) (sausī dūmī, 6% O ₂)	mg/ Nm ³	<600
Cietās daļiņas pēc dūmgāzu kondensatora	mg/ Nm ³	<1000
Cietās daļiņas pēc multiciklona	mg/ Nm ³	<1000
Sēra dioksīds (SO ₂)	mg/ Nm ³	<200
Oglekļa monoksīds (CO) (sausī dūmī, 6% O ₂)	mg/ Nm ³	<2000

5.3. Esošās Tehniskās iekārtas

Katlumājā ir izmantotas šādas tehniskās iekārtas:

- ūdens ķīmiskās sagatavošanas un papildināšanas iekārtas;
- elektroenerģijas sadales skapji.

5.4. Esošie termofikācijas tīkla ūdens parametri

Tīklos padotā ūdens spiediens:

- apkures sezonas laikā – 4.1 bar,
- ārpus apkures sezonas – 3.8 bar.

Atpakaļgaitas ūdens spiediens:

- apkures sezonas laikā – 2,2 bar,
- ārpus apkures sezonas – 2,2 bar.

5.5. Ķīmiski attīrītā ūdens parametri

Tehniskā ūdens temperatūra	15-20°C
tehniskā ūdens spiediens pirms sagataves iekārtas	P=4 bar
Ķīmiski attīrītā ūdens ķīmiskais sastāvs:	
– ūdens cietība	0,1-0,5 mgekv/l
– ūdens sārmainums	7,5-8,0 mgekv/l
– pH	8,5 - 9,5
– dzelzs daudzums	<0,5 mg/l

5.6. Katlu mājas režīmu grafiks

Katlu māja Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā. REŽĪMU GRAFIKS

Ārģaisa temp.	Šķeldas katlu slodze	T ₁ (tīkla)	T ₂ (tīkla)	Caurplūde(tīkla kopējā)	P ₁	P ₂
°C	MW	°C	°C	m ³ /h	bar	bar
10	0,831	62	49	118,1	3,8	2,2
9	0,943	62	49	125,1	3,8	2,2
8	1,103	62	49	128,7	3,8	2,2
7	1,246	62	49	158,9	3,8	2,2
6	1,330	62	45	125,8	4,1	2,2
5	1,635	62	45	141,2	4,1	2,2
4	2,424	62	45	181,1	4,1	2,2
3	3,277	62	45	224,3	4,1	2,2
2	3,617	62	45	241,4	4,1	2,2
1	4,173	62	45	269,6	4,1	2,2
0	4,174	62	45	269,6	4,1	2,2
-1	4,176	62	46	286,6	4,1	2,2
-2	4,335	62	47	314,8	4,1	2,2
-3	4,727	63	47	316,2	4,1	2,2
-4	4,916	65	48	307,2	4,1	2,2
-5	5,153	66	47	285,6	4,1	2,2
-6	5,164	67	47	271,8	4,1	2,2
-7	5,175	68	46	247,5	4,1	2,2
-8	5,342	69	47	254,0	4,1	2,2
-9	5,587	69	47	263,6	4,1	2,2
-10	5,957	70	48	278,0	4,1	2,2
-11	6,689	70	49	321,3	4,1	2,2
-12	6,740	71	50	323,4	4,1	2,2
-13	6,796	72	51	325,7	4,1	2,2
-14	6,838	72	52	343,7	4,1	2,2

-15	6,893	73	53	346,1	4,1	2,2
-16	7,394	73	54	387,0	4,1	2,2
-17	7,948	75	55	391,5	4,1	2,2
-18	8,000	76	55	392,7	4,1	2,2
-19	8,000	78	56	380,9	4,1	2,2
-20	8,000	79	57	392,1	4,1	2,2
-21	8,000	79	57	405,0	4,1	2,2
-22	8,000	80	58	417,5	4,1	2,2
-23	8,000	81	59	426,6	4,1	2,2
-24	8,000	82	60	435,4	4,1	2,2
-25	8,000	83	60	448,3	4,1	2,2
-26	8,000	84	61	459,5	4,1	2,2
-27	8,000	84	61	468,7	4,1	2,2
-28	8,000	85	62	470,6	4,1	2,2
-29	8,000	85	62	490,3	4,1	2,2
-30	8,000	85	62	511,2	4,1	2,2

5.7. Šķeldas katlu darbības režīmu grafiks

Šķeldas katlu slodze	Kurināmā mitrums	Darbojošos šķeldas katlu skaits	T ₂ (tīkla)	Šķeldas katlu dūmgāzu temperatūra	Skābekļa saturs dūmgāzēs
MW	%	°C	°C	°C	%
1.0	45	1	49	130	8-10%
1.5	45	1	45	135	8-10%
2.0	45	1	45	145	8-10%
2.5	45	1	45	155	8-10%
3.0	45	1	45	168	8-10%
3.5	45	1	45	182	8-10%
4.0	45	2	46	145	8-10%
4.5	45	2	47	150	8-10%
5.0	45	2	47	155	8-10%
5.5	45	2	47	160	8-10%
6.0	45	2	48	168	8-10%
7.0	45	2	54	182	8-10%
8.0	45	2	58	188	8-10%

6. KATLUMĀJAS TEHNISKĀS SHĒMAS APRAKSTS

Katlu mājā ir uzstādīti un darbojas divi ar šķeldu kurināmi ūdenssildāmie katli DKVR ar 4MW jaudu katrs.

Pie biokurināmā katliem dūmu traktā tiks uzstādīts dūmgāzu kondensators. Ar tā palīdzību tiks atgūta siltuma daļa, kas tiek zaudēta kopā ar izvadītajām dūmgāzēm. Dūmgāzu kondensators tiks dzesēts ar atpakaļgaitas siltumtīklu ūdeni.

Dūmgāzu novadišanai no katliem uz dūmeni tiks uzstādīti jauni dūmsūkņi, pa vienam no esošajiem katliem un viens pēc dūmgāzu kondensatora.

Dūmgāzu novades sistēmā jāierīko apvadlīnija, nosakot katla iekārtu funkcionalitāti arī kondensatora apkopes laikā.

Izvides dūmu tīrīšanai no cietajām daļiņām tiks uzstādīti multicikloni aiz esošajiem dūmgāzu siltumaiņiem. Multiciklonam jāstrādā efektīvi pie 30% -100% katla jaudas. Multiciklona efektivitāte ne mazāka par 88%. Jebkurai uzstādītai tehniskai iekārtai jābūt pamatotai un saskaņotai ar Pasūtītāju.

Tiks uzstādīta dūmgāzu kondensatora savākto nogulšņu filtrēšanas un attīrīšanas sistēma.

Dūmgāzu novadišanas sistēma ir jāparedz divos variantos:

- 1) caur dūmgāzu kondensatoru uz dūmeni;
- 2) pa apvedkanālu pa tiešo no esošajiem dūmgāzu siltumaiņiem uz dūmeni.

7. BIOKURINĀMAIS

Paredzēts, ka katlumājā tiks izmantots šāds biokurināmais – biokurināmā maisījums (smalcināta koksne, koksnes pārstrādes uzņēmumu atliekas).

Siltumspēja > 4 060 kcal/kg sausas, un bez pelniem kurināmā masas.

Vidējais kurināmā mitrums līdz 45% mitras masas.

Pelnainība 5-7 proc. sausas kurināmā masas.

7.1. Kurināmā analītiskais sastāvs:

Nosaukums	Mērvienība	Maisījums
Kaloritāte (sausā kurināmā)	kcal/kg	>4 060
Mitruma	%	≥45
Pelni, sausā kurināmā	%	5-7
Sērs, sausā kurināmā	%	< 0.10
Slāpekļi, sausā kurināmā	%	< 0.60
Hlors, sausā kurināmā	%	< 0.05
Nātrijs, kālijs, sausā kurināmā	%	< 0.20
Pirmais pelnu mīkstināšanās punkts, kā norādīts DIN 51730	°C	> 1 100

7.2. Standarta kurināmā sastāvs norādīts šajā tabulā:

Parametri	Mērvienība	Koksne
Ogles	%	30,0
Ūdeņradis	%	3,6
Sērs	%	0,01
Skābeklis	%	24,3
Slāpeklis	%	0,4
Hlors	%	0,05
Pelni	%	1,6
Mitrums	%	50
Kaloritāte (sausā, bez pelniem)	kcal/kg	>4 060

Kurināmā veidu tilpuma blīvums:

- Koksnes kurināmais 180 - 300 kg/m³

8. TEHNISKĀS PRASĪBAS KATLUMĀJAS PIEBŪVEI

- Katlu mājas nesošajām konstrukcijām jābūt tērauda konstrukcijām, to lielums jāaprēķina.
- Jumta pārsegums - nesošās konstrukcijas tērauda kopnes vai sijas. Jumts - viļņotas, nesošās konstrukcijas tērauda loksnes – siltināts vai no siltinātiem jumta paneļiem.
- Projektēt un izbūvēt ūdens novadīšanas sistēmu no piebūvē uzstādītajām iekārtām betona grīdā.
- Nepieciešamības gadījumā izstrādāt gāzes apgādes projekta sadaļu esošā gāzes pievada pārlikšanai.
- Ierīkot lietus ūdens novadīšanas sistēmu no katlu mājas piebūves lietus kanalizācijā.
- Paredzēt ugunsdrošības nodrošināšanu katlu mājas piebūvē.
- Katlu mājas piebūves ierīkošanai nepieciešami atsevišķu būvju, pamatu, laukumu nojaukšanas darbi, tie jāparedz darbu apjomā un jāizpilda.

Piebraucamie ceļi un laukumi

- Projektēt un ierīkot nepieciešamos gājēju celiņus līdz piebūves vārtiem.
- Gājēju celiņus ierīkot no bruģakmeņiem. Tiem jābūt norobežotiem ar betona apmalēm.
- Pēc gājēju celiņu izveides atjaunot zālāja segumu paberot melnzemi un iesēt zālāju.
- Projektēt un ierīkot vienus aizslēdzamus metāla vārtus katlu mājas piebūvei.
- Rekonstruēt esošos ceļus autotransporta piebraukšanai esošajai biokurināmā noliktavai, kurināmā izkraušanai un auto apgrīšanās iespējai, ja būvniecības laikā tie tiks bojāti.

Dūmgāzu kondensatora uzstādīšana, kondensāta attīrīšana un notekūdeņu novadīšana

Projektēt un uzstādīt dūmgāzu kondensatoru, kura siltumjauda būtu ne mazāka, kā 1,6 MW. Iekārta paredzēta izvades dūmos esošā siltuma izmantošanai siltumtīklu ūdens sildīšanā. Papildus minētā sistēma pildītu arī dūmos esošu cieto daļiņu tīrīšanas funkciju (iekārtu izvēlas Izpildītājs (Pretendents)). Neliela siltumenerģijas daudzuma saražošanas gadījumā dūmu tīrīšana jāveic tīrīšanas iekārtā (piem. multiciklonā vai citā iekārtā).

Visām dūmgāzu kondensatora konstrukcijām, kurām ir saskare ar dūmgāzēm un kondensātu, jābūt izgatavotām no nerūsējošā tērauda. Pielietot skābes izturīgu tēraudu, ne zemākas kvalitātes kā AISI316L vai ekvivalentu, vai labāku.

Paredzēt automātisku dūmgāzu kondensatora darbību, iespēju kondensatora un tā sildvirsmu un palīgiekārtu attīrīšanu no piesārņojumiem, nepārtraucot darbības procesu.

Ja dūmsūkņis tiek montēts pēc dūmgāzu kondensatora, tam jābūt no nerūsējoša materiāla vai izturīgam pret koroziju.

Visām dūmgāzu kondensatora komplektējošām iekārtām jābūt CE marķējumam. Mehāniskajiem moduļiem jābūt standartizētiem.

Temperatūras atšķirība (Δt) starp dūmiem aiz dūmgāzu kondensatora un siltumtīklu atpakaļgaitas ūdens pēc dūmgāzu kondensatora nedrīkst pārsniegt 2-3 °C.

Dūmgāzu kondensatoru, ar tā palīgierīcēm jāprojektē katlu mājas piebūvē. Ēkas/telpas/vārti/ durvis jāparedz tādas, lai būtu iespējams viegli remontēt dūmgāzu kondensatoru vai citas liela izmēra palīgierīces. Ēkā/telpā jāparedz logi, izplūdes ventilācijas sistēma. Ēkās/telpās jāizprojektē un jāizplāno grīdas slīpumi drenāžai.

Dūmgāzu kondensatoram jābūt izturīgam pret aizsērēšanu ar dūmos esošām cietajām daļiņām.

Projektēt un uzstādīt termofikācijas ūdens cauruļvadu savienojumu ar dūmgāzu kondensatoru, izvēlēties cirkulācijas sūkņus ar frekvences pārveidotājiem.

Projektēt un uzstādīt dūmvadus, kas savienos esošos dūmgāzu siltumaiņus, dūmeni, dūmgāzu kondensatoru, skursteni. Dūmvadiem aiz dūmgāzu kondensatora jābūt izturīgiem pret koroziju.

Dūmgāzu kondensatoram jānodrošina dūmu apvadlīniju, kas ļautu pilnīgu dūmgāzu kondensatora izslēgšanu. Apvadlīnijas vadība jāveic ar aizbīdņiem, apvadlīnijas aizbīdņiem jābūt nodrošinātiem ar stāvokļa indikāciju un iespēju to novietot jebkurā starpstāvoklī. Aizbīdņu darbība jānodrošina gan attālināti, gan rokas režīmā.

Projektēt un uzstādīt dūmsūkņus ar frekvences pārveidotājiem.

Pirms un pēc, dūmgāzu kondensatora un izvēlētās tīrīšanas iekārtas (iekārtām) jāierīko dūmu paraugu ņemšanas vieta.

Kondensāta tīrīšanai uzstādīt neitralizēšanas ierīci. Kondensāta tīrīšanai projektēt neitralizēšanas ierīci, kanalizācijā izlaistā kondensāta pH=7.

Nogulsnes no kondensāta tīrīšanas ierīces jānovirza pelnu savākšanas maisos.

Jābūt kondensāta paraugu paņemšanas vietām.

Kondensāta līniju montēt no nerūsējošā tērauda caurulēm.

No kondensāta izveidojies notekūdeņu piesārņojums nedrīkst pārsniegt Latvijas Republikas tiesību aktos, normatīvos un reglamentos noteiktās koncentrācijas, ja notekūdeņi tiks ielaisti notekūdeņu kanalizācijā tie nedrīkst pārsniegt šādas normas:

- temperatūra (ne lielāka kā 35°C);
- pH (6,0–7,5);
- BSP5 (vidēji diennaktī - 309mg/l);
- ĶSP (vidēji diennaktī - 657mg/l)
- suspendētās vielas (vidēji diennaktī – 309mg/l);
- naftas produkti (vidējā diennaktī – 4mg/l);
- sulfāti (vidēji diennaktī – 1mg/l);

Notekūdeņu uzskaitē jāuzstāda **uzskaites ierīce**, bet kvalitātes kontroles uzturēšanai jāveic notekūdeņu **kvalitātes analīze**.

Projektēt un uzstādīt dūmgāzu kondensatoram automatizētu vadības sistēmu, kas nodrošinātu pilnīgi automatizētu dūmgāzu kondensatora darbību.

Projektēt un uzstādīt dūmgāzu kondensatora ražotās siltumenerģijas un patērētās elektroenerģijas uzskaiti.

Dūmeņa uzstādīšana

- Projektēt un uzstādīt metāla dūmeni.
- Dūmeņa ieliktnim jābūt izgatavotam no nerūsējošā tērauda.
- Dūmeņa ārējai čaulai jābūt izgatavotai no izturīga tērauda.
- Dūmeņa ieliktnim jābūt ar siltumizolāciju.
- Dūmeņa augšējā daļā jābūt vākam ar pašattīrošu sistēmu no atmosfēras nokrišņiem.
- Dūmeņa apakšā paredzēt kondensāta novēršanas un pretaizsalšanas sistēmu un tīrīšanas caurumus.
- Pie dūmeņa dūmvadi jāpievieno ar slīpumu, lai tajos neuzkrātos kondensāts, bet viszemākajā vietā jāparedz kondensāta novēršanas sistēma.
- Paredzēt dūmvadu tīrīšanas, apskates caurumu, dūmu paraugu paņemšanas vietas.
- Dūmeni projektēt uz atsevišķa pamata.
- Paredzēt kondensāta novadīšanas tīklos pret aizsalšanas sistēmu.
- Dūmenis jānokrāso ar noturīgām krāsām (uz 15 gadiem) un krāsa un toni jāsakrāso ar Pasūtītāju.
- Jāparedz līdzekļi visu kondensāta drenāžu neaizsalšanai pie ārējās gaisa temperatūras – 40°C.
- Dūmeņa augstums tiks izvēlēts saskaņā ar vides gaisa piesārņojuma izplatīšanās modelēšanas rezultātiem.
- Dūmenim jāuzstāda atsevišķa iezemēšanas kontūra (nesavienota ar katlumājas kopējo kontūru).

- Pretendents var piedāvāt arī alternatīvu dūmeņa būvniecības variantu, piem., tērauda mastu ar pašnesošo dubultsienu nerūsējoša tērauda skursteni, ja tiek ievērotas aukstāk minētās prasības.

9. VADĪBAS SISTĒMA

Kondensatora darbības vadībai jābūt datorizētai un vadāmai no centrālās katlu vadības pults. Vadības sistēma jānokomplektē no programmējama loģiskā kontroliera (PLC), grafiskās operatora pults.

Esošās katlu mājas un projektējamā dūmgāzu kondensatora darbībai jābūt savstarpēji saskaņotai, nodrošinot pilsētas siltumtīkliem nepieciešamos parametrus. Parametru nodrošināšanas sistēmām, vadības sistēmām esošajās un projektējamajās sistēmās jābūt savstarpēji saskaņotām. Vadības, drošības sistēmu, parametru vizualizācijai, grafiskai atspoguļošanai un tml. jābūt paredzētam un samontētam kopējā vadības sistēmā un atspoguļotam SCADA sistēmā. Projektēt un samontēt visas nepieciešamās iekārtas.

Vispārējās prasības vadības sistēmai

Kontroles, tehniskajām iekārtām un vadības sistēmām jāatbilst tehniskajos noteikumos paredzētajai kvalitātei un praksei, kāda tiek piemērota mūsdienu spēkstacijās. Visiem piegādātajiem materiāliem, ierīcēm un sistēmām jābūt tehniskā kārtībā un tie jāpieņem Pasūtītājam.

Dūmgāzu kondensatora vadības sistēmai jānodrošina stabila darbība visā slodžu diapazonā un jāpasargā iekārtas no bojājumiem. Jānodrošina datu nodošanas sistēma uz centrālo vadības pulti, ar kuras palīdzību būtu iespējams redzēt un analizēt iekārtu darba parametrus.

Dūmgāzu kondensatora ventilatoru elektrodzinējiem jāuzstāda frekvenču pārveidotāji. Tiem elektrodzinējiem, kuriem plānots strādāt ar nepārtrauktu 100% jaudu, var paredzēt frekvenci regulējošo pakāpeniskas darbības starteri (soft starter iekārta).

Pretendentam jāiesniedz un jāsaņem ar Pasūtītāju kontrolējamo parametru un signalizācijas saraksti.

Piegāžu apjomi ietver arī instrumentu un automatizācijas projektu, montēšanu, pārbaudi un komplektēšanu. Pasūtītāja pārstāvim ir tiesības piedalīties biokurināmā katlumājas sistēmas programmējamās loģiskās vadības pieņemšanas rūpnīcas izmēģinājumos un būvlaukuma pieņemšanas izmēģinājumos.

Ekspluatācijas prasības vadības iekārtai

Darbības vadības un jaudas regulēšanas iekārtai (turpmāk saukta par vadības iekārtu) jānodrošina ieslēgšana, izslēgšana, uzticama automātiskā darbība, aizsardzība, bloķēšana un signalizācijas, ko paredzējis ražotājs.

Vadības iekārtai visos darba režīmos jādarbojas saskaņā ar Izpildītāja (Pretendenta) izveidotu un Pasūtītāja apstiprinātu darbības algoritmu.

Mērierīcēm, indikatoriem, vadības ierīcēm, vadības atslēgām jābūt ar marķējuma plāksnītēm, kurās jānorāda pozīcijas Nr. un funkcionālais mērķis latviešu valodā. Visām mērierīcēm jābūt pārbaudītām valsts metroloģiskajās pārbaudes iestādēs.

Iekārtu vadības sistēmas sastāvs

Iekārtu vadības sistēmām jā sastāv no:

- Programmējama loģiskā kontroliera un grafiskās operatora paneļa ierīces;
- Vizualizācijas un attālinātās vadības ierīces (centrālajā vadības pultī).

Dūmgāzu kondensatora vadības iekārtu piegāde ietver arī visas mērierīces un gala kontroles elementus, tai skaitā kabeļus, kontroles sistēmu ar vadības paneli.

Vadības sistēmas piegāde ietver arī šīs iekārtas:

- Vietējās kontroles skapji un grafiskās operatora pultis.
- Avārijas izslēdzēji, ierobežojuma slēdži.
- Kontroles ierīces, piemēram, ierobežojuma slēdži, sensori.
- Termināla kastes un iekšējie iekārtu vadi.
- Projektēšanas dokumenti.
- Programmējama loģiskās vadības sistēma iekārtu kontrolei.

Piegāžu apjomi ietver arī instrumentu un automatizācijas projektu, montēšanu, pārbaudi un komplektēšanu. Pasūtītāja pārstāvim ir tiesības piedalīties sistēmas programmējamās loģiskās vadības pieņemšanas rūpnīcas izmēģinājumos un būvlaukuma pieņemšanas izmēģinājumos.

Ekspluatācijas prasības vadības iekārtai

Darbības vadības un jaudas regulēšanas iekārtai (turpmāk saukta par vadības iekārtu) jānodrošina ieslēgšana, izslēgšana, uzticama automātiskā darbība, aizsardzība, bloķēšana un signalizācijas, ko paredzējis ražotājs.

Vadības iekārtai visos darba režīmos jādarbojas saskaņā ar Izpildītāja (Pretendenta) izveidotu un Pasūtītāja apstiprinātu darbības algoritmu.

Mērierīcēm, indikatoriem, vadības ierīcēm, vadības atslēgām jābūt ar marķējuma plāksnītēm, kurās jānorāda pozīcijas Nr. un funkcionālais mērķis latviešu valodā.

10.ELEKTROTEHNISKĀ DAĻA

Elektroenerģijas piegādes–patērēšanas sistēma

Uzstādīt sadales punktu, ierīkot jaunus kabeļus no centrālās sadales, ierīkot elektroenerģijas uzskaites punktu. Projekts jā saskaņo ar tehniskos noteikumus izsniegušajām organizācijām (Pasūtītāju).

Pilnībā uzstādīt iekšējo un ārējo apgaismošanu, ierīkot telpas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pasūtītāja īpašuma robežās uzstādīt jaudas slēdžu stāvokļa kontroles, jaudas slēdžu vadības, elektroenerģijas nolasīšanas sistēmas centrālās vadības pults datorā.

Automātikas un vadības sadales skapjus izbūvēt pēc iespējas tuvāk kondensatora izvietošanas jaunbūvējamajai ēkai.

Sadales skapjiem nodrošināt ekspluatācijas pieeju no abām pusēm ne mazāk kā 0,8m.

Sprādzienbīstamajā vidē saskaņā ar ATEX jāparedz attiecīgās drošības klases elektroiekārtas.

Elektroenerģijas piegādes – patērēšanas sistēmas darbu apjomi (minētie un no jauna identificētie) jānoteic projektēšanas laikā un papildus jāsaskaņo ar Pasūtītāju un uz to pamata jāveic visi nepieciešamie darbi.

Ievada un sekciju automātiskie slēdži

Trīsfāzu, montējami atsevišķos slēgtos skapjos, skapju aizsardzības pakāpe IP54. Pirms automātiskajiem slēdžiem jāmontē svirslēdži ar redzamu kustīgo kontaktu stāvokli. Pirms un aiz ievada, sekciju automātiskajiem slēdžiem jāuzmontē svirslēdži ar redzamu kontaktu stāvokli.

Kabeļu tīkls

Spēka kabeļus ieguldīt karsti cinkotos, perforētos, slēgtos kabeļu kanālos. Kontroles un vadības signālkabeļus jāizvieto, ieguldot karsti cinkotos, perforētos, slēgtos kabeļu kanālos.

Skapji, paneļi, savienojumu kastes

Visiem skapjiem (paneļiem) jābūt no metāla ar aizsardzības klasi ne mazāku par IP54. Remonta paneļi ar 380V, 230V un 12V kontaktu ligzdām.

Iezemējums un zibensaizsardzība

Projektējamām iekārtām uzstādīt jaunu iezemējuma kontūru un zibensaizsardzības sistēmas.

Elektriskais apgaismojums

Darba un avārijas apgaismojumam jābūt 220 V AC.

Jābūt drošam no sprādziena bīstamās vides viedokļa.

Remonta apgaismojums jāierīko spriegumam 12 V.

Elektriskajiem savienojumiem, komponentēm, vadiem un kabeļiem jāatbilst starptautisko standartu (sk. standartu EN 60 204-1) un nacionālo normatīvu prasībām.

Izpildītājam jāpiegādā un jāsamontē visi kabeļu stiprināšanas elementi, pārslēdzēji, elektriskie savienojumi, vadi un kabeļi visām jaudas, aizsardzības, mērīšanas iekārtām un ierīcēm, kā arī citām elektriskajām ierīcēm, kā tas ir noteikts piegāžu apjomos.

Elektroniskie sensori

Izejas signāls 4-20 mA DC pie minimālās slodzes 500 omi, barošanas spriegums 24 V DC±20%;

Sensoru mērišanas precizitātei jābūt ne sliktākai, kā $\pm 0,1\%$ no nominālās vērtības;

Vides temperatūras ietekme – ne sliktāk kā $0,1\%$ 10°C ;

Barošanas sprieguma ietekme nedrīkst pārsniegt $0,05\%$ / uz vienu voltu;

Devēju mērišanas stabilitātei jābūt labākai par $\pm 0,1\%$ no robežvērtībām 12 mēnešu laikā;

Elektroniskajiem diferenciālajiem spiediena devējiem jāietver HART adresēšanas un parametrizēšanas funkcija.

Vietējās mērišanas ierīču klase ne sliktāka, kā 1% skalā, aizsardzības klase IP54.

Elektriskās barošanas sistēma

Jāizmanto šādas elektriskās barošanas sistēmas:

trīs fāzes (3) AC 380 V, 50 Hz / PE, ar četriem vadiem pieslēguma punktā: L1, L2, L3, PE;

trīs fāzes ar neitrāli (3N) AC 380 V, 50 Hz / N-PE, ar pieciem vadiem pieslēguma punktā: L1, L2, L3, N, PE;

viena fāze ar neitrāli (1N) AC 230 V, 50 Hz / N-PE.

Barošanas spriegumi

Ieteicams lietot šādus spriegumus un strāvas:

Digitālo signālu ķēdes: 24 V DC, 230 V DC/ AC;

Elektronisko ierīču barošanā ieteicams lietot 230 V DC spriegumu;

Frekvences pārveidotāji

Tehniskās prasības frekvences pārveidotājiem:

Frekvences pārveidotājiem jāatbilst aizsardzības klasei IP54, tiem jābūt izturīgiem pret elektromagnētiskajiem traucējumiem (EMI), radio frekvenču traucējumiem (RFI), statiskās elektrības un zibens izlādējuma ietekmi. Parazītiskie signāli, kas var izraisīt traucējumus, jānoslāpē to rašanās vietā. Frekvences pārveidotājiem uzstādīt ātrdarbīgus drošības aparātus. Frekvences pārveidotājiem bojājumu gadījumā svarīgām iekārtām jādarbojas 50Hz.

Drošības sistēma (izslēgšana)

Visas automātiskās drošības sistēmas jāizprojektē tā, lai avārijas situācijas gadījumā iekārtu izslēgšana tiktu veikta paredzētajā darbību kārtībā. Izslēgšanas darbībai jābūt indicējamai un trauksmes signālam jāatšķiras no citiem brīdinājuma trauksmes signāliem, kurus var izraisīt darba parametru novirzes vai citi cēloņi.

Izpildītājam jāpiegādā un jāpievieno visi kabeļi no jauna samontētajām iekārtām līdz vietējiem vadības skapjiem, un no vadības skapjiem līdz vadības pultij.

Vadu montāžas sistēma

Vadi un kabeļi jāierīko kabeļu maģistrālēs, kārtīgi, tā, lai būtu iespējams pie tiem nokļūt. Visas vadu un kabeļu pīnes pienācīgi jānostiprina un jāmarķē.

Daudzdzīslu kabeļiem iekārtu vadības skapī un vadības pultī starp spailēm jābūt vītā pāra tipa, ar kopējo ekrānu. Kabeļu ekrāni jāsavieno ar ierīču zemējuma kopni. Vadības pults montāžas vadu šķērsgriezumam jābūt ne mazākam, kā $0,75 \text{ mm}^2$ vai lielākam, atkarībā no strāvas. (Maksimālās strāvas slodzes nedrīkst pārsniegt vērtības, kas norādītas normatīvajos dokumentos). Visiem signālu vadiem jābūt piemērotiem darbam ar spriegumu 250 V. Visiem pārējiem vadiem jābūt piemērotiem spriegumam 750 V un jābūt ar izolāciju, kas būtu izturīga pret karstumu līdz temperatūrai 70°C .

Kabeļu un spaiļu izvietošana jāsakārto tā, lai starp atsevišķām kabeļu grupām tiktu saglabāti turpmāk norādītie attālumi:

- no 24 V vai 10 A līdz 250 V vai 50 A 100 mm;

Tajos gadījumos, kad nebūs iespējams izvairīties no signālu un spēka kabeļu tuvošanās līdz pieļaujamajiem attālumiem tiem jākrustojas taisnstūra leņķī.

1. tabula 2.pielikumam

Ūdenssildāmo katlu un katlu mājai pieslēgto siltumtīklu tehniskie parametri. (Esošā situācija uz 01.05.2014.)

Parametra nosaukums	Pa mēnešiem												
	mērv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tīkla ūdens vidējā atgaitas temperatūra (dūmgāzu kondensatora)	°C	51	52	48	45	50	51	52	51	50	46	47	49
Vidējā siltumnesēja caurplūde stundā (kopējā plūsma tīklā)	m³/h	278,2	237,6	242,3	164,9	99,2	78,5	71,0	90,8	97,4	145,1	208,4	278,7
Vidējais saražotais siltuma daudzums (tikai šķeldas katli)	MWh	3400,78	2434,69	2863,07	1238,58	57,65	0,00	0,00	0,00	46,10	828,36	1607,71	3236,04
Vidējā siltumnesēja caurplūde mēnesī (kopējā plūsma tīklā)	m3/mēnesī	207006	159641	180294	118752	73807	56545	52833	67535	70103	107928	150057	207369
Vidējā jauda mēnesī tikai ar šķeldas katliem.	MW	4,57	3,62	3,85	1,72	0,08	0,00	0,00	0,00	0,06	1,11	2,23	4,35
Darbojošos šķeldas katlu skaits	gb	2	2	2	1	0	0	0	0	0	1	1 vai 2	2
Vidējā dūmgāzu temperatūra uzstādāmā kondensācijas ekonomāzera ieejā	°C	150	136	143	141	20	20	20	20	20	124	152 vai 124	154
Tīkla ūdens spiediens atgaitā	bar	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Tīkla ūdens spiediens turpgaitā	bar	4,1	4,1	4,1	4,1	3,8	3,8	3,8	3,8	4,1	4,1	4,1	4,1

2. tabula 2.pielikumam

Ūdenssildāmo katlu un katlu mājai pieslēgto siltumtīklu tehniskie parametri. (Plānotā situācija no 2015.g.) Sniegtie tabulā dati Pretendentam jaizmanto dūmgāzu kondensatora izvēlei, ka arī ekonomisko rādītāju aprēķināšanai.

Parametra nosaukums	Pa mēnešiem												
	mērv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tīkla ūdens vidējā atgaitas temperatūra (ekonomāzera dzesēšanai) +/- 2	°C	51	52	48	45	50	51	52	51	50	46	47	49
Vidējā siltumnesēja caurplūde stundā (kopējā plūsma tīklā)	m³/h	334,9	277,5	327,3	269,6	113,8	97,0	85,7	104,4	115,5	167,8	234,3	284,8
Vidējais saražotais siltuma daudzums (tikai šķeldas katli)	MWh	3576,00	2700,00	3000	1300,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	900,00	1700	3300
Vidējā siltumnesēja caurplūde mēnesī (kopējā plūsma tīklā)	m³/mēnesī	249165	186480	243528	194112	84667	69861	63761	77673	83160	124843	168696	211891
Vidējā jauda mēnesī tikai ar šķeldas katliem.	MW	4,810	4,020	4,030	1,750	0,130	0,182	0,172	0,172	0,140	1,210	2,360	4,440
Darbojošos šķeldas katlu skaits	gb	2	2	2	1	1	0	0	0	1	1	1 vai 2	2
Vidējā dūmgāzu temperatūra uzstādāmā kondensācijas ekonomāzera ieejā	°C	162	149	152	147	100	20	20	20	100	128	169 vai 127	148
Tīkla ūdens spiediens atgaitā	bar	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Tīkla ūdens spiediens turpgaitā	bar	4,1	4,1	4,1	4,1	3,8	3,8	3,8	3,8	4,1	4,1	4,1	4,1
Vidējā kopējā neto jauda tīklā. MW	MW	6,912	5,662	6,052	3,442	1,452	1,052	0,852	1,152	1,342	2,672	4,092	4,982

3. tabula 2.pielikumam

Faktiskā dūmgāzu temperatūra atkarība no katlu jaudas (dūmgāzu kondensatoru izvelei katlu mājā Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā.

Tabula. Katlu (kurināmais - koksnes šķelda) darbības tehniskie raksturlielumi

Parametra nosaukums		Režimi											
Katlu jauda	MW	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00				
Katla lietderības koeficients (vienam katlam)	%	75	83	82	81	–	–	–	–				
Kurināmais		koksnes šķelda	koksnes šķelda	koksnes šķelda	koksnes šķelda	koksnes šķelda	koksnes šķelda	koksnes šķelda	koksnes šķelda				
O ₂ koncentrācija (dūmgāzēs) ,	%	8-10%	8-10%	8-10%	8-10%	8-10%	8-10%	8-10%	8-10%				
Dūmgāzu temperatūra pirms dūmgāzu kondensatora (aiz katla ekonomaizera, ja strādā Katls Nr.1)	°C	110	145	167	182	–	–	–	–				
Dūmgāzu temperatūra pirms dūmgāzu kondensatora (aiz katla ekonomaizera, ja strādā Katls Nr.2)	°C	112	148	169	185	–	–	–	–				
Dūmgāzu temperatūra pirms dūmgāzu kondensatora (ja vienlaicīgi strādā Katli Nr.1 un Nr2 pie jaudas sadalījuma 50% un 50%)	°C	–	–	123	146	156	168	174	185				

SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152
 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
 AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLAIV2X

BŪVVALDE

Zinātnes ielā 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67800956, fakss: 67800948
 e-pasts: buvvalde@sigulda.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Būvniecības pieteikums Nr. 84/22.07.2013

Katlu māja Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā.

(projekta „Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti”)

Nr. 74 2013. g. 25. jūlijs (būves nosaukums un adrese)
 (izsniegšanas datums) SIA „Wesemann-sigulda” (O. Careva)
 (kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums)	8015 003 0740
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Ruta Ozola Liepu ielā 1A, Aizkraukles pagastā
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemes nomas līgums; Koncesijas līgums
1.4.	Zemes gabala platība	23705 m ²
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	Un iznomātā zemes gabala atrodas nomniekam „SIA Wesemann-Sigulda” piederoša katlu māja
1.6.	Īpašie apstākļi (atrodas dabas liegumā, mukrotiegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā)	—
1.7.	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Ražošanas objekti un noliktavas (RR)
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Skat. zemes robežu plānā, topogrāfiskajā plānā
1.9.	Papildu prasības (piemēram, prasība veikt zemes transformāciju)	—

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	Tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Skat. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.4.3.1.p. (pielikumā)
	Maksimālais apbūves blīvums	Līdz 60%
	Maksimālā apbūves intensitāte	Līdz 180%
	Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
	Autostāvvietu skaits Vispārīgās prasības autostāvvietu ierīkošanai – „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.7.p.	Skat. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 381.p. (pielikumā)
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
	Būves bloķēšana	Brīvstāvoša ēka
	Apbūves līnija	Skat. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 378.p. (pielikumā)
	Augstuma ierobežojumi	15m līdz jumta korei vai 12m līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai
	Būvlaide	Esošā
	Iebrauktuves un ieejas	Esošās
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Skat. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.5.4., 3.5.5.p.
	akustiskie trokšņi, vibrācija	LBN 016-03;
	ugunsdrošības kategorija	LBN 201-10

2.6.	Arējās apdares nosacījumi	Izmantot kvalitatīvus apdares materiālus, projektā uzrādīt ēku fasāžu krāsu toņus. Nav atļauti zila (matāla krāsojums RAL 5012), rozā (matāla krāsojums RAL 4003) un tiem līdzīga krāsojuma jumti.
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	Skat. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 382.p. (pielikumā)
	Apstādījumu veidošana un saglabāšana	Pielietot videi ekoloģiski piemērotu un Latvijas klimatiskajos apstākļos adaptētu augu sortimentu.
	Labiekārtojums	Paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
	Nožogošana	Skat. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 382.5.p. (pielikumā)
	Verifikālais plānojums	Teritorijas verifikālo plānojumu organizēt vadoties pēc esošajām augstuma atzīmēm.
	Brauktuvju / ietvju segums	Cietais segums
	Būvgružu uzturēšana	Projektā noteikt izvedamo būvgružu apjomu (kub. m.)
2.8.	Vides pieejamības prasības	Būvniecības likuma 1.p.27.; LBN 208-08; „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 195.p.

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana vai jaudu palielināšana)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Saltavots”, Pils iela 16/3, Sigulda, t. 67974011
3.2.	Ielas un ceļi	Siguldas novada domes Ipašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes Ipašumu nodaļa, Zinātnes iela 7, Sigulda, t. 67800951
3.3.	Elektroapgāde	A/S „Latvenergo” CET Siguldas tīklu rajons, Augļu iela 2, Sigulda, t. 67727835, 6 7727832
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas Gāze” Siguldas dabas gāzes apgādes rajons, Līvkaļna iela 4A, Sigulda, t. 67974734
3.5.	Siltumapgāde	SIA „Wesemann-Sigulda”, Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, tel. 617973665
3.6.	Telekomunikācijas	SIA Lattelekom, Unijas iela 52, Rīga, t. 67055000
3.7.	Valsts autoceļi	VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Rīgas nodaļa Krustpils iela 4, Rīga, LV 1073, Tālrunis: 67249066
3.8.	Citas komunikācijas	Visu inženierkomunikāciju, kas tiek uzrādītas topogrāfiskajā uzņēmumā, īpašnieki vai apsaimniekotāji

Piezīme. Projektēšanas gaitā būvvalde iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

Vides aizsardzības prasības	Lielrīgas Reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības ielā 25, Rīgā - iekārtu uzstādīšanai, ja to ievadītā siltuma jauda pārsniedz 0.2 MW)
Higiēnas prasības	Veselības inspekcija, Kļāņu iela 7, Rīga, tel. 67819671
Citas prasības	Būvprojektu izstrādāt uz digitālā inženiertopogrāfiskā plāna pamatnes, kas elektroniski reģistrēta Siguldas novada domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļā, e-pasts: topo@sigulda.lv , pamatojoties uz aktualizētas ēkas tehniskās inventarizācijas lietās datiem, projektu komplektā un noformēt saskaņā ar Vispārējiem būvnoteikumiem un LBN-202

* „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” – www.sigulda.lv/teritorijas_planojums

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs 2gadus

Galvenā arhitekta

(M. Geidāne)

Par inženieriem atbildīgā amatpersona

paraksts un tā atsīfrejums)

Būvvaldes vadītāja

Siguldas novada paraksts un tā atsīfrejums)

M. Geidāne

(paraksts un tā atsīfrejums)

(R. Bete)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Siguldas novada domē, Pils ielā 16, Siguldā.

4.4.3. Ražošanas apbūves teritorija

4.4.3.1. Ražošanas objekti un noliktavas (RR)

374. Ražošanas objekti un noliktavas (RR) – teritorijas, kurās paredzēts izvietot ražošanas, noliktavu objektus, transporta uzņēmumus, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī citus uzņēmumus vai iestādes, kam ir noteiktas aizsargjoslas.

375. Galvenā izmantošana:

375.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

375.1.1. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;

375.1.2. Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve;

375.1.3. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

375.1.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

375.2. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

375.2.1. Inženiertehniskā infrastruktūra – pilsētsaimniecības infrastruktūras būvniecība;

375.2.2. Transporta infrastruktūra – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, daudzstāvu, ar atsevišķām bloķētām telpām);

375.2.3. Ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana;

375.2.4. Energoapgādes uzņēmumu apbūve.

376. Papildizmantošana:

376.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

376.1.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, degvielas uzpildes stacijas;

376.1.2. biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes;

376.1.3. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;

376.1.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

377. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves rādītāji:

377.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60% no zemes vienības platības.

377.2. Maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes vienībā nedrīkst pārsniegt – 180%.

377.3. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%.

377.4. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.

377.5. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 15 m līdz jumta korei vai 12 m līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.

378. Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:

378.1. Ražošanas objektiem un noliktavām, kam ir sanitārās aizsargjoslas, tās nedrīkst pārsniegt plānotās ražošanas apbūves teritorijas robežas. Sanitārajās aizsargjoslās nedrīkst izvietot sporta, atpūtas un veselības aizsardzības iestādes.

378.2. Ēkas un būves jāizvieto ievērojot 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” nosacījumus.

379. Būvlaides:

379.1. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības robežas – apbūves līnija.

379.2. Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemesgabālā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.

379.3. Siguldas novada teritorijās ārpus Siguldas pilsētas, no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemesgabālā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide vismaz 10 metru attālumā no komersantu vai māju ceļa ass.

379.4. Būvlaide gar valsts galveno autoceļu A2 (Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža) Siguldas novada teritorijā noteikta 100 metru attālumā no ceļa ass, bet Siguldas pilsētas teritorijā – 15 metri no spēkā esošās ielas sarkanās līnijas.

379.5. Būvlaide gar reģionālās nozīmes valsts autoceļiem noteikta 60 metru attālumā no ceļa ass. Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās valsts reģionālajiem autoceļiem jāievēro būvlaide 10 metru attālumā no sarkanās līnijas.

379.6. Būvlaide gar valsts vietējiem autoceļiem noteikta 30 metru attālumā no ceļa ass. Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās valsts vietējiem autoceļiem jāievēro būvlaide 10 metru attālumā no sarkanās līnijas.

380. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana

380.1. Fiziskai vai juridiskai personai, ierīkojot kādu ēku vai citu būvi, ir pienākums nodrošināt piebraukšanu līdz pašvaldības vai valsts autoceļam no zemes vienības, kurā nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas un piebraukšana nav nodrošināta.

380.2. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.

381. Autostāvvietas, garāžas un velosipēdu novietošana

381.1. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie Latvijas būvnormatīvi un Apbūves noteikumi. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katriem 100 m² stāvu platības, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

381.2. Tiek noteikts šāds autostāvvietu skaits:

381.2.1. biroju un administratīvajām ēkām uz katriem 30 m² lietderīgās platības – 1;

381.2.2. automazgātuvēm uz 1 mazgāšanas vietu – 3;

381.2.3. autoservisiem uz 1 tehniskās apkopes stendu – 3.

381.3. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu būvēm, kas nav minētas Apbūves noteikumos, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”, ciktāl tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumiem.

382. Citi noteikumi:

382.1. Jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

382.2. Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.

382.3. Ēku un būvju izmantošanā un būvniecībā jāievēro 19.06.2001. Ministru kabineta noteikumu Nr.559 „Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi” prasības.

382.4. Ražošanas apbūvē nav pieļaujama pašreizējo objektu rekonstrukcija un jaunu objektu būvniecība:

382.4.1. bez Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas;

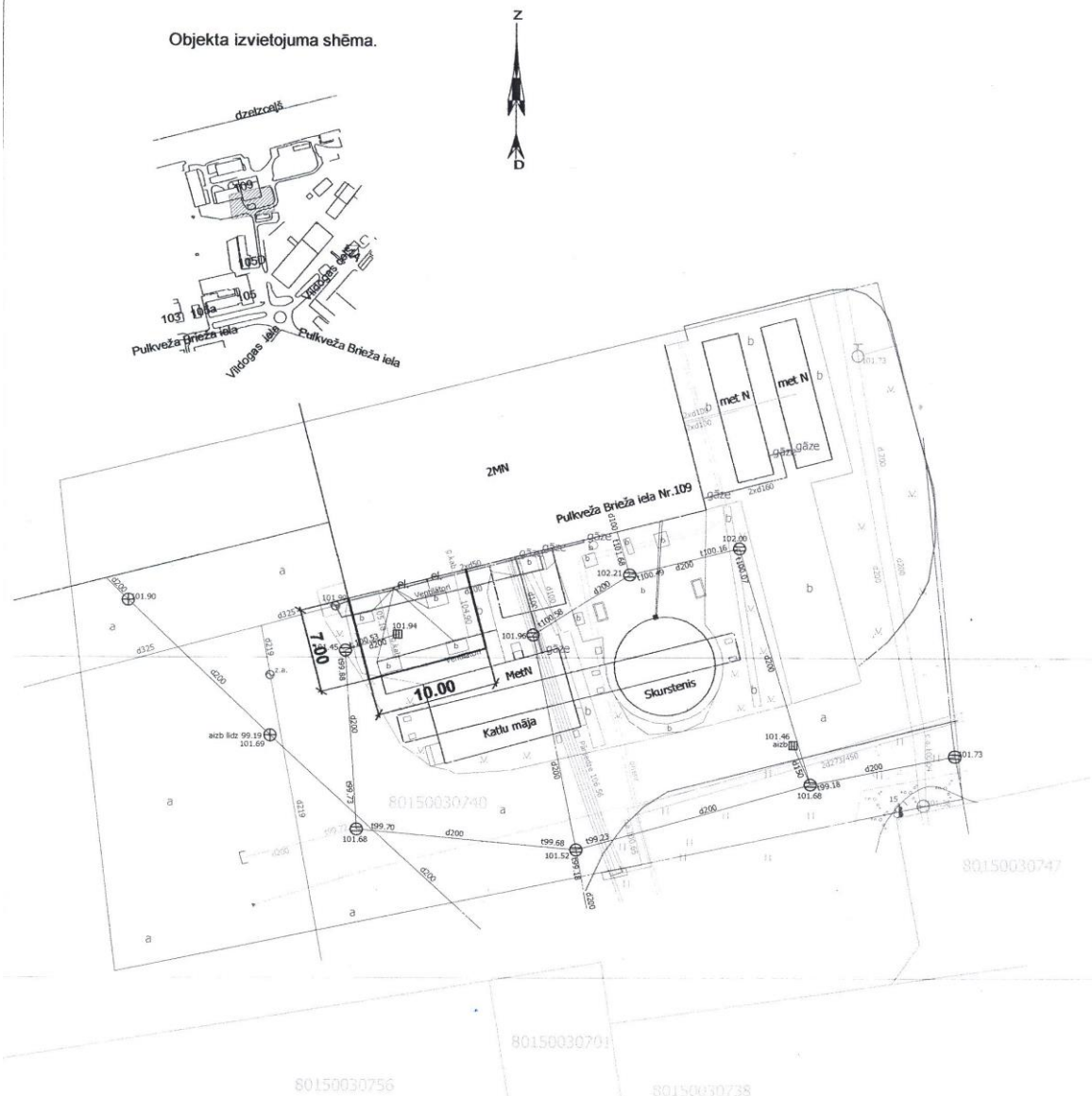
382.4.2. kas var būtiski ietekmēt vides kvalitāti.

382.5. Teritorijas var nožogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 metriem. Gar zemes vienību robežām, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi, kā arī pilsētas koptām zaļumvietām papildus ierīkojami aizsargstādījumi.

382.6. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādaī darbībai atļauju nav devusi novada dome.

2.2. pielikums - 41

Objekta izvietojuma shēma.



SIGULDAS
NOVADA
DOME



Dati ievadīti Siguldas novada pašvaldības
augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.

8015 TP 032662

2014. gada 31. martā

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, Reģ.Nr. 90000048152
Tālr.: 67800962 Fakss: 67800948 e-pasts: topo@sigulda.lv

1. Topogrāfiskā uzmēršana veikta 2014. gada martā.
2. Kadastra dati atbilst VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kartei.
3. Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
4. Inženiertehniskās komunikācijas uzstas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un apsektas dabā.
5. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši MK noteikumu Nr.281 ADTI 1.pielikumam.
6. Uzmēršana veikta ar Leica GX1230 uztvērēju, RTK režīmā ar LatPos korekcijām. Izmantota bāzes stacija "Sigulda".
7. Uzmērītā platība 0.3 ha.
8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Objekta adrese: Sigulda, Pulkveža Brieža iela 109

Reģ. Nr.: 5641

Pasūtītājs: Sia "Wesemann Sigulda"

Topogrāfiskais plāns

valdes priekšsēdētājs	G.Linde	01.04.2014.
sertificēts mēmiķis sert Nr.BC-445	T.Veits	01.04.2014.

LKS-92 TM koordinātu sistēma
Baltijas augstumu sistēma

TM projekcijas mēroga
koeficients m=0.999633

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500



"Mēmiķu Centrs MC" AS, Licence Nr.124
Reģ. Nr. LV4000371732
Jur. adrese: Bīzsmieku iela 53-32, Rīga, LV-1039
Rīgas birojs: Šmerļa iela 3-101.kab, LV-1022
Tālr.: 67536050, Fakss: 67536009
Siguldas birojs: V. Valdomāra iela 1A, 3. st.,
Sigulda, LV-2150

3. pielikums

SIA "Wesemann-Sigulda" iepirkuma

"Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija,
paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti"

iepirkuma identifikācijas Nr. 2014/WS-2/011 nolikumam

PRETENDENTA _____

VEIKTO BŪVDARBU SARAKSTS

Nr. p.k.	Būvobjekta nosaukums un veikto būvdarbu īss raksturojums	Būvdarbu vērtība bez PVN (EUR)	Vieta	Pašu spēkiem veiktais darbu apjoms (bez PVN, metri)	Pasūtītājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona)	Būvdarbu uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

Iepirkuma procedūra 3.5.2.1.aktivitātes Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti
ID W 2014/WS-2/011

“Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti”

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Pretendenta nosaukums:
 Adrese:
 Reģistrācijas apliecības Nr.
 Bankas rekvizīti:
 Banka:
 Kods:
 Konta Nr.:

Piedāvājam izpildīt pasūtījumu saskaņā ar iepirkuma procedūras ID Nr.-W 2014/WS-2/011 izvirzītajām prasībām par šādu līgumcenu EUR:

Nr.	Darba nosaukums	Līgumcena, EUR
1	Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti	
	Kopā bez PVN 21%	

Cenā iekļauti visi likumdošanā paredzētie nodokļi un maksājumi, kas nepieciešami, lai kvalitatīvi izpildītu uzaicinājumā minētos darbus.

Pielikumā: 4.1. būvizmaksu koptāme pa izdevumu posteņiem uz 1 lapas;

4.2. šķeldas katlu mājas tehniski - ekonomiskie rādītāji pēc dūmgāzu kondensatora uzstādīšanas.

Mūsu piedāvājumā iekļautas visas nepieciešamās izmaksas, kas nodrošina *“Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti”*.

Par darba pozīcijām, kas nav iekļautas būvizmaksu koptāmē, tiek uzskatīts, ka tās ir iekļautas kādā no vienību cenām.

Darbu izpildes termiņš – līdz 2015. gada.....saskaņā ar grafiku.

Avansa lielums - % no līgumcenas.

Piedāvājums ir derīgs 90 dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

2014. gada ____ jūnijs

z.v.

4.1. pielikums

SIA "Wesemann-Sigulda" iepirkuma

"Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija,
paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti"

iepirkuma identifikācijas Nr. 2014/WS-2/011 nolikumam

Būvizmaksu koptāme

Finanšu piedāvājuma iepirkumā ID Nr. 2014/WS-2/011

Nr.	Izmaksu pozīcija	Mērv.	Daudzums	Vienības izmaksa	Kopējā izmaksa
1.	Projekta dokumentācijas sagatavošana un projekta uzraudzība				
1.1	Tehniskais projekts	komp.	1		
1.2	Autoruzraudzība	komp.	1		
<u>KOPĀ (1)</u>					

2.	Tehnoloģiskās pamatiekārtas, papildiekārtas un materiāli				
2.1	Dūmgāzu kondensators	komp.	1		
2.2	Kondensatora attīrīšanas sistēma	komp.	1		
2.3	Multiciklons	gab.	2		
2.4	Dūmsūcēji	gab.	3		
2.5	Tehnoloģisko iekārtu palīgiekārtu apsaistes materiāli	komp.	1		
2.6	Dūmenis	komp.	1		
2.7	Automātiskās vadības iekārtas	komp.	1		
2.8	Tehnoloģisko iekārtu un palīgiekārtu montāžas darbi	komp.	1		
<u>KOPĀ (2)</u>					

3.	Būvdarbi				
3.2	Katlu mājas piebūve	komp.	1		
3.3	Inženierkomunikācijas	komp.	1		
<u>KOPĀ (3.1+3.2)</u>					

3.3	Demontāža un labiekārtošana				
3.3.1	Demontāža	komp.	1		
3.3.2	Labiekārtošana	komp.	1		
<u>KOPĀ (3.3.1+3.3.2)</u>					

KOPĀ (3)

KOPĀ (1+2+3)

4.2. pielikums

SIA "Wesemann-Sigulda" iepirkuma
 "Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā rekonstrukcija,
 paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti"
 iepirkuma identifikācijas Nr. 2014/WS-2/011 nolikumam

Šķeldas katlu mājas tehniskie rādītāji pēc dūmgāzu kondensatora uzstādīšanas

Nr.p.k.	Nosaukums	Mērv.	Slodzes						Gadā
			1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	
1	Šķeldas katlu jauda	MW							X
2	Dūmgāzu kondensatoru (DK) jauda	MW							X
3	Dūmgāzu kondensatora (DK) lietderības koef.	%							X
4	Šķeldas mitrums	%	45	45	45	45	45	45	X
5	Pelnu daudzums	%	<5	<5	<5	<5	<5	<5	X
6	Šķeldas kaloritāte	kcal/kg	4060	4060	4060	4060	4060	4060	X
7	Siltumtīklu caurplūde	m3/h	140	170	200	270	310	350	X
8	Siltumtīklu atgaitas temp.	oC	49,0	45,0	45,0	46,0	47,0	48,0	X
9	Izejošās dūmgāzes pēc katla	oC	130	145	168	145	155	168	X
10	Izejošās dūmgāzes pēc DK	oC							X
11	Šķeldas katlu plānotais darba stundu skaits pie plānotās slodzes	h	480	960	1320	1319	720	240	5039
12	No katliem saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	480	1920	3960	5276	3600	1440	16676
13	No DK saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh							X
14	Elektroenerģijas patēriņš DK apsastes iekārtām	MWh	X	X	X	X	X	X	
15	Kurīnamā ekonomija	MWh							
16	Kondensāta attīrīšanai pielietoto līdzekļu izmaksas	EUR	X	X	X	X	X	X	

Būvlīgums Nr. _____/14-L-PCS-14-0111

Šis līgums ir noslēgts Siguldā, 2014. gada _____ starp:

- SIA "**Wesemann-Sigulda**", reģ. Nr. 40003709385, Pulkveža Brieža ielā 109, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tās valdes priekšsēdētājas **Austras Kovaļčukas** un valdes locekles **Oksanas Carevas** personā, kuras darbojas saskaņā ar sabiedrības Statūtiem, no vienas puses, turpmāk saukts **Pasūtītājs**, un
- _____, reģ. Nr. _____, _____, tās _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar sabiedrības Statūtiem, no otras puses, turpmāk saukts **Būvuzņēmējs**,
- un abi kopā saukti par **Pusēm**, labprātīgi, bez viltus un maldiem noslēdz šo Līgumu par sekojošo:
-

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Saskaņā ar šī līguma noteikumiem, **Pasūtītājs** uzdod, bet **Būvuzņēmējs** apņemas veikt projekta "Katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Sigulda, Siguldas novadā rekonstrukcija, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti" (turpmāk – **Objekts**) realizāciju saskaņā ar Projektēšanas un būvniecības uzdevumu, t.sk. Tehniskā projekta izstrādi, katlu mājas piebūves būvniecību, iekārtu piegādi un uzstādīšanu, ieregulēšanu un nodošanu ekspluatācijā, veikt autoruzraudzību.
- 1.2. **Pasūtītājs** apņemas samaksāt **Būvuzņēmējam** par veiktajiem **Darbiem**, ko uzdevis **Pasūtītājs**.

2. Līguma cena.

- 2.1. Līguma cena atbilstoši Līgumā iekļautajai būvizmaksu koptāmei (Pielikums Nr. 1) (saskaņā ar Nolikuma p.3.24.,3.24.1 prasībām) ir _____ EUR. Pievienotās vērtības nodokļa (PVN) nomaksa valsts budžetā tiek veikta atbilstoši likumā "Par pievienotās vērtības nodokli" noteiktajai PVN maksāšanas kārtībai, kas piemērojama būvniecības pakalpojumiem.

3. Darbu izpildes noteikumi.

- 3.1. **Būvuzņēmējs** uzsāk **Darbus** 5 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un pabeidz tos līdz _____.
- 3.2. Veiktajiem **Darbiem** ir jāatbilst izstrādātajam tehniskajam projektam, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošajām sanitārajām, ugunsdrošības, būvniecības un darba drošības normām.
- 3.3. **Darbi** tiek uzskatīti par pabeigtiem dienā, kad tiek parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.

4. Maksājumu veikšanas noteikumi.

- 4.1. Avansa maksājums tiek noteikts _____% apmērā no Līgumcenas.
- 4.2. **Pasūtītājs** veic samaksu par izpildītajiem darbiem 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akta par izpildītajiem darbiem parakstīšanas, ieturot 5% Līguma izpildes garantiju.
- 4.3. **Pasūtītājs** samaksā **Būvuzņēmējam** ieturēto garantijas maksājumu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un nepieciešamās izpildedokumentācijas saņemšanas.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi.

5.1. **Pasūtītājam** ir tiesības:

- 5.1.1. nepieņemt **Darbus**, ja tie neatbilst saskaņotam tehniskajam projektam;
- 5.1.2. nozīmēt savu pārstāvi **Objektā - Būvuzraugu**.

5.2. **Pasūtītājam** ir pienākums:

- 5.2.1. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus Būvatļaujas saņemšanai pēc Tehniskā projekta saskaņošanas no Būvuzņēmēja.
- 5.2.2. pirms **Objekta** rekonstrukcijas **Darbiem** nodot ar Aktu **Būvuzņēmējam Darbu** izpildes vietu. Aktā sevišķi jāatzīmē materiālās vērtības, kuras nododamas **Pasūtītājam** kā **Darbu** laikā, tā arī pēc **Darbu** pabeigšanas;
- 5.2.3. līdz šajā Līgumā paredzēto **Darbu** izpildes sākumam un **Darbu** laikā sniegt **Būvuzņēmējam** visu informāciju, ko tas pieprasīs ar mērķi izpildīt šo Līgumu;
- 5.2.4. nodrošināt **Būvuzņēmēja** piekļūšanu objektam Līgumā paredzēto **Darbu** veikšanai;
- 5.2.5. parakstīt pieņemšanas–nodošanas Aktu pēc **Darbu** akceptēšanas šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, ja **Darbi** atbilst tehniskajam projektam un/vai tehniskā projekta izmaiņām;
- 5.2.6. veikt maksājumus līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 5.2.7. veikt **Darbu** būvuzraudzību;

6. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi.

6.1. **Būvuzņēmējam** ir tiesības:

- 6.1.1. izvēlēties materiālu piegādātājus atbilstoši projekta tehniskajām prasībām, kas neiespāido Līguma cenu (p. 2.1.) un **Objekta** kvalitātes līmeni, bez papildus saskaņošanas ar **Pasūtītāju**;
- 6.1.2. pasūtīt un piegādāt materiālus saskaņā ar tehnisko projektu.
- 6.1.3. Par **Darbu** veikšanu **Būvuzņēmējs** ir tiesīgs saņemt samaksu, kuras apmērs un maksāšanas kārtība noteikta ar šī Līguma p.2.1., 4.1., 4.2. un 4.3.

6.2. **Būvuzņēmējam** ir pienākums:

- 6.2.1. **Būvuzņēmējam** pirms darbu sākšanas ir jāiesniedz **Pasūtītājam** Līguma izpildes nodrošinājums 10% apmērā no līgumcenas par labu _____ (Pasūtītājam vai Pasūtītāja norādītai kredītiestādei). Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt kredītiestādes, kam ir tiesības veikt kredītiestādes darbību Latvijas Republikā vai reģistrētas apdrošināšanas sabiedrības galvojuma formā. Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt iepriekš saskaņotam ar **Pasūtītāju** un jāsaturs garantētāja saistības segt līgumsodu **Pasūtītājam**.
- 6.2.2. Līguma izpildes nodrošinājums stājas spēkā ar tā iesniegšanas brīdi un paliek spēkā visu garantijas termiņa laiku -ne mazāk kā 24(dvīdesmit četrus) mēnešus pēc galīgā **Darbu** pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas. Pēc galīgā **Darbu** pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas Līguma izpildes nodrošinājums tiek samazināts līdz 5% no Līgumcenas.

Pēc garantijas termiņa beigām Līguma izpildes nodrošinājums tiek atgriezts **Būvuzņēmējam**.

6.2.3. Sagatavot un iesniegt **Pasūtītājam** nepieciešamos dokumentus būvatļaujas saņemšanai.

6.2.4. Ar Aktu pārņemt no **Pasūtītāja Darbu** izpildes vietu.

6.2.5. Veikt **Darbus** saskaņā ar tehnisko projektu un tā saskaņotām izmaiņām, pirms **Darbu** uzsākšanas saņemt būvatļauju un rakšanas atļaujas.

6.2.6. Uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām, zādžības no **Objekta** u.c.) par **Objektu** līdz **Darbu** nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai.

6.2.7. **Būvuzņēmējs** par saviem līdzekļiem veic būvniecības visu risku (materiālai zaudējumi un civiltiesiskā atbildība) apdrošināšanu (CAR - construction all risks) par summu, kas nav mazāka par 100% no Līgumcenas.

6.2.8. Pirms pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas sakārtot būvlaukumu – aizvākt **Būvuzņēmējam** piederošo inventāru, daba rīkus u.c.

6.2.9. Iepazīstināt **Pasūtītāja** nozīmētos pārstāvjus, veicot uzraudzības darbus, ar projektu un tehnisko dokumentāciju, uzrādīt izpildedokumentāciju.

6.2.10. Ievērot un izpildīt **Būvuzrauga** norādījumus, ciktāl šādi norādījumi neizmaina **Būvuzņēmēja** piedāvājumu, Līguma cenu vai **Darbu** izpildes termiņus.

6.2.11. **Darbu** veikšanai **Objektā** izmantot materiālus un iekārtas, kuru izmantošanu celtniecībā atļauj spēkā esošie Latvijas Republikas celtniecības normatīvi.

6.2.12. Veicot šajā Līgumā paredzētos **Darbus Objektā**, **Būvuzņēmējs** apņemas ievērot instrukcijas attiecībā uz darba aizsardzību, ugunsdrošību un citiem spēkā esošajiem normatīviem, instrukcijām un noteikumiem.

6.2.13. Pasūtītāja personāla vienreizēju apmācību veic **Būvuzņēmējs** Darbu veikšanas vietā iekārtu uzstādīšanas laikā. Eksploatācijas apmācība notiek divās daļās: teorētiskā apmācība un praktiskā apmācība. Apmācība jāpabeidz līdz **Darbu** galīgā pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas. Apmācība attiecas uz precēm, uz iekārtām, ko piegādā un uzstāda **Būvuzņēmējs**.

6.2.14. **Būvuzņēmējs** izgatavo pie **Objekta** redzamā vietā pirms Darbu uzsākšanas uzstāda Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējuma normatīvajos aktos noteikto - atbilstoši Objektam plāksni, uz kuras norāda: **Objekta** nosaukumu un adresi, **Objekta Pasūtītāju**, Tehniskā projekta autoru, būvfirmu, atbildīgo **Darbu** vadītāju, būvuzraugu.

7. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja risks.

- 7.1. Cilvēku traumu un **Darbu**, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku nes **Būvuzņēmējs**, ja tas rodas **Būvuzņēmēja** kļūdu vai radītu defektu dēļ vai citas **Būvuzņēmēja** darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 7.2. Cilvēku traumu un **Darbu**, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku nes **Pasūtītājs**, ja tas rodas **Pasūtītāja** vainas dēļ.

8. Dokumentācija.

- 8.1. Līguma ietvaros **Pušu** sarakste notiek latviešu valodā.

- 8.2. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir iepirkuma nolikuma Nr. 2014/WS-2/011 2.pielikums “Projektēšanas un būvniecības uzdevums” un Piedāvājums iepirkumam Nr. 2014/WS-2/011.

9. Garantija.

- 9.1. Garantijas termiņš pielietotajiem materiāliem un veiktajiem darbiem ir 24 (divdesmit četri) mēneši pēc **Objekta** nodošanas ekspluatācijā.
- 9.2. **Būvuzņēmējs** garantijas termiņa laikā garantē iekārtu un būvdarbu kvalitāti, **Objekta** drošu ekspluatāciju, uzņemas atbildību par **Darbu** nepilnībām, un apņemas **Pasūtītājam** pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai trūkumus, kas garantijas laikā radušies **Objektam**.
- 9.3. Ja **Pasūtītājs** garantijas laikā konstatē bojājumus, tad viņš par to rakstiski paziņo **Būvuzņēmējam**, norādot arī vietu un laiku, kad **Būvuzņēmējam** jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. **Pasūtītāja** noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) dienām no bojājuma konstatēšanas brīža. Iepriekšminētais 5 (piecu) dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad **Būvuzņēmējam** jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 8 (astoņu) stundu laikā no paziņošanas brīža, ko **Pasūtītājs** ir tiesīgs paziņot pa telefonu).
- 9.4. **Pasūtītāja** norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Gadījumā, ja **Būvuzņēmējs** neierodas uz defektu akta sastādīšanu, **Pasūtītājs** ir tiesīgs šo defekta aktu sastādīt vienpusēji, un tas ir saistošs arī **Būvuzņēmējam**. Par defekta akta sastādīšanu tiek paziņots **Būvuzņēmējam**, norādot arī vietu un laiku, kad defekta akts sastādīts.

10. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība.

- 10.1. **Būvuzņēmējs** uz sava rēķina **Darbu** veikšanas vietā veic visas pārbaudes un inspekcijas, lai **Pasūtītājam** apliecinātu to rezultātu sasniegšanas, kas minēti Pretendenta piedāvājumā 4.2. pielikumā. **Pasūtītāja** pilnvarotajām personām ir tiesības šādās pārbaudēs un inspekcijās, ar nosacījumu, ka **Pasūtītāja** pienākums tādā gadījumā ir segt visus izdevumus, kas saistīti ar ceļa un uzturēšanas izdevumiem savam personālam. Par šādu pārbažu veikšanu **Būvuzņēmējs** paziņo **Pasūtītājam** rakstiski pa faksu + 371 67971753 vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 10.2. Pieņemšanas nodošanas pārbaudes veic **Būvuzņēmējs** **Pasūtītāja** pārstāvja klātbūtnē **Darbu** pieņemšanas – nodošanas laikā, lai pārliecinātos, vai **Darbi** vai to attiecīgās daļas atbilst garantētajiem parametriem, kas noteikti Pretendenta piedāvājumā (4.2. pielikums).
- 10.3. Par gatavību veikt pieņemšanas nodošanas pārbaudes **Būvuzņēmējs** paziņo **Pasūtītājam** Līguma 10.1. punktā norādītajā kārtībā pa faksu: +371 67971753, norādot pārbaudes laiku. **Būvuzņēmējs** sagatavo izpildshēmas un rasējumus elektroniskā (formātu saskaņojot ar **Pasūtītāju**) un papīra formā.
- 10.4. Ja klimatiskie apstākļi (nepietiekoša siltumsloдзе, āra gaisa temperatūra zem -10°C, ilgstošs lietus, kas ietekmē kurināmā kvalitāti) neļauj veikt iekārtu darbības pārbaudi, **Pasūtītājs** atbilstoši pagarina **Darbu** izpildes termiņu, taču ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 10.5. Pēc **Darbu** pabeigšanas kopumā **Būvuzņēmējs** uzaicina **Pasūtītāju** parakstīt nodošanas–pieņemšanas aktu, paziņojot laiku, kad **Pasūtītājs** var ierasties, apskatīt **Objektu** un parakstīt aktu. **Pasūtītājam** dotais termiņš nevar būt mazāks par 5 (piecām) dienām.
- 10.6. **Pasūtītājs** vai nu noteiktajā termiņā veic **Objekta** apskati un paraksta pieņemšanas–nodošanas aktu, vai 3 (triju) dienu laikā no noteiktā termiņa rakstiski iesniedz **Būvuzņēmējam** motivētu atteikumu aktu parakstīt.

- 10.7. Ja **Pasūtītājs** komisijas dienā neparaksta nodošanas-pieņemšanas aktu un 3 (triju) dienu laikā rakstiski neiesniedz **Būvuzņēmējam** motivētu atteikumu to parakstīt, **Darbi** tiek uzskatīti par pieņemtiem.
- 10.8. Motivēta atteikuma gadījumā **Puses** vienojas par nepilnību novēršanu un sastāda defektu aktu, norādot novēršamās nepilnības, kā arī to novēršanas termiņus. Novēršanas termiņš nedrīkst pārsniegt 2 (divas) nedēļas.
- 10.9. Ja nepilnības novērst nav iespējams, **Pasūtītājam** ir tiesības samazināt līgumcenu par to darbu apjomu, kas netiek pieņemts, vai arī lauzt līgumu. Šādā gadījumā situācijas novērtēšanai tiks pieaicināts neatkarīgs eksperts.
- 10.10. Defektu aktā norādītās nepilnības **Būvuzņēmējs** novērš uz sava rēķina.
- 10.11. Pēc nepilnību novēršanas notiek atkārtota darbu nodošana un pieņemšana.
- 10.12. Nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo **Būvuzņēmēju** no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

Līguma priekšmets tiek uzskatīts par galīgi izpildītu tad, kad ir parakstīts Siguldas novada būvvaldes akts par **Objekta** nodošanu ekspluatācijā.

11. Izmaiņas līgumā.

- 11.1. Šis Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas **Puses** un darbojas līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Šis Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts ar **Pušu** savstarpēju vienošanos rakstiskā formā saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.3. Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī **Būvuzņēmējs** varētu sastapties ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavēs **Darbu** izpildi, **Būvuzņēmējam** ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo **Pasūtītājam** par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc **Būvuzņēmēja** paziņojuma saņemšanas, **Pasūtītājam** ir jānovērtē situācija un, pēc saviem ieskatiem, tas var pagarināt **Būvuzņēmēja** saistību izpildes termiņu, vai nepagarināt. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām **Pusēm** ar Līguma izmaiņām.

12. Īpašuma tiesības.

- 12.1. **Pasūtītājam** ir īpašuma tiesības uz **Objektu**, kā arī uz izmantotajiem materiāliem un sagatavēm, ja **Pasūtītājs** ir veicis to pieņemšanu ar Formu Nr. 2.
- 12.2. **Būvuzņēmējam** ir īpašuma tiesības uz visiem izmantotajiem materiāliem un sagatavēm tiktāl, kamēr **Pasūtītājs** nav veicis to pieņemšanu ar Formu Nr. 2.
- 12.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru **Būvuzņēmējs** saņem no **Pasūtītāja** vai iegūst **Darbu** izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi **Darbu** izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar **Pasūtītāja** rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

13. Līgumsods.

- 13.1. Ja **Būvuzņēmējs** nav izpildījis **Darbus** Līgumā noteiktajos termiņos (p. 3.1.), **Būvuzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu par katru nokavēto dienu. Līgumsods ir vienāds ar 0,05% (vienu piekto daļu procenta) no Līguma cenas par katru nokavēto dienu.
- 13.2. Ja **Pasūtītājs** nav apmaksājis rēķinus Līgumā noteiktajos termiņos (p. 4.1, 4.2, 4.3.), **Pasūtītājs** maksā **Būvuzņēmējam** līgumsodu par katru nokavēto apmaksas darba dienu. Līgumsods ir vienāds ar 0,05% (vienu piekto daļu procenta) no neapmaksātā rēķina

summas, vai arī **Darbu** izpildes termiņš tiek pagarināts par apmaksas nokavējuma laiku, ja **Pasūtītājs** nav laikā apmaksājis kārtējo maksājumu.

- 13.3. Līgumsodu pieaugums apstājas, sasniedzot maksimumu – 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.

14. Līguma laušana saistību neizpildes dēļ.

- 14.1. Līgums var tikt laužts **Pusēm** savstarpēji vienojoties vai tikai šajā pantā noteiktajā kārtībā.
- 14.2. **Pasūtītājs** var ar rakstveida paziņojumu **Būvuzņēmējam** par saistību neizpildīšanu lauzt visu Līgumu vai tā daļu tikai gadījumos:
- 14.2.1. ja **Būvuzņēmējs** neizpilda **Darbus** saskaņā ar Līgumā norādītajiem **Darbu** izpildes termiņiem un nokavējums ir sasniedzis vismaz 21 (divdesmit vienu) dienu;
- 14.2.2. ja pret **Būvuzņēmēju** tiesā ir iesniegts prasības pieteikums par atzīšanu par maksātnespējīgu vai par zaudējumu vai parāda piedziņu tādos apmēros, ka tas var būtiski ietekmēt **Būvuzņēmēja** finansiālo stāvokli.
- 14.3. Ja **Pasūtītājs** izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, **Puses** sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto **Darbu** apjomu un to vērtību.
- 14.4. **Būvuzņēmējs** var ar rakstveida paziņojumu **Pasūtītājam** par saistību neizpildīšanu lauzt visu Līgumu vai tā daļu tikai gadījumos:
- 14.4.1. ja **Pasūtītājs** neizpilda savas saistības apmaksāt padarītos **Darbus** vai kādu to daļu saskaņā ar Līgumā norādītajiem **Darbu** pieņemšanas un apmaksas termiņiem un nokavējums ir sasniedzis vismaz 21 (divdesmit vienu) darba dienu;
- 14.4.2. ja pret **Pasūtītāju** tiesā ir iesniegts prasības pieteikums par atzīšanu par maksātnespējīgu vai par zaudējumu vai parāda piedziņu tādos apmēros, ka tas var būtiski ietekmēt **Pasūtītāja** finansiālo stāvokli.
- 14.5. Ja **Būvuzņēmējs** izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, **Puses** sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto **Darbu** apjomu un to vērtību. **Pasūtītājs** šādas Līguma laušanas gadījumā 5 (piecu) dienu laikā no Akta parakstīšanas dienas apmaksā **Būvuzņēmējam** izpildīto **Darbu** un piegādāto vai pasūtīto materiālu vērtību.

15. Nepārvarama vara.

Neviena no **Pusēm** nebūs atbildīga par jebkādu savu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja šādu neizpildi vai izpildes nokavējumu izraisa Nepārvaramas varas apstākļi (t.i. jebkādi apstākļi, kas neatrodas tās **Puses** kontrolē, kuras izpildījums ir ietekmēts, un kura ietekmē **Puse** nevar novērst ar pienācīgu centību vai izmantojot pienācīgus līdzekļus, tai skaitā, bet ne tikai, revolūcijas, streiki vai citas masu nekārtības, kari, ienaidnieka darbība, ugunsgrēki, plūdi, stihiskas nelaimes, nelabvēlīgas likumdošanas izmaiņas, u.t.t.).

Ja kāda no **Pusēm** uzskata, ka tā saistību izpildi ietekmē Nepārvaramas varas apstākļi, tai nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai **Pusei**, sniedzot nepieciešamo informāciju un jāveic visi saprātīgi iespējamie pasākumi, lai mazinātu iespējamās otras **Puses** zaudējumus. Visus zaudējumus, kas rodas **Pusēm**, apturot Līguma izpildi Nepārvaramas varas apstākļu dēļ, **Puses** sedz pašas.

16. Paziņojumi.

Visi paziņojumi, piekrišanas, apstiprinājumi, iesniegumi, pilnvarojumi, dokumenti, vai citi sarakstes līdzekļi (kopā saukti "Paziņojumi"), kuru nosūtīšana ar šo Līgumu tiek pieprasīta vai atļauta, ir veicami rakstveidā, un nododami pretējai **Pusei** (tās pārstāvjiem) personiski vai nosūtāmi ierakstītā vēstulē uz adresēm, kādas jebkura no **Pusēm** rakstveidā norādīs otrai **Pusei**. Paziņojumi, kas nosūtīti pa pastu uzskatāmi par nodotiem trešajā darba dienā pēc šādas nosūtīšanas, vai, nododot personiski, uzskatāmi par nodotiem nodošanas dienā, ja tā ir darba diena, bet ja nodošana ir veikta svētdienā vai svētku dienā – tai sekojošā darba dienā.

17. Piemērojamā likumdošana un strīdu atrisināšanas kārtība.

- 17.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp **Pusēm** saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu. Ja **Puses** nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 17.2. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas normām.

18. Līguma noslēgšana un spēkā esamība.

- 18.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos, **Puses** ir to izlasījušas un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot katru Līguma eksemplāru. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Pielikums Nr. 1 – tāme.
- 18.2. Līgums noslēgts 2 (divos) eksemplāros. Katra **Puse** saņem vienu Līguma eksemplāru. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Strīdus gadījumos par pamatu tiek ņemts Līguma teksts latviešu valodā.
- 18.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 18.4. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējās parakstīšanas brīdi.
- 18.5. Visos citos jautājumos, jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

19. Pušu adreses.

Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no **Pusēm** nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz šādu adresi:

SIA “Wesemann–Sigulda”

Reģ. Nr. 40003709385
PVN reģ. Nr. LV 40003709385
Adrese: Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda,
Siguldas novads, LV-2150
Bankas rekvizīti:
konts LV31RIKO0002013200694
DNB banka
kods RIKOLV2X

No **Pasūtītāja** puses:
valdes priekšsēdētāja Austra Kovaļčuka

_____ Z.V.

valdes locekle Oksana Careva

Reģ. Nr. _____
PVN reģ. Nr. LV _____
Juridiskā adrese: _____
Biroja adrese: _____
Bankas rekvizīti:
konts _____
_____ kods _____

No **Būvuzņēmēja** puses:

_____ Z.V.